



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 126

*ORIGINALE*

OGGETTO: Contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg relativo ai locali della p.ed. 970 p.m. 2 Via Manzoni n. 3 C.C. Mezzolombardo, adibiti a mensa scolastica per l'anno scolastico 2022-2023.

Il giorno 21/06/2022 alle ore 18,00

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

composta dai signori:

1) <b>GIRARDI CHRISTIAN</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
2) <b>DALFOVO MICHELE</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
3) <b>KAISERMANN ALESSIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
4) <b>MARTINATTI SARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
5) <b>MERLO NICOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
6) <b>PELLEGATTI MATTEO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** Contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg relativo ai locali della p.ed. 970 p.m. 2 Via Manzoni n. 3 C.C. Mezzolombardo, adibiti a mensa scolastica per l'anno scolastico 2022-2023.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 28.09.2021 sono stati concessi alla Comunità Rotaliana Königsberg dei locali situati al primo piano dell'immobile di via Manzoni n. 3 p.ed. 970 p.m. 2 per istituire un servizio di mensa aggiuntiva per gli alunni delle scuole elementari, in via provvisoria causa emergenza Covid 19, per l'anno scolastico 2021-2022. La concessione è scaduta il 10.06.2022, termine dell'anno scolastico 2021-2022.

In via preventiva, su richiesta della Comunità Rotaliana Königsberg, si ritiene utile prevedere il servizio di mensa aggiuntiva per gli alunni delle scuole elementari anche per l'anno scolastico 2022-2023.

I locali sopra individuati vengono utilizzati unicamente per la distribuzione dei pasti ovvero quale mensa per gli alunni delle scuole elementari di Mezzolombardo, servizio effettuato dalla Risto3, ditta che è stata proposta ed incaricata dalla Comunità, con arredi in parte forniti dalla scuola e in parte dal Comune.

Il comodato ad uso gratuito è previsto per la durata dell'anno scolastico 2022-2023, con decorrenza dal 01.08.2022 al 31.08.2023.

Le clausole essenziali del contratto di comodato gratuito, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risultano essere le seguenti:

- il comodato si intende ad uso gratuito ed avrà durata corrispondente all'anno scolastico 2022-2023, con decorrenza dal 01.08.2022 al 31.08.2023;
- sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione ordinaria e gli oneri per le copertura assicurativa dei beni mobili ed attrezzature di proprietà del medesimo, mentre quelli di manutenzione straordinaria e gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie) sono a carico del Comune comodante;
- sono a carico dell'utilizzatore dei locali e, ove inadempiente, del comodatario, le spese ordinarie necessarie per il funzionamento del servizio cui locali sono adibiti – quali le spese di illuminazione, riscaldamento, i consumi elettrici ed idrici, le pulizie;
- in particolare per quanto riguarda i consumi elettrici nei locali è posizionato un contatore autonomo riguardante i locali oggetto di concessione che verrà intestato al comodatario o al soggetto utilizzatore;
- per quanto riguarda i consumi idrici il contatore rimane intestato al Comune di Mezzolombardo e il Comune chiederà al soggetto utilizzatore Risto3 la rifusione dell'importo stimato di 7 litri per ogni pasto servito;
- per quanto riguarda il costo relativo al riscaldamento, il Comune chiederà al soggetto utilizzatore Risto3 la rifusione del costo in base alle metrature dei locali utilizzati (o in base ai millesimi condominiali);
- per quanto riguarda le pulizie dei locali utilizzati le stesse verranno effettuate a cura e a spese del medesimo soggetto utilizzatore, mentre per quanto riguarda le spese relative alle pulizie delle scale comuni, il Comune chiederà il rimborso delle spese in base ai millesimi condominiali;
- l'uso dei locali dovrà essere limitato alle attività sopra specificate.

Si propone pertanto di approvare l'allegato schema di contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg con sede a Mezzocorona in via Cavalleggeri n. 19, dei locali adibiti

a mensa presso l'edificio in via Manzoni n. 3 p.ed. 970 p.m. 2 C.C. Mezzolombardo.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il d.lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTA la seguente normativa in materia di contratti: d.lgs. 50/2016, l.p. 23/1990 e ss.mm. e relativo regolamento, l.p. 2/2016, l.p. 2/2020 e l.p. 3/2020.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il Regolamento dei Contratti del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018.

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati" ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. c).

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022.

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi.

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonchè del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;*

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Programmazione e Finanze - dott.ssa Elisabetta Brighenti.*

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:  
\*beneficiario del presente provvedimento: Comunità Rotaliana Königsberg C.F.: 96086070222;  
\*tipologia beneficio: comodato in uso gratuito locali;  
\*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;  
\*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;  
\*norma o titolo a base dell'attribuzione: L.P. 23/90 trattativa diretta;  
\*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: assegnazione locali.

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10).

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola.

AD unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano

#### D E L I B E R A

1. di assumere la presente delibera a contrattare con la quale si concede in comodato d'uso gratuito alla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg, per la durata dal 1 agosto 2022 al 31 agosto 2023, i locali adibiti a mensa scolastica dell'immobile di via Manzoni, 3 a Mezzolombardo, identificato dalla p.ed. 970, P.M. 2, come da planimetria agli atti, secondo l'allegato schema di contratto;
2. di approvare l'allegato schema di contratto, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la concessione ha durata dal 1 agosto 2022 al 31 agosto 2023;
4. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

gc/MA/mf

Letto approvato, sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Christian Girardi

f.to digitalmente

**IL SEGRETARIO**  
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente

Letto approvato, sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Christian Girardi

f.to digitalmente

**IL SEGRETARIO**  
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente