



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **61**

ORIGINALE

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito di un locale al primo piano dell'edificio di proprietà comunale – magazzino comunale - sito in via Trento n. 84, contraddistinto dalla p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo, alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo, per il periodo 01.04.2025-31.03.2030. Approvazione schema di contratto.

Il Giorno 25/03/2025 alle ore 15:30

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita Solita sala delle Adunanze

L A G I U N T A M U N I C I P A L E

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Sindaco	Presente
2) MARTINATTI SARA	Vicesindaco	Presente
3) CALLIARI ALESSANDRO	Assessore	Presente
4) GASPERETTI BRUNO	Assessore	Presente
5) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
6) MERLO NICOLA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Paolo Chiarenza.

Il Sindaco e il Segretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito di un locale al primo piano dell'edificio di proprietà comunale – magazzino comunale - sito in via Trento n. 84, contraddistinto dalla p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo, alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo, per il periodo 01.04.2025-31.03.2030. Approvazione schema di contratto.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

la Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo è un'organizzazione periferica a livello strutturale dell'Associazione Cacciatori Trentini e ne persegue a livello locale le finalità ed è costituita dai titolari di permesso di caccia di diritto nel territorio della Riserva.

L'Associazione Cacciatori non ha finalità di lucro e come indicato nel dettaglio all'art. 2 dallo Statuto dell'Associazione Provinciale si propone di svolgere attività di utilità sociale, nei confronti degli associati e di terzi, nei settori venatorio, faunistico e ambientale nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati. A tale fine l'Associazione svolge ogni attività diretta alla tutela, valorizzazione e diffusione delle tematiche oggetto dei predetti settori. L'Associazione ha sede in Trento e, ai sensi dell'art. 1 dello Statuto, esercita la propria attività di norma nel territorio della Provincia di Trento, anche attraverso le Riserve Comunali e le Consulte Distrettuali.

Il Comune di Mezzolombardo è proprietario del magazzino comunale individuato con la p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo sito in via Trento n. 84. Alcuni anni fa al primo piano dello stesso è stato ricavato uno spazio di 38,68 mq. calpestabili, come risulta dalla planimetria agli atti, da concedere in uso gratuito alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo quale centro di raccolta e controllo della selvaggina abbattuta dall'associazione stessa e anche da parte di alcune riserve della zona.

All'interno del locale la Riserva Cacciatori ha installato, a proprie spese, una cella frigo.

Da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 di data 15.02.2022 è stata autorizzata la concessione del locale alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo e si è sottoscritto il contratto racc. 2117/atti privati di data 14.03.2022 con scadenza 31.03.2025.

Con nota di data 12.03.2025 registrata al prot. n. 2925, il Rettore in carica della Riserva Cacciatori Mezzolombardo ha inviato al Comune una richiesta formale di rinnovo del contratto per la concessione in uso gratuito del locale sopramenzionato.

Richiamato il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, il quale dispone:

- all'art. 4 che gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;
- all'art. 5 che tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione Comunale.

Richiamato inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, il quale dispone:

- all'art. 1 l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;
- all'art. 2 la possibilità, a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo in via esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di

locazione o comodato.

Tenuto conto che trattasi di associazione senza finalità di lucro e che tra le finalità statutarie dell'Associazione la stessa si propone di svolgere ogni attività diretta alla tutela, valorizzazione e diffusione delle tematiche nei settori venatorio, faunistico ed ambientale, l'Amministrazione comunale intende assegnare in comodato d'uso gratuito alla Riserva Comunale Cacciatori Mezzolombardo il locale al primo piano dell'edificio p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo come indicato nella planimetria allegata al contratto, da utilizzare quale centro di raccolta e controllo della selvaggina abbattuta, per un quinquennio a decorrere dal 1 aprile 2025 e fino al 31 marzo 2030, con possibilità di recesso anticipato con preavviso di almeno 90 giorni.

Al fine di rispettare il principio della parità di trattamento con le altre associazioni assegnatarie di immobili comunali e tenuto conto delle finalità sociali della Riserva, l'Amministrazione ritiene che le spese di registrazione del contratto di comodato d'uso siano assunte a carico del bilancio comunale.

Le spese di energia elettrica e di consumo di acqua derivanti dall'utilizzo del locale sono a carico del comodatario che è tenuto a rimborsarle al Comune a seguito di richiesta di rimborso annuale indicativamente entro il mese di febbraio dell'anno successivo in base ai consumi rilevati.

E' richiesta al comodatario l'attivazione dell'utenza rifiuti e il pagamento delle relative fatture e l'attivazione di una polizza assicurativa di responsabilità connessa al rischio locativo.

Al comodatario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione del locale concesso in uso e della cella frigo installata all'interno del locale.

Sono invece a carico del Comune gli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria della struttura e i costi dell'assicurazione dell'immobile dai rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento.

Le condizioni inerenti all'assegnazione in comodato d'uso sono indicate nell'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Considerato che il comodato d'uso di un bene immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune va quantificata in termini di attribuzione del vantaggio economico indiretto a favore di un soggetto di diritto privato, il competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio ha calcolato in via presuntiva l'importo di circa Euro 1.200,00.= annui, relativamente al locale suindicato concesso alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo, ne consegue che il comodato risulta soggetto alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale n. 23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

Per quanto premesso, si formalizza il contratto di comodato d'uso gratuito del locale al primo piano dell'edificio p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo con l'assunzione della presente deliberazione che individua l'immobile oggetto del comodato e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che il comodato decorre dal 01.04.2025 sino al 31.03.2030.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 dd. 30.12.2024;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n. 16, dd. 28.01.2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2025-2027 e n. 61, del 26.3.2024, con la quale è stato approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2024-2026;

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto come specificato nella Parte generale del P.E.G., Paragrafo 2 (Il sistema delle competenze) ora P.I.A.O. annualità 2024 – 2026, in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

VISTA la richiesta di data 12.03.2025 ns. prot. n. 2925 inviata dal Rettore della Riserva Cacciatori Mezzolombardo di formale rinnovo del contratto per l'uso gratuito del locale sopramenzionato;

VERIFICATO, che non sussistono nei confronti del Comune irregolarità con il pagamento dei tributi comunali o pendenze;

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati;

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13/12/2002, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 12/04/2018;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8 e seguenti modifiche, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, delle seguenti informazioni:

- * beneficiario del presente provvedimento: Riserva Cacciatori Mezzolombardo;
- * Importo del contributo del vantaggio economico indiretto: Euro 1.200,00.= annui;
- * tipologia beneficio: comodato d'uso gratuito di un locale nell'immobile comunale p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo sito in via Trento n. 84;
- * struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti;
- * responsabile del procedimento: dott. Paolo Chiarenza;
- * norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.03.2002 e ss.mm. Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 di data 12.12.2002 e ss.mm.;
- * modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: valutazione positiva della richiesta di assegnazione locale;

DATO ATTO che la Riserva Cacciatori Mezzolombardo persegue un interesse pubblico e che, in qualità di utilizzatore del bene concesso, non svolge attività ai fini commerciali e/o a scopo di lucro;

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per l'assegnazione del locale in parola;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: Il Segretario Generale – dott. Paolo Chiarenza;

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: Il Capo Ufficio Ragioneria – dott.ssa Eleonora Franzoi;

DATO ATTO che il presente atto verrà pubblicato nell'apposita sezione trasparenza del sito web, ai sensi della normativa in vigore (D. Lgs 14.3.2013, n. 33 e L.R. 29.10.2014, n. 10);

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente vista l'urgente necessità di procedere alla stipula di regolare contratto;

D E L I B E R A

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa e come da planimetria allegata, nella forma del comodato d'uso gratuito alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo il locale di mq. 38,68 adibito a centro di raccolta e controllo della selvaggina abbattuta, per il periodo dal 01.04.2025-31.03.2030;
2. di approvare l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali il locale è concesso, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - l'oggetto del contratto è il comodato d'uso gratuito di un locale nell'immobile comunale p.ed. 1090 C.C. Mezzolombardo sito in via Trento n. 84 alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo;
 - il comodatario è tenuto a rimborsare annualmente al Comune le spese di energia elettrica e di consumo di acqua;
 - sono a carico del comodatario l'attivazione e i costi relativi all'utenza rifiuti, l'attivazione di una polizza assicurativa di responsabilità connessa al rischio locativo.
 - il comodatario è tenuto ad occuparsi della pulizia, manutenzione e vigilanza del locale;
 - il contratto ha durata a decorrere dal 01.04.2025 al 31.03.2030;
 - ulteriori clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;
3. di autorizzare il Segretario Generale alla sottoscrizione del contratto che sarà redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n.2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
4. di demandare all'Ufficio Contratti ogni adempimento necessario a dar compiuta attuazione al presente provvedimento;

5. di stabilire che le spese relative all'assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto sono a carico del comodatario;
6. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
7. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n.10;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
10. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

PC/rg

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

IL SEGRETARIO
Paolo Chiarenza

f.to digitalmente

f.to digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

RACC. N. _____/atti privati

COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE SITO NEL MAGAZZINO COMUNALE IN VIA
TRENTO N. 84 - P.ED. 1090 C.C. MEZZOLOMBARDO ALLA RISERVA CACCIATORI
MEZZOLOMBARDO

Tra le parti:

1. ---, nato a --- (---) il ---, Segretario generale, domiciliato per la carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, la quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI MEZZOLOMBARDO, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35, comma 6, dello Statuto comunale;
2. ---, nato a --- (---) il --- e residente a ---, in via ---, C.F. ---, in qualità di Rettore e legale rappresentante della Riserva Cacciatori Mezzolombardo C.F.: 98001190226;

Premesso che

- in data 13.03.2025, ns. prot. 2925, la Riserva Cacciatori Mezzolombardo ha presentato richiesta del rinnovo dell'assegnazione gratuita del locale al primo piano dell'edificio magazzino comunale di via Trento n. 84, identificato dalla p.ed. 1090 in C.C. Mezzolombardo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. --- di data ---, esecutiva, è stato approvato il comodato d'uso gratuito del locale, per il periodo 01.04.2025 – 31.03.2030;

tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e conviene quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, di seguito denominato "comodante", concede in comodato d'uso gratuito alla Riserva Cacciatori Mezzolombardo, di seguito denominata "comodatario", che accetta, il locale al primo piano dell'edificio di via Trento n. 84, identificato dalla p.ed. 1090 in C.C. Mezzolombardo, di proprietà comunale, con superficie totale di mq 38,68 come indicato nella allegata

planimetria (Allegato A) da adibire a centro di raccolta e controllo della selvaggina abbattuta dalla riserva stessa e anche da parte di alcune riserve della zona.

ARTICOLO 2 - DURATA DEL COMODATO, DISDETTA E RECESSO

1. Il presente contratto ha durata di anni 5 (cinque) dal 01.04.2025 al 31.03.2030.
2. È fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni con lettera raccomandata o tramite PEC.
3. È vietato il rinnovo tacito.
3. Il Comune di Mezzolombardo si riserva in ogni caso il diritto di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale della struttura o per altri motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il locale assegnato con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarlo al termine del comodato nelle stesse condizioni in cui sia stato consegnato, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
2. Il comodatario è tenuto ad assicurare l'uso diligente dei beni e degli impianti di cui al presente contratto, onde evitare danni di qualsiasi genere.
3. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.
4. Al comodatario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione del locale concesso in uso:
 - a) apertura e chiusura dei locali dati in comodato d'uso;
 - b) pulizia degli spazi dati in comodato d'uso;
 - c) chiusura di porte e finestre e spegnimento delle luci del locale e nelle parti comuni;
 - d) assistenza e vigilanza sul corretto uso del locale, dei servizi e delle attrezzature;

e) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

5. Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte del comodatario dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

6. Il comodatario si impegna a sottoscrivere, a propria cura e spese, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. che tenga indenne l'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per morte, lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'espletamento delle attività nel locale oggetto del contratto di comodato. L'assicurazione dovrà valere anche per i danni determinati da colpa grave del comodatario, nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali deve rispondere nell'ambito dell'attività svolta.

Nel caso in cui la polizza venga sottoscritta per periodi inferiori alla durata del contratto, la stessa dovrà essere rinnovata di volta in volta sino al termine del contratto, dando prova dell'avvenuto pagamento del premio tassativamente entro i termini di scadenza annuale della polizza.

ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1. Sono posti a carico del Comune di Mezzolombardo:

- gli interventi di miglioramento strutturale, di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli impianti (termico, idraulico, elettrico). Tali interventi verranno previamente comunicati al comodatario; a tal fine il comodatario è tenuto ad avvisare senza indugio il Comune di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario;

- le spese per la manutenzione straordinaria, a meno che questa non sia conseguenza di danni provocati dagli utenti degli impianti o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria;

- gli oneri derivanti dalla stipula delle polizze All Risks e RCT/O per la copertura assicurativa dei danni connessi alla proprietà dell'immobile, delle strutture annesse e delle pertinenze.
- gli oneri derivanti dal consumo di energia elettrica e acqua. Il Comune provvederà al pagamento delle relative bollette, fermo restando quanto specificato nel successivo art. 5.

ARTICOLO 5 - SPESE DI GESTIONE E UTENZE

1. Le spese di energia elettrica e consumo di acqua sono a carico del comodatario che è tenuto a rimborsarle al Comune a seguito di richiesta di rimborso annuale indicativamente entro il mese di febbraio dell'anno successivo in base ai consumi rilevati.

Tale richiesta diverrà efficace con la sola comunicazione al comodatario.

3. Il comodatario deve provvedere all'attivazione dell'utenza rifiuti e al pagamento dei costi di smaltimento rifiuti.

ARTICOLO 6 – CONCESSIONE A TERZI

1. È vietata da parte del comodatario, pena la risoluzione del presente atto, la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento della struttura e a Ente o persona, senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.

2. Il comodatario accetta, se richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, la concessione anche parziale, del godimento dei locali ad altra/e associazione/o enti.

ARTICOLO 7 - PREVENZIONE E SICUREZZA

1. Il Comune dà atto che non riscontra presenza di rischi interferenziali per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenziali e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).

2. La responsabilità diretta o indiretta in materia di prevenzione e sicurezza, ai sensi del Decreto legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m. è a totale carico del comodatario nei rapporti

con gli utenti in genere e con ogni altra figura che per qualsiasi motivo si rapporti con le strutture concesse in uso.

ARTICOLO 8 - CONSEGNA CHIAVI

1. Trattandosi di rinnovo, il comodatario è già in possesso delle chiavi della struttura e pertanto non necessita di ulteriore consegna.
2. Il comodatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune le chiavi alla scadenza del presente contratto e a presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnando copia della denuncia al Comune.

ARTICOLO 9 - NORME FINALI

1. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è a carico del comodatario ed è assolta in modo virtuale in sede di registrazione dell'atto.
2. Il presente contratto è soggetto a imposta di registro in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1 Articolo 5 del D.Lgs. 131/1986.
3. Per quanto non indicato nel presente atto si rinvia a quanto previsto:
 - dal Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm.;
 - dal Codice Civile e dalle leggi e dagli usi in materia.
3. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link [Privacy](#).
4. Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022 (consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il comodatario si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il comodatario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente

contratto.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è sottoposto alla firma digitale del rappresentante dell'ente pubblico.

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

RISERVA CACCIATORI MEZZOLOMBARDO

Il Segretario Generale

Il Rettore

dott. ---

sig. ---

firmato digitalmente