



## COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38017 – Corso del Popolo, n.17

Prot. N. 3784  
dd. 27/04/2021

### **ELENCO PARERI PREVENTIVI RITENUTI DI INTERESSE GENERALE** **RILASCIATI DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020**

N°	TIPO PRATICA - NUMERO	DATA	OGGETTO LAVORI	PARTICELLA	PARERE CEC
1.	Parere Preventivo n. 42/2020	20/03/2020	Parere preventivo ai sensi dell'art. 24 del R.E.C., relativamente alla sostituzione del portone in legno d'accesso al portico con un cancello sulla p.ed. 457 in C.C. di Mezzolombardo.	P.Ed. 457 C.C MEZZOLOMBARDO	Visto che l'edificio ricade in art. 58 fronte da tutelare della n.a. del PRG l'intervento appare inammissibile sia per quanto riguarda il portone che per lo spazio per le cassette della lettere, ci si riserva di nuova valutazione in caso di ripresentazione mediante progetto organico secondo i parametri delle categorie di intervento ammesse.
2.	Parere Preventivo n. 10/2020	24/01/2020	Parere preventivo ai sensi dell'art. 24 del R.E.C., relativamente alla realizzazione di muri di contenimento in fascia di rispetto stradale per la bonifica agraria della p.f. 274 in C.C. di Mezzolombardo.	P.F. 274 C.C MEZZOLOMBARDO - VIA S.ANTONIO	L'intervento appare non conforme agli interventi ammissibili nelle fasce di rispetto stradali, per la restante superficie visto l'art. 63 comma 3 lett. b) dell n.a. prg "modifiche dell'andamento naturale del terreno". La proposta progettuale con muri di contenimento alti 3 metri appare non compatibile dal punto di tutela paesaggistico.
3.	Parere Preventivo n. 135/2020	29/05/2020	Autorizzazione ai sensi dell'art. 10 comma 2 del regolamento del piano colore, relativamente al cambio colore della scheda B21, relativamente alla facciata ed alle ante d'oscuro della p.ed. 77 in C.C. di Mezzolombardo.	P.Ed. 77 C.C MEZZOLOMBARDO - VIA GUGLIELMO BERTAGNOLLI, N. 8	Si esprime parere favorevole al colore bianco per la facciata e al colore grigio per le ante d'oscuro.
4.	Parere Preventivo n. 72/2020	3/06/2020	Parere preventivo ai sensi dell'art. 24 del R.E.C., relativamente alla demolizione e ricostruzione della p.ed. 568/1 in C.C. di Mezzolombardo con la realizzazione di un garage interrato e balconi in fascia di rispetto stradale.	P.Ed. 568/1/4 C.C MEZZOLOMBARDO - VIA CARLO DEVIGILI	Si esprime parere favorevole prescrivendo di acquisire i nulla osta dei bacini montani della PAT e della Trentino Trasporti unitamente alla presentazione del permesso di costruire. Si ricorda che per le opere in fascia di rispetto stradale il parere dell'ente proprietario dovrà essere acquisito successivamente alle autorizzazioni di cui sopra. Si precisa comunque che in fascia di rispetto stradale

					<b>possono essere realizzati solo i parcheggi pertinenziali necessari al raggiungimento dello standard urbanistico degli edifici esistenti con collocazione necessitata dall'impossibilità di ricavarli in altra posizione del lotto.</b>
5.	Parere Preventivo n. 251/2020	17/09/2020	Autorizzazione ai sensi dell'art. 10 comma 2 del regolamento del piano colore, relativamente al cambio scheda colore B50 per il colore indicato per i serramenti con nuovo color bianco opaco per la p.ed. 78/1 in C.C. Mezzolombardo.	P.Ed. 78/1 C.C. MEZZOLOMBARDO - VIA GUGLIELMO BERTAGNOLLI, N. 8/A	<b>Si esprime parere favorevole al cambio colore della scheda B50 relativamente ai serramenti in color bianco opaco.</b>
6.	Parere Preventivo n. 250/2020	17/09/2020	Parere preventivo ai sensi dell'art. 24 del R.E.C., relativamente alla possibilità di tamponare un foro sulla facciata nord-ovest e di modificare il portone sul cortile interno a servizio della p.m. 1 della p.ed. 523 in C.C. di Mezzolombardo.	P.Ed. 523 P.M. 1 C.C. MEZZOLOMBARDO	<b>Si esprime parere favorevole purché all'interno del sopraluce del serramento sul prospetto Est vengano riproposte le inferriate dei serramenti adiacenti e il nuovo serramento sia realizzato in legno.</b>
7.	Parere Preventivo n. 322/2020	24/12/2020	Parere preventivo ai sensi dell'art. 24 del R.E.C., relativamente alla sopraelevazione della p.ed. 1019 in C.C. di Mezzolombardo.	P.Ed. 1019 C.C. MEZZOLOMBARDO - VIA FRANCESCO MORIGLI, N. 26	<b>Si evidenzia che la nuova scala deve essere conforme all'art. 8.1.10 del D.M. 236/1989 (no piè d'oca) e l'intervento di sopraelevazione, che dovrà essere fatto sul sedime esistente, e il cambio d'uso del piano interrato (nuova SUN) non potranno essere in contrasto con il PRG vigente e adottato ai sensi dell'art. 47 della L.P. 15/2015. Dal punto di vista estetico si invita a presentare una soluzione unitaria comprensiva degli edifici circostanti.</b>
8.	Parere Preventivo n. 270/2020	24/12/2020	Autorizzazione ai sensi dell'art. 10 comma 2 del regolamento del piano colore, relativamente al cambio scheda colore SC 5, relativamente al colore facciata, dei serramenti e delle ante d'oscuro della p.ed. 371/2 in C.C. Mezzolombardo.	P.Ed. 371/2 C.C. MEZZOLOMBARDO - VICOLO SCALETTA, N.15	<b>Si esprime parere favorevole al cambio colore anche in considerazione alla posizione defilata dell'edificio rispetto alla viabilità pubblica e relative visuali.</b>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E AMBIENTE  
*f.to geom. Marco Saltori*