



Comune di Mezzolombardo

PROVINCIA DI TRENTO – CODICE FISCALE 80014070223 – P.IVA 00126190222 - ☎ 0461/608200 ☎ 0461/608240

AVVISO NOVITA' ICI ANNO 2008

Si comunica che, con l'art. 1, del D. L. 27 maggio 2008, n° 93 è stata disposta “l'esenzione dell'abitazione principale dal pagamento dell'imposta comunale sugli immobili a decorrere dal 2008”.

Sono invece esclusi dall'esenzione gli immobili, anche se adibiti ad abitazione principale, appartenenti alle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli e palazzi eminenti).

Pertanto nel Comune di Mezzolombardo l'I.C.I non è dovuta per:

- *l'immobile utilizzato dal soggetto passivo come abitazione principale, dove per abitazione principale deve intendersi, salvo prova contraria, l'unità immobiliare urbana nella quale il contribuente ha la residenza anagrafica;*
- *UNA unità immobiliare di pertinenza dell'abitazione principale, come previsto dal vigente regolamento comunale in materia di ICI;*
- *le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;*
- *l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti in linea retta e in linea collaterale entro il secondo grado (genitori – figli; nonni e nipoti; fratelli - sorelle);*
- *l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa sia tenuta a disposizione;*
- *l'abitazione possedute dal coniuge non assegnatario in caso di separazione, che sia in tutto o in parte titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento dell'immobile e ed in presenza dei requisiti previsti dalla legge.*

*Il D.L. 27 maggio 2008 n° 93 **sostituisce** quanto previsto nella Legge Finanziaria del 2008 che prevedeva un'ulteriore detrazione ICI per l'abitazione principale fissata nella misura pari all'1,33 per mille sulla base imponibile, da sommare alle detrazioni stabilite dal Comune.*

VERSAMENTO ICI:

*Fermo restando il libero **utilizzo da parte dei contribuenti del Mod. F24**, con il Decreto Ministeriale 3 aprile 2008 è stato approvato il nuovo bollettino postale per il versamento ICI 2008 (con grafica di colore grigio e nero). Il bollettino è personalizzato per ogni singolo Comune, pertanto non esiste più un unico numero di C/C valido per l'intera Provincia, ma un numero per ogni singolo Comune.*

Il numero di conto corrente del Comune di Mezzolombardo è 88765425 intestato a EQUITALIA NOMOS SPA – MEZZOLOMBARDO – TN – ICI.

*Si ricorda comunque che il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune di Mezzolombardo per l'anno in corso è in **unica soluzione dall'1 al 16 dicembre.***

DICHIARAZIONE ICI ANNO D'IMPOSTA 2007

*La materia dei tributi degli Enti Locali continua a registrare modifiche ed interventi applicativi ed interpretativi frequenti e molto significativi. Dopo i provvedimenti emessi alla fine dell'anno scorso dall'Agenzia del Territorio, anche la dichiarazione ICI per l'anno d'imposta 2007 **sembrava abrogata**, come già avvenuto per la comunicazione ICI.*

Successivamente, nelle istruzioni del nuovo modello di dichiarazione ICI, approvato con decreto ministeriale 23 aprile 2008, sono intervenute due disposizioni in apparente contrasto tra loro per quanto riguarda la realtà giuridica delle Province Autonome di Trento e Bolzano e precisamente per quanto riguarda le funzioni amministrative statali in materia di Catasto (sistema del Libro Fondiario e funzioni statali in materia di Catasto delegate alle Province Autonome di Trento e Bolzano), con conseguenze relative agli adempimenti dei contribuenti in materia di dichiarazioni ICI.

La recente dottrina e gli ultimi chiarimenti sul sistema di trasmissione dei dati catastali con procedura telematica vigente in Trentino Alto Adige hanno sostanzialmente modificato l'orientamento iniziale e si ritiene ora di dover confermare l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI anche per l'anno d'imposta 2007.

L'Ufficio Tributi (tel. 0461-608270) rimane a disposizione per ulteriori informazioni.

*IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Elisabetta Brighenti*