

Mezzolombardo, 4 maggio 2022

Egr. Sig.

Mariano Concin

Presidente del Consiglio Comunale

Egr. Sig.

geom. Christian Girardi

Sindaco del Comune di Mezzolombardo

Interrogazione

QUALE FUTURO PER L'EX PALAZZINA DEL S. GIOVANNI E QUALI SONO LE RIPERCUSSIONI SULL'INTERRAMENTO DELLA TRENTO-MALE'

La Palazzina posta a nord del S. Giovanni è proprietà di *Patrimonio del Trentino spa*, come tutta l'area dove è collocato il nuovo Centro Sanitario.

L'ex poliambulatorio è stato dismesso dall'Azienda Sanitaria nei primi mesi del 2019 e da allora è in disuso. Negli ampi spazi della palazzina erano presenti molteplici servizi sanitari e non, tra cui la fisioterapia, il punto prelievo, gli ambulatori infermieristici e per le visite specialistiche territoriali, gli uffici amministrativi e tanti altri.

Anche se l'edificio non presenta carenze strutturali, *Patrimonio del Trentino spa*, tramite convenzione con *Agenzia Provinciale Opere Pubbliche (APOP)*, ha progettato la sua demolizione per la realizzazione di opere accessorie al nuovo Centro Sanitario, tra le quali la costruzione di parcheggi complanari, sia nel sedime dell'edificio che nell'area verde a nord.

Infatti, attualmente la struttura non dispone degli standard minimi di parcheggio previsti dalla norma indicata all'art. 31 della L.P. maggio 2008, n.5, recante “*Approvazione del nuovo piano Urbanistico Provinciale*” in quanto, in fase di costruzione, al fine di mantenere la disponibilità della palazzina posta a nord del presidio, era stata disposta la realizzazione di n. 47 posti auto a fronte dei 77 posti auto necessari.

Ora che il presidio sanitario è a regime, l'APOP intende demolire la palazzina a nord per realizzare gli ulteriori spazi di parcheggio necessari per raggiungere gli standard minimi da destinare alla struttura, come previsto dalla norma suddetta, per mettere a disposizione del centro sanitario complessivi 94 posti auto, di cui 4 posti destinati ai disabili.

Si rileva inoltre che:

- il Consiglio Comunale di Mezzolombardo, con la delibera n. 2 del 25 febbraio 2021, ha espresso parere favorevole alla deroga urbanistica del Centro Sanitario S. Giovanni per la demolizione della palazzina nord e la sistemazione dell'area parcheggio;
- il 6 ottobre 2021, in seguito all'incontro tra il Sindaco Girardi e il Presidente Fugatti, è stato annunciato che la Provincia di Trento avrebbe distolto l'importo di 7 milioni di euro dal piano di accumulo previsto per il progetto d'interramento della Ferrovia Trento-Malè, di cui 3,5 milioni di euro a favore delle opere di demolizione della palazzina e la realizzazione dei parcheggi;
- non risultano aspetti programmatici di tale progetto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 del Comune di Mezzolombardo.

Tutto ciò premesso, si interroga il Sindaco per sapere:

1. se ritenga che l'importo di 3,5 milioni di euro sia congruo rispetto all'opera prevista o se non ritenga piuttosto che detto importo sia esuberante rispetto all'opera prevista e, nel caso, quale tipo di opera verrà realizzata a fronte di un impegno economico non proporzionato rispetto al progetto noto;

2. pur trattandosi di lavori strutturali e sicuramente funzionali al polo Sanitario di Mezzolombardo e, conseguentemente a beneficio dei cittadini rotaliani, si chiede quali sono le ripercussioni, della variazione di destinazione del finanziamento, sulle priorità definite in ambito politico della progettazione e programmazione dell'interramento della ferrovia Trento-Malè.

Distinti saluti.

A handwritten signature in black ink, reading "G. Devigili". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Giorgio Devigili

consigliere comunale indipendente