



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 164

ORIGINALE

OGGETTO: Sub concessione in uso locali presso l'edificio ex Pretura ad alcune associazioni della borgata. Periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2027.

Il giorno 30/08/2022 alle ore 18,10

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Ass. giust.
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Ass. giust.
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Vicesindaco Michele Dalfovo, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Sub concessione in uso locali presso l'edificio ex Pretura ad alcune associazioni della borgata. Periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2027.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

L'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta n. 160 di data 10.08.2017 e con la sottoscrizione delle convenzioni sotto riportate, sub-concedeva alle seguenti Associazioni l'uso dei locali presso l'edificio ex Pretura identificato nella p.ed. 545 p.m. 2 in c.c. Mezzolombardo in via Corso del Popolo n. 35, da utilizzare come sede delle stesse fino al 31 agosto 2022:

- Consorzio Irriguo Rotaliano Destra Noce - contratto rep. 1676;
- Associazione AVIS Comunale di Mezzolombardo - contratto rep. 1660;
- Associazione AMA Auto Mutuo Aiuto onlus - contratto rep. 1658;
- Associazione "Forcoloti M.S.P." - contratto rep. 1679;
- Associazione Una goccia per il Futuro" - contratto rep. 1665;
- Circolo culturale ricreativo "Il Mulino" - contratto rep. 1671;
- Club Alcológico Territoriale - contratto rep. 1659;
- A.L.M.A.C. Associazione lotta alle malattie cardiovascolari "Sergio Monopoli" onlus - contratto rep. 1666;
- Associazione Teatrando - contratto rep. 1682;
- Associazione Pro Loco - contratto rep. 1672;
- Consorzio Turistico Piana Rotaliana Konigsberg - contratto rep. 1673.

Essendo tali convenzioni prossime a scadenza, le seguenti Associazioni hanno presentato richiesta di rinnovo per la sub-concessione dei locali presso l'edificio ex Pretura:

- Consorzio Irriguo Rotaliano Destra Noce - prot. 7467/2022;
- Associazione AVIS Comunale di Mezzolombardo – prot. 7771/2022 ;
- Associazione "Forcoloti M.S.P." – prot. 6542/2022;
- Associazione Una goccia per il Futuro" – prot. 7652/2022;
- Circolo culturale ricreativo "Il Mulino" – prot. 7306/2022;
- Club Alcológico Territoriale – prot. 7586/2022;
- A.L.M.A.C. Associazione lotta alle malattie cardiovascolari "Sergio Monopoli" onlus – prot. 7662/2022;
- Associazione Teatrando – prot. 7717/2022;
- Associazione Pro Loco – prot. 7380/2022;
- Consorzio Turistico Piana Rotaliana Konigsberg - prot. 7779/2022.

Si prende atto che l'Associazione A.M.A. Auto Mutuo Aiuto onlus, con nota acquisita al nostro protocollo n. 6958 di data 20.07.2022, ha richiesto la disdetta dell'utilizzo del locale concesso come sede e pertanto non si provvede al rinnovo della sub concessione.

Si rammenta che l'edificio ex Pretura è di proprietà della Provincia Autonoma di Trento e che da diversi anni è messo a disposizione del Comune in base ad un contratto di concessione. Attualmente la concessione è quella di cui all'atto Racc. n. 231 dd. 20.04.2022, avente scadenza in data 31.12.2022, e per la quale è previsto il rinnovo.

L'art. 5 della sopracitata concessione dei locali da parte della P.A.T. a favore del Comune di Mezzolombardo, prevede che il Comune di Mezzolombardo è autorizzato a sua volta a mettere a disposizione gratuitamente alcuni locali e spazi anche a favore di soggetti e associazioni senza scopo di lucro nell'ambito della gestione di iniziative di carattere socio culturali o ad agenzia o enti pubblici per l'espletamento delle proprie attività istituzionali.

L'amministrazione Comunale intende rinnovare le convenzioni di sub concessione in uso gratuito dei locali presso l'edificio ex Pretura alle Associazioni che ne hanno fatto richiesta, tenuto conto che trattasi di associazioni di volontariato senza scopo di lucro aventi sede e operanti nel

Comune di Mezzolombardo che necessitano della sede per i propri fini sociali, promozionali e culturali per il periodo dall'1 settembre 2022 e sino al 31 agosto 2027, precisando che, essendo i locali di proprietà della P.A.T., qualora la concessione dalla stessa a favore del Comune dovesse cessare per qualsiasi motivo, cessano automaticamente le presenti sub concessioni senza che ciò comporti alcun obbligo del Comune nei confronti delle Associazioni sub concessionarie.

Si specifica che ai sub concessionari Club Alcologico Territoriale e A.L.M.A.C. Associazione lotta alle malattie cardiovascolari "Sergio Monopoli" onlus è concessa in uso la stessa sala con la precisazione che l'utilizzo della sala verrà calendarizzato dalle due Associazioni all'inizio di ogni anno solare.

Ai sub concessionari spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza e alla manutenzione dei locali sub concessi in uso e delle parti comuni dell'immobile secondo quanto stabilito nella convenzione. I sub concessionari sono tenuti inoltre ad effettuare, a propria cura e spese, le pulizie dei locali concessi in uso esclusivo ed a rimborsare al Comune un importo forfettario annuo come sotto determinato, a titolo di concorso nelle spese sostenute per energia elettrica, gas metano e acqua derivanti dall'uso dell'immobile stesso, secondo quanto stabilito nella convenzione. Tali importi sono stati determinati sulla base dei costi storici sostenuti per tali servizi dal Comune. Le spese relative allo smaltimento dei rifiuti sono a carico del sub concessionario.

Si prende atto che con deliberazione della Giunta Comunale di data odierna sono stati confermati gli importi stabiliti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2021 a titolo di rimborso spese sostenute dal Comune per illuminazione, riscaldamento e consumo d'acqua come segue:

- Consorzio Irriguo Rotaliano Destra Noce: euro 300,00.= ;
- Associazione AVIS Comunale di Mezzolombardo: euro 160,00.=;
- Associazione "Forcoloti M.S.P.": euro 88,00.=;
- Associazione Una goccia per il Futuro":euro 104,00.=;
- Circolo culturale ricreativo "Il Mulino": euro 216,00.=;
- Club Alcologico Territoriale: euro 58,50.=;
- A.L.M.A.C. Associazione lotta alle malattie cardiovascolari "Sergio Monopoli" onlus: euro 23,00.=;
- Associazione Teatrando: euro 368,00.=;
- Associazione Pro Loco: euro 280,00.=;
- Consorzio Turistico Piana Rotaliana Konigsberg: euro 362,00.=.

Gli importi da rimborsare al Comune, così come sopra determinati, potranno subire delle variazioni nel corso delle sub concessioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso; tali variazioni diverranno efficaci con la sola comunicazione all'Associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica alla specifica convenzione.

Sono a carico del Comune gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico ed elettrico) e dell'ascensore, della messa in sicurezza degli impianti e delle strutture, della stipula della polizza per l'assicurazione dell'immobile per responsabilità civile verso terzi. L'immobile è inoltre assicurato anche dall'Ente proprietario Provincia Autonoma di Trento (polizza all risks e polizza responsabilità civile).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale ed in particolare gli articoli 2 e 4;

VISTO il "Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali" del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2002 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 1, 2 e 7;

VISTO il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018 ed in particolare l'art. 44;

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati";

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, del Segretario, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Segretario Generale - dott. Valerio Bazzanella;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in sostituzione del Funzionario assente, in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Segretario Generale - dott. Valerio Bazzanella;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

*beneficiario del presente provvedimento: "Consorzio Irriguo Rotaliano Destra Noce / c.f. 8012930220" "Associazione AVIS Comunale di Mezzolombardo / c.f. 98001440225" "Associazione Forcoloti M.S.P. / c.f. 02228890220" "Associazione Una goccia per il Futuro / c.f. 96079510226" "Circolo culturale ricreativo Il Mulino / c.f. 96057070227" "Club Alcológico Territoriale / c.f. 96046870224" "A.L.M.A.C. Associazione lotta alle malattie cardiovascolari Sergio Monopoli onlus / c.f. 94009860225" "Associazione Teatrando / c.f. 96088860224" "Associazione Pro Loco / c.f. 01739770228" "Consorzio Turistico Piana Rotaliana Konigsberg / c.f. 02200570220";

*tipologia beneficio: comodato in uso gratuito locali;

*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: "Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali" del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2002 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 1, 2 e 7;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: assegnazione locali;

VISTO l'allegato schema di convenzione che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, per consentire la continuazione dell'assegnazione dei locali a partire dal 1 settembre 2022,

D E L I B E R A

1. di assumere la presente deliberazione a contrattare con la quale si sub concedono in uso gratuito alcuni locali dell'immobile sito in Mezzolombardo in Corso del Popolo n. 35, identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 545 (ex Pretura), per il periodo 01.09.2022 - 31.08.2027, come da planimetrie agli atti, secondo l'allegato schema di convenzione, alle seguenti associazioni e per i seguenti corrispettivi annuali stabiliti dalla delibera della Giunta Comunale di data odierna:
 - Consorzio Irriguo Rotaliano Destra Noce: euro 300,00.= ;
 - Associazione AVIS Comunale di Mezzolombardo: euro 160,00.=;
 - Associazione "Forcoloti M.S.P.": euro 88,00.=;
 - Associazione "Una goccia per il Futuro":euro 104,00.=;
 - Circolo culturale ricreativo "Il Mulino": euro 216,00.=;
 - Club Alcológico Territoriale: euro 58,50.=;
 - A.L.M.A.C. Associazione lotta alle malattie cardiovascolari "Sergio Monopoli" onlus: euro 23,00.=;
 - Associazione Teatrando: euro 368,00.=;
 - Associazione Pro Loco: euro 280,00.=;
 - Consorzio Turistico Piana Rotaliana Konigsberg: euro 411,20.=.
2. di approvare l'unito schema contrattuale (Allegato A), che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono sub concessi, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - * i sub concessionari sono tenuti ad occuparsi della pulizia dei locali dati in sub concessione in via esclusiva ed a rimborsare il Comune delle quote a titolo di concorso alle spese sostenute per il consumo di acqua, energia elettrica, gas metano come indicato nei punti 1 e 2;
 - * la sub concessione ha durata a decorrere dall'1 settembre 2022 fino al 31 agosto 2027;
 - * le altre clausole essenziali della convenzione sono indicate nell'allegato schema negoziale;
 - * la convenzione sarà stipulata mediante scrittura privata;
3. di accertare gli importi di euro 9.797,54.= al cap. 1330/5 secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

Capitolo entrata	Esercizio di esigibilità	Importo
1330/5	2022	653,20.=
1330/5	2023	1.959,50.=
1330/5	2024	1.959,50.=
1330/5	2025	1.959,50.=
1330/5	2026	1.959,50.=
1330/5	2027	1.306,34.=

4. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione delle convenzioni in questione redatte nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 3 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, per consentire la continuazione dell'assegnazione dei locali a partire dal 1 settembre 2022;
6. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

gc/MA/pt/mf

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente