



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

Servizio Urbanistica e Ambiente

corso del Popolo nr. 17
38017 - MEZZOLOMBARDO (TN)
edilizia.ambiente@comune.mezzolombardo.tn.it
sta@comune.mezzolombardo.tn.it

RISERVATO AL PROTOCOLLO

PRATICA EDILIZIA

NR. _____ / _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' "30 giorni"

(art. 83 comma 1 lettere e), e bis), e ter), f), i bis), j) e m) e art. 91 bis, comma 2, lettera a), della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

Costituisce modifica
al progetto rilasciato con nr.

di data

IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

ubicazione in
Mezzolombardo in via

al nr.
civico

piano

scala /
interno

DATI CATASTALI

particelle fondiarie

in C.C. Mezzolombardo

particella edificiale

in C.C. Mezzolombardo

p.m.

Sub.

il sottoscritto

nato a / il

residente / via

telefono

cod. fiscale

in qualità di

comproprietario, usufruttuario, locatario, amministratore pro tempore e/o titolare di leasing e/o legale rappresentante come sotto riportato

denominazione ditta

sede legale / via

partita IVA

altri sottoscrittori (di cui ALLEGATO 1)

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra individuato, l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 83 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati.

5) **TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO AI FINI URBANISTICO-EDILIZIA**

che le opere in progetto rientrano fra quelle previste dall'**art. 83, comma 1, della L.P. 22/91** e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

- restauro (**lett. e**)
- risanamento conservativo (lett. e)
- coibentazione termica, acustica o di inerzia termica per gli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo (lett. j)
- demolizione di immobili (**lett. e**)
- interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia di cui all'art. 77 bis, comma 1, lettere e) ed f) LP 22/91 (**lett. e bis**)
- interventi previsti dai piani attuativi, sempreché contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali ed i piani attuativi espressamente ammettano l'intervento tramite DIA (**lett. e ter**)
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumi (**lett. f**)
- impianti di radiodiffusione sonora e televisiva di cui alla LP 9/97, impianti fissi di telecomunicazione di cui alla LP 10/98, realizzati su strutture a palo non superiori a sei metri su edifici esistenti, nuove antenne su strutture esistenti, modifiche tecniche o potenziamento di apparati esistenti (**lett. i bis**)
- i parcheggi, da realizzare nel sottosuolo e nei locali a piano terreno degli edifici, da destinare a pertinenza di singole unità immobiliari (**lett. m**)

6) **CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO AI FINI FISCALI**

che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività:

- rientrano** fra quelli classificati dall'**art. 31, comma 1, della L. 457/78**, così come modificato dall'art. 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, come:
 - interventi di manutenzione straordinaria (**lett. b**)
 - interventi di restauro e di risanamento conservativo (**lett. c**)
 - interventi di ristrutturazione edilizia (**lett. d**)
- non rientrano** fra quelli previsti dall'**art. 31, comma 1, della L. 457/78**, così come modificato dall'art. 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

7) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.³:

zona:

8) che l'area (o l'immobile):

- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. del
- non è** interessata da Piano Attuativo

9) che l'intervento in progetto:

nessita degli **ATTI AUTORIZZATIVI** previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:

- si** **no** Tutela del paesaggio
- si** **no** Vincolo idrogeologico
- si** **no** Beni Culturali
- si** **no** Vigili del Fuoco
- si** **no** Tutela acque pubbliche
- si** **no** Valutazione di impatto ambientale
- si** **no** Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)
- si** **no** Tutela Strade (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune, ANAS)
- si** **no** Tutela Ferrovie (di competenza enti gestori: Ferrovie dello Stato, Altre ferrovie)
- si** **no** Altro
- si** **no** Altro

10) che l'intervento in progetto, secondo il Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, reso esecutivo con D.P.R. 15/02/2006, entrato in vigore l'08/06/2006, e secondo anche il primo aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del P.G.U.A.P., approvato con delibera della G.P. n. 2432 dd. 17/11/2006:

- carta del rischio idrogeologico **non rientra** **ricade in classe** R1 R2 R3 R4
- carta della pericolosità geologica **non rientra** **ricade in classe** bassa media elevata
- carta della pericolosità di esondazione **non rientra** **ricade in classe** bassa media elevata

- 11) che l'intervento in progetto è verificato secondo le norme di salvaguardia del Nuovo Piano Urbanistico Provinciale, adottato in via definitiva con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1959 di data 07.09.2007.
- 12) **EROGAZIONE SERVIZI DI ACQUA – LUCE – FOGNATURE** che l'intervento in progetto:
- necessita** del nullaosta degli enti erogatori dei sopracitati servizi
 - A.I.R. spa** per quanto riguarda scarichi acque nere e bianche, forniture acqua e gas, energia elettrica
 - non necessita** dei nullaosta degli enti erogatori dei servizi
- 13) **PASSI CARRAI** - che per l'intervento in progetto:
- è stata acquisita la **concessione** relativamente all'apertura, regolarizzazione, modifica, ampliamento di passo carraio rilasciata dal medesimo servizio;
 - non necessita di acquisizione della concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico.
- 14) **NORME IGIENICO SANITARIE** - che per l'intervento in progetto:
- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico – discrezionali (*ad esclusione per attività produttive-commerciali*)
 - viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
 - non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie
- 15) **SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:**
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità
- 16) **D.M. SVILUPPO ECONOMICO 22 gennaio 2008 nr. 37 (IMPIANTI TECNOLOGICI):**
che l'intervento in progetto, per quanto relativo agli impianti tecnologici (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico-sanitario, gas, ecc....);
- necessita** **non necessita**
degli adempimenti di cui al D.M. 37/2008
- in caso affermativo:** presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente DIA
- 17) **CADUTE DALL'ALTO** - decreto del Presidente della Provincia 25 febbraio 2008, n. 7-114/Leg.,
che l'intervento in progetto, per quanto relativo alla prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto
- necessita** **non necessita**
degli adempimenti al sopracitato Decreto.
- 18) che l'intervento in progetto:
- necessita** di relazione geologica e/o geotecnica, che si allega in duplice copia.
 - non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica
- 19) **TUTELA DA INQUINAMENTO ACUSTICO**
ai sensi dell'art. 18 della L.P. 18/3/1991, n. 6 e s.m. e del regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. dd. 04/08/92 n. 12 - 65/leg., della L.P. 11/09/1998 , n. 10 e s.m. , del D.P.G.P. dd. 26/11/98 n. 38 - 110 /leg. e della L. 26/10/1995 n. 447 ed ai sensi del piano di zonizzazione acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8/2008 di data 18 febbraio 2008
- che l'intervento in progetto **necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche, che si allega in duplice copia;
 - che l'intervento in progetto **non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche;
- 20) che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste per le fasce di **RISPETTO CIMITERIALI**
- 21) che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da **POZZI E SORGENTI**
- 22) che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste per le fasce di **RISPETTO STRADALI E FERROVIARIE**

23) **UTILIZZO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO:** che per l'intervento in progetto:

- non sono previsti** movimenti di terra, nè di rocce da scavo;
- sono previsti** movimenti di terra e di rocce da scavo, e a tal fine:
 - si dichiara** la sussistenza dei requisiti per il loro utilizzo di cui all'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, così come modificato con il D.Lgs. 16/01/2008 n. 4.
Si allega documentazione integrativa tesa a dimostrare tali requisiti, comprensiva delle analisi ambientali;
 - si avvisa la necessità** di avviare le procedure di bonifica ai sensi dell'art. 77 del TULP in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti, essendo superati i limiti di concentrazione e non sussistendo i requisiti di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm., e quindi i materiali derivanti dallo scavo verranno trattati come rifiuti;

24) **CONTRIBUTO DI CONCESSIONE**

per l'intervento in progetto:

- è dovuto** il contributo di concessione; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività lo schema di calcolo del contributo medesimo, di cui all' **ALLEGATO 2**, con ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria comunale;
- non è dovuto** il contributo di concessione

25) **ESENZIONI CONTRIBUTO CONCESSIONE PER PRIMA ABITAZIONE**

che l'intervento in progetto:

- rientra** tra quelli indicati dall'art. 111, comma, 1, lettere a 3), b) e comma 2 della LP 22/91 (cd. "esenzione per prima abitazione");
- viene pertanto allegata alla presente D.I.A, **la domanda di esenzione** dal contributo di concessione unitamente allo schema di calcolo del contributo medesimo (**ALLEGATO 4**)

I termini per l'inizio dei lavori vengono sospesi e subordinati alla stipulazione con il Comune di una convenzione ex art. 111 della L.P. 5 settembre 1991 nr. 22;

26) **MONETIZZAZIONE PARCHEGGI**

per l'intervento in progetto:

- è dovuta** la somma sostitutiva standard parcheggi; la stessa è stata calcolata secondo lo schema di cui all' **ALLEGATO 3**, allegando alla presente denuncia di inizio attività la relativa ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria comunale;
- non è dovuta** la somma sostitutiva standard parcheggi, in quanto l'immobile è dotato di idonei spazi a parcheggio;
- rientra** tra quelli indicati dall'art. 7, comma 6, lettera c) della delibera G.P. nr. 1241 del 16/06/2006; viene pertanto allegata alla presente DIA, la domanda di esenzione dal pagamento della somma sostitutiva standard parcheggi di cui all' **ALLEGATO 4**.

I termini per l'inizio dei lavori vengono sospesi e subordinati alla stipulazione con il Comune di una convenzione ex art. 111 della L.P. 5 settembre 1991 nr. 22;

27) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (**Legge sui cementi armati**);

28) **INIZIO LAVORI:** dovrà essere **comunicato successivamente** all'amministrazione sull'apposito modulo, con allegata tutta la documentazione prescritta dalla normativa vigente ⁽⁴⁾;

29) di segnalare i seguenti **CASI PARTICOLARI:**

- Agritur:** il richiedente è iscritto all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001;

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

☞ *La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽²⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.*

data,

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

SI ALLEGANO

ELABORATI PROGETTUALI e DOCUMENTI:

barrare	n. copie	Descrizione allegato
<input type="checkbox"/>	1	fotocopia carta d'identità + codice fiscale di tutti gli intestatari della DIA
<input type="checkbox"/>	1	fotocopia carta d'identità + codice fiscale del progettista
<input type="checkbox"/>	1	documentazione fotografica
<input type="checkbox"/>	ricevuta	Euro 52,00.- per diritti di segreteria <i>Le ricevute dei pagamenti dovranno essere intestate al titolare della D.I.A.</i>
<input type="checkbox"/>	ALLEGATO 1	tabella elenco sottoscrittori D.I.A. in duplice copia.
<input type="checkbox"/>	ALLEGATO 2	schema di calcolo del contributo di concessione in duplice copia
<input type="checkbox"/>	ricevuta	versamento del contributo di concessione <i>Le ricevute dei pagamenti dovranno essere intestate al titolare della D.I.A.</i>
<input type="checkbox"/>	ALLEGATO 4	domanda di esenzione contributo di concessione
<input type="checkbox"/>	ALLEGATO 3	schema di calcolo monetizzazione spazi a parcheggio in duplice copia
<input type="checkbox"/>	2	estratto di Piano Regolatore ⁽³⁾
<input type="checkbox"/>	2	estratto mappa catastale aggiornata, orientata indicante e particelle interessate dall'intervento
<input type="checkbox"/>	2	elaborati progettuali con indicati i conteggi degli indici urbanistico-edilizi
<input type="checkbox"/>	2	relazione tecnica
<input type="checkbox"/>	2	relazione geologica e/o geotecnica
<input type="checkbox"/>	2	relazione sulle caratteristiche acustiche
<input type="checkbox"/>	2	dichiarazione di conformità alle barriere architettoniche (L. 13/89)
<input type="checkbox"/>	2	schemi di visitabilità ed adattabilità (L. 13/89 - L.P. 1/91)
<input type="checkbox"/>	1	progetto impianti tecnologici contenente schema dell'impianto, planimetria e relazione tecnica ove necessaria ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37
<input type="checkbox"/>	2	mod. ISTAT - mod. ISTAT/AE
<input type="checkbox"/>	domanda	occupazione suolo pubblico permanente (passi carrai)
<input type="checkbox"/>	1	autorizzazione allacciamento A.I.R. (acqua, gas, scarichi, energia elettrica)
<input type="checkbox"/>	2	documentazione per utilizzo terre e rocce da scavo
<input type="checkbox"/>	2	documentazione prevenzioni rischi infortunio per cadute dall'alto
<input type="checkbox"/>		<i>altro</i>

AUTORIZZAZIONI e/o NULLA OSTA:

barrare	Descrizione allegato
<input type="checkbox"/>	parere favorevole Azienda Provinciale per attività commerciali-produttive
<input type="checkbox"/>	Tutela del paesaggio
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico (rilasciato dalla PAT)
<input type="checkbox"/>	Beni culturali (rilasciato dalla PAT)
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco
<input type="checkbox"/>	Tutela acque pubbliche
<input type="checkbox"/>	Valutazione di impatto ambientale
<input type="checkbox"/>	Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)
<input type="checkbox"/>	Tutela Strade
<input type="checkbox"/>	Tutela Ferrovie
<input type="checkbox"/>	Servizio Vigilanza e promozione attività agricola P.A.T.
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuta iscrizione del richiedente all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001 rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della PAT
<input type="checkbox"/>	<i>altro</i>
<input type="checkbox"/>	<i>altro</i>

PAGAMENTI

I versamenti devono essere effettuati presso la Tesoreria Comunale presso UNICREDIT BANCA S.P.A. agenzia di Mezzolombardo al seguente conto bancario intestato a **COMUNE DI MEZZOLOMBARDO**
codice iban: **IT/03/Q/02008/35040/000040773487**

- Euro 52,00. con dicitura “**DIRITTI DI SEGRETERIA**”
- Euro (...) con dicitura “**CONTRIBUTO DI CONCESSIONE**”

Dalla ricevuta di versamento **deve sempre** essere rilevato l'esatto intestatario della pratica edilizia.
Per il contributo di concessione deve essere allegato lo schema di calcolo.

Gli importi del contributo di concessione risultante dallo “schema di calcolo” **NON** dovranno essere arrotondati.

NOTE

- (1) Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,
Nella comunicazione dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi **ALLEGATO 1** da allegare alla presente) dell'immobile oggetto dell'intervento, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:
1. compilando la comunicazione e sottofirmandola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso il Servizio Urbanistica e Ambiente;
2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.
- (2) I dati che le vengono richiesti sul presente modulo sono dati comuni.
Desideriamo informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196 garantisce che il trattamento di dati si svolga nel rispetto del diritto delle libertà fondamentali nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale.
Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.
Ai sensi dell'art. 13 del decreto predetto, La informiamo che:
✦ il trattamento ha le seguenti finalità: rilascio atto amministrativo sindacale da Lei richiesto;
✦ il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: imputazione dei dati nel sistema informativo comunale CED, con successivo trattamento cartaceo;
✦ il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della vigente legislazione urbanistica provinciale (L.P. 22/91 e s.m.) e del Regolamento Edilizio Comunale;
✦ il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di rilasciare l'atto amministrativo da Lei richiesto o comunque non concludere il procedimento amministrativo da Lei attivato;
✦ i dati potranno essere comunicati ad altre Amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'Albo Comunale nei casi previsti dalla Legge e/o Regolamenti vigenti in materia;
✦ in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/03
✦ il titolare del trattamento è il Comune di Mezzolombardo, sito www.comune.mezzolombardo.tn.it
✦ il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente.
- (3) L'estratto di Piano Regolatore può essere richiesto presso il Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Mezzolombardo (TN).
- (4) Eventuali allegati da produrre unitamente alla **dichiarazione di Inizio Lavori**
→ dichiarazione di nomina del collaudatore e dichiarazione di accettazione dell'incarico ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 art. 67;
→ relazione e progetto delle opere di isolamento termico ed impianti ai sensi dell'art. 28 L. 10/91, D.Lgs. 19/08/2005 n° 192; D.P.R. 412 dd. 26.08.93 e D.M. 13.12.93;
→ fotocopia denuncia c.a. (art. 4 L. 1086/71).
→ dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 nr. 81;
→ D.U.R.C. (validità 3 mesi dalla data di rilascio)
→ CCIAA. (validità 6 mesi dalla data di rilascio)
→ copia carta di identità fronte retro del legale rappresentante dell'impresa