



**COMUNE DI MEZZOLOMBARDO**  
Provincia di Trento

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 142**

*ORIGINALE*

**OGGETTO:** Sub concessione in uso gratuito locali presso l'edificio ex Pretura al Comitato Tavolo della Solidarietà dal 01.08.2022 al 31.07.2025.

Il giorno 12/07/2022 alle ore 18,00

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

composta dai signori:

<b>1) GIRARDI CHRISTIAN</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2) DALFOVO MICHELE</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Ass. giust.</b>
<b>3) KAISERMANN ALESSIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4) MARTINATTI SARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5) MERLO NICOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6) PELLEGATTI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Vicesegretario Elisabetta Brighenti.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Sub concessione in uso gratuito locali presso l'edificio ex Pretura al Comitato Tavolo della Solidarietà. Periodo dal 01.08.2022 al 31.07.2025.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

in data 19.02.2016 prot. n. 1745 il Comitato Tavolo della Solidarietà richiedeva una sede per la propria attività e in particolare per il deposito viveri alimentari con relativi spazi adeguati sia per la preparazione che per la distribuzione dei pacchi a persone e famiglie bisognose.

Il Comitato Tavolo della Solidarietà, operante sul territorio di Mezzolombardo, ha le seguenti finalità di solidarietà sociale:

- sollecitare riflessioni e promuovere proposte di solidarietà e sobrietà, affinché situazioni di difficoltà economica diventino occasione educativa per tutte le persone e per tutta la comunità;
- informare le persone che si trovano in difficoltà di tutte le forme concrete di aiuto messe in atto dalle istituzioni con una chiara e semplice mappa di tali opportunità;
- creare una struttura capace di dare concreti sussidi una tantum e limitati al tempo strettamente necessario per il superamento di quelle problematiche che esulano dalle risposte istituzionali; tali aiuti saranno ben regolamentati e puntualmente verificati dal Gruppo di Valutazione, che ha predisposto una scheda per raccogliere i dati e le richieste presentate, e una mappa delle opportunità e delle possibili risposte.

L'obiettivo primario del Comitato è quello di creare una rete sul territorio che rilevi i bisogni e le necessità dei censiti e proponga valide e concrete soluzioni di aiuto.

L'Amministrazione Comunale, in risposta alla nota di data 19.02.2016, con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 di data 26.07.2016 e successivo contratto rep. n. 1549 di data 1 agosto 2016, concedeva al Comitato l'uso dei locali presso l'edificio ex Pretura da utilizzare come deposito e centro per l'attività di raccolta e distribuzione viveri fino al 31 luglio 2019.

L'Amministrazione Comunale, a scadenza del contratto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 di data 16.07.2019 e successivo contratto rep. n. 1865 di data 30.07.2022, ha ritenuto di rinnovare la concessione dei locali per altri tre anni fino al 31 luglio 2022.

Il Comitato Tavolo della Solidarietà, con nota prot. 6663 di data 12.07.2022 ha richiesto il rinnovo della concessione in uso gratuito dei locali ad uso deposito viveri alimentari presso l'edificio ex Pretura per il periodo 01.08.2022-31.07.2025.

L'Amministrazione Comunale, a fronte della richiesta presentata dal Comitato, intende rinnovare il contratto di sub concessione in uso gratuito dei locali presso l'edificio ex pretura, locali di Proprietà della Provincia Autonoma di Trento, di cui l'Amministrazione dispone in base ad un contratto di concessione Racc. n. 231 dd. 20.04.2022, avente scadenza in data 31.12.2022, per il quale è previsto il rinnovo.

Richiamato l'art. 5 della sopracitata concessione dei locali da parte della P.A.T. a favore del Comune di Mezzolombardo, il quale dispone che il Comune di Mezzolombardo è autorizzato a *"mettere a disposizione gratuitamente alcuni locali e spazi assegnati anche a favore di soggetti e associazioni senza scopo di lucro nell'ambito della gestione di iniziative di carattere socio culturali o a enti o agenzie pubblici per l'espletamento delle proprie attività istituzionali"*.

L'amministrazione Comunale intende pertanto rinnovare il contratto di sub concessione in uso gratuito dei locali presso l'edificio ex pretura al Comitato Tavolo della Solidarietà, tenuto conto che trattasi di associazione di volontariato senza scopo di lucro avente sede e operante nel Comune di Mezzolombardo che necessita della sede per i propri fini istituzionali di solidarietà

sociale per il periodo dal 1 agosto 2022 e scadenza il 31 luglio 2025, precisando che, essendo i locali di proprietà della P.A.T, qualora la concessione dalla stessa a favore del Comune dovesse cessare per qualsiasi motivo, cessa automaticamente la presente subconcessione senza che ciò comporti alcun obbligo del Comune nei confronti dell'Associazione sub concessionaria.

Al sub concessionario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza e alla manutenzione dei locali concessi in uso e delle parti comuni dell'immobile. Il concessionario deve sostenere gli oneri per la pulizia dell'immobile, mentre la quota parte delle spese relative al consumo di energia elettrica, gas metano e acqua derivanti dall'uso dell'immobile stesso, rimangono a carico del Comune.

Sono a carico del Comune anche gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico ed elettrico) e dell'ascensore, della messa in sicurezza degli impianti e delle strutture, della stipula della polizza per l'assicurazione dell'immobile per responsabilità civile verso terzi. L'immobile è inoltre assicurato anche dall'Ente proprietario Provincia Autonoma di Trento (polizza all risks e polizza responsabilità civile).

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale ed in particolare gli articoli 2 e 4;

VISTO il "Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali" del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2002 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 1, 2 e 7;

VISTO il "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale" del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018 ed in particolare l'art. 44;

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati";

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime

parere favorevole, in sostituzione del Segretario assente, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Vicesegretario - dott.ssa Elisabetta Brighenti;*

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Programmazione e Finanze – dott.ssa Elisabetta Brighenti*

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

\*beneficiario del presente provvedimento: Il Comitato Tavolo della Solidarietà c.f. 96083180222;

\*tipologia beneficio: comodato in uso gratuito locali;

\*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;

\*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

\*norma o titolo a base dell'attribuzione: "Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali" del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2002 e ss.mm. ed in particolare gli articoli 1, 2 e 7;

\*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: assegnazione locali.

VISTO l'allegato schema di convenzione che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, per consentire la continuazione dell'assegnazione dei locali a partire dal 1 agosto 2022;

## D E L I B E R A

1. di assumere la presente delibera a contrattare con la quale si sub concede in uso gratuito tre locali presso l'immobile sito in Mezzolombardo in Corso del Popolo n. 35, identificato dalla P.M. 2 della p.ed. 545 (ex Pretura), al Comitato Tavolo della Solidarietà, con sede a Mezzolombardo per il periodo 01.08.2022-31.07.2025, come da planimetria agli atti, secondo l'allegato schema di contratto;
2. di approvare l'unito schema contrattuale (**Allegato A**), che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
  - \* il sub concessionario è tenuto ad occuparsi della pulizia dei locali dati in concessione, mentre rimangono a carico del Comune le spese per il consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento;
  - \* il contratto ha durata triennale, dall'1 agosto 2022 fino al 31 luglio 2025;
  - \* le altre clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;
  - \* il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
3. di autorizzare il Vicesegretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, per consentire la continuazione dell'assegnazione dei locali a partire dal 1 agosto 2022;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

gc/MA/mf

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO  
Elisabetta Brighenti

f.to digitalmente