

Allegato parte integrante alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 di data 23 settembre 2015

TABELLA – FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

art. 87 della L.P. 15/2015

| art. 87 della L.P. 15/2015 | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|---------------------------|----------------------|---|----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|----------------------|
| | CATEGORIE | ATTIVITA' rientrati a titolo <u>esemplificativo</u> | % di applicazione | | Prima, Secondaria e Costo di costruzione | Costo Medio di Costruzione | Costo Medio di Costruzione con Riduzioni | Unità di misura | Importo contributo | |
| | | | interventi di recupero | nuova costruzione | | | | | interventi di recupero | nuova costruzione |
| A | RESIDENZA e attività affini | | | | | €/mq | €/mq | | | |
| A1 | Residenza ordinaria | residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo-pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| | Attività di servizio alla <u>residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra</u> | acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio | | | | | | | | |
| | Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente) | | | | | | | | | |
| | Recupero sottotetti a fini abitativi | Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per <u>residenza ordinaria</u> | 8% | 15% | 3 /3 | 573,00 | | mq. | € 45,84 | € 85,95 |
| | Residenza per il tempo libero e vacanze | comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle | min. | 5% | | | | | min. | € 45,84 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|------|-----|------|--------|--|-----|---------|----------|
| A2 | (COMUNE NON SOGGETTO ai sensi dell'art. 57 della L.P. 01/08) | occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale | max. | 20% | 3 /3 | 916,80 | | mq | max. | € 183,36 |
| A2 bis | Residenza di tipo superiore | residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo <u>con superficie netta superiore a mq. 150</u> | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| A3 | Residenza di lusso | comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969; | 8% | 20% | 3 /3 | 993,21 | | mq. | € 79,46 | € 198,64 |
| A4 | ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA | | | | | | | | | |
| | Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002) | alberghi alberghi garni residenze turistico-alberghiere villaggi albergo | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| | | | | | | | | | | |
| | Extra-albergiero (art. 30 l.p. 7/2002) | affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| | Extra-albergiero | foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---|--|----|-----|------|--------|--------|-----|---------|----------|
| | Esercizi agrituristici | | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| | Rifugi alpini ed escursionistici | | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| B | CAMPEGGI | | | | | | | | | |
| B1 | Area | | | 15% | 2 /3 | 43,28 | 28,85 | mq. | | € 4,33 |
| B2 | Strutture Ricettive permanenti | | 8% | 15% | 3 /3 | 764,01 | | mq. | € 61,12 | € 114,60 |
| C | ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO | | | | | | | | | |
| C1 | Industria e Artigianato di produzione | tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni | 8% | 15% | 1 /3 | 278,22 | 92,74 | mq. | € 7,42 | € 13,91 |
| C1 | Autotrasporto e magazzino | autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente – taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi | 8% | 15% | 1 /3 | 278,22 | 92,74 | mq. | € 7,42 | € 13,91 |
| C1 | Commercio all'ingrosso | attività commerciali all'ingrosso | 8% | 15% | 1 /3 | 278,22 | 92,74 | mq. | € 7,42 | € 13,91 |
| C2 | IMPIANTI E PISTE | | 8% | 15% | 1 /3 | 278,22 | 92,74 | mq. | € 7,42 | € 13,91 |
| | Impianti di risalita e piste da sci | | | | | | | | | |
| C3 | Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi | attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi | 8% | 15% | 1 /3 | 278,22 | 92,74 | mq. | € 7,42 | € 13,91 |
| | | Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi | 8% | 15% | 3 /3 | 278,22 | | mq. | € 22,26 | € 41,73 |
| D | COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI CONCENTRAZIONI | | | | | | | | | |
| D1 | COMMERCIO | | | | | | | | | |
| | Medie strutture di vendita | supermercati | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |
| | Grandi strutture di vendita | centri commerciali | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|--|----|-----|------|--------|--------|-----|---------|----------|
| D2 | COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI | | | | | | | | | |
| | Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio | esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |
| | Pubblici esercizi | bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |
| | Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra | acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |
| D3 | ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI | | | | | | | | | |
| D3.1 | Attività direzionali e grandi uffici | sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |
| D3.2 | Funzioni amministrative | servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |
| D3.3 | Servizi pubblici | Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere | 8% | 15% | 3 /3 | 786,91 | | mq. | € 62,95 | € 118,04 |
| | Attività diretta alla prestazione di servizi | Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo | 8% | 15% | 2 /3 | 786,91 | 524,61 | mq. | € 41,97 | € 78,69 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|----|-----|------|--------|--------|-----|---------|----------|
| | | strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica | 8% | 15% | 1 /3 | 786,91 | 262,30 | mq. | € 20,98 | € 39,35 |
| | | parcheggi non pertinenziali | 8% | 15% | 3 /3 | 786,91 | | mq. | € 62,95 | € 118,04 |
| D4 | ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE | | | | | | | | | |
| | | locali di elevata affluenza | 8% | 15% | 3 /3 | 786,91 | | mq. | € 62,95 | € 118,04 |