



**COMUNE DI MEZZOLOMBARDO**  
Provincia di Trento

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 117**

*ORIGINALE*

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito di un locale situato nell'interrato della palestra comunale in via Cavalleggeri Udine 8 all'Associazione Trentino Orchidee A.T.O. - Periodo 01/07/2022-30/06/2025.

Il giorno 07/06/2022 alle ore 16,40

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

composta dai signori:

|                              |                    |                 |
|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1) GIRARDI CHRISTIAN</b>  | <b>Sindaco</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>2) DALFOVO MICHELE</b>    | <b>Vicesindaco</b> | <b>Presente</b> |
| <b>3) KAISERMANN ALESSIO</b> | <b>Assessore</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>4) MARTINATTI SARA</b>    | <b>Assessore</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>5) MERLO NICOLA</b>       | <b>Assessore</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>6) PELLEGGATTI MATTEO</b> | <b>Assessore</b>   | <b>Presente</b> |

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito di un locale situato nell'interrato della palestra comunale in via Cavalleggeri Udine 8 all'Associazione Trentino Orchidee A.T.O. - Periodo 01/07/2022-30/06/2025.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

in data 18.05.2022 (ns. prot. 4710) l'Associazione Trentino Orchidee - A.T.O., con sede legale in Mezzolombardo in Via Trento 19, ha richiesto al Comune la concessione di un locale quale sede sociale per lo svolgimento delle riunioni e delle attività associative.

Con conchiuso n. 130 di data 24.05.2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla concessione di un locale libero di mq. 24,00 (come da planimetria allegata) situato presso l'interrato della palestra comunale in via Cavalleggeri Udine n. 8, per utilizzo quale sede sociale, per un periodo di tre anni.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 69 dd. 13.12.2002 e s.m. con cui è stato approvato il regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, il quale agli artt. 15 e 16 dispone la concessione in uso degli immobili e degli impianti comunali a gruppi sportivi o associazioni operanti nel territorio del Comune, sulla base di apposita convenzione.

All'associazione è richiesta una compartecipazione alle spese di gestione (illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua) stabilendo a carico della stessa associazione il rimborso al Comune dell'importo forfettario annuo pari ad euro 8/mq. (importo così determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 8.3.2016), mentre le pulizie dei locali rimangono a cura e a carico della stessa associazione.

L'importo dovuto a titolo di compartecipazione alle spese relative all'utilizzo del locale assegnato ad A.T.O. Associazione Trentino Orchidee è quindi pari ad euro 192,00.= annui (euro 8 x mq. 24,00) per gli anni 2023/2024/2025, ridotti ad euro 96,00.= per l'anno 2022, come disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 di data 23.02.2021.

Il rimborso spese di competenza dell'anno 2022 (periodo 01.07.2022-31.12.2022) pari a euro 48,00= andrà versato dall'associazione entro il 31 agosto 2022.

Il rimborso spese delle annualità successive andrà versato entro il 31 marzo di ciascun anno di competenza.

L'importo della compartecipazione così come sopra determinato per gli anni successivi al 2022, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso, e diverrà efficace con la sola comunicazione all'associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

Considerato quanto sopra si formalizza la concessione suddetta con l'assunzione della presente deliberazione che individua i locali oggetto della concessione e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che la concessione decorre dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2025.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento dei Contratti del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO il "Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati" ed in particolare l'art. 5, comma 1, lett. c);

VISTO il "Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali" approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 12 aprile 2018;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;*

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in sostituzione del Funzionario assente, in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;*

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

\*beneficiario del presente provvedimento: A.T.O. (Associazione Trentino Orchidee) C.F.: 96079770226;

\*tipologia beneficio: concessione in uso gratuito locale presso piano interrato della palestra comunale in via C. Udine, 8 con pagamento forfettario spese di gestione;

\*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;

\*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

\*norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 30 comma 2 della L.P. 21.04.2016 n. 4, Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati art. 5, comma 1, lett. c), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm.; Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;

\*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: richiesta assegnazione locali;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTO l'allegato schema di convenzione che disciplina le condizioni e le modalità per la concessione dei locali in parola;

AD unanimità di voti espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di assumere la presente delibera a contrattare con la quale si concede in uso gratuito il locale nel piano interrato della palestra comunale in via Cavalleggeri Udine, 8 all'associazione A.T.O. Associazione Trentino Orchidee e di approvare l'allegato schema di contratto, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di dare atto che la concessione ha durata di tre anni a decorrere dall'1 luglio 2022 e con scadenza il 30 giugno 2025;
3. di dare atto che per le spese di gestione (energia elettrica, acqua e riscaldamento) è richiesta la compartecipazione dell'associazione, come indicato in premessa;
4. di dare atto che la stipula del contratto potrà essere effettuata solo se l'associazione, all'atto della firma, non ha pendenze con il Comune di Mezzolombardo;
5. di autorizzare il Segretario Generale del Comune di Mezzolombardo alla sottoscrizione del contratto, redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 1 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
6. di accertare l'importo di euro 528,00.= secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

| Capitolo di entrata | Esercizio di esigibilità | Importo |
|---------------------|--------------------------|---------|
| 1300-5              | 2022                     | 48,00   |
| 1300-5              | 2023                     | 192,00  |
| 1300-5              | 2024                     | 192,00  |
| 1300-5              | 2025                     | 96,00   |

7. di dare atto che non sussistono spese a carico dell'Amministrazione Comunale;
8. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

Letto approvato, sottoscritto

IL SINDACO  
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO  
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente