



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.56

DEL 29/11/2016

COPIA

OGGETTO: Modifica degli articoli 49, 50, 53, 54, 55, 57, 65 e 67 del vigente Regolamento Edilizio comunale.

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 20.00 nella sala comunale si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Signori Consiglieri:

	Pres.	Assente ingiust.		Pres.	Assente ingiust.
1) Aldrighetti Corrado	X		2) Betalli Francesco	X	
3) Calliari Alessandro	X		4) Dalfovo Michele	X	
5) Devigili Francesco	X		6) Girardi Christian	X	
7) Girardi Luca	X		8) Kaisermann Alessio	X	
9) Lazzeri Renzo			10) Martinatti Sara	X	
11) Mazzone Paolo	X		12) Merlo Nicola	X	
13) Pellegatti Matteo	X		14) Rossi Luigi	X	
15) Somadossi Nicola	X		16) Tait Andrea		
17) Vedovelli Konrad	X		18) Viola Danilo	X	

Assiste, il Vicesegretario generale ELISABETTA BRIGHENTI.

Il Presidente del Consiglio CALLIARI ALESSANDRO, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Modifica degli articoli 49, 50, 53, 54, 55, 65 e 67 del vigente Regolamento Edilizio comunale.

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
visto il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal responsabile della struttura competente per l'istruttoria, acquisito ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1;

considerato che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile;

PREMESSO E RILEVATO CHE:

il 12 agosto 2015 è entrata in vigore la legge provinciale sul governo del territorio, L.P. 4 agosto 2015 n. 15, che ha sostituito la L.P. n. 1/2008 e in attesa di adozione - ai sensi dell'art. 74 - del Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale (che come "testo unico" raccoglierà tutte le disposizioni attuative della legge) appare utile modificare gli articoli in oggetto del Regolamento edilizio comunale, e segnatamente:

al CAPITOLO VIII - NORME IGIENICO-EDILIZIE

- l'articolo 49 *"Dimensioni minime dei locali e delle aperture"*;
- l'articolo 50 *"Soppalchi"*
- l'articolo 53 *"Locali a piano terreno, seminterrati e interrati"*
- l'articolo 54 *"Autorimesse"*
- l'articolo 55 *"Scale"*

al CAPITOLO IX - ARREDO, DECORO, SEGNALETICA, RECINZIONI, SPORGENZE E NORME PER LA TUTELA DELLE AREE A VERDE

- l'articolo 65 *"Elementi di arredo urbano"*
- l'articolo 67 *"Insegne, targhe, tabelle e tende"*

Le modifiche introdotte sono indirizzate a disciplinare alcune carenze normative ed a introdurre delle precisazioni in alcuni articoli del R.E.C. al fine della loro corretta applicazione.

Tali interventi riprendono il principio della nuova Legge Urbanistica n. 15/2015, semplificando le procedure, incentivando la riqualificazione degli edifici esistenti, il miglioramento della qualità del costruito con conseguente limitazione del consumo del suolo, offrendo, pur nei limiti del regolamento edilizio (R.E.C.), un quadro normativo sistematico maggiormente semplificato e più certo.

Nello specifico sono stati modificati i seguenti articoli:

art. 49 *Dimensioni minime dei locali e delle aperture* - sono stati precisati alcuni parametri relativi ai vani abitabili dei sottotetti, gli usi equivalenti ai locali di abitazione ed è stato aggiunto il comma 10 relativamente ai locali da destinare a luoghi di lavoro;

art. 50 *Soppalchi* - è stata modificata la pendenza minima del soffitto inclinato, in analogia a quanto previsto dall'art. 49;

art. 53 *Locali a piano terreno, seminterrati e interrati* - sono state precisate le modalità di utilizzo dei locali interrati e seminterrati;

art. 54 *Autorimesse* - sono stati precisati i riferimenti alle caratteristiche delle autorimesse in merito alle normative antincendi ed alla normativa parcheggi;

art. 55 *Scale* - sono stati abrogati i commi 6 e 9, e parzialmente il comma 5;

art. 65 *Elementi di arredo urbano* - l'articolo è stato rivisto al fine di individuare le modalità di installazione degli elementi di arredo sia su area pubblica che privata, in riferimento all'art.78 della L.P. 15/2015, che rimanda alle disposizioni comunali in materia;

art. 67 *Insegne, targhe, tabelle e tende* - oltre a piccole modifiche di dettaglio, è stato aggiunto il comma 10 che disciplina le insegne di esercizio delle attività economiche site nel centro storico.

Tutto ciò premesso si rimanda all'allegato "A - Stato di raffronto" degli articoli modificati e all'allegato "B - Stato nuovo", ai quali si rimanda per il dettaglio normativo.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio 2015" e ss.mm.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio comunale, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 di data 17.11.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il seguente parere di regolarità tecnica espressa sul presente provvedimento e dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime - ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 - parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Firmato: Il Responsabile del Servizio Sviluppo e tutela del Territorio - geom. Franco Devigili;

VISTO lo Statuto comunale;

CON voti unanimi favorevoli 16, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le ragioni specificate in premessa, le modifiche al vigente Regolamento edilizio comunale (R.E.C.), come contenute negli allegati al presente provvedimento, parti integranti dello stesso, segnatamente:
 - ALLEGATO A - Stato di raffronto;
 - ALLEGATO B - Stato nuovo;relativi ai seguenti articoli:
CAPITOLO VIII - NORME IGIENICO-EDILIZIE
 - l'articolo 49 *"Dimensioni minime dei locali e delle aperture"*;
 - l'articolo 50 *"Soppalchi"*
 - l'articolo 53 *"Locali a piano terreno, seminterrati e interrati"*
 - l'articolo 54 *"Autorimesse"*
 - l'articolo 55 *"Scale"*CAPITOLO IX - ARREDO, DECORO, SEGNALETICA, RECINZIONI, SPORGENZE E NORME PER LA TUTELA DELLE AREE A VERDE
 - l'articolo 65 *"Elementi di arredo urbano"*
 - l'articolo 67 *"Insegne, targhe, tabelle e tende"*
2. di dichiarare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/93 e ss.mm. (art. 79 T.U. DPR. 3/L 1.2.2005);
3. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3-bis, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPR. 3/L 1.2.2005);

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104.

FD/pe/pt

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Alessandro Calliari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Elisabetta Brighenti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Lì, 01-12-2016

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Elisabetta Brighenti

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Ai sensi di legge si attesta che la presente deliberazione:

- non è soggetta al controllo di legittimità (Legge costituzionale 18.10.2001 n. 3);
- è in pubblicazione all'albo comunale per 10 giorni consecutivi dal 01-12-2016 al 11-12-2016;
- diverrà esecutiva, salvo opposizioni, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 73, c.3 del T.U.LL.RR.O.C.)

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Elisabetta Brighenti