



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **242**

ORIGINALE

OGGETTO: Sub concessione in uso di un locale ubicato nell'immobile ex Pretura p.ed. 545 C.C. Mezzolombardo all'Associazione "Voci di Dentro" per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2027. Approvazione schema di contratto e relativo accertamento di entrata.

Il Giorno 17/12/2024 alle ore 10:45

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita nella solita Sala delle Adunanze

L A G I U N T A M U N I C I P A L E

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Sindaco	Presente
2) MARTINATTI SARA	Vicesindaco	Presente
3) CALLIARI ALESSANDRO	Assessore	Presente
4) GASPERETTI BRUNO	Assessore	Presente
5) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
6) MERLO NICOLA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario Generale Marika Angeli.

Il Sindaco e il Vicesegretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Sub concessione in uso di un locale ubicato nell'immobile ex Pretura p.ed. 545 C.C. Mezzolombardo all'Associazione "Voci di Dentro" per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2027. Approvazione schema di contratto e relativo accertamento di entrata.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

Nell'anno 2012 l'Amministrazione comunale, a seguito della cessione in comodato al Comune da parte della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – dell'immobile denominato "ex Pretura", in Corso del Popolo n. 35, ha colto l'occasione per reperire dei locali da utilizzare quali sede sociale idonee per le associazioni della borgata.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 263 di data 12.12.2017 veniva concessa all'Associazione "Voci di Dentro", che svolge attività di filodrammatica, un locale presso l'edificio ex Martini in piazza Vittoria ed il relativo contratto è stato stipulato in data 30.01.2018 rep. 1717/atti privati con scadenza 31.12.2020.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 69 di data 09.04.2019 è stato autorizzato lo spostamento provvisorio del locale concesso all'Associazione "Voci di Dentro" dalla sede ex Martini alla sede ex Pretura, al primo piano, poiché, a seguito di una verifica tecnica, si è appurato che sul soffitto dei locali dati in uso era necessario procedere con un intervento di collaudo.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 240 di data 22.12.2020 veniva autorizzata la sub concessione del locale presso l'ex Pretura, ubicato in Corso del Popolo n. 35 al primo piano, per l'anno 2021, formalizzata successivamente dal contratto rep. 2020/atti privati in scadenza 31.12.2021.

Da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale n. 243 di data 23.11.2021 è stata rinnovata la sub concessione del medesimo locale dell'immobile ex Pretura per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024, a seguito della richiesta trasmessa dalla stessa Associazione.

In data 05.12.2024, al ns. protocollo 13185, l'Associazione "Voci di Dentro" ha inviato la richiesta di rinnovo della sub concessione per ulteriori anni 3 (tre).

Considerato che il locale ubicato presso la sede ex Martini concesso inizialmente all'Associazione non è ancora accessibile, si ritiene di dare esito alla richiesta, di cui al prot. 13185, per la sub concessione del locale presso l'immobile ex Pretura, sito al piano primo, contraddistinto dalla p.ed. 545 C.C. Mezzolombardo e individuato nella planimetria allegata alla presente, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2027.

Rappresentato che il Comune persegue finalità di partecipazione e collaborazione della popolazione, avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio, conformemente a quanto stabilito dal Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita "*i Comuni valorizzano le libere forme associative e cooperative ed in particolare le associazioni aventi per legge la rappresentanza dei mutilati, degli invalidi e dei portatori di handicap, le associazioni culturali e sportive, le cooperative sociali e le associazioni di volontariato e promuovono organismi di partecipazione dei cittadini all'amministrazione locale, anche su base di quartiere o di frazione.*".

La medesima associazione non ha scopo di lucro e si propone di svolgere attività nei confronti degli associati e dei terzi, nei settori della cultura e dell'arte, con particolare riferimento all'arte teatrale.

Richiamato il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, che dispone:

- all'art. 4 che gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;

- all'art. 5 che tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione Comunale.

All'associazione è richiesta una compartecipazione alle spese di gestione (energia elettrica, riscaldamento, acqua), come definite nel contratto attuale, pari ad euro 368,00.=/anno da versare in due rate entro i mesi di gennaio e luglio di ciascun anno di sub concessione.

Sono a carico del Comune di Mezzolombardo gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza e manutenzione degli impianti (termico, idraulico ed elettrico) e dell'ascensore. L'immobile è assicurato dal Comune per i rischi derivanti da responsabilità civili e danneggiamento.

Si precisa che la sub concessione del locale in oggetto potrà essere interrotta prima della scadenza triennale qualora la Provincia, proprietaria dell'immobile, non dovesse rinnovare la sub concessione al Comune.

Le condizioni per la sub concessione in uso del locale sono disciplinate dallo schema contrattuale allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il perseguitamento, da parte della suddetta Associazione, di servizi a favore della comunità locale dei suoi abitanti;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 dd. 28.12.2023;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta n. 303, dd. 28.12.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2024-2026 e n. 61, del 26.3.2024, con la quale è stato approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2024-2026;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

VISTA la deliberazione delle Giunta comunale n. 163 di data 30.08.2022;

VISTO l'allegato schema di contratto che forma parte integrante del presente atto;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto come specificato nella Parte generale del P.E.G., Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) ora P.I.A.O. annualità

2024 – 2026, in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 69 dd. 13.12.2002 e s.m. con cui è stato approvato il regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, il quale agli artt. 15 e 16 dispone la sub concessione in uso degli immobili e degli impianti comunali ad associazioni operanti nel territorio del Comune, sulla base di apposita sub concessione;

DATO ATTO che la sub concessione del comodato all'Associazione "Voci di Dentro" di Mezzolombardo persegue interesse pubblico e che il sub concessionario, in qualità di utilizzatore del bene concesso, non svolge attività ai fini commerciali e/o a scopo di lucro;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, per la pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune che:

*beneficiario del presente provvedimento: Associazione "Le Voci di Dentro" CF: 02172710226;

*tipologia beneficio: sub concessione in uso di un locale sito al piano primo presso il Palazzo Demaniale ex Pretura p.ed. 545 c.c. Mezzolombardo;

*struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti;

*responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;

*norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 30 comma 2 della L.P. 21.04.2016 n. 4, Regolamento comunale per la sub concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati art. 5, comma 1, lett. c), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.3.2002 e ss.mm.; Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera Consiglio Comunale n. 69 di data 13.12.2002 e ss.mm.;

*modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: valutazione positiva della richiesta di assegnazione del locale;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

- *Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Appalti e Contratti dott.ssa Marika Angeli*

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

-*Firmato digitalmente: Il Capoufficio Ragioneria – Catia Del Rosso;*

VISTO lo Statuto comunale;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di autorizzare la sub concessione in uso di un locale presso il Palazzo Demaniale "Ex Pretura" contraddistinto dalla p.ed. 545 C.C. Mezzolombardo in Corso del Popolo n. 35 all'Associazione "Le Voci di Dentro", come individuato nella planimetria agli atti, per il periodo 01.01.2025-31.12.2027, per le motivazioni espresse in premessa;

2. di approvare l'allegato schema di contratto, che disciplina le condizioni per la sub concessione in uso del locale definito al precedente punto 1), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la sub concessione ha durata di anni 3 (tre) a decorrere dal 01.01.2025 e con scadenza il 31.12.2027;
4. di stabilire a carico dell'Associazione "Voci di Dentro" il pagamento a titolo corrispettivo per il locale concesso pari ad euro 368,00.=/anno, da pagare in due rate entro il mese di gennaio e il mese di luglio di ogni anno;
5. di accertare l'importo suddetto al capitolo 1300-5 di entrata del PEG secondo il seguente cronoprogramma:

CAPITOLO	ESIGIBILITÀ	IMPORTO
1300-5	2025	368,00.=
1300-5	2026	368,00.=

6. di rimandare a successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata per l'esercizio 2027 sul competente capito di entrata;
7. di dare atto che la stipula della convenzione potrà essere effettuata solo se l'associazione, all'atto della firma, non ha pendenze con il Comune di Mezzolombardo;
8. di stabilire che la stipula del contratto per la sub concessione in oggetto è assoggettata all'imposta di bollo a carico del sub concessionario;
9. di autorizzare il Vice Segretario Generale o suo sostituto alla sottoscrizione del contratto che sarà redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al punto n.2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
10. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
11. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
12. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
13. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

Bm/

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

IL SEGRETARIO
Marika Angeli

f.to digitalmente

f.to digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

CONVENZIONE PER LA SUB CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE SITUATO

NELL'EDIFICIO DEMANIALE "EX PRETURA" IN CORSO DEL POPOLO N. 35, P.ED. 545 C.C.

MEZZOLOMBARDO

Tra le parti:

1. dott.ssa --- ---, nata a --- il ---, Vice Segretario Generale, domiciliata per la carica in Mezzolombardo presso la sede comunale in Corso del Popolo, n. 17, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35 dello Statuto comunale;
2. sig.re ---, nato a --- il ---, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione ---, C.F. ---, con sede a Mezzolombardo in Corso del Popolo, n. 35.

PREMESSE:

- l'Amministrazione comunale ha inteso concedere un locale presso l'immobile Demaniale "Ex Pretura" sito in Corso del Popolo n. 35, contraddistinto dalla p.ed 545 C.C. Mezzolombardo, all'Associazione "___" da utilizzare come sede sociale;
- dato atto che non è necessario acquisire dal Commissariato del Governo di Trento la certificazione concernente l'osservanza della vigente normativa antimafia;
- premesso che in conformità alla deliberazione della Giunta comunale n. --- di data ---, è stata autorizzata la stipulazione della presente convenzione;

tutto ciò premesso, tra le parti, si stipula e conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, concede in uso all'Associazione ---, di seguito individuato come "sub concessionario", che accetta, il locale sito al piano primo dell'immobile Demaniale contraddistinto dalla p.ed. 545 C.C. Mezzolombardo, in Corso del Popolo n. 35, come individuato nella planimetria agli atti, per essere adibito a sede sociale.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

ASSOCIAZIONE ---

Il Presidente

ART. 2 – DURATA DELLA SUB CONCESSIONE, RECESSO E RISOLUZIONE

1. La presente sub concessione avrà durata di anni 3 (tre) dal 01.01.2025 al 31.12.2027 fatto salvo il diritto riservato ad ognuna delle parti di recedere in ogni momento dalla stessa, da comunicare previa raccomandata o PEC con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.
2. al Comune, in particolare, è garantito il diritto, per ragioni di pubblico interesse, di disdettare il contratto in qualsiasi momento, con l'obbligo per l'Associazione di liberare l'immobile entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione.
3. è vietato il tacito rinnovo.
4. la sub concessione cessa automaticamente qualora la Provincia Autonoma di Trento, proprietaria dell'immobile, non dovesse rinnovare la sub concessione al Comune.

ART. 3 – OBBLIGHI DEL SUB CONCESSIONARIO

1. Il sub concessionario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le loro pertinenze, quali i servizi igienici e spazi comuni ed a riconsegnarli al termine della sub concessione nelle stesse condizioni in cui siano stati consegnati, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
2. Il sub concessionario è tenuto ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui alla presente convenzione, onde evitare danni di qualsiasi genere. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.
3. È vietata da parte del sub concessionario, pena risoluzione del presente atto, la sub concessione dei locali a terzi, a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito.
4. Al sub concessionario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione dei locali connessi in uso:

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

ASSOCIAZIONE ---
Il Presidente

- a) apertura e chiusura dei locali concessi;
- b) pulizia degli spazi avuti in sub concessione;
- c) chiusura porte e finestre e spegnimento delle luci dei locali concessi e nelle parti comuni;
- d) assistenza agli utenti e vigilanza sulla corretto uso dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- e) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso;

5. Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte del sub concessionario dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

6. il comodatario si impegna a sottoscrivere, a propria cura e spese, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. che tenga indenne l'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per morte, lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'espletamento delle attività all'interno dei locali oggetto del contratto di sub concessione. L'assicurazione dovrà valere anche per i danni determinati da colpa grave del sub concessionario, nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali deve rispondere nell'ambito dell'attività svolta.

Nel caso in cui la polizza venga sottoscritta per periodi inferiori alla durata del contratto, la stessa dovrà essere rinnovata di volta in volta sino al termine del contratto, dando prova dell'avvenuto pagamento del premio tassativamente entro i termini di scadenza annuale della polizza.

7. È posto in capo al sub concessionario un obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL COMUNE

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

ASSOCIAZIONE ---
Il Presidente

Sono posti a carico del Comune:

- Gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico, elettrico) e dell'ascensore;
- Gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza degli impianti e delle strutture.
- L'immobile è assicurato dal Comune di Mezzolombardo per i rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento.

ART. 5 – RIMBORSO SPESE, MANUTENZIONI, PULIZIE

- Il sub concessionario è tenuto a rimborsare al Comune, quale concorso nelle spese sostenute per l'illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua, l'importo forfettario di euro 368,00.=/anno, da versare eventualmente in due rate entro gennaio e entro luglio di ciascun anno di sub concessione.
- Il sub concessionario è tenuto ad effettuare, a propria cura e spese, la pulizia dei locali concessi e delle parti comuni.
- Sono poste a carico del sub concessionario le eventuali spese per il telefono.

ART. 6 – CONSEGNA DELLE CHIAVI

All'atto della stipula della presente convezione il Comune, ente proprietario, tramite il Servizio Lavori Pubblici, consegna le chiavi per assicurare l'entrata nella struttura e negli specifici locali connessi in uso. In caso di smarrimento delle medesime, il sub concessionario è tenuto a presentare specifica denuncia al Comune concedente.

ART. 7 – NORME FINALI E TRANSITORIE

- Sono a carico dell'Associazione --- tutte le spese inerenti alla presente convenzione.
- Il sig.re --- dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link [Privacy](#).
- Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

ASSOCIAZIONE ---
Il Presidente

(consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il sig.re --- si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che la controparte dichiara di conoscere in ogni parte, pur non venendo materialmente allegato al contratto.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è sottoposto alla firma digitale dal rappresentante dell'ente pubblico, ai sensi di legge.

La data dell'atto corrisponde alla data della sottoscrizione digitale dal rappresentante dell'ente.

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

ASSOCIAZIONE---

Il Vice Segretario Generale

Il Presidente

sig.re -----

Firmato digitalmente