



# COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **100**

*ORIGINALE*

OGGETTO: Comodato d'uso di alcuni locali situati al piano interrato della palestra comunale sita in via Cavalleggeri di Udine, n. 8, al Circolo ricreativo "La Pergola" per il periodo 01.06.2024-31.05.2027. Approvazione schema di contratto.

Il Giorno 21/05/2024 alle ore 17:50

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita in modalità mista

### **L A   G I U N T A   M U N I C I P A L E**

composta dai signori:

<b>1) DALFOVO MICHELE</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2) CASAGRANDE SUSANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>3) KAISERMANN ALESSIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4) MARTINATTI SARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5) MERLO NICOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6) PELLEGATTI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Generale Debora Sartori.

Il Vicesindaco e il Segretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Vicesindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** Comodato d'uso di alcuni locali situati al piano interrato della palestra comunale sita in via Cavallleggeri di Udine, n. 8, al Circolo ricreativo "La Pergola" per il periodo 01.06.2024-31.05.2027. Approvazione schema di contratto.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

il Comune è proprietario dell'impianto sportivo denominato palestra comunale sita in via Cavallleggeri di Udine, n. 8, identificato dalla p.ed. 1154 in C.C. di Mezzolombardo, nel cui piano interrato si trovano diversi locali che da alcuni anni sono messi a disposizione di alcune associazioni della borgata, autorizzate ad usufruire delle sale mediante concessioni ad uso gratuito.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 di data 22.05.2018 venivano concessi in uso al Circolo ricreativo "La Pergola" alcuni locali situati presso la palestra comunale (piano interrato) in via Cavallleggeri Udine, n. 8, quali sede sociale fino al 31 maggio 2021, concessione successivamente rinnovata con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 di data 18.05.2021 e contratto 2053/2021 con il circolo La Pergola, in scadenza al 31.05.2024.

Con nota acquisita al prot. dell'ente n. 5137 dd.14.05.2024, il circolo ricreativo "La Pergola" ha richiesto il rinnovo della concessione in uso dei locali adibiti a sala di ritrovo con annessi spazio cucina, deposito, ripostiglio e del bagno e antibagno ad uso esclusivo per complessivi mq. 306,00, siti al piano interrato della palestra comunale di Via C. Udine, n. 8.

Il Circolo culturale e ricreativo "La Pergola" è un'associazione di promozione sociale le cui principali finalità sono favorire la solidarietà sociale tra gli associati e promuovere forme di volontariato sociale per gli iscritti e anche per i non iscritti, quali la promozione di iniziative sociali, culturali, ricreative, assistenziali, turistiche, sportive a favore dei Soci, nonché l'eventuale erogazione di contributi di beneficenza.

Richiamato il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, che dispone:

- all'art. 4 *gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;*
- all'art. 5 *tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione Comunale.*

Richiamato inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, con deliberazione consiliare n. 69 dd. 13.12.2002 e ss.mm., che recita:

- all'art. 1 *l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;*
- all'art. 2 *la possibilità, a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo in via esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di locazione o comodato.*

Visto il perseguimento da parte dell'associazione, di attività a favore della comunità locale e dei suoi abitanti volte a contribuire allo sviluppo culturale e civile dei cittadini, l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito al Circolo ricreativo "La Pergola" i locali richiesti e indicati nella planimetria allegata al contratto, per un triennio a decorrere dal 1 giugno 2024 e fino al 31 maggio 2027, con possibilità di recesso anticipato con preavviso di almeno 90 giorni.

Al fine di rispettare il principio della parità di trattamento con le altre associazioni assegnatarie di

immobili comunali e tenuto conto della finalità sociale e culturali perseguite dal Circolo ricreativo "La Pergola", l'Amministrazione ritiene che le sole spese di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito siano assunte a carico del bilancio comunale.

Al comodatario è richiesta una compartecipazione alle spese di gestione per illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua, stabilendo a carico dello stesso il rimborso al Comune dell'importo forfettario annuo pari ad euro 306,00= (pari ad euro 1,00/mq.) da versarsi entro il 15 del mese di maggio di ogni annualità.

Il rimborso spese di competenza dell'anno 2024 (periodo 01.06.2024 -31.12.2024) pari ad euro 178,50= andrà versato dal circolo entro il 31 ottobre 2024.

Al comodatario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione dei locali concessi in uso e delle parti comuni degli immobili, se presenti.

Per quanto premesso, si formalizza il comodato in uso gratuito con l'assunzione della presente deliberazione che individua i locali oggetto del comodato e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che la concessione decorre dal 1 giugno 2024 fino al 31 maggio 2027.

Considerato che la concessione a titolo gratuito del bene immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune va qualificata in termini di attribuzione di un vantaggio economico a favore di un soggetto di diritto privato, quantificato in via presuntiva dal competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, in circa euro 15.900,00.= annui, ne consegue che il comodato risulta soggetto alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale n.23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

PREMESSO e RILEVATO quanto sopra;

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati;

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 12 aprile 2018;

VISTO il Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 dd. 28.12.2023;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n.303 dd.28.12.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2024-2026 e n. 61 del 25.3.2024, con la quale è stato approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2024-2026;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nell'art. 15, comma 4, del Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012, n. 8 e seguenti modifiche, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, delle seguenti informazioni:

\*beneficiario del presente provvedimento: Circolo ricreativo La Pergola - C.F. 96060850227;  
\*importo del vantaggio economico indiretto: euro 15.888,00.= annui;  
\*tipologia beneficio: comodato in uso gratuito di alcuni locali al piano interrato palestra comunale, sita in via C. Udine 8 con pagamento forfettario spese di gestione;  
\*struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti  
\*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;  
\*norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm. e Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;  
\*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: positiva valutazione della richiesta di assegnazione locali;

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione del locale in parola;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Appalti e Contratti - dott.ssa Marika Angeli;*

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

*Firmato digitalmente: il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Catia Del Rosso;*

VISTO lo Statuto comunale;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. di concedere nella forma del comodato d'uso gratuito al circolo ricreativo "La Pergola" alcuni locali adibiti a sala di ritrovo con annessi spazio cucina, deposito, ripostiglio e del bagno e antibagno ad uso esclusivo per complessivi mq. 306,00, siti al piano interrato della palestra comunale di Via C. Udine, n. 8, identificata dalla p.ed. 1154 in C.C. Mezzolombardo;
2. di approvare l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
  - \* l'oggetto del contratto è il comodato d'uso gratuito di alcuni locali siti al piano interrato della palestra comunale di Via C. Udine n. 8, di proprietà comunale, così come individuati dalla planimetria allegata al contratto, a favore del Circolo Culturale La Pergola;
  - \* il comodatario è tenuto ad occuparsi della pulizia dei locali dati in concessione gratuita in via esclusiva ed a rimborsare il Comune delle quote a titolo di compartecipazione alle spese generali e di funzionamento sostenute per il consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento come indicato in premessa;
  - \* il contratto ha durata a decorrere dal 01.06.2024 e fino al 31 maggio 2027;
  - \* le altre clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;

3. di stabilire che il contratto redatto nella forma della scrittura privata sarà sottoscritto dal Segretario Generale o suo sostituto;
4. di demandare al Responsabile del Servizio competente l'accertamento dell'entrata e l'impegno di spesa al bilancio comunale relativo alle spese di registrazione inerenti al presente comodato;
5. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
6. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente - sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
7. di trasmettere la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

rg/MA

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Michele Dalfovo

*f.to digitalmente*

IL SEGRETARIO  
Debora Sartori

*f.to digitalmente*

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

provincia di Trento

RACC. N. \_\_\_\_/atti privati

SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI SITI NEL PIANO INTERRATO  
DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA CAVALLEGGERI UDINE N. 8 - PERIODO 01.06.2024 –  
31.05.2027.

Tra le parti:

1. --- nato a --- il ---, Segretario Generale, domiciliato per la carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI MEZZOLOMBARDO, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35, comma 6°, dello Statuto comunale;
2. --- nato a --- (---) il --- e residente a --- in via --- n. ---, C.F. ---, in qualità di Presidente dell'A.P.S. CIRCOLO RICREATIVO "LA PERGOLA" con sede a Mezzolombardo in ---, --- /F P.IVA --- C.F. ---,

Premesso che

- in data 14 maggio 2024, ns. prot. 5137, l'A.P.S. Circolo ricreativo "LA PERGOLA" con sede a Mezzolombardo ha presentato richiesta del rinnovo dell'assegnazione gratuita dei locali al piano interrato dell'edificio palestra comunale in via Cavalleggeri di Udine n. 8 - identificato da p.ed. 1154 in C.C. Mezzolombardo per tre anni dal 01.06.2024 al 31.05.2027;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. --- di data ---, esecutiva, è stato approvato il comodato in uso gratuito dei locali al piano interrato dell'edificio palestra comunale in via Cavalleggeri di Udine n. 8 - per il periodo di tre anni dal 01.06.2024 al 31.05.2027;
- tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e conviene quanto segue.

#### ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, di seguito denominato "comodante" concede in comodato d'uso gratuito all'A.P.S. Circolo ricreativo LA

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Il Segretario Generale  
---  
firmato digitalmente

A.P.S Circolo ricreativo LA PERGOLA  
Il Presidente  
---

PERGOLA di seguito individuato come "comodatario", che accetta, i locali adibiti a sala di ritrovo con annessi spazio cucina, deposito, ripostiglio e del bagno e antibagno ad uso esclusivo con una metratura totale pari a mq. 306,00, siti al piano interrato della palestra comunale di Via C. Udine n. 8, identificato dalla p.ed. 1154 c.c. Mezzolombardo - di proprietà comunale, come individuati ed evidenziati in giallo nella allegata planimetria (Allegato A).

#### ARTICOLO 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE, RECESSO E RISOLUZIONE

1. Il presente contratto ha durata per tre anni dal 01.06.2024 al 31.05.2027.
2. E' fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni con lettera raccomandata o tramite pec.
2. E' vietato il rinnovo tacito.
3. Il Comune di Mezzolombardo si riserva in ogni caso il diritto di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale della struttura o per altri motivi di pubblico interesse.

#### ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le relative pertinenze, quali i servizi igienici e gli spazi comuni, con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli al termine della concessione nelle stesse condizioni in cui siano stati consegnati, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
2. Il comodatario è tenuto ad assicurare l'uso diligente dei beni e degli impianti di cui alla presente convenzione, onde evitare danni di qualsiasi genere.
3. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.
4. Al comodatario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione dei locali concessi in uso:

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Il Segretario Generale  
---  
firmato digitalmente

A.P.S Circolo ricreativo LA PERGOLA  
Il Presidente  
---



- a) apertura e chiusura dei locali concessi;
- b) pulizia degli spazi avuti in concessione;
- c) chiusura di porte e finestre e spegnimento delle luci dei locali concessi e nelle parti comuni;
- d) assistenza agli utenti e vigilanza sul corretto uso dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- e) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

5. Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte del comodatario dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

6. Il comodatario si impegna a sottoscrivere, a propria cura e spese, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O che tenga indenne l'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per morte, lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi all'interno dei locali oggetto del contratto di comodato. L'assicurazione dovrà valere anche per i danni determinati da colpa grave del comodatario, nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali deve rispondere nell'ambito dell'attività svolta.

Nel caso in cui la polizza venga sottoscritta per periodi inferiori alla durata del contratto, la stessa dovrà essere rinnovata di volta in volta sino al termine del contratto, dando prova dell'avvenuto pagamento del premio tassativamente entro i termini di scadenza annuale della polizza.

#### ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1. Sono posti a carico del Comune di Mezzolombardo:

- gli interventi di miglioramento strutturale, di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli impianti (termico, idraulico, elettrico). Tali interventi verranno previamente comunicati al comodatario; a tal fine il comodatario è tenuto ad avvisare senza

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Il Segretario Generale

---  
firmato digitalmente

A.P.S Circolo ricreativo LA PERGOLA  
Il Presidente

---

indugio il Comune di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario;

- le spese per la manutenzione straordinaria a meno che questa non sia conseguenza di danni provocati dagli utenti degli impianti o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria, nel qual caso sono a carico del comodatario;

- gli oneri derivanti dalla stipula della polizza per l'assicurazione dell'immobile dai rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento connessi alla proprietà dell'impianto e delle strutture annesse /danneggiamenti accidentali o derivanti da atti vandalici o da furti.

- gli oneri derivanti dal consumo di gas metano per il riscaldamento, energia elettrica e acqua; il Comune provvederà al pagamento delle relative bollette, fermo restando che il comodatario è tenuto a rimborsare parzialmente i relativi oneri secondo quanto specificato nel successivo art. 5.

#### ARTICOLO 5 – SPESE DI GESTIONE E UTENZE

1. A titolo di compartecipazione alle spese di gestione (energia elettrica, acqua e riscaldamento) si stabilisce a carico del comodatario, un importo forfettario annuo di euro 306,00=, da corrispondere con versamento tramite avviso Pagopa in entro il 15 maggio di ogni anno contrattuale e per l'anno 2024 entro il 31 ottobre per il periodo giugno-dicembre (7 mesi) e specificatamente:

- euro 178,50=. quale rimborso spese di competenza dell'anno 2024 (periodo 01.06.2024-31.12.2024) entro il 31 ottobre 2024;

- euro 306,00.= entro il 15 maggio 2025;

- euro 306,00.= entro il 15 maggio 2026;

- euro 127,50.= entro il 15 maggio 2027.

2. L'importo della compartecipazione così come sopra determinato per gli anni successivi al 2024, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso e diverrà

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Il Segretario Generale

---  
firmato digitalmente

A.P.S Circolo ricreativo LA PERGOLA  
Il Presidente

---

efficace con la sola comunicazione al comodatario, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

3. Il concessionario deve provvedere ad attivare l'utenza rifiuti e provvedere al pagamento delle relative fatture.

#### ARTICOLO 6 – CONCESSIONE A TERZI

1. E' vietata da parte del comodatario, pena la risoluzione del presente atto, la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento della struttura e a Ente o persona senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.

2. Il comodatario accetta, se richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, la concessione anche parziale, del godimento dei locali ad altra/e associazione e/o enti.

#### ART. 7 - PREVENZIONE E SICUREZZA

1. Il Comune dà atto che non riscontra presenza di rischi interferenziali per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenziali e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).

2. La responsabilità diretta o indiretta in materia di prevenzione e sicurezza, ai sensi del Decreto legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m. è a totale carico del comodatario nei rapporti con gli utenti in genere e con ogni altra figura che per qualsiasi motivo si rapporti con le strutture concesse in uso.

#### ART. 8 - CONSEGNA CHIAVI

1. Trattandosi di rinnovo, il comodatario è già in possesso delle chiavi della struttura e pertanto non necessita di ulteriore consegna.

2. Il comodatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune le chiavi alla scadenza del presente contratto e a presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Il Segretario Generale

---  
firmato digitalmente

A.P.S Circolo ricreativo LA PERGOLA  
Il Presidente

---

consegnando copia della denuncia al Comune.

#### ART. 9 - NORME FINALI

1. Il presente contratto è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.lgs. 117/2017 ed è soggetto a imposta di registro in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1 Articolo 5 del D.Lgs. 131/1986..

2. Per quanto non indicato nel presente atto si rinvia a quanto previsto:

- dal Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm.;

- dal Codice Civile e dalle leggi e dagli usi in materia.

3. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link [Privacy](#).

4. Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022 (consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il comodatario si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il comodatario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è sottoposto alla firma digitale del rappresentante dell'ente pubblico.

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

A.P.S. CIRCOLO RICREATIVO "LA PERGOLA"

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

---

---

firmato digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Il Segretario Generale

A.P.S. Circolo ricreativo LA PERGOLA  
Il Presidente

---

---

firmato digitalmente