



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **224**

ORIGINALE

OGGETTO: Comodato d'uso dei locali situati nel sottotribune del centro sportivo "Bruno de Varda" alle associazioni sportive SSD Mezzolombardo, Sci Club Mezzolombardo, ASD Rotaliana Calcio, per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2027. Approvazione schemi di contratto.

Il Giorno 03/12/2024 alle ore 17:00

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita Solita sala delle Adunanze

L A G I U N T A M U N I C I P A L E

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Sindaco	Presente
2) MARTINATTI SARA	Vicesindaco	Presente
3) CALLIARI ALESSANDRO	Assessore	Presente
4) GASPERETTI BRUNO	Assessore	Presente
5) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
6) MERLO NICOLA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario Generale Marika Angeli.

Il Sindaco e il Vicesegretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Comodato d'uso dei locali situati nel sottotribune del centro sportivo "Bruno de Varda" alle associazioni sportive SSD Mezzolombardo, Sci Club Mezzolombardo, ASD Rotaliana Calcio, per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2027. Approvazione schemi di contratto.

PREMESSO E RILEVATO che:

Il Comune è proprietario dell'impianto sportivo denominato campo sportivo "Bruno de Varda" sito in via Cavalleggeri Udine, n. 39/E, identificato dalla p.ed. 1387 C.C. Mezzolombardo, nelle cui sottotribune si trovano diversi locali che sono messi a disposizione di alcune associazioni della borgata, attualmente autorizzate ad usufruire delle sale mediante concessioni a titolo gratuito.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 237 di data 13/12/2022 venivano concessi in uso alcuni locali alle seguenti associazioni, con i contratti di seguito indicati, tutti con scadenza 31/12/2024:

1. SSD Mezzolombardo: locale A, con contratto repertorio n. 2210 di data 20/01/2023;
2. Sci Club Mezzolombardo in condivisione con i Vespisti Rotaliani: locale B, con contratto repertorio 2211 di data 26/01/2023;
3. ASD Atletica Rotaliana: locale C e D, con contratto repertorio 2202 di data 28/12/2022;
4. ASD Rotaliana Calcio: locale E, con contratto repertorio 2204 di data 02/01/2023;

Le succitate associazioni hanno inviato richieste per il rinnovo delle concessioni come di seguito dettagliato:

- SSD Mezzolombardo: prot. dell'ente 12955 di data 29/11/2024;
- Sci Club Mezzolombardo: prot. dell'ente 12723 di data 25/11/2024;
- ASD Rotaliana Calcio: prot. dell'ente 12891 di data 27/11/2024;

Le suddette associazioni risultano regolarmente iscritte al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano), ente che raggruppa e organizza oltre alle federazioni sportive nazionali, anche la ASD (Associazione Sportive Dilettantistiche). Lo statuto del CONI ha tra le proprie finalità:

- "*promuovere la massima diffusione della pratica sportiva, anche al fine di garantire l'integrazione sociale e culturale degli individui e delle comunità residenti sul territorio*";
- "*promuovere e tutelare lo sport giovanile fin dall'età pre-scolare*".

In considerazione delle attività svolte e dei principi contenuti nello statuto del CONI, le associazioni sopra citate svolgono sicuramente attività di interesse pubblico.

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, che dispone:

- all'art. 4 *gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;*
- all'art. 5 *tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione comunale.*

VISTO inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2022 e ss.mm., che recita:

- all'art. 1 *l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;*

- all'art. 2 *la possibilità a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo in via esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di locazione o comodato.*

Visto il perseguitamento da parte delle associazioni, di attività a favore della comunità locale e dei suoi abitanti, l'Amministrazione comunale, al fine di garantire alle associazioni una loro sede, intende concedere in comodato d'uso gratuito alle associazioni i locali richiesti come indicato nella planimetria allegata al contratto, per un triennio a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027, con possibilità di recesso anticipato con preavviso di almeno 90 giorni.

Al fine di rispettare il principio della parità di trattamento con le altre associazioni assegnatarie di immobili comunali, l'Amministrazione ritiene che le sole spese di registrazione del comodato d'uso gratuito siano assunte a carico del bilancio comunale.

Al comodatario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione dei locali concessi in uso e delle parti comuni degli immobili, se presenti.

Le condizioni inerenti all'assegnazione in comodato d'uso sono indicate negli allegati schemi di contratto, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. I locali concessi in uso sono individuati nelle planimetrie indicate ai contratti. Le spese di energia elettrica, riscaldamento e acqua derivanti dall'utilizzo dei locali e per l'utilizzo del campo sportivo sono mantenute a carico dell'Amministrazione comunale mentre le spese di smaltimento rifiuti e le pulizie dei locali sono a carico delle singole associazioni.

In considerazione dell'importanza delle attività svolte in ambito sportivo dalle associazioni sopracitate, che operano senza fini di lucro da numerosi anni sul territorio comunale a favore della cittadinanza, sussistono le condizioni per l'assegnazione in comodato gratuito dei locali.

Per quanto premesso, si formalizzano i contratti di comodato d'uso dei locali sottotribune con l'assunzione della presente deliberazione che individua l'immobile oggetto del comodato e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che i comodati decorrono dal 01.01.2025 sino al 31.12.2027.

Considerato che la concessione a titolo gratuito del bene immobile facente del patrimonio disponibile del Comune va quantificata in termini di attribuzione del vantaggio economico indiretto a favore di un soggetto di diritto privato, il competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio ha calcolato in via presuntiva:

circa Euro 2.080,80. =annui, relativamente ai locali concessi alla SSD Mezzolombardo,
circa Euro 2.036,88. =annui, relativamente ai locali concessi allo Sci Club Mezzolombardo,
circa Euro 2.032,56. =annui, relativamente ai locali concessi all' ASD Rotaliana Calcio;

Ne consegue che il comodato risulta soggetto alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale n. 23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con

deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.20218;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 dd. 28.12.2023;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta n. 303, dd. 28.12.2023, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2024-2026 e n. 61, del 26.3.2024, con la quale è stato approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2024-2026;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

VISTE le richieste di rinnovo della gestione in uso presentate dalle associazioni;

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati;

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13/12/2002, come da ultimo modificato con deliberazione el Consiglio comunale n. 16 di data 12/04/2018;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nell'art. 15, comma 4, del Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8 e seguenti modifiche, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, delle seguenti informazioni:

- * beneficiario del presente provvedimento: SSD Mezzolombardo, Sci Club Mezzolombardo, ASD Rotaliana Calcio;
- * Importo del contributo del vantaggio economico indiretto:
Euro 2.080,80.= annui per l'associazione SSD Mezzolombardo;
Euro 2.036,88.= annui per l'associazione Sci Club Mezzolombardo;
Euro 2.032,56.= annui per l'associazione ASD Rotaliana Calcio;
- * tipologia beneficio: comodato d'uso locali situati nel sottotribune dell'impianto sportivo "Bruno de Varda";
- * struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti;
- * responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;
- * norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.03.2002 e ss.mm. Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 di data 12.12.2002 e ss.mm.;
- * modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: valutazione positiva della richiesta di assegnazione locali e campo sportivo;

DATO ATTO che le associazioni SSD Mezzolombardo, Sci Club Mezzolombardo, ASD Rotaliana Calcio perseguono un interesse pubblico e che, in qualità di utilizzatori del bene concesso, non svolgono attività ai fini commerciali e/o a scopo di lucro;

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per l'assegnazione dei locali e del campo sportivo in parola;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.
Firmato digitalmente: Il Vice Segretario Generale in temporanea sostituzione del Segretario Generale, dott.ssa Marika Angeli;
- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.
Firmato digitalmente: Il Capoufficio Ragioneria – Catia Del Rosso;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, nella forma del comodato d'uso gratuito alle seguenti associazioni sportive, quale loro sede sociale, come individuato nelle planimetrie agli atti, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2027, alle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto, parte integrante del presente provvedimento:
 1. SSD Mezzolombardo: locale A;
 2. Sci Club Mezzolombardo: locale B;
 3. ASD Rotaliana Calcio: locale E;
2. di approvare l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - * l'oggetto del contratto è il comodato d'uso gratuito di alcuni locali siti nel sottotribune dell'impianto sportivo "Bruno de Varda", di proprietà comunale, così come individuati dalla planimetria allegata al contratto, a favore delle associazioni sportive: SSD Mezzolombardo, Sci Club Mezzolombardo, ASD Rotaliana Calcio;
 - * il comodatario è tenuto ad occuparsi della pulizia dei locali dati in comodato e a sostenere le spese di smaltimento dei rifiuti;
 - * il contratto ha durata a decorrere dal 01.01.2025 al 31.12.2027;
 - * le altre clausole essenziali del contratto sono indicate negli allegati schemi negoziali;
3. di autorizzare il Vice Segretario Generale o suo sostituto alla sottoscrizione del contratto che sarà redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
4. di demandare all'Ufficio Contratti ogni adempimento necessario a dar compiuta attuazione al presente provvedimento;

5. di stabilire che le spese relative all'assolvimento dell'imposta di bollo della convenzione sono a carico del concessionario;
6. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
7. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
8. di trasmettere la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

MA/bg

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

IL SEGRETARIO
Marika Angeli

f.to digitalmente

f.to digitalmente

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis della tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26.10.72 n. 642

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

RACC. N. ----- /atti privati

COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE NEL SOTTOTRIBUNE DEL CENTRO
SPORTIVO BRUNO DE VARDA IN VIA CAVALLEGGERI UDINE N. 39/E - PERIODO
01.01.2025 – 31.12.2027.

Tra le parti:

1. Dott.ssa ---, nata a --- (--) il ---, Vice Segretario Generale, domiciliato per la carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI MEZZOLOMBARDO, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35, comma 6°, dello Statuto comunale;
2. Sig. ---, nato a --- (--) il --- e residente a -- in via --- n. --, C.F. ---, in qualità di Presidente della associazione --- --- con sede a Mezzolombardo in Via Cavalleggeri Udine n. 39/E, partita IVA ---;

Premesso che

- in data. -- novembre 2024, ns. prot. ---, l'associazione con sede a Mezzolombardo ha presentato richiesta del rinnovo dell'assegnazione gratuita dei locali nel sottotribune del centro sportivo de Varda in via Cavalleggeri Udine n. 39/E, identificato da p.ed. 1387 in C.C. Mezzolombardo per tre anni dal 01.01.2025 al 31.12.2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. --- di data ---, esecutiva, è stato approvato il comodato in uso gratuito dei locali nel sottotribune del centro sportivo de Varda in via Cavalleggeri di Udine n. 39/E, per il periodo di tre anni dal 01.01.2025 al 31.12.2027;

tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e conviene quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, di seguito

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Marika Angeli
firmato digitalmente

--- ---
Il Presidente
sig. --- ---

denominato "comodante", concede in comodato d'uso gratuito all'associazione--- --- seguito denominato "comodatario", che accetta, il locale situato nell'immobile del Centro Sportivo Bruno de Varda da utilizzare come sede dell'associazione, come individuato nella planimetria allegata al presente contratto sito nel sottotribune (locale ---), del centro sportivo Bruno de Varda in Via C. Udine n. 39/E, identificato dalla p.ed. 1387 C.C. Mezzolombardo, di proprietà comunale, come individuati ed evidenziati in --- nella allegata planimetria (Allegato --).

ARTICOLO 2 - DURATA DEL COMODATO, DISDETTA E RECESSO

1. Il presente contratto ha durata per tre anni dal 01.01.2025 al 31.12.2027.
2. E' fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni con lettera raccomandata o tramite PEC.
2. E' vietato il rinnovo tacito.
3. Il Comune di Mezzolombardo si riserva in ogni caso il diritto di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale della struttura o per altri motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le relative pertinenze, quali i servizi igienici e gli spazi comuni, con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli al termine del comodato nelle stesse condizioni in cui siano stati consegnati, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
2. Il comodatario è tenuto ad assicurare l'uso diligente dei beni e degli impianti di cui al presente contratto, onde evitare danni di qualsiasi genere.
3. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Marika Angeli
firmato digitalmente

--- ---
Il Presidente
sig. --- ---

comunale.

4. Al comodatario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione dei locali concessi in uso:

- a) apertura e chiusura dei locali concessi;
- b) pulizia degli spazi avuti in concessione;
- c) chiusura di porte e finestre e spegnimento delle luci dei locali concessi e nelle parti comuni;
- d) assistenza agli utenti e vigilanza sul corretto uso dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- e) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

5. Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte del comodatario dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

6. Il comodatario si impegna a sottoscrivere, a propria cura e spese, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. che tenga indenne l'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per morte, lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'espletamento delle attività all'interno dei locali oggetto del contratto di comodato. L'assicurazione dovrà valere anche per i danni determinati da colpa grave del comodatario, nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali deve rispondere nell'ambito dell'attività svolta.

Nel caso in cui la polizza venga sottoscritta per periodi inferiori alla durata del contratto, la stessa dovrà essere rinnovata di volta in volta sino al termine del contratto, dando prova dell'avvenuto pagamento del premio tassativamente entro i termini di scadenza annuale della polizza.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Marika Angeli
firmato digitalmente

--- ---
Il Presidente
sig. --- ---

ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1. Sono posti a carico del Comune di Mezzolombardo:

- gli interventi di miglioramento strutturale, di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli impianti (termico, idraulico, elettrico). Tali interventi verranno previamente comunicati al comodatario; a tal fine il comodatario è tenuto ad avvisare senza indugio il Comune di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario;
- le spese per la manutenzione straordinaria a meno che questa non sia conseguenza di danni provocati dagli utenti degli impianti o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria, sono a carico del comodatario;
- gli oneri derivanti dalla stipula delle polizze All Risks e RCT/O per la copertura assicurativa dei danni connessi alla proprietà dell'immobile, delle strutture annesse e delle pertinenze.
- gli oneri derivanti dal consumo di gas metano per il riscaldamento, energia elettrica e acqua. Il Comune provvederà al pagamento delle relative bollette, fermo restando quanto specificato nel successivo art. 5.
- le spese di registrazione del presente contratto sono a carico dell'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 5 – SPESE DI GESTIONE E UTENZE

1. Il comodatario è tenuto ad effettuare, a propria cura e spese, la pulizia dei locali concessi in uso.

2. Le spese di illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua sono a carico del Comune. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere un rimborso delle suddette spese qualora lo ritenesse necessario, tale eventuale richiesta diverrà efficace con la sola comunicazione all'Associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

3. Il comodatario deve provvedere al pagamento dell'utenza rifiuti.

ARTICOLO 6 – CONCESSIONE A TERZI

1. E' vietata da parte del comodatario, pena la risoluzione del presente atto, la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento della struttura a Ente o persona senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.
2. Il comodatario accetta, se richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, la concessione anche parziale, del godimento dei locali ad altra/e associazione e/o enti.

ART. 7 - PREVENZIONE E SICUREZZA

1. Il Comune dà atto che non riscontra presenza di rischi interferenziali per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenziali e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).
2. La responsabilità diretta o indiretta in materia di prevenzione e sicurezza, ai sensi del Decreto legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m. è a totale carico del comodatario nei rapporti con gli utenti in genere e con ogni altra figura che per qualsiasi motivo si rapporti con le strutture concesse in uso.

ART. 8 - CONSEGNA CHIAVI

1. Trattandosi di rinnovo, il comodatario è già in possesso delle chiavi della struttura e pertanto non necessita di ulteriore consegna.
2. Il comodatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune le chiavi alla scadenza del presente contratto e a presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnando copia della denuncia al Comune.

ART. 9 - NORME FINALI

1. Il presente contratto è esente da imposta di bollo, ai ai sensi dell'art. 27 bis della tabella

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Marika Angeli
firmato digitalmente

--- ---
Il Presidente
sig. --- ---

Allegato B annessa al D.P.R. 26.10.72 n. 642 ed è soggetto a imposta di registro in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1 Articolo 5 del D.Lgs. 131/1986.

2. Per quanto non indicato nel presente atto si rinvia a quanto previsto:

- dal Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm.;
- dal Codice Civile e dalle leggi e dagli usi in materia.

3. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link [Privacy](#).

4. Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022 (consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il comodatario si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il comodatario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è sottoposto alla firma digitale del rappresentante dell'ente pubblico.

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Marika Angeli
firmato digitalmente

--- --ASD --- ---
Il Presidente
sig. --- ---

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Marika Angeli
firmato digitalmente

--- ---
Il Presidente
sig. --- ---