



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DETERMINAZIONE

Nr. 75

Del 29/03/2023

ORIGINALE

OGGETTO: Assegnazione in concessione ad uso agricolo del lotto n. 1 dell'area demaniale denominata "Ex combattenti", in sponda orografica sinistra del fiume Noce. Approvazione della graduatoria finale ed individuazione del concessionario.

IL SOTTOSCRITTO MARIKA ANGELI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTO il Regolamento comunale di organizzazione;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1), 6 (comma 2) e 126 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO il Regolamento Organico del Personale dipendente;

OGGETTO: Assegnazione in concessione ad uso agricolo del lotto n. 1 dell'area demaniale denominata "Ex combattenti", in sponda orografica sinistra del fiume Noce. Approvazione della graduatoria finale ed individuazione del concessionario.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

premesso che a sud dell'abitato nel Comune di Mezzolombardo, a valle del ponte della Rupe in sinistra orografica del fiume Noce, tra l'attuale corso dell'alveo ed il vecchio alveo è presente un'area denominata "Ex combattenti". L'area destinata ad uso agricolo ed attualmente coltivata a vigneto, appartiene al Demanio Idrico della Provincia Autonoma di Trento ed è identificata dalle pp.ff demaniali 698/15, 698/17, 698/21 e 698/13 in C.C. Mezzolombardo.

Con concessione n. di reg. 12/2020/S138 di data 28 gennaio 2020, la Provincia ha affidato al Comune di Mezzolombardo 3 dei 29 lotti presenti nell'area "Ex combattenti" affinché procedesse alla gestione degli stessi mediante sub concessione, a soggetti idonei da individuare, nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1862 di data 6 settembre 2020.

Con atto integrativo n. 2/2023/S138 approvato con determina del Dirigente del Servizio Bacini Montani n. 14639 di data 23/12/2022, la Provincia ha affidato al Comune di Mezzolombardo anche la gestione del Lotto n. 1 avente superficie di mq. 2.456.

Al fine di procedere all'assegnazione in sub-concessione del lotto, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta comunale, con delibera n. 38 di data 3.3.2020, in data 9 febbraio 2023, con Prot. 1397 è stato pubblicato l'avviso con il quale si è data notizia dell'intenzione di procedere, mediante predisposizione di apposita graduatoria, all'assegnazione del lotto n. 1, ubicato nell'area "Ex combattenti", avente superficie di mq. 2456. Gli operatori agricoli interessati dovevano presentare apposita domanda al Comune di Mezzolombardo entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 10 marzo 2023.

Alla data di cui sopra, sono pervenute al protocollo del Comune di Mezzolombardo n. 4 domande.

Si è quindi proceduto alla formazione delle graduatorie relative a ciascun lotto sulla base dell'assegnazione dei punteggi e applicazione, in caso di parità di punteggio, del criterio dell'età anagrafica come da avviso pubblico.

Si è inoltre predisposto uno schema di atto di sub concessione contenente le condizioni che regolano il rapporto e che sarà stipulato con l'assegnatario del lotto.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

RICHIAMATA la delibera di Giunta n.16 dd.31.01.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2023-2025 e dato atto che, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli Uffici, vige, fino all'approvazione del P.I.A.O. o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi, quanto riportato nel P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024, approvato con delibera di Giunta n. 39 del 22.03.2022;

VISTI i criteri per l'assegnazione e la gestione dei terreni appartenenti al Demanio Idrico Provinciale siti nel Comune di Mezzolombardo, area "Ex combattenti" in C.C. Mezzolombardo approvati dalla Giunta comunale con delibera n. 38 di data 3/03/2020;

ACQUISITO il visto del Segretario a scavalco sulla presente proposta di determinazione, per le finalità di cui all'art. 1 della L.R. 31/15, come risulta dagli atti dell'istruttoria;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con delibera di Consiglio n. 43 di data 19.12.2018 e ss.mm. ;

DATO ATTO inoltre che dei contenuti del presente provvedimento è stato edotto il Sindaco, ai sensi dell'art. 22, comma 5 del regolamento in materia di organizzazione e procedimenti amministrativi;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

DATO atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

VISTO il decreto dd. 1.3.2023 prot. n. 2210 con il quale il Sindaco ha conferito, alla dott.ssa Marika Angeli l'incarico di Responsabile del Servizio Affari Generali;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la graduatoria per l'assegnazione in sub concessione del lotto n. 1, terreno demaniale ad uso agricolo siti in C.C. Mezzolombardo, area "Ex combattenti", appartenenti al Demanio Idrico della Provincia Autonoma di Trento, e che si allegata alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che per l'assegnazione dell'appezzamento, verrà stipulato con l'assegnatario un apposito atto di assegnazione in sub concessione come da schema che si approva e che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- di accertare al capitolo d'entrata 955-0, il canone annuo dovuto all'Amministrazione da parte del Sub concessionario per l'utilizzo dell'area, quantificato in € 346,00 annui, dall'anno 2023 all'anno 2028, salvo rideterminazione dello stesso ai sensi di legge.

ESERCIZIO DI ESIGIBILTA	IMPORTO	capitolo
2023 fino al 2028	euro 346,00	955-0

- di accertare al capitolo 6004-0, a garanzia della sub concessione, l'importo di € 692,00 dovuto a titolo di deposito cauzionale. L'importo di cui all'art. 4 del contratto di sub concessione è pari a due annualità di canone e sarà versato a favore del Tesoriere del Comune di Mezzolombardo prima della sottoscrizione dell'atto di sub concessione.

ESERCIZIO DI ESIGIBILTA	IMPORTO	capitolo
2023	euro 692,00	6004-0

5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - reclamo al Segretario generale da presentarsi entro 30 giorni decorrenti dalla data in cui il ricorrente abbia avuto conoscenza del contenuto dell'atto ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione vigente;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104

BM/mf

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 AFFARI GENERALI
 dott.ssa Marika Angeli
 firmato digitalmente