



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 243

ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in uso locale presso ex Pretura all'Associazione Voci di Dentro.
Periodo 1.1.2022-31.12.2024.

Il giorno 23/11/2021 alle ore 17,00

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita in videoconferenza

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Presente
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Ass. giust.
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Presente
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Sindaco Christian Girardi, attesta che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto delle linee guida per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute della Giunta comunale approvate con Decreto Sindacale di data 23 marzo 2020 ID 288552648 e che il collegamento in videoconferenza ha rispettato i requisiti fissati nel Decreto stesso.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Concessione in uso locale presso ex Pretura all'Associazione Voci di Dentro.
Periodo 1.1.2022-31.12.2024.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 263 di data 12.12.2017 veniva concessa all'Associazione Voci di Dentro, che svolge attività di filodrammatica, un locale presso l'edificio ex Martini in piazza Vittoria e il relativo contratto è stato stipulato in data 30.01.2018 rep. n. 1717 atti privati con scadenza 31 dicembre 2020.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 di data 09.04.2019 è stato autorizzato lo spostamento provvisorio del locale concesso, dall'immobile ex Martini in Piazza Vittoria all'edificio Ex pretura in Corso del Popolo, 35 al primo piano, da utilizzare come sede provvisoria dell'associazione "Voci di Dentro", in quanto a seguito di verifica tecnica si è constatato che sul soffitto dei locali dati in uso all'Associazione era necessario un intervento di consolidamento.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 240 di data 22.12.2020 veniva autorizzata la concessione del locale per l'anno 2021, formalizzata poi dal contratto rep. 2020/atti privati in scadenza al 31.12.2021.

In data 16/11/2021, ns. prot. 10244, l'associazione ha inviato richiesta di rinnovo della concessione per ulteriori tre anni.

Si ritiene pertanto di confermare la concessione del locale presso l'immobile ex Pretura, individuato nella planimetria agli atti, all'Associazione stessa dal 1.1.2022 al 31.12.2024, con la sola corresponsione delle spese di funzionamento (energia elettrica, riscaldamento e acqua), come nel contratto attuale, quindi euro 736,00.= annuali, da pagare, eventualmente in due rate, entro gennaio e luglio di ciascun anno di concessione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 di data 23.02.2021, cui si rinvia, il suddetto importo è stato azzerato per l'anno 2021 e dimezzato per il 2022, quindi euro 368,00.= per l'anno 2022 da pagare in due rate entro gennaio e luglio 2022.

Sono invece a carico del Comune gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico ed elettrico) e dell'ascensore, della messa in sicurezza degli impianti e delle strutture. Inoltre l'immobile è assicurato dal Comune per i rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento.

Si precisa che la concessione del locale presso l'immobile "ex Pretura" potrà essere interrotto prima della scadenza triennale qualora la Provincia, proprietaria dell'immobile, non dovesse rinnovare la concessione al Comune.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 dd. 29.03.2021;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 68 del 22.04.2021, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2021-2023 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed

all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTI:

- il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm., ed in particolare l'art. 1, comma 2, gli artt. 2 e 7;

- il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati art. 5, comma 1, lett. c), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm. e in particolare l'art. 4, c. 5 e l'art. 5 c. 1 lett c);

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 43 dd. 19.02.2018 e ss.mm.;

VISTI i seguenti pareri di regolarità tecnica espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Affari generali - dott. Valerio Bazzanella;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Programmazione e finanze - dott. Elisabetta Brighenti;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

*beneficiario del presente provvedimento: Associazione Voci di Dentro C.F. 02172710226;

*tipologia beneficio: concessione in uso gratuito locale presso ex Pretura con pagamento forfettario spese di gestione;

*struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e contratti;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Alessandra Monti;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 30 comma 2 della L.P. 21.04.2016 n. 4, Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati art. 5, comma 1, lett. c), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm.; Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: rinnovo assegnazione locali;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

DATO atto che il presente non è atto di gestione e che dunque non rientra nella competenza dei funzionari;

VISTO lo Statuto comunale;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di assumere la presente deliberazione a contrattare, con la quale si autorizza la concessione di un locale dell'immobile ex Pretura contraddistinto dalla p.ed. 545 C.C. di Mezzolombardo, in corso del Popolo, 35 da utilizzare come sede dell'associazione "Voci di dentro", come individuato nella planimetria agli atti, per il periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2024, per le motivazioni specificate in premessa;
2. di stabilire a carico dell'associazione "Voci di Dentro" il pagamento a titolo di corrispettivo per il locale concesso pari ad Euro 736,00.= annuali, importo comprensivo del rimborso delle spese per i costi di gestione (energia elettrica, riscaldamento e acqua), ridotto a euro 368,00.= per l'anno 2022, da pagare in due rate entro gennaio e luglio di ogni anno;
3. di accertare l'importo suddetto al capitolo 1300-5 dell'esercizio finanziario secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

Capitolo	Esercizio di esigibilità	Importo
1300-5	2022	368,00.=
1300-5	2023	736,00.=
1300-5	2024	736,00.=

4. di approvare l'allegato schema contrattuale (Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso, ed in particolare di dare atto, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - * il concessionario è tenuto a versare una quota delle spese sostenute per il consumo di acqua, energia elettrica, gas metano;
 - * la durata del contratto è stabilita dall'1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2024;
 - * le altre clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;
 - * il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
5. di autorizzare il Segretario Generale a sottoscrivere l'atto di concessione;
6. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Christian Girardi

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente