



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 138

ORIGINALE

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito di alcuni locali del Centro Culturale "La Corte", sito in via Damiano Chiesa n. 45, contraddistinto dalla p.ed. 566 C.C. Mezzolombardo, alle Associazioni Centro Danza Tersicore, Scuola Musicale "G. Gallo", Abibò e Banda Cittadina di Mezzolombardo, per il periodo 01.07.2025-30.06.2030. Approvazione schema di contratto.

Il Giorno 17/06/2025 alle ore 17:30

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita Solita sala delle Adunanze

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Sindaco	Assente
2) MARTINATTI SARA	Vicesindaco	Presente
3) CALLIARI ALESSANDRO	Assessore	Presente
4) GASPERETTI BRUNO	Assessore	Presente
5) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
6) MERLO NICOLA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Paolo Chiarenza.

Il Sindaco e il Segretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito di alcuni locali del Centro Culturale "La Corte", sito in via Damiano Chiesa n. 45, contraddistinto dalla p.ed. 566 C.C. Mezzolombardo, alle Associazioni Centro Danza Tersicore, Scuola Musicale "G. Gallo", Abibò e Banda Cittadina di Mezzolombardo, per il periodo 01.07.2025-30.06.2030. Approvazione schema di contratto.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

il Comune di Mezzolombardo è proprietario della struttura denominata Centro Culturale "La Corte", sita in via Damiano Chiesa, n. 45, identificata dalla p.ed. 566 C.C. Mezzolombardo, nel cui interno si trovano diversi locali messi a disposizione dall'Amministrazione comunale come sede sociale per alcune Associazioni della borgata.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 123 di data 16.07.2020 venivano concessi i locali situati presso la struttura sopra descritta alle seguenti Associazioni, con i contratti di seguito indicati con scadenza 30.06.2025:

- Centro Danza Tersicore: contratto rep. 1952/atti privati di data 21.07.2020;
- Scuola Musicale "G.Gallo": contratto rep. 1976/atti privati di data 29.09.2020;
- Associazione Abibò: contratto rep. 1953/atti privati di data 24.07.2020;
- Banda Cittadina di Mezzolombardo: contratto rep. 1956/atti privati di data 29.07.2020.

Le succitate Associazioni hanno trasmesso richiesta per il rinnovo delle concessioni, come di seguito dettagliato:

1. Centro Danza Tersicore: prot. dell'ente 5936 di data 16.05.2025;
2. Scuola Musicale "G.Gallo": prot. dell'ente 6609 di data 28.05.2025;
3. Associazione Abibò: prot. dell'ente 6648 di data 30.05.2025;
4. Banda Cittadina di Mezzolombardo: prot. dell'ente 7288 di data 16.06.2025.

Visto il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, che dispone:

- *all'art. 4 gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;*
- *all'art. 5 tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione comunale.*

Visto inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 13.12.2002 e ss.mm., che recita:

- *all'art. 1 l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;*
- *all'art. 2 la possibilità a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo in via esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di locazione o comodato.*

Visto il perseguimento da parte delle Associazioni di attività a favore della comunità locale e dei suoi abitanti l'Amministrazione comunale, al fine di garantire alle Associazioni una loro sede, intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali richiesti come indicato nella planimetria agli atti, a decorrere dal 01.07.2025 e fino al 30.06.2030, con possibilità di recesso anticipato con preavviso di almeno 90 giorni.

Al fine di rispettare il principio della parità di trattamento con le altre associazioni assegnatarie di immobili comunali e tenuto conto della finalità sociale e culturale perseguite dalle Associazioni sopra indicate, l'Amministrazione ritiene che le spese di registrazione dei contratti di comodato d'uso siano assunte a carico del bilancio comunale.

Al comodatario è richiesta una compartecipazione alle spese di gestione per i consumi di energia elettrica e acqua, stabilendo a carico dello stesso il rimborso al Comune dell'importo forfettario annuo, da versare entro il 31 dicembre di ogni anno, così stabiliti con deliberazione n. 163 di data 30.08.2022:

- | | | |
|-------------------------------------|------|----------------|
| - Centro Danza Tersicore: | Euro | 175,00.=/anno; |
| - Scuola Musicale "G.Gallo": | Euro | 435,00.=/anno; |
| - Associazione Abibò: | Euro | 87,50.=/anno; |
| - Banda Cittadina di Mezzolombardo: | Euro | 175,00.=/anno. |

Per quanto riguarda il rimborso delle spese derivanti dal consumo di gas metano, i comodatari sono tenuti a rimborsare un importo pari al 25% della spesa sostenuta dal Comune.

Al comodatario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione dei locali concessi in uso; per la pulizia delle parti comuni potrà essere individuata un'Associazione che ricoprirà il ruolo di "capofila" per la gestione del medesimo servizio, alla quale sarà corrisposto un sostegno economico, in alternativa all'intervento diretto del comune.

Le condizioni inerenti all'assegnazione in comodato d'uso sono indicate nell'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. Le spese di energia elettrica, riscaldamento e consumo di acqua, derivanti dall'utilizzo dei locali, sono mantenute a carico dell'Amministrazione comunale, mentre le spese di smaltimento rifiuti e pulizie dei locali sono a carico delle singole Associazioni.

Per quanto premesso, si formalizzano i contratti di comodato d'uso gratuito dei locali situati presso il Centro Culturale "La Corte" con l'assunzione della presente deliberazione che individua l'immobile oggetto del comodato e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che i comodati decorrono dal 01.07.2025 sino al 30.06.2030.

Considerato che il comodato d'uso di un bene immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune va quantificata in termini di attribuzione del vantaggio economico indiretto a favore di un soggetto di diritto privato, il competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio ha calcolato in via presuntiva:

- | | | |
|-------------------------------------|------|--------------------|
| - Centro Danza Tersicore: | Euro | 12.315,60.= annui; |
| - Scuola Musicale "G.Gallo": | Euro | 19.358,46.= annui; |
| - Associazione Abibò: | Euro | 5.131,50.= annui; |
| - Banda Cittadina di Mezzolombardo: | Euro | 14.113,44.= annui. |

ne consegue che i comodati risultano soggetti alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale n. 23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con

deliberazione consiliare n. 43 del 19.12.20218.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 dd. 30.12.2024.

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta n. 16, dd. 28.01.2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2025-2027 e n. 64, del 28.03.2025, con la quale è stato approvato il P.I.A.O. relativo alle annualità 2025-2027.

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

VISTE le richieste di rinnovo presentate dalle Associazioni.

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati.

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13/12/2002, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 12/04/2018.

ACCERTATA in particolare la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, come specificato nell'art. 15, comma 4, del Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8 e seguenti modifiche, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, delle seguenti informazioni:

- * beneficiario del presente provvedimento: Centro Danza Tersicore, Scuola Musicale "G. Gallo", Abibò e Banda Cittadina di Mezzolombardo;
- * Importo del contributo del vantaggio economico indiretto:
Euro 12.315,60.= annui per l'associazione Centro Danza Tersicore;
Euro 19.358,46.= annui per l'associazione Scuola Musicale "G. Gallo";
Euro 5.131,50.= annui per l'associazione Abibò;
Euro 14.113,44.= annui per la Banda Cittadina di Mezzolombardo;
- * tipologia beneficio: comodato d'uso gratuito di locali situati presso il Centro Culturale "La Corte" in via Damiano Chiesa, 45;
- * struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti;
- * responsabile del procedimento: dott. Paolo Chiarenza;
- * norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.03.2002 e ss.mm. Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 di data 12.12.2002 e ss.mm.;
- * modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: valutazione positiva della richiesta di assegnazione locali.

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per l'assegnazione dei locali in parola.

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: Il Segretario Generale, dott. Paolo Chiarenza.

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: La Capoufficio Ragioneria – dott.ssa Eleonora Franzoi.;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente vista l'imminente scadenza dei contratti in essere e per permettere la sottoscrizione dei nuovi contratti di comodato in tempi celeri.

D E L I B E R A

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, nella forma del comodato d'uso gratuito, i locali situati presso il Centro Culturale "La Corte", quale sede sociale, alle seguenti Associazioni:
 1. Centro Danza Tersicore;
 2. Scuola Musicale "G. Gallo";
 3. Associazione Abibò;
 4. Banda Cittadina di Mezzolombardo;i contratti decorrono dal 01.07.2025 fino al 30.06.2030, alle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto;
2. di approvare l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - l'oggetto del contratto è il comodato d'uso gratuito di alcuni locali siti presso il Centro Culturale "La Corte", di proprietà comunale, a favore delle Associazioni Centro Danza Tersicore, Scuola Musicale "G. Gallo", Abibò e Banda Cittadina di Mezzolombardo;
 - il comodatario è tenuto ad occuparsi della pulizia dei locali dati in comodato e a sostenere le spese di smaltimento dei rifiuti;
 - il contratto ha durata a decorrere dal 01.07.2025 al 30.06.2030;
 - ulteriori clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema di contratto;
3. di demandare all'Ufficio Contratti ogni adempimento necessario a dar compiuta attuazione al presente provvedimento;
4. di autorizzare il Segretario Generale o suo sostituto alla sottoscrizione del contratto che sarà redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
5. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;

6. di stabilire che le spese relative all'assolvimento dell'imposta di bollo sono a carico del comodatario;
7. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2;
9. di trasmettere la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
10. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.

BM/

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Paolo Chiarenza

f.to digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

**COMODATO D'USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI SITI PRESSO IL CENTRO
CULTURALE "LA CORTE" IN VIA DAMIANO CHIESA, N. 45, P.ED. 566 C.C.
MEZZOLOMBARDO, PER IL PERIODO 01.07.2025 - 30.06.2030.**

Tra le parti:

1. dott. ---, nato a --- il ---, Segretario generale, domiciliato per la carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, la quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI MEZZOLOMBARDO, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35, comma 6, dello Statuto comunale;
2. sig. --- nato a --- il ---, in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione ---, con sede a -- in via --, C.F. ---.

Premesso che

- in data ---, ns. prot. ---, l'Associazione --- con sede a --- ha presentato richiesta del rinnovo dell'assegnazione gratuita dei locali presso l'edificio Centro Culturale "La Corte" in via Damiano Chiesa, 45, identificato dalla p.ed. 566 in C.C. Mezzolombardo, per anni 5 (cinque) dal 01.07.2025 al 30.06.2030;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. --- di data ---, esecutiva, è stato approvato il comodato d'uso gratuito di n.--- locali al piano --- dell'edificio Centro Culturale "La Corte" in via Damiano Chiesa n. 45, per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2030;

tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e conviene quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, di seguito denominato "comodante", concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione ---, di seguito denominata "comodatario", che accetta, i locali adibiti a sala di ritrovo siti al piano --- del Centro Culturale "La Corte", identificata dalla p.ed. 566 C.C. Mezzolombardo, di proprietà

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Segretario Generale
Dott. ---
firmato digitalmente

Associazione ---
Il Presidente

comunale, per una superficie totale di mq --- come evidenziato nella allegata planimetria (Allegato ---).

ARTICOLO 2 - DURATA DEL COMODATO, DISDETTA E RECESSO

1. Il presente contratto ha durata di anni 5 (cinque) dal 01.07.2025 al 30.06.2030.
2. È fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni con lettera raccomandata o tramite PEC.
3. È vietato il rinnovo tacito.
3. Il Comune di Mezzolombardo si riserva in ogni caso il diritto di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale della struttura o per altri motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il locale assegnato con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarlo al termine del comodato nelle stesse condizioni in cui sia stato consegnato, fatto salvo il normale deperimento d’uso.
2. Il comodatario è tenuto ad assicurare l’uso diligente dei beni e degli impianti di cui al presente contratto, onde evitare danni di qualsiasi genere.
3. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all’interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all’Amministrazione comunale.
4. Al comodatario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione del locale concesso in uso:
 - a) apertura e chiusura dei locali dati in comodato d’uso;
 - b) pulizia degli spazi dati in comodato d’uso;
 - c) chiusura di porte e finestre e spegnimento delle luci dei locali e nelle parti comuni;
 - d) assistenza agli utenti e vigilanza sul corretto uso dei locali, dei servizi e delle attrezzature;

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Segretario Generale
Dott. ---
firmato digitalmente

Associazione ---
Il Presidente

e) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l’uso.

5. Eventuali ulteriori necessità d’uso da parte del comodatario dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l’Amministrazione comunale.

6. Il comodatario si impegna a sottoscrivere, a propria cura e spese, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. che tenga indenne l’Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per morte, lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell’espletamento delle attività nei locali oggetto del contratto di comodato. L’assicurazione dovrà valere anche per i danni determinati da colpa grave del comodatario, nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali deve rispondere nell’ambito dell’attività svolta.

Nel caso in cui la polizza venga sottoscritta per periodi inferiori alla durata del contratto, la stessa dovrà essere rinnovata di volta in volta sino al termine del contratto, dando prova dell’avvenuto pagamento del premio tassativamente entro i termini di scadenza annuale della polizza.

ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1. Sono posti a carico del Comune di Mezzolombardo:

- gli interventi di miglioramento strutturale, di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli impianti (termico, idraulico, elettrico). Tali interventi verranno previamente comunicati al comodatario; a tal fine il comodatario è tenuto ad avvisare senza indugio il Comune di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario;
- le spese per la manutenzione straordinaria, a meno che questa non sia conseguenza di danni provocati dagli utenti degli impianti o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria, sono a carico del comodatario;

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Segretario Generale
Dott. ---
firmato digitalmente

Associazione ---
Il Presidente

- gli oneri derivanti dalla stipula delle polizze All Risks e RCT/O per la copertura assicurativa dei danni connessi alla proprietà dell’immobile, delle strutture annesse e delle pertinenze.
- gli oneri derivanti dal consumo di gas metano per il riscaldamento, energia elettrica e acqua. Il Comune provvederà al pagamento delle relative bollette, fermo restando quanto specificato nel successivo art. 5.

ARTICOLO 5 - SPESE DI GESTIONE E UTENZE

1. Le spese di illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua sono a carico del Comune.
2. Il comodatario dovrà versare un importo forfettario annuo di Euro ---.=, quale rimborso spese sostenute dal Comune, da corrispondere con versamento tramite avviso PagoPa entro il 31 dicembre di ogni anno.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare le suddette spese qualora lo ritenesse necessario, tale eventuale modifica diverrà efficace con la sola comunicazione all’Associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

3. Il comodatario deve provvedere al pagamento dell’utenza rifiuti.

ARTICOLO 6 – CONCESSIONE A TERZI

1. È vietata da parte del comodatario, pena la risoluzione del presente atto, la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento della struttura e a Ente o persona, senza previa autorizzazione da parte dell’Amministrazione comunale.
2. Il comodatario accetta, se richiesta da parte dell’Amministrazione comunale, la concessione anche parziale, del godimento dei locali ad altra/e associazione/o enti.

ART. 7 - PREVENZIONE E SICUREZZA

1. Il Comune dà atto che non riscontra presenza di rischi interferenziali per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenziali e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Segretario Generale
Dott. ---
firmato digitalmente

Associazione ---
Il Presidente

Interferenza).

2. La responsabilità diretta o indiretta in materia di prevenzione e sicurezza, ai sensi del Decreto legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m. è a totale carico del comodatario nei rapporti con gli utenti in genere e con ogni altra figura che per qualsiasi motivo si rapporti con le strutture concesse in uso.

ART. 8 - CONSEGNA CHIAVI

1. Trattandosi di rinnovo, il comodatario è già in possesso delle chiavi della struttura e pertanto non necessita di ulteriore consegna.

2. Il comodatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune le chiavi alla scadenza del presente contratto e a presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnando copia della denuncia al Comune.

ART. 9 - NORME FINALI

1. Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo, assolta in modo virtuale – autorizzazione n. 219 dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Trento rilasciata il 12.06.2023 ed è soggetto a imposta di registro in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1 Articolo 5 del D.Lgs. 131/1986.

2. Per quanto non indicato nel presente atto si rinvia a quanto previsto:

- dal Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm.;
- dal Codice Civile e dalle leggi e dagli usi in materia.

3. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link [Privacy](#).

4. Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022 (consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il comodatario si impegna, pena la

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Segretario Generale
Dott. ---
firmato digitalmente

Associazione ---
Il Presidente

risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il comodatario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è sottoposto alla firma digitale del rappresentante dell'ente pubblico.

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

ASSOCIAZIONE---

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Presidente

Dott.---

sig.---

firmato digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Il Segretario Generale
Dott. ---
firmato digitalmente

Associazione ---
Il Presidente
