



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 116

ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Associazione Friesian Horse Italia di un locale adibito ad ufficio e di un locale adibito ad archivio rispettivamente siti presso i piano 1 e 2 dell'edificio ex Pretura in Corso del Popolo, 35 (p.ed. 545 P.M. 2). Periodo 01.07.2022-30.06.2025.

Il giorno 07/06/2022 alle ore 16,40

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Presente
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Presente
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Associazione Friesian Horse Italia di un locale adibito ad ufficio e di un locale adibito ad archivio rispettivamente siti presso i piano 1 e 2 dell'edificio ex Pretura in Corso del Popolo, 35 (p.ed. 545 P.M. 2). Periodo 01.07.2022-30.06.2025.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 117 di data 21.05.2019 veniva concesso in uso gratuito all'Associazione Friesian Horse Italia un locale ad uso ufficio al primo piano dell'edificio ex Pretura sito in Corso del Popolo n. 35 a Mezzolombardo identificato dalla P.M. 2 della p.ed. 545, contratto rep. 1852 atti privati con scadenza 30.06.2022.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 39 di data 09.03.2021 veniva concesso in uso gratuito all'Associazione Friesian Horse Italia un ulteriore locale ad uso archivio al secondo piano dell'edificio ex Pretura in Corso del Popolo n. 35 a Mezzolombardo identificato dalla P.M. 2 della p.ed. 545, contratto rep. 2027 atti privati con scadenza 30.06.2022.

Con nota acquisita al prot. dell'ente n. 3693 dd. 22.04.2022, l'Associazione Friesian Horse Italia ha richiesto il rinnovo della concessione ad uso gratuita dei suddetti locali.

L'associazione Friesian Horse Italia non ha finalità di lucro e si propone di svolgere attività di utilità sociale, nei confronti degli associati e dei terzi, e nel pieno rispetto delle libertà e dignità degli associati. In particolare organizza manifestazioni sportive, svolge attività di promozione dei confronti di enti locali, amministrazioni pubbliche, distretti scolastici e associazioni sportive nazionali e internazionali, per quanto riguarda i cavalli di razza frisona, secondo quanto indicato nello statuto agli atti. La stessa associazione, con determinazione del Dirigente n. 125 del 24 marzo 2014 del Servizio politiche sociali della Provincia Autonoma di Trento, è stata iscritta nel registro provinciale delle associazioni di promozione sociale, di cui all'art. 3 bis della legge provinciale 13 febbraio 1992, n. 8 e ss.mm. al n. 468 sezione c) mista.

Visto il perseguitamento, da parte della suddetta associazione, di servizi a favore della comunità locale dei suoi abitanti, l'Amministrazione comunale intende concedere all'Associazione Friesian Horse Italia i locali richiesti, per un triennio, a decorrere dal 1 luglio 2022 e fino al 30 giugno 2025, con possibilità di recesso anticipato con preavviso di almeno 90 giorni.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 69 dd. 13.12.2002 e s.m. con cui è stato approvato il regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, il quale agli artt. 15 e 16 dispone la concessione in uso degli immobili e degli impianti comunali a gruppi sportivi o associazioni operanti nel territorio del Comune, sulla base di apposita convenzione.

All'associazione è richiesta una compartecipazione alle spese di gestione (illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua) stabilendo a carico della stessa il rimborso al Comune dell'importo forfettario annuo pari ad euro 152,00.= per il locale ad uso archivio e euro 208,00.= per il locale ad uso ufficio (importo così determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 8.3.2016), mentre le pulizie dei locali rimangono a cura e a carico della stessa associazione.

L'importo dovuto a titolo di compartecipazione alla spese relative all'utilizzo dei locali concessi ad uso gratuito all'associazione Friesian Horse Italia è quindi pari ad euro 360,00.= annui per gli anni 2023/2024/2025, ridotti ad euro 180,00.= annui per l'anno 2022, come disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 di data 23.02.2021.

Il rimborso spese di competenza dell'anno 2022 (periodo 01.07.2022-31.12.2022) pari a euro 90,00= andrà versato dall'associazione entro il 31 agosto 2022.

Il rimborso spese delle annualità successive andrà versato entro il 31 marzo di ciascun anno di competenza.

L'importo della compartecipazione così come sopra determinato per gli anni successivi al 2022, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso, e diverrà efficace con la sola comunicazione all'associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

Considerato quanto sopra si formalizza la concessione suddetta con l'assunzione della presente deliberazione che individua i locali oggetto della concessione e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che la concessione decorre dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025.

PREMESSO e RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento dei Contratti del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati" ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. c);

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in sostituzione del Funzionario assente, in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

*beneficiario del presente provvedimento: ASSOCIAZIONE FRIESIAN HORSE ITALIA C.F.: 96074150226;

*tipologia beneficio: concessione in uso gratuito locali presso primo e secondo piano per ufficio e archivio presso ex Pretura con pagamento forfettario spese di gestione;

*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 30 comma 2 della L.P. 21.04.2016 n. 4; Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati art. 5, comma 1, lett. c), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm.; Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: assegnazione locali;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTO l'allegato schema di convenzione che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di dar celere seguito all'iter per il rinnovo

D E L I B E R A

1. di assumere la presente delibera a contrattare con la quale si concede in uso gratuito all'Associazione Friesian Horse Italia, con sede a Mezzolombardo, un locale ad uso ufficio al primo piano ed un locale ad uso archivio al secondo piano dell'edificio ex Pretura, sito in Corso del Popolo n. 35 a Mezzolombardo ed identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 545 per il periodo di tre anni decorrenti dal 01.07.2022 e sino al 30.06.2025;
2. di approvare l'allegato schema di contratto, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la concessione ha durata di tre anni a decorrere dall'1 luglio 2022 e con scadenza il 30 giugno 2025;
4. di dare atto che per le spese di gestione (energia elettrica, acqua e riscaldamento) è richiesta la compartecipazione dell'associazione, come indicato in premessa;
5. di dare atto che la stipula della convenzione potrà essere effettuata solo se l'associazione, all'atto della firma, non ha pendenze con il Comune di Mezzolombardo;
6. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente

punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;

7. di accertare l'importo al capitolo 1300-5 dell'esercizio finanziario secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

Capitolo	Esercizio di esigibilità	Importo
1300-5	2022	90,00.=
1300-5	2023	360,00.=
1300-5	2024	360,00.=
1300-5	2025	180,00.=

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
9. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
10. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

MA/mf

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente