

Spett.le COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

Servizio Urbanistica e Ambiente

Via Francesco Filos n. 2

38017 – Mezzolombardo (TN)

Tel. 0461/608260

[sta@comune.mezzolombardo.tn.it](mailto:sta@comune.mezzolombardo.tn.it)

[info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it](mailto:info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it)

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

**ISTANZA DI APPLICAZIONE DELLA  
SANZIONE DI LEGGE**

**(artt. 128,129,134 della l.p. 1/2008 e art. 69 l.p. 15/2015)**



Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

sita a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ CF/P.Iva \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**l'applicazione della sanzione di legge prevista:**

- ai sensi dell'art. 128, commi 6, 7 e 8 della L.P. 1/2008 – art. 69 della L.P. 15/2015;
- ai sensi dell'art. 129, commi 5, 6, 11 e 12 della L.P. 1/2008 – art. 69 della L.P. 15/2015;
- ai sensi dell'art. 134, comma 2, 3, 8 e art. 129, comma 12 della L.P. 1/2008 – art. 69 della L.P. 15/2015;

**relativamente alle seguenti opere:**

--

eseguite in data

- in assenza di titolo;
- in difformità dal/i seguente/i titolo/i;

permesso di costruire n.		di data	
concessione edilizia n.		di data	

<b>SCIA n.</b>		<b>di data</b>	
<b>DIA n.</b>		<b>di data</b>	
<b>autorizzazione n.</b>		<b>di data</b>	

**presso la realtà immobiliare:**

<p><b>Ubicazione:</b> località .....via/piazza ..... n. ....  piano ..... scala nr. .... interno nr. ....</p> <p><b>Dati catastali:</b> particelle fondiari nr. .... c.c. di .....  particelle edificiali nr. .... p.m. .... sub. .... c.c. di .....</p>
--

**A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:**

**DICHIARA**

> di avere **titolo idoneo** alla realizzazione dei lavori in quanto:

<input type="checkbox"/>	<b>Proprietario esclusivo;</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Titolare di altro diritto reale (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Titolare di diritto contrattuale</b> (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)	
<input type="checkbox"/>	<b>Responsabile dell'abuso</b> (indicare se titolare della concessione-dia o altro...)	
<input type="checkbox"/>	<b>Eventuali altri sottoscrittori</b> (eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione vanno elencati nella <b>Tabella - Allegato A</b> );	

**COMUNICA**

> di avere incaricato il seguente **progettista**:

<b>Titolo, nome e cognome</b>					
<b>iscritto all'Albo/Ordine</b>		<b>della Provincia di</b>		<b>n.</b>	
<b>codice fiscale</b>		<b>partita IVA</b>			
<b>con studio tecnico in</b>		<b>via / piazza</b>		<b>n.</b>	
<b>CAP</b>		<b>tel.</b>		<b>fax</b>	
<b>indirizzo PEC</b>					

**DELEGA**

(barrare solo qualora si intenda delegare)

<input type="checkbox"/>	<p>il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).  NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative al procedimento fino al provvedimento finale ai sensi dell'art. 135 della l.p. 1/2008.</p>
--------------------------	--

Luogo e data	
--------------	--

**IL/I RICHIEDENTE/I**  
(firma)

**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma per presa visione ed accettazione)

.....

.....

## DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

### ATTESTANO

1. che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

PRG vigente:	zona:	
	zona:	
PRG adottato:	zona:	
	zona:	

2. che le opere già realizzate ed oggetto della presente istanza di applicazione della sanzione prevista dalla legge urbanistica vigente, come individuate negli elaborati progettuali allegati, non possono essere oggetto di domanda di provvedimento o di permesso di costruire in sanatoria in quanto NON sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e sono in contrasto con quelli adottati.

3. che le opere abusive oggetto della presente istanza non hanno conseguito la sanatoria di cui al capo IV della legge n 47 del 1985, né sono pendenti domande di condono previste dalle seguenti normative: L.P. 16/1985, L.P. 5/1995 e L.P. 3/2004;

**SOTTOSCRIVERE LA SEGUENTE DICHIARAZIONE E ALLEGARE LA RELAZIONE TECNICA SOLO NEL CASO DI ISTANZA PRESENTATA AI SENSI DELL'ART. 128, COMMI 6, 7 E COMMA 8, DELLA L.P. 1/2008 – OPERE ANTERIORI AL 1985**

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, **ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:**

### DICHIARANO

>che le opere abusive oggetto della presente istanza di applicazione della sanzione prevista dalla legge, sono state:

eseguite in data	
------------------	--

Come risulta dalla relazione tecnica allegata alla presente istanza, attestante l'uso di materiali, la loro vetustà ed ogni altro elemento comprovante la realizzazione delle opere anteriormente al 1985.

**IL/I RICHIEDENTE/I**

(firma)

**IL PROGETTISTA**

(timbro e firma per presa visione ed accettazione)

.....

.....

### SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

<input type="checkbox"/>	elenco altri sottoscrittori ( <b>Allegato A</b> );
<input type="checkbox"/>	Relazione che attesta il periodo di esecuzione delle opere abusive allegata alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'epoca di esecuzione delle opere abusive anteriore ( <b>NB: solo per istanze presentate ai sensi dell'art. 128 commi 6, 7 e comma 8, della L.P. 1/2008 – art. 69 della L.P. 15/2015</b> );
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnico illustrativa delle opere abusive con tabella dati urbanistici (rispetto PRG vigente quando sono state eseguite le opere e PRG vigente);
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica;
<input type="checkbox"/>	Estratto catastale, PRG;
<input type="checkbox"/>	Stato autorizzato (piante, sezioni, prospetti);
<input type="checkbox"/>	Stato realizzato (piante, sezioni, prospetti);
<input type="checkbox"/>	Stato di raffronto (piante, sezioni, prospetti);
<input type="checkbox"/>	copia fotostatica di valido <b>documento d'identità</b> degli aventi titolo alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

<input type="checkbox"/>	fotocopia <b>codice fiscale</b> o partita I.V.A. del richiedente e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);
<input type="checkbox"/>	ricevuta del pagamento di €. 55,00 effettuato come: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pagamento spontaneo PagoPA selezionando la tipologia di pagamento "diritti di segreteria urbanistici" <a href="https://mezzolombardo.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo">https://mezzolombardo.comune.pluginpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo</a> ;</li> <li>- oppure tramite POS presso il Servizio Urbanistica e Ambiente.</li> </ul>

Preso visione dell'informativa sulla privacy:

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018**

**Titolare del trattamento:** Comune di Mezzolombardo con sede a Mezzolombardo Corso del Popolo, 17.

**Responsabile della protezione dei dati:** Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento via Torre Verde, 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

**Finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Legittimazione:** Esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

**Destinatari:** I dati potranno essere conosciuti dal responsabile del servizio urbanistica ambiente o dagli incaricati del Servizio.

**Conservazione:** il periodo di conservazione dei dati è determinato in base alla vigente normativa e potrà protrarsi, nell'osservanza di tali disposizioni, anche a tempo indeterminato.

**Diritti:**

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- richiedere la fonte
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati persona.

**Informazioni aggiuntive:** Informativa completa e altre informazioni sono disponibili presso Comune di Mezzolombardo e nel sito <https://www.comune.mezzolombardo.tn.it/Privacy/Informativa-Ufficio-Edilizia-Privata>.

---

Luogo e data

**IL/I RICHIEDENTE/I**  
(firma)

**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma per presa visione ed accettazione)

.....

.....