



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 123

ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Associazione Inter Club Rotaliano di un locale adibito a sede presso il piano rialzato dell'edificio ex Pretura in Corso del Popolo, 35 (p.ed. 545 p.m. 2). Periodo 01.07.2022-30.06.2025.

Il giorno 21/06/2022 alle ore 18,00

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Presente
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Presente
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Concessione in uso gratuito all'Associazione Inter Club Rotaliano di un locale adibito a sede presso il piano rialzato dell'edificio ex Pretura in Corso del Popolo, 35 (p.ed. 545 p.m. 2). Periodo 01.07.2022-30.06.2025.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 296 di data 30.12.2019, veniva concesso, a titolo gratuito, l'utilizzo di un locale presso il sottotribune del Centro sportivo de Varda per lo svolgimento delle attività dell'associazione. Il relativo contratto è stato stipulato in data 03.01.2020 (rep. n. 1904 atti privati) ed è scaduto in data 31 dicembre 2021.

In previsione della ripresa delle attività, il Presidente dell'Associazione Inter Club Rotaliano in data 30/05/2022 (ns. prot. 5475) ha inviato richiesta per la messa a disposizione di un locale per il periodo di anni tre.

Con conchiuso n. 155 di data 07.06.2022 l'amministrazione comunale ha valutato positivamente la richiesta ritenendo di spostare la sede presso l'edificio ex pretura in Corso del Popolo, 35 al piano rialzato, in quanto i locali sottotribune del Centro sportivo De Varda si intendono destinare ad associazioni sportive dilettantistiche che utilizzano il campo per le attività dei propri tesserati.

Il locale individuato di mq. 27,50 è uno dei locali che in precedenza era dato in comodato gratuito all'Agenzia delle Entrate e che ora è disponibile.

Il Regolamento comunale in materia di concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati prevede tra l'altro, all'articolo 5, comma 1, lett. c), che l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere può essere disposta dall'Amministrazione a favore delle associazioni che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione del Comune, la cui costituzione sia di almeno un anno dalla data di richiesta dell'intervento.

Il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali prevede, tra l'altro, all'art. 7, che il Comune si riserva la facoltà di concedere gratuitamente e senza versamento di cauzione, o comunque applicando particolari agevolazioni, l'utilizzo delle strutture comunali da parte di enti operanti sul territorio comunale senza fini di lucro.

La citata associazione è in possesso di tali requisiti e dunque la presente proposta può essere approvata.

Sussistono pertanto le condizioni per la concessione in uso del locale, disciplinata dallo schema contrattuale allegato (allegato A), parte integrante del presente provvedimento. Il locale concesso in uso è individuato nella planimetria allegata.

Le spese di gestione derivanti dall'utilizzo dei locali (luce, riscaldamento, rifiuti e acqua) sono a carico dell'Amministrazione comunale, considerando che all'associazione non è concesso alcun contributo per lo svolgimento delle attività sociali, mentre le pulizie del locale sono a cura e spese della associazione Inter Club Rotaliano. Inoltre l'immobile è assicurato dal Comune per i rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento.

Si precisa che la concessione del locale presso l'immobile "ex Pretura" potrà essere interrotto prima della scadenza triennale qualora la Provincia, proprietaria dell'immobile, non dovesse rinnovare la concessione al Comune.

L'Amministrazione comunale, se ritenuto dalla stessa opportuno e compatibile con le attività svolte, si riserva la possibilità della concessione, anche parziale, del godimento della sala ad altra/e associazioni.

Considerato quanto sopra si formalizza la concessione suddetta con l'assunzione della presente deliberazione che individua i locali oggetto della concessione e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che la concessione decorre dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il perseguimento, da parte della suddetta associazione, di servizi a favore della comunità locale dei suoi abitanti, l'Amministrazione comunale intende concedere all'Associazione Inter Club Rotaliano i locali richiesti a titolo gratuito, per un triennio, a decorrere dal 1 luglio 2022 e fino al 30 giugno 2025, con possibilità di recesso anticipato con preavviso di almeno 60 giorni.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 69 dd. 13.12.2002 e s.m. con cui è stato approvato il regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, il quale agli artt. 15 e 16 dispone la concessione in uso degli immobili e degli impianti comunali a gruppi sportivi o associazioni operanti nel territorio del Comune, sulla base di apposita convenzione.

Considerato quanto sopra si formalizza la concessione suddetta con l'assunzione della presente deliberazione che individua i locali oggetto della concessione e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che la concessione decorre dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025.

VISTO il d.lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTA la seguente normativa in materia di contratti: d.lgs. 50/2016, l.p. 23/1990 e ss.mm. e relativo regolamento, l.p. 2/2016, l.p. 2/2020 e l.p. 3/2020.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il Regolamento dei Contratti del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018.

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati" ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. c).

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022.

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi.

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come

specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Programmazione e Finanze - dott.ssa Elisabetta Brighenti.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

*beneficiario del presente provvedimento: Associazione Inter Club Rotaliano C.F. 96101050225;

*tipologia beneficio: concessione in uso gratuito locale al piano rialzato presso ex Pretura;

*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 30 comma 2 della L.P. 21.04.2016 n. 4, Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati art. 5, comma 1, lett. c), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm.; Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: assegnazione locali.

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10).

VISTO l'allegato schema di convenzione che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola.

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di dar celere seguito all'iter per il rinnovo

D E L I B E R A

1. di assumere la presente delibera a contrattare con la quale si concede in uso gratuito all'Associazione Inter Club Rotaliano, con sede a Mezzolombardo, un locale per le attività dell'associazione al piano rialzato dell'edificio ex Pretura, sito in Corso del Popolo n. 35 a Mezzolombardo ed identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 545 per il periodo di tre anni decorrenti dal 01.07.2022 e sino al 30.06.2025;
2. di approvare l'allegato schema di contratto, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che la concessione ha durata di tre anni a decorrere dall'1 luglio 2022 e con scadenza il 30 giugno 2025;
4. di dare atto che le spese di gestione del locale sono a carico del Comune, mentre le pulizie del locale sono a cura a spese dell'associazione;
5. di dare atto che la stipula della convenzione potrà essere effettuata solo se l'associazione, all'atto della firma, non ha pendenze con il Comune di Mezzolombardo;
6. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
8. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

RG/mf

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente