



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO  
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **178**

*ORIGINALE*

OGGETTO: Contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg relativo ai locali della p.ed. 970 P.M. 2 via Manzoni, 3 C.C. di Mezzolombardo, adibiti a mensa scolastica, per l'anno scolastico 2021-2022.

Il giorno 28/09/2021 alle ore 17,45

nella sala comunale in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

composta dai signori:

1) GIRARDI CHRISTIAN	Sindaco	Presente
2) DALFOVO MICHELE	Vicesindaco	Presente
3) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
4) MARTINATTI SARA	Assessore	Presente
5) MERLO NICOLA	Assessore	Presente
6) PELLEGATTI MATTEO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Valerio Bazzanella.

Il Sindaco Christian Girardi, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** Contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg relativo ai locali della p.ed. 970 P.M. 2 via Manzoni, 3 C.C. di Mezzolombardo, adibiti a mensa scolastica per l'anno scolastico 2021-2022.

**PREMESSO E RILEVATO CHE:**

a seguito della richiesta dell'Istituto Comprensivo di Mezzolombardo Paganella e della Comunità Rotaliana Königsberg di istituire un servizio di mensa aggiuntiva per gli alunni delle scuole elementari, in via provvisoria causa emergenza Covid 19, per l'anno scolastico 2021-2022, l'Amministrazione comunale di Mezzolombardo ha proposto l'utilizzo dei locali situati al primo piano dell'immobile di via Manzoni, 3 p.ed. 970 P.M. 2, come da planimetria allegata.

I locali sopra individuati vengono utilizzati unicamente per la distribuzione dei pasti ovvero quale mensa per gli alunni delle scuole elementari di Mezzolombardo, servizio effettuato dalla Risto3, ditta che è stata proposta ed incaricata dalla Comunità, con arredi in parte forniti dalla scuola e in parte dal Comune.

Il comodato ad uso gratuito è previsto per la durata dell'anno scolastico 2021-2022, con decorrenza dal 20 settembre 2021.

Le clausole essenziali del contratto di comodato gratuito, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risultano essere le seguenti:

- il comodato si intende ad uso gratuito ed avrà durata corrispondente all'anno scolastico 2021-2022, con decorrenza dal 20 settembre 2021 al 10 giugno 2022;
- sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione ordinaria e gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili ed attrezzature di proprietà del medesimo, mentre quelli di manutenzione straordinaria e gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi e danni ai beni (incendio e garanzie accessorie) sono a carico del Comune comodante;
- sono a carico dell'utilizzatore dei locali e, ove inadempiente, del comodatario, le spese ordinarie necessarie per il funzionamento del servizio cui i locali sono adibiti - quali le spese di illuminazione, riscaldamento, i consumi elettrici ed idrici, le pulizie;
- in particolare per quanto riguarda i consumi elettrici nei locali è posizionato un contatore autonomo riguardante i locali oggetto di concessione che verrà intestato al comodatario o al soggetto utilizzatore;
- per quanto riguarda i consumi idrici il contatore rimane intestato al Comune di Mezzolombardo (al quale è collegato anche l'A.P.P.M.) e il Comune chiederà al soggetto utilizzatore Risto3 la rifusione dell'importo stimato di 7 litri per ogni pasto servito;
- per quanto riguarda il costo relativo al riscaldamento, il Comune chiederà al soggetto utilizzatore Risto3 la rifusione del costo in base alle metrature dei locali utilizzati (o in base ai millesimi condominiali).
- per quanto riguarda le pulizie dei locali utilizzati le stesse verranno effettuate a cura e a spese del medesimo soggetto utilizzatore, mentre per quanto riguarda le spese relative alle pulizie delle scale comuni, il Comune chiederà il rimborso delle spese in base ai millesimi condominiali;
- l'uso dei locali dovrà essere limitato alle attività sopra specificate.

Si propone pertanto di approvare l'allegato schema di contratto di comodato con la Comunità Rotaliana Königsberg con sede a Mezzocorona in via Cavalleggeri n. 19, dei locali adibiti a mensa presso l'edificio in via Manzoni, 3 p.ed. 970 P.M. 2 C.C. di Mezzolombardo.

**PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 68 dd. 22.04.2021, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2021/2023 e dato atto che il Piano, relativamente alle competenze ed all'organizzazione generale degli uffici, vige fino all'approvazione del successivo o fino all'assunzione di eventuali altri provvedimenti modificativi;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nella Parte generale del P.E.G. - Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonchè del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO il seguente parere di regolarità tecnica espressa sul presente provvedimento e dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

*Firmato: Il Responsabile del Servizio Affari Generali - dott. Valerio Bazzanella;*

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

VISTO la L.P. 9 dicembre 2015, n. 8 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune che:

- \* beneficiario del presente provvedimento è: Comunità Rotaliana Königsberg - C.F. 96086070222;
- \* importo contributo: comodato gratuito locali;
- \* struttura competente per l'istruttoria: Ufficio Segreteria e Contratti;
- \* responsabile del procedimento: dott.ssa Alessandra Monti;
- \* norma o titolo a base dell'attribuzione: L.P. 23/90 trattativa diretta;
- \* modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: richiesta assegnazione locali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale in materia di contratti, che:

- \* l'oggetto e la finalità del contratto sono quelle sopra descritte;
- \* il contratto di comodato si intende ad uso gratuito;
- \* le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nello schema allegato alla presente deliberazione;
- \* la scelta del contraente è effettuata tramite trattativa privata, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;
- \* il contratto è stipulato dal Segretario Generale mediante scrittura privata, sulla base dello schema allegato;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con delibera di Consiglio n. 43 dd. 19.12.2018 ed in particolare l'art. 5 relativo ai provvedimenti a contrattare;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio n. 68 dd. 14.12.2000 e ss.mm.;

VISTO lo schema di contratto di comodato allegato alla presente;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

VISTO lo Statuto comunale;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di consentire la regolarizzazione dell'utilizzo dei locali della mensa presso l'immobile di via Manzoni, 3

## D E L I B E R A

1. di concedere in comodato gratuito alla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg, per la durata dell'anno scolastico 2021-2022, i locali adibiti a mensa scolastica dell'immobile di via Manzoni, 3 p.ed. 970, P.M.2 C.C. di Mezzolombardo, secondo l'allegato schema di contratto;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale in materia di contratti che:
  - \* l'oggetto e la finalità del contratto sono quelle sopra descritte;
  - \* il contratto di comodato si intende ad uso gratuito;
  - \* le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nello schema allegato alla presente;
  - \* la scelta del contraente è effettuata tramite trattativa privata, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;
  - \* il contratto è stipulato dal Segretario Generale mediante scrittura privata, sulla base dello schema allegato;
3. di dare atto che non sussistono spese a carico del Comune di Mezzolombardo;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
5. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

AM/mf

Letto approvato, sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Christian Girardi

f.to digitalmente

**IL SEGRETARIO**  
Valerio Bazzanella

f.to digitalmente