



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **139**

*ORIGINALE*

OGGETTO: Contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg relativo ai locali della p.ed. 1387 C.C. di Mezzolombardo, adibiti a cucina e mensa scolastica. Periodo 01 settembre 2022 - 31 agosto 2023 con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

Il giorno 08/07/2022 alle ore 9,30

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

composta dai signori:

1) <b>GIRARDI CHRISTIAN</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
2) <b>DALFOVO MICHELE</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
3) <b>KAISERMANN ALESSIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Ass. giust.</b>
4) <b>MARTINATTI SARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
5) <b>MERLO NICOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
6) <b>PELLEGATTI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Vicesegretario Elisabetta Brighenti.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** Contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg relativo ai locali della p.ed. 1387 C.C. di Mezzolombardo, adibiti a cucina e mensa scolastica. Periodo 01 settembre 2022 - 31 agosto 2023 con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

nel 2007 sono stati effettuati i lavori di realizzazione di spazi per associazioni e di locali di preparazione dei pasti per il servizio di mensa presso il Centro Sportivo p.ed. 138 in C.C. di Mezzolombardo. I lavori sono terminati in data 20 luglio 2007 e l'Amministrazione comunale ha concesso in comodato gratuito all'allora Comprensorio della Valle dell'Adige l'uso dei locali suddetti per destinarli a cucina per il confezionamento dei pasti delle scuole, con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 di data 2.10.2007 e contratto rep. n. 773 atti privati di data 4.10.2007 con scadenza 16 settembre 2013.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 di data 12.09.2013 è stata autorizzata la concessione di un comodato gratuito dei locali adibiti a cucina e mensa scolastica della p.ed. 1387 C.C. di Mezzolombardo alla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg, subentrata al Comprensorio Valle dell'Adige, nella gestione delle mense scolastiche.

Il comodato è stato stipulato in data 16.09.2013 rep. n. 930 atti privati, registrato in data 18.9.2013 al n. 7366 Vol. III Mod. 70, con scadenza 16.09.2016.

Successivamente lo stesso è stato rinnovato per altri 4 anni fino al 16 settembre 2020 (contratto rep. n. 1565 di data 16.09.2016).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 31.08.2020 è stato rinnovato il contratto di comodato per il periodo 16.09.2020-16.09.2022 (contratto rep. N. 1972 di data 14.09.2020).

Con prot. n. 6284 di data 01.07.2022 è stato richiesto dalla Comunità di Valle Rotaliana-Königsberg, il rinnovo del comodato.

Si ritiene pertanto di procedere al rinnovo del contratto sopra richiamato per il periodo 01.09.2022 - 31.08.2023, in considerazione dell'importanza del servizio pubblico garantito dalla Comunità a favore degli studenti dell'Istituto Comprensivo di Mezzolombardo e che rientra nei fini istituzionali della Comunità stessa.

Le clausole essenziali del contratto di comodato gratuito, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risultano essere le seguenti:

- il comodato si intende ad uso gratuito ed avrà durata di anni uno dal 01 settembre 2022 al 31 agosto 2023 con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno che potrà aver luogo con semplice comunicazione via PEC da parte della scrivente amministrazione;
- sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione ordinaria e gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili ed attrezzature di proprietà del medesimo, mentre quelli di manutenzione straordinaria e gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie) sono a carico del Comune comodante;
- sono a carico dell'utilizzatore dei locali e, ove inadempiente, del comodatario, le spese ordinarie necessarie per il funzionamento del servizio cui i locali sono adibiti - quali le spese di illuminazione, riscaldamento, i consumi elettrici ed idrici, le pulizie;
- l'uso dei locali dovrà essere limitato alle attività sopra specificate.

Si propone pertanto di approvare l'allegato schema di contratto di comodato con la Comunità di Valle Rotaliana Königsberg con sede a Mezzocorona in via Cavalleggeri n. 19, dei locali adibiti a mensa del Centro Sportivo - p.ed. 1387.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTA la seguente normativa in materia di contratti: d.lgs. 50/2016, l.p. 23/1990 e ss.mm. e relativo regolamento, l.p. 2/2016, l.p. 2/2020 e l.p. 3/2020.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018.

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati" ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. c).

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022.

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi.

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;*

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Programmazione e Finanze - dott.ssa*

*Elisabetta Brighenti.*

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune che:

- \* beneficiario del presente provvedimento è: Comunità di Valle Rotaliana Königsberg - C.F. 96086070222;
- \* importo contributo: comodato gratuito locali;
- \* struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e Contratti;
- \* responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;
- \* norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 44 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale;
- \* modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: richiesta assegnazione locali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale in materia di contratti, che:

- \* l'oggetto e la finalità del contratto sono quelle sopra descritte;
- \* il contratto di comodato si intende ad uso gratuito;
- \* le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nello schema allegato alla presente deliberazione;
- \* la scelta del contraente è effettuata tramite trattativa privata, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale;
- \* il contratto è stipulato dal Segretario Generale mediante scrittura privata, sulla base dello schema allegato;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10).

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

#### D E L I B E R A

1. di concedere in comodato gratuito alla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg per n. 1 (uno) anno, dal 01.09.2022 al 31.08.2023 con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, che potrà aver luogo con semplice comunicazione via PEC da parte della scrivente amministrazione, i locali adibiti a cucina e mensa scolastica della p.ed. 1387 C.C. di Mezzolombardo, secondo l'allegato schema di contratto;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale che:
  - \* l'oggetto e la finalità del contratto sono quelle sopra descritte;
  - \* il contratto di comodato si intende ad uso gratuito;
  - \* le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nello schema allegato alla presente;
  - \* la scelta del contraente è effettuata tramite trattativa privata, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale;
  - \* il contratto è stipulato dal Segretario Generale mediante scrittura privata, sulla base dello schema allegato;
3. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente

- punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
4. di dare atto che non sussistono spese a carico del Comune di Mezzolombardo;
  5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
    - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
    - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

gc/MA/mf

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO  
Elisabetta Brighenti

f.to digitalmente