



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 292

ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in uso per la gestione dei campi da tennis all'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo per il periodo 1 gennaio 2024 - 31 dicembre 2026 e approvazione dello schema di convenzione

Il giorno 28/12/2023 alle ore 17,45

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
2) CASAGRANDE SUSANNA	Assessore	Ass. giust.
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Presente
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Debora Sartori.

Il Vicesindaco Michele Dalfovo, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Concessione in uso per la gestione dei campi da tennis all'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo per il periodo 1 gennaio 2024 - 31 dicembre 2026 e approvazione dello schema di convenzione

PREMESSO E RILEVATO CHE:

il Comune è proprietario delle strutture destinate al gioco del tennis e precisamente i tre campi da tennis e della struttura adibita a spogliatoi, servizi igienici, ripostigli e ulteriori locali, identificati in parte della p.ed. 1156 e un ulteriore campo da tennis identificato nella p.ed. 781 in via Cavalleggeri Udine.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 dd. 21.03.2006 veniva approvata la concessione in uso e la gestione dei campi da tennis e parte della struttura a servizio fino al 31.03.2011 alla A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo rinnovata poi negli anni successivi con determinazione n. 54 dd. 28.3.2011, deliberazione della Giunta n. 39 dd. 08.04.2016, n. 54 dd. 31.03.2020 e da ultimo rinnovato fino al 31.12.2023 con deliberazione di Giunta n. 250 dd. 29.12.2020 e relativo contratto racc. atti privati 2017 di data 29.01.2021.

Con nota acquisita al prot. dell'ente n. 11551 dd. 20.11.2023 l'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo ha richiesto il rinnovo della concessione dei campi da tennis e di parte della struttura a servizio dei campi adibita a spogliatoi, servizi igienici, ripostiglio e ulteriori due locali, identificati rispettivamente in parte della p.ed. 1156 e p.ed. 781, come individuate nella planimetria allegata al contratto, prossima a scadenza.

Con deliberazione consiliare n. 69 dd. 13.12.2002, è stato approvato il regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali che in particolare al titolo III "Impianti sportivi" art. 15 disciplina: "*1. Fatta salva la particolare disciplina degli impianti sportivi annessi agli istituti scolastici, gli impianti sportivi di proprietà comunale possono essere affidati in gestione a gruppi o associazioni/società sportive, mediante stipula di apposita convenzione ai sensi dell'articolo 40 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 e successive modifiche. 2. L'impianto può essere affidato al soggetto gestore anche mediante concessione amministrativa, ai sensi dell'articolo 13, comma 3 lettera f) della L.R. n. 1/93 e successive modifiche e integrazioni. La concessione è comunque disciplinata da convenzione, che accede alla concessione medesima.*"

La gestione degli impianti, da parte del soggetto convenzionato o concessionario, deve essere effettuata, ai sensi dello stesso regolamento, secondo i seguenti principi: razionalità d'uso in relazione al tipo di impianto e discipline sportive ivi praticabili; conservazione in ottimo stato di manutenzione e funzionamento dell'impianto; assunzione di ogni responsabilità connessa all'utilizzo, anche a mezzo di idonee coperture assicurative se richieste dall'Amministrazione; utilizzo dell'impianto unicamente per lo svolgimento di attività sportive, salvo diversa destinazione occasionale e temporanea, debitamente e preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale.

Considerato che gli impianti sportivi comunali, come emerge dagli arresti dalla giurisprudenza amministrativa sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 826 del Codice civile, essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.

Dato atto che la legge provinciale 21 aprile 2016, n. 4 recante "Legge provinciale sullo sport 2016 prevede, all'art. 30 rubricato "Gestione ordinaria degli impianti sportivi" dispone che "Gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con

sede nel loro territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra di esse. La procedura di affidamento garantisce congrue condizioni di accesso agli impianti da parte delle associazioni non affidatarie. Per la gestione degli impianti sportivi d'interesse economico si applica la disciplina prevista dall'articolo 13 della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino)".

Rappresentato che il Comune persegue finalità di partecipazione e collaborazione della popolazione, avvalendosi dell'apporto della formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio, conformemente a quanto stabilito dal Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita "*i Comuni valorizzano le libere forme associative e cooperative ed in particolare le associazioni aventi per legge la rappresentanza dei mutilati, degli invalidi e dei portatori di handicap, le associazioni culturali e sportive, le cooperative sociali e le associazioni di volontariato e promuovono organismi di partecipazione dei cittadini all'amministrazione locale, anche su base di quartiere o di frazione.*".

Considerato che la gestione dei campi da tennis si può definire privo del carattere della rilevanza economica dato che, per le sue qualità intrinseche e come emerge dai dati in possesso dell'Amministrazione, è produttivo di modesti introiti e che pertanto le entrate derivanti dalla gestione, considerati i costi di gestione della struttura, completamente a carico dell'Associazione, sono prive di quella rilevanza economica per la quale sarebbe richiesta una diversa modalità di gestione.

Osservato che l'Associazione in questione è un'associazione sportiva dilettantistica senza finalità di lucro, che mira ad accrescere la passione e la divulgazione della pratica sportiva del gioco del tennis in particolare verso i giovani, svolgendo pertanto un importante servizio sul territorio, favorendo l'aggregazione sociale e la promozione dell'impiego del tempo libero in attività sportive, con un'evidente utilità sociale a favore degli associati o di terzi.

Considerato che l'Amministrazione comunale intende valorizzare l'attività sportiva ed i benefici che dalla medesima si possono trarre in termini di tutela della salute sia fisica che psicofisica, in termini di tutela della prevenzione da dipendenze di varia natura, di aggregazione sociale, di educazione ed osservanza delle regole, di educazione alla tolleranza ed all'aiuto reciproco dei soggetti che praticano l'attività sportiva.

Ritenuto che l'affidamento dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, possa quindi avvenire mediante affidamento diretto a società e associazioni sportive dilettantistiche mediante convenzione che disciplini i reciproci impegni, anche in attuazione dell'art. 118, ultimo comma, della Costituzione che consacra il principio della sussidiarietà orizzontale.

Dato atto che sul territorio comunale non vi sono altre associazioni sportive che svolgono la loro attività nel settore interessato all'infuori dell'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo.

Pertanto, anche a seguito del riscontro positivo della precedente gestione dell'impianto sportivo adibito al gioco del tennis da parte dell'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo, che ha gestito con competenza e diligenza la struttura data in concessione, l'Amministrazione intende rinnovare la concessione in uso gratuita per la gestione e la manutenzione dei campi da tennis e di parte della struttura a servizio all'Associazione per tre anni e sino al 31.12.2026.

Richiamato il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, il quale dispone:

- all'art. 4 che gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;
- all'art. 5 che tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, Deliberazione Giunta Comunale n. 292 del 28/12/2023 Prop. n. 9335 pag. 3 Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione Comunale.

Considerato che la concessione a titolo gratuito del bene immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune va qualificata in termini di attribuzione di un "vantaggio economico" a favore di un soggetto di diritto privato, quantificato in via presuntiva dal competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio in circa euro 10.000,00.= annui, con la diretta conseguenza che la concessione risulta soggetta alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale 23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

Evidenziato che la convenzione prevede le seguenti principali condizioni:

- l'onere della gestione delle strutture concesse, la vigilanza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e la responsabilità per la conduzione delle stesse vengono assunti dall'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo;
- le spese di gestione compresa energia elettrica, acqua, riscaldamento, e rifiuti sono a carico dell' A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo;
- le tariffe d'ingresso sono stabilite e riscosse direttamente dall' Associazione per far fronte alle spese di gestione;
- gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria degli impianti (termico, idraulico ed elettrico), dalla messa in sicurezza degli impianti e delle strutture, dalla stipula della polizza per l'assicurazione degli immobili dai rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento sono a carico del Comune.

PREMESSO e RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la richiesta di concessione in uso delle strutture acquisita al prot. dell'ente n. 11551 dd. 20.11.2023;

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati";

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 12 aprile 2018 ed in particolare il Titolo III e l'art. 40;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO lo Statuto dell'associazione;

VISTI il Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione 2023-2025 approvati con deliberazione del consiglio comunale n. 1 dd. 24.01.2023 e ss.mm.;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n. 16 dd.31.01.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2023-2025 e n. 156 del 11.07.2023, con la quale è stato Deliberazione Giunta Comunale n. 292 del 28/12/2023 Prop. n. 9335 pag. 4 Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2023-2025;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nell'art. 15 comma 4 del Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali;

VISTO il decreto dd. 09.11.2023 prot. n. 11202 con il quale il Vicesindaco ha conferito, alla dott.ssa Marika Angeli l'incarico di Responsabile del Servizio Contratti e Appalti;

VERIFICATO, nel rispetto di quanto previsto dall'art.5 c.3 lettera a) del Regolamento per la concessione di finanziamento, tramite l'Ufficio Tributi e l'ufficio Ragioneria, che non sussistono nei confronti del Comune irregolarità con il pagamento dei tributi comunali o debiti certi liquidi ed esigibili da parte dell'associazione assegnataria dei locali;

VISTO l'assenso da parte dei membri della Commissione consultiva per le attività sportive;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012, n. 8 e seguenti modifiche, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, delle seguenti informazioni:

*beneficiario del presente provvedimento: A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo - C.F. 00598170223;

* importo del vantaggio economico indiretto: 10.000,00.= annui;

*tipologia beneficio: concessione in uso gratuito concessione dei campi da tennis e di parte della struttura a servizio, siti in via Cavalleggeri di Udine e identificati dalle p.ed. 1156 e 781;

*struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti – Ufficio Attività economiche, Promozione e Sport;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm. e Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: positiva valutazione della richiesta di assegnazione dei campi da tennis e struttura a servizio;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, Ufficio Attività Economiche, Promozione e Sport– dott.ssa Marika Angeli;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art.4, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017, attestando altresì la copertura finanziaria.

Firmato digitalmente: la Responsabile dell'Ufficio Ragioneria - dott.ssa Eleonora Franzoi;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dell'impianto sportivo in parola;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, per garantire l'assegnazione degli spazi a partire dall'1 gennaio 2024;

D E L I B E R A

1. di assumere la presente deliberazione a contrarre con la quale si concedono in uso gratuito, mediante convenzione, per i motivi espressi in premessa, i campi da tennis e parte della struttura a servizio adibita a spogliatoi, servizi igienici, ripostigli e ulteriori locali, come individuati nella planimetria allegata al contratto, all'A.S.D. Circolo Tennis Mezzolombardo, per la gestione e la manutenzione ordinaria degli stessi per il periodo di tre anni dal 01.01.2024 al 31.12.2026;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione per la gestione della struttura sportiva, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali la realtà è concessa dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - * l'oggetto del contratto è la concessione in uso gratuito convenzionata della struttura sportiva composta dai campi da tennis e parte della struttura a servizio per la gestione e la manutenzione ordinaria della stessa;
 - * sono a capo del concessionario tutte le spese di gestione, ivi comprese l'energia elettrica, l'acqua, la luce, il riscaldamento, i rifiuti, le pulizie, la sorveglianza e la manutenzione ordinaria delle strutture in parola;
 - * sono a capo del concedente le spese di manutenzione straordinaria delle strutture concesse;
 - * la convenzione ha durata a decorrere dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2026;
 - * le altre clausole essenziali della convenzione sono indicate nell'allegato schema contrattuale;
 - * la contratto sarà stipulata mediante scrittura privata e sottoscritta dal Segretario Generale o dal suo sostituto;
3. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo o il suo sostituto alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
4. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
5. di dare atto che la presente prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente - sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della LP 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
6. di stabilire che le spese relative all'assolvimento dell'imposta di bollo della convenzione sono a carico del concessionario, se dovute;

7. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
10. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

rg/MA

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Debora Sartori

f.to digitalmente