



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **187**

ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in uso "Bait dei Canai" p.ed. 1185 C.C. di Mezzolombardo come sede della Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo per il periodo dal 01.10.2023 - al 30.09.2026: approvazione schema di contratto

Il giorno 05/09/2023 alle ore 16.00

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita modalità mista

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Presente
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Ass. giust.
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Ass. giust.

Assiste il Vicesegretario Marika Angeli.

Il Sindaco Christian Girardi, e il segretario Generale, attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Concessione in uso "Bait dei Canai" p.ed. 1185 C.C. di Mezzolombardo come sede della Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo per il periodo dal 01.10.2023 - al 30.09.2026: approvazione schema di contratto.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

la Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo è un'organizzazione periferica a livello strutturale dell'Associazione Cacciatori Trentini e ne persegue a livello locale le finalità ed è costituita dai titolari di permesso di caccia di diritto nel territorio della Riserva.

L'Associazione Cacciatori non ha finalità di lucro e come indicato nel dettaglio all'art. 2 dallo Statuto dell'Associazione Provinciale si propone di svolgere attività di utilità sociale, nei confronti degli associati e di terzi, nei settori venatorio, faunistico e ambientale nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati. A tale fine l'Associazione svolge ogni attività diretta alla tutela, valorizzazione e diffusione delle tematiche oggetto dei predetti settori. L'Associazione ha sede in Trento e, ai sensi dell'art. 1 dello Statuto, esercita la propria attività di norma nel territorio della Provincia di Trento, anche attraverso le Riserve Comunali e le Consulte Distrettuali.

Il Comune di Mezzolombardo è proprietario di un edificio denominato "Bait dei Canai" identificato dalla p.ed. 1185 C.C. Mezzolombardo, lungo la strada per Fai della Paganella, capanna originariamente in uso ai pastori quando la zona era dedicata al pascolo dei bovini, e successivamente rimasta abbandonata e ridotta a rudere, per l'avvenuto rimboschimento e la scomparsa del bestiame da allevamento. Il piccolo immobile è stato nel tempo affittato ad alcuni privati che, a loro spese e cure, hanno provveduto al suo recupero, a restaurarlo ed attrezzarlo per ospitare eventuali passanti.

Successivamente il medesimo immobile è stato richiesto dalla Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo e con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 di data 3.8.2010 veniva concesso in uso gratuito alla Riserva da adibire a propria sede sociale, in cambio del servizio di sorveglianza, custodia, manutenzione ordinaria e pulizie generali per un periodo di tre anni.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 di data 22.10.2013 è stato autorizzato il rinnovo fino al 16.08.2016 della concessione dell'edificio "Bait dei Canai" alla Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo da utilizzare quale sede sociale dietro pagamento di un canone "simbolico" di euro 120,00.= annuali e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 134 di data 26.07.2016 è stato autorizzato un ulteriore rinnovo fino al 16.08.2019 alle medesime condizioni e il relativo contratto è stato stipulato in data 09.08.2016 racc. n. 1551.

Con nota di data 17.08.2023 registrata al prot. n. 8101, il Presidente in carica della Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo ha inviato al Comune una richiesta formale di rinnovo della concessione dell'edificio "Bait dei Canai" da utilizzare quale sede sociale.

Il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, dispone:

- all'art. 4 che gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;
- all'art. 5 che tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione Comunale.

Inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, dispone:

- all'art. 1 l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;
- all'art. 2 la possibilità, a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo in via esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di locazione o comodato.

Tenuto conto che trattasi di associazione senza finalità di lucro e che tra le finalità statutarie dell'Associazione la stessa si propone di svolgere ogni attività diretta alla tutela, valorizzazione e diffusione delle tematiche nei settori venatorio, faunistico ed ambientale, l'Amministrazione comunale intende assegnare in concessione in uso alla Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo il "Bait dei Canai" p.ed. 1185 C.C. Mezzolombardo, per un triennio, a decorrere dall'1 ottobre 2023 e fino al 30 settembre 2026 e a fronte del pagamento di un canone annuo pari ad euro 120,00.=, da versare entro il 31 ottobre di ogni annualità.

Considerato che sull'immobile in questione grava un diritto di uso civico, si rende necessario, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 15 della L.P. n. 6/2005 "Nuova disciplina delle Amministrazioni dei beni di uso civico", sospendere il diritto medesimo per l'intero periodo di durata della concessione, segnatamente per anni 3 dal 01 ottobre 2023 al 30.09.2026.

L'importo del corrispettivo come sopra determinato risulta congruo, in considerazione del fatto che il concessionario, mediante la stipula del contratto di concessione, oltre al versamento del corrispettivo richiesto, si obbliga a svolgere operazioni di pubblico servizio per il mantenimento della struttura comunale e del patrimonio circostante (sentieri, strada, bosco, prati, ecc.), ai sensi di quanto disposto dall'articolo 17 del D.P.P. 6.04.2006, n. 6-59/Leg.

Restano a carico del Comune gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria della struttura.

Considerato quanto sopra si formalizza la concessione in uso suddetta con l'assunzione della presente deliberazione che individua la struttura oggetto della concessione e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che la concessione decorre dall'1 ottobre 2023 fino al 30 settembre 2026.

PREMESSO e RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di assegnazione dell'immobile quale sede della Riserva Cacciatori di Mezzolombardo acquisita al prot. dell'ente n. 8101 dd. 17.08.2023;

VISTA la L.P. n. 6/2005 ed in particolare l'art. 15;

VISTO il D.P.P. 6.04.2006, n. 6-59/Leg ed in particolare l'art. 17;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati;

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione consiliare n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm;

VISTO lo Statuto dell'Associazione Cacciatori Trentini;

RITENUTO che non sussistono attualmente specifiche e diverse priorità di utilizzo della baita oggetto della presente deliberazione e dato atto che, ai sensi del TITOLO I° (Disposizioni generali) del Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, è dunque possibile assegnare l'immobile all'associazione richiedente;

VERIFICATO, nel rispetto di quanto previsto dall'art.5 c.3 lettera a) del Regolamento per la concessione di finanziamento, tramite l'Ufficio Tributi e l'ufficio Ragioneria, che non sussistono nei confronti del Comune irregolarità con il pagamento dei tributi comunali o debiti certi liquidi ed esigibili da parte dell'associazione assegnataria dei locali;

EVIDENZIATO CHE i pagamenti derivanti dal presente provvedimento non rientrano tra le fattispecie soggette alla tracciabilità ai sensi dall'articolo 3, della legge n. 136/2010 (come da determinazione Aut. Vigilanza n. 10 dd. 22.12.2010 e Circolare Consorzio dei Comuni Trentini n. 9 dd. 17.02.2011);

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 approvati con deliberazione del consiglio comunale n. 1 dd. 24.01.2023 e ss.mm.;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n.16 dd.31.01.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2023-2025 e n. 156 del 11.07.2023, con la quale è stato approvato il P.I.A.O. relativo alle annualità 2023-2025;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. 2022 – 2024 (oggi PIAO 2023-2025) approvato con delibera di Giunta n. 39 del 22.03.2022 - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito Internet del Comune che:

*beneficiario del presente provvedimento: Riserva Cacciatori di Mezzolombardo - C.F. 98001190226;

*tipologia beneficio: concessione in uso del "Bait dei Canai" p.ed. 1185 C.C. Mezzolombardo dietro il versamento di un corrispettivo annuo pari ad euro 120,00.= oltre all'assunzione degli obblighi di mantenimento della struttura comunale e del patrimonio circostante (sentieri, strada, bosco, prati, ecc.);

* importo del vantaggio economico: 990,00.= (che corrisponde al canone di mercato triennale stimato dall'Ufficio Lavori Pubblici pari ad euro 1.350,00= al netto del corrispettivo triennale che il concessionario dovrà versare e pari ad euro 360,00);

*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Contratti - Servizio Contratti, attività economiche, sport e promozione;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm. e Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data

13.12.2002 e ss.mm.;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: positiva valutazione della richiesta di assegnazione locali;

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
Firmato digitalmente: La Responsabile del Servizio Contratti, attività economiche, sport e promozione; - dott.ssa Marika Angeli;
- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
Firmato digitalmente: La sostituta Resposabile dell'Ufficio Ragioneria - rag. Catia Del Rosso;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di assumere la presente delibera a contrattare con la quale si concede nella forma della concessione in uso alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo l'edificio di proprietà comunale denominato "Bait dei Canai" identificato dalla p.ed. 1185 in C.C. di Mezzolombardo, lungo la strada per Fai della Paganella, per il periodo di tre anni dal 01.10.2023 al 30.09.2026 e conseguentemente di assegnare la struttura al concessionario per il periodo indicato, dietro il corrispettivo annuo pari ad euro 120,00;
2. di dare atto che con la sottoscrizione del contratto di concessione, il concessionario si impegna, oltre al pagamento del corrispettivo, a svolgere operazioni di pubblico servizio per il mantenimento della struttura comunale e del patrimonio circostante (sentieri, strada, bosco, prati, ecc.), ai sensi di quanto disposto dall'articolo 17 del D.P.P. 6.04.2006, n. 6-59/Leg;
3. di sospendere per il periodo della presente concessione (dal 01.10.2023 al 30.09.2026) il diritto di uso civico gravante sull'immobile identificato nella p.ed. 1185 in C.C. di Mezzolombardo, ai sensi dell'articolo 15 della L.P. n. 6/2005;
4. di approvare l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali la struttura viene concessa, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - * l'oggetto del contratto è la concessione in uso del "Bait dei Canai" p.ed. 1185, di proprietà comunale, a favore della Riserva Cacciatori Mezzolombardo;
 - * il concessionario è tenuto ad occuparsi della custodia, della pulizia e della manutenzione dell'immobile di proprietà comunale e del patrimonio circostante ed ha versare l'importo di euro 120,00.= annuali, quale corrispettivo annuale per la concessione dell'immobile;
 - * il contratto ha durata triennale a decorrere dal 01.10.2023 e fino al 30.09.2026;
 - * le altre clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;
 - * la contratto sarà stipulata mediante scrittura privata e sottoscritto dal Segretario Generale;

5. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 3 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
6. di accertare l'importo del corrispettivo della concessione e pari ad euro 120,00.= annuali da accertare al cap. n. 960 -3 del bilancio di previsione in corso e degli anni successivi, secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

cap. entrata	Esercizio di esigibilità	Importo
960/3	2023	120,00
960/3	2024	120,00
960/3	2025	120,00

7. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
8. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

rg/MA/pt

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO
Marika Angeli

f.to digitalmente