



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **204**

ORIGINALE

OGGETTO: Comodato d'uso della p.ed. 526 C.C. Spormaggiore denominata "Baita Campedel" alla sezione SAT di Mezzolombardo per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2033. Approvazione schema di contratto.

Il Giorno 12/11/2024 alle ore 17:30

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita Solita sala delle Adunanze

L A G I U N T A M U N I C I P A L E

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Sindaco	Presente
2) MARTINATTI SARA	Vicesindaco	Presente
3) CALLIARI ALESSANDRO	Assessore	Presente
4) GASPERETTI BRUNO	Assessore	Presente
5) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
6) MERLO NICOLA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario Generale Marika Angeli.

Il Sindaco e il Vicesegretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Comodato d'uso della p.ed. 526 C.C. Spormaggiore denominata "Baita Campedel" alla sezione SAT di Mezzolombardo per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2033. Approvazione schema di contratto.

PREMESSO E RILEVATO che:

Il Comune di Mezzolombardo è proprietario dell'edificio denominato "Baita Campedel", identificato dalla p.ed. 526 C.C. Spormaggiore. Detto immobile è stato costruito negli anni sessanta su terreno di proprietà del Comune di Spormaggiore, a cura e spese di alcuni censiti del Comune di Mezzolombardo, soci della SAT – Società Alpinisti Tridentini.

L'immobile è ora di proprietà del Comune di Mezzolombardo, a seguito di regolarizzazione avvenuta nell'anno 2004, tramite permuta di immobili tra i due Comuni.

Nel corso degli anni l'immobile è stato affidato in gestione alla sezione SAT di Mezzolombardo e tale Società lo ha utilizzato come rifugio non solo per i soci ma anche per i soggetti amanti della montagna che ne condividono gli ideali ed i principi ispiratori.

Da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 di data 26.01.2016 l'immobile "Baita Campedel" veniva assegnato alla sezione SAT di Mezzolombardo fino al 31.12.2024.

Con nota acquisita al prot. dell'ente n. 11415 del 22.10.2024, la sezione SAT di Mezzolombardo ha manifestato l'interesse di proseguire con l'utilizzo dell'immobile mediante l'assegnazione dello stesso.

La SAT è un'associazione di promozione sociale (APS), nonché iscritta nell'elenco degli enti del terzo settore che persegue, senza scopo di lucro, le finalità di incentivare prevalentemente l'alpinismo in ogni sua manifestazione e la conoscenza e la tutela dell'ambiente montano.

Il conseguimento delle finalità associative avviene attraverso varie attività svolte prevalentemente sotto forma di azione volontaristica, quali ad esempio:

- interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia ed al miglioramento delle condizioni dell'ambiente;
- utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali;
- tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio.

Attraverso la propria attività istituzionale, come descritta nel proprio regolamento, che prevede tra l'altro la costruzione rifugi e bivacchi in alta quota, la realizzazione e manutenzione di sentieri e organizzazione delle guide alpine, la SAT persegue finalità di interesse pubblico, tant'è che di tali attività ne beneficia l'intera collettività.

L'Amministrazione anche ai fini di riconoscere e sostenere l'attività della S.A.T., intende garantire la continuità dell'assegnazione alla stessa mediante comodato d'uso dell'immobile denominato "Baita Campedel" di proprietà comunale per un periodo di nove anni a decorrere dal 01.01.2025 e fino al 31.12.2033.

Le condizioni inerenti all'assegnazione in comodato d'uso sono indicate nell'allegato schema di comodato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che sono finalizzate a stabilirne l'uso anche a favore della collettività.

In particolare la S.A.T. si impegna ad assumere alcuni obblighi nel pubblico interesse, quali effettuare la manutenzione della struttura stessa e dei sentieri, la pulizia e manutenzione dell'area

circostante, la messa in disponibilità della baita agli operatori del soccorso alpino e tutte quelle attività che sono riconducibili alle finalità perseguitate dalla Società Alpinisti Tridentini.

Il comodato d'uso viene concesso dietro un corrispettivo annuo quantificato in euro 200,00.=, ritenuto congruo in ragione degli obblighi di cui sopra.

Nel rispetto del principio della parità di trattamento con le altre associazioni assegnatarie di immobili comunali e tenuto conto in peculiar specie delle attività svolte dalla S.A.T. a favore della collettività, l'Amministrazione ritiene adeguato che il comodatario nel corso del primo anno di assegnazione non corrisponda il canone annuale, dovendo sostenere la stessa associazione le spese inerenti la registrazione del contratto.

Al comodatario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione dell'immobile concesso in uso.

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, che dispone:

- *all'art. 4 gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;*
- *all'art. 5 tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione comunale.*

VISTO inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2022 e ss.mm., che recita:

- *all'art. 1 l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;*
- *all'art. 2 la possibilità a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo invia esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di locazione o comodato.*

Per quanto premesso, si formalizza il contratto di comodato d'uso con l'assunzione della presente deliberazione che individua l'immobile oggetto del comodato e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che il comodato decorre dal 01.01.2025 sino al 31.12.2033.

Considerato che la concessione a titolo gratuito del bene immobile facente del patrimonio disponibile del Comune va qualificata in termini di attribuzione del vantaggio economico indiretto a favore di un soggetto di diritto privato, quantificato in via presuntiva dal competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, in circa Euro 1.200,00.= annui, ne consegue che il comodato risulta soggetto alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale n. 23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 dd. 28.12.2023;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta n. 303, dd. 28.12.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2024-2026 e n. 61, del 26.3.2024, con la quale è stato approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2024-2026;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

VISTA la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

VISTA la richiesta di rinnovo della gestione in uso presentata dalla sezione SAT di Mezzolombardo tramite il presidente in data 22.10.2024 e registrata al n. 11415 del registro protocollo;

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 di data 20/03/2022 e successive modificazioni ed integrazioni, l'ultima con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 29/09/2016;

APPURATO che sussistono le condizioni per la concessione del comodato d'uso alla S.A.T. di Mezzolombardo;

VERIFICATO che l'organo competente all'assunzione del presente provvedimento è la Giunta Comunale come indicato nel P.I.A.O. relativo alle annualità 2024-2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8, i dati da indicare per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito INTERNET del Comune sono:

- * beneficiario del presente provvedimento: Sezione SAT di Mezzolombardo - C.F. 96107760223;
- * importo contributo del vantaggio economico indiretto: Euro 1.200,00.= anni;
- * tipologia beneficio: comodato d'uso "Baita Campedel" p.ed. 526 C.C. Spormaggiore;
- * struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti;
- * responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;
- * norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.03.2002 e ss.mm. Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 di data 12.12.2002e ss.mm.;
- * modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: valutazione positiva della richiesta di assegnazione immobile;

DATO ATTO che la concessione del comodato alla Sezione SAT di Mezzolombardo persegue un interesse pubblico e che il comodatario, in qualità di utilizzatore del bene concesso, non svolge attività ai fini commerciali e/o a scopo di lucro;

CONSIDERATO che il pagamento derivante dal presente provvedimento non rientra tra le fattispecie soggette alla tracciabilità ai sensi dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 (come da determinazione

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per l'assegnazione dell'immobile in parola;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: Il Vice Segretario Generale in temporanea sostituzione del Segretario Generale, dott.ssa Marika Angeli;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: Il Capoufficio Ragioneria – Catia Del Rosso;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, nella forma del comodato d'uso alla sezione S.A.T. di Mezzolombardo l'immobile denominato "Baita Campedel", identificato dalla p.ed. 526 C.C. Spormaggiore per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2033;
2. di approvare l'allegato schema di comodato d'uso facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali l'immobile è concesso, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - * l'oggetto del contratto è il comodato d'uso gratuito dell'immobile "Baita Campedel", di proprietà comunale, a favore della sezione S.A.T. di Mezzolombardo;
 - * il comodatario è tenuto a sostenere le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto e a versare euro 200,00.= annui a partire dal secondo anno di utilizzo;
 - * il contratto ha durata a decorrere dal 01.01.2025 al 31.12.2033;
 - * le altre clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;
3. di accertare l'importo inerente il canone annuale a carico della S.A.T. pari ad euro 200,00.= al capitolo d'entrata n. 960/4 del PEG a partire dal 2026 e sino al 2033;
4. di stabilire che il contratto redatto nella forma della scrittura privata sarà sottoscritto dal Vice Segretario Generale o suo sostituto;
5. di demandare all'Ufficio Contratti ogni adempimento necessario a dar compiuta attuazione al presente provvedimento;

6. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
7. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
8. di trasmettere la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

MA/bg

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

IL SEGRETARIO
Marika Angeli

f.to digitalmente

f.to digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

provincia di Trento

RACC. N. _____/atti privati

SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BAITA
CAMPEDEL" P.ED. 526 C.C. SPORMAGGIORE - PERIODO 01.01.2025 – 31.12.2033.

Tra le parti:

1. Dott.ssa ---, nata a --- (--) il ---, Vice Segretario Generale, domiciliato per la carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI MEZZOLOMBARDO, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35, comma 6°, dello Statuto comunale;
2. Sig. --- --- nato a --- (--) il --- e residente a --- in via --- n. -, C.F. ---, in qualità di Presidente della Sezione SAT (Società Alpinisti Tridentini) di Mezzolombardo con sede a Mezzolombardo in Via Trento, 1, C.F. 96107760223,

Premesso che

- in data 22 ottobre 2024, ns. prot. 11415, la Sezione SAT di Mezzolombardo ha presentato richiesta del rinnovo dell'utilizzo dell'immobile "Baita Campedel" identificato dalla p.ed. 526 C.C. Spormaggiore di proprietà del Comune di Mezzolombardo;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. --- di data ---, esecutiva, è stato approvato il comodato in uso gratuito dell'immobile "Baita Campedel" - per il periodo di nove anni dal 01.01.2025 al 31.12.2033;

tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e conviene quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, di seguito denominato "comodante" concede in comodato d'uso alla Sezione SAT di Mezzolombardo di seguito individuato come "comodatario", che accetta, l'immobile "Baita Campedel" p.ed. 526 C.C. Spormaggiore di proprietà comunale, come individuato nella allegata planimetria

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

Sezione SAT di Mezzolombardo
Il Presidente

(Allegato A).

ARTICOLO 2 - DURATA

1. Il presente contratto ha durata per nove anni dal 01.01.2025 al 31.12.2033. E' fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni con lettera raccomandata o tramite pec.
2. E' vietato il rinnovo tacito.
3. Il Comune di Mezzolombardo si riserva in ogni caso il diritto di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale della struttura o per altri motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'edificio con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarlo al termine della concessione nelle stesse condizioni in cui sia stato consegnati, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
2. Il comodatario è tenuto ad assicurare l'uso diligente della struttura, degli arredi e degli spazi esterni dell'edificio, onde evitare danni di qualsiasi genere.
3. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.
4. Al comodatario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione dell'edificio concesso in uso:
 - a) apertura e chiusura dell'edificio concesso;
 - b) pulizia degli spazi oggetto del comodato;
 - c) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'utilizzo della struttura.
5. Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte del comodatario dovranno essere

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

Sezione SAT di Mezzolombardo
Il Presidente

preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 4 – ASSICURAZIONE

1. L'immobile è assicurato dal Comune per i rischi derivanti da R.C.T. e danneggiamento mediante polizza all risks.
2. Il concessionario si impegna a stipulare polizza assicurativa per il rischio locativo e copertura RC della gestione.
3. Per tutta la durata del comodato, il comodatario è considerato, a termini di legge, responsabile e custode delle proprietà comunale ad esso affidate.
4. Il Comune è da ritenersi sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura concessa la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.
5. Per le violazioni agli obblighi alle condizioni contrattuali nonchè per ogni altro caso di danno arrecato, risponde il concessionario in solido con l'autore del danno.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL COMUNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1. Sono posti a carico del Comune di Mezzolombardo:
 - gli interventi di miglioramento strutturale, di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli impianti della struttura concessa in comodato. Tali interventi verranno previamente comunicati al comodatario; a tal fine il comodatario è tenuto ad avvisare senza indugio il Comune di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario;
 - le spese per la manutenzione straordinaria a meno che questa non sia conseguenza di danni provocati da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria, nel qual caso sono a carico del comodatario;
 - gli oneri derivanti dalla stipula della polizza assicurativa.

ARTICOLO 6 - SPESE A CARICO DEL COMODATARIO

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

Sezione SAT di Mezzolombardo
Il Presidente

1. Tutte le spese di gestione sono a totale carico del comodatario.
2. E' a carico del comodatario il pagamento di un canone annuo di euro 200,00.= a partire dal secondo anno di utilizzo (2026) sino al 2033 da corrispondere ai sensi di legge con versamento tramite avviso Pago Pa in entro il 30 aprile di ogni anno contrattuale.
3. Sono a carico del comodatario le spese contrattuali tra cui l'imposta di bollo, se dovuta, e l'imposta di registro.
4. L'importo stabilito per gli anni successivi al 2025, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso e diverrà efficace con la sola comunicazione al comodatario, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

ARTICOLO 7 – CONCESSIONE A TERZI

1. E' vietata da parte del comodatario, pena la risoluzione del presente atto, la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento della struttura e a Ente o persona senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.
2. In caso di motivate necessità connesse con la gestione del bosco o con eventi di tipo calamitoso, l'uso dovrà essere consentito al personale comunale e/o forestale.

ARTICOLO 8 - PREVENZIONE E SICUREZZA

1. Il Comune dà atto che non riscontra presenza di rischi interferenziali per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenziali e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I (Documento Unico di Valutazione dei Rischii da Interferenza).
2. La responsabilità diretta o indiretta in materia di prevenzione e sicurezza, ai sensi del Decreto legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m. è a totale carico del comodatario nei rapporti con gli utenti in genere e con ogni altra figura che per qualsiasi motivo si rapporti con le strutture concesse in uso.

ARTICOLO 9 - CONSEGNA CHIAVI

1.Trattandosi di rinnovo, il comodatario è già in possesso delle chiavi della struttura e pertanto non necessita di ulteriore consegna.

2.Il comodatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune le chiavi alla scadenza del presente contratto e a presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnando copia della denuncia al Comune.

ARTICOLO 10 - NORME FINALI

1. Il presente contratto è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.lgs. 117/2017 ed è soggetto a imposta di registro in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1 Articolo 5 del D.lgs. 131/1986.

2. Per quanto non indicato nel presente atto si rinvia a quanto previsto:

- dal Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm.;
- dal Codice Civile e dalle leggi e dagli usi in materia.

3. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link.

4. Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022 (consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il comodatario si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il comodatario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è sottoposto alla firma digitale del rappresentante dell'ente pubblico.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

Sezione SAT di Mezzolombardo
Il Presidente

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

SEZIONE SAT DI MEZZOLOMBARDO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

firmato digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale

firmato digitalmente

Sezione SAT di Mezzolombardo
Il Presidente
