

Allegato parte integrante alla deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 di data 22/06/2026

Categorie tipologico-funzionali, costo medio di costruzione e contributo di costruzione

tabella B (articolo 44 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale D.P.P. 19,05,2017 n. 8-61/leg e ss.mm.)

	CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE	ATTIVITA' <u>a titolo esemplificativo</u>	aliquota costo medio di costruzione		Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione €/mq	Costo medio di costruzione con riduzioni €/mq	Importo contributo per interventi di recupero	Importo contributo per interventi di nuova costruzione
			interventi di recupero	interventi di nuova costruzione					
A	RESIDENZA E ATTIVITA' AFFINI								
A1	Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002) Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso) Acconciatori, estetisti, studi medici e dentistici, artigianato di servizio	5%	20%	3/3	764,01		38,20 €	152,80 €
A1.1	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	5%		3/3	573,00		28,65 €	
A1.2	Recupero patrimonio edilizio montano	Edifici tradizionali esistenti di cui all'articolo 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015	5%	20%	3/3	573,00		28,65 €	114,60 €
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze (COMUNE NON SOGGETTO ai sensi dell'art. 57 della L.P. 01/08) Residenza di lusso	Costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, nei comuni dove si applica l'articolo 57, della legge urbanistica provinciale del 2008 Edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969	5%	20%	3/3	916,80		45,84 €	183,36 €

A3	Esercizi alberghieri (legge provinciale sul turismo 2002) Extra-alberghiero (art. 30 provinciale sul turismo 2002)	Alberghi, alberghi garni, residenze turistico-alberghiere, villaggi albergo Affitta camere, case appartamenti per vacanze, case per ferie, esercizi rurali, ostelli per la gioventù, edifici, anche a carattere religioso, destinati ad ospitalità, convitti	5%	20%	3/3	764,01		38,20 €	152,80 €
A4	Esercizi agrituristici		5%	20%	3/3	764,01		38,20 €	152,80 €
A5	Bivacchi, rifugi alpini ed escursionistici		5%	20%	3/3	764,01		38,20 €	152,80 €
B	CAMPEGGI								
B1	Area		5%	20%	2/3	43,28	28,85	1,44 €	5,77 €
B2	Strutture ricettive permanenti		5%	20%	3/3	764,01		38,20 €	152,80 €
C	ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO								
	Industria e artigianato di produzione	Tutte le lavorazioni, produzione artigianale e industriale di cose e di beni							
C1	Autotrasporto e magazzinaggio Commercio all'ingrosso Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli	Autotrasporto conto terzi, spedizioniere, noleggio con conducente - taxi, rimessa di autoveicoli, facchinaggio/traslochi Attività commerciali all'ingrosso Attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	5%	20%	1/3	278,22	92,74	4,64 €	18,55 €
C2	Impianti funiviari		5%	20%	1/3	278,22	92,74	4,64 €	18,55 €
C3	Altre attività	Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7 della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo	5%	20%	3/3	278,22		13,91 €	55,64 €
D	COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI GRANDE AFFLUENZA								
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	Supermercati, centri commerciali							

D1	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	Esercizi di vicinato, farmacie, tabacchi, edicole, palestre	5%	20%	2/3	786,91	524,61	26,23 €	104,92 €
	Pubblici esercizi	Bar, ristoranti, locali per somministrazione di alimenti, mense, enoteca con somministrazione di bevande, sale giochi							
D2	Attività di servizio alla residenza <u>svolte al piano terra</u>	Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni	5%	20%	2/3	786,91	524,61	26,23 €	104,92 €
D3	Attività direzionali e grandi uffici	Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purché la destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie superiore a 180 mq SUN, scuole di sci	5%	20%	2/3	786,91	524,61	26,23 €	104,92 €
	Funzioni amministrative	Servizi alle imprese, banche e assicurazioni, uffici postali							
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica; stabilimenti termali							
D4	Attività di interesse pubblico	Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere	5%	20%	3/3	786,91		39,35 €	157,38 €
		Parcheggi non pertinenziali fuori terra							
		Parcheggi non pertinenziali interrati	5%	20%	1/3	786,91	262,30	13,12 €	52,46 €
D5	Altre attività di grande affluenza	Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema, discoteche, sale da ballo	5%	20%	3/3	786,91		39,35 €	157,38 €