



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 98

ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione schema di contratto tra il Comune di Mezzolombardo ed i privati per la messa a disposizione del piazzale privato sito in loc. Al Piaz per uso parcheggio pubblico (periodo 01.07.2022-30.06.2025) e determinazione corrispettivi per l'utilizzo dei posti auto.

Il giorno 17/05/2022 alle ore 18,00

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Presente
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Presente
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario Elisabetta Brighenti.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Approvazione schema di contratto tra il Comune di Mezzolombardo ed i privati per la messa a disposizione del piazzale privato sito in loc. Al Piaz per uso parcheggio pubblico (periodo 01.07.2022-30.06.2025) e determinazione corrispettivi per l'utilizzo dei posti auto.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 di data 13.06.2017 veniva approvato il contratto di messa a disposizione dell'area di proprietà identificata dalla p.ed. 1044, da adibire a parcheggio pubblico a servizio dei residenti della zona, successivamente veniva stipulato l'atto in data 4.7.2017 al rep.n. 1644 atti privati.

Con deliberazione n. 136 di data 19.06.2018 veniva approvato lo schema di contratto che disciplina i rapporti tra il Comune e i proprietari della p.ed. 1044, per la messa a disposizione della predetta area fino al 30.06.2019 e successivamente veniva stipulato l'atto in data 30.07.2018 al rep. n. 1761 atti privati. Il contratto è stato rinnovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 04.06.2019 e atto rep. n. 1861 atti privati di data 5 luglio 2019 fino al 30 giugno 2020 e successivamente con deliberazione n. 94 di data 04.06.2020 e atto rep. n. 1947 atti privati di data 7 luglio 2020.

Da ultimo con atto rep. n. 2061 dd. 02.07.2021 veniva stipulato il contratto di messa a disposizione delle stesse aree sino al 30.06.2022.

A seguito dell'interesse riscontrato da alcuni censiti per mantenere la concessione dei posti auto presso l'area p.ed. 1044 C.C. Mezzolombardo, ed essendo ormai prossimo a scadenza il relativo contratto (il 30.06.2022), l'Amministrazione comunale intende rinnovare il contratto di cui trattasi per un triennio e sino al 30.06.2025.

A fronte del diritto riconosciuto al Comune di Mezzolombardo sull'area, l'Amministrazione corrisponderà ai proprietari un corrispettivo proporzionale ai posti auto che saranno effettivamente occupati dai privati, per un importo massimo di euro 5.760,00.= su base annua, derivante dall'importo mensile concordato (Euro 32,00.=) per un numero massimo di 15 parcheggi.

Al fine di regolare i rapporti giuridico-economici tra il Comune di Mezzolombardo ed i proprietari dell'area, è stato predisposto uno schema di contratto che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione contenente le principali condizioni:

- i proprietari della p.ed. 1044 C.C. Mezzolombardo mettono a disposizione, per il periodo dall'01.07.2022 al 30.06.2025, la predetta area da destinarsi a parcheggio pubblico, da concedere in uso ai residenti delle zone (via Bertagnolli, via Garibaldi, vicolo Scaletta, vicolo sant'Anna, via Romedio de Scari, via Dante, piazza Dalpiaz, c.so Mazzini - tratto da p.zza Erbe sino a Piazza Cassa di Risparmio);
- il Comune riconosce ai proprietari un corrispettivo annuo quantificato in base ai posti auto che verranno effettivamente utilizzati dai richiedenti, negli importi sopra evidenziati;
- il pagamento dell'importo dovuto al proprietario dell'area avverrà entro il 30 giugno di ciascun anno;
- il contratto è rinnovato fino al 30 giugno 2025.

In ragione della pubblica utilità del servizio reso nell'area, che consente di liberare spazi pubblici di parcheggio, si intende confermare l'importo agevolato di Euro 32,00.= mensili (Euro 384,00.= su base annua) per posto auto, già stabilito con deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 27.09.2016.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

VISTA la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento dei Contratti del Comune di Mezzolombardo approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 08.03.2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 39 dd. 22.03.2022, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022/2024 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;
- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Programmazione e Finanze – dott.ssa Elisabetta Brighenti;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della vigente normativa in materia (D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e D.Lgs. 25 maggio 2016 n. 97; L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per la messa a disposizione delle aree da destinarsi a parcheggio pubblico;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare l'allegato schema di contratto, che disciplina i rapporti tra il Comune di Mezzolombardo ed i proprietari della p.ed. 1044 in c.c. Mezzolombardo, per la messa a disposizione della predetta area privata fino al 30.06.2025, da destinare a parcheggio pubblico a servizio dei residenti della zona, come in premessa descritto e motivato, in particolare:
 - a) i proprietari della p.ed. 1044 C.C. Mezzolombardo mettono a disposizione, per il periodo dall'01.07.2022 al 30.06.2025, la predetta area destinata a parcheggio pubblico, da concedere in uso ai residenti della zona (via Bertagnolli, via Garibaldi, vicolo Scaletta, vicolo sant'Anna, via Romedio de Scari, via Dante, piazza Dalpiaz, c.so Mazzini - tratto da p.zza Erbe sino a Piazza Cassa di Risparmio);
 - b) il Comune di Mezzolombardo riconosce ai proprietari un corrispettivo annuo quantificato in base ai posti auto che verranno di fatto utilizzati dai richiedenti, nell'importo massimo di Euro 5.760,00.= derivante dal corrispettivo di Euro 32,00.= per posto auto (con un massimo di n. 15 posti);
2. di confermare contestualmente il corrispettivo di Euro 32,00.= mensili per posto auto che gli utenti richiedenti dovranno versare al Comune di Mezzolombardo per l'utilizzo dello stesso, con le modalità indicate nello schema di contratto;
3. di impegnare una spesa presunta dovuta ai proprietari in ragione dei posti che si ritiene di occupare, pari ad Euro 17.280,00.=, secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

capitolo spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA	IMPORTO
8148-306	2023	5.760,00
8148-306	2024	5.760,00
8148-306	2025	5.760,00

4. di accertare l'importo presunto di euro 17.280,00.= comprensivo di Iva, secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

capitolo entrata	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA	IMPORTO
620-3	2022	2.880,00
620-3	2023	5.760,00
620-3	2024	5.760,00
620-3	2025	2.880,00

5. di dare atto che dell'assunzione della presente determinazione verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi del paragrafo 5.1 del principio contabile concernente la finanza locale di cui al D.Lgs. 118/2011, allegato A/2, richiamato in premessa;

6. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

MA/mf

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO
Elisabetta Brighenti

f.to digitalmente