



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 105

ORIGINALE

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito dei locali al piano terra dell'edificio "ex Casa Veronesi" in via Cavalleggeri di Udine n. 19 - identificati in p.ed. 531/1 sub. 1 - al Circolo Culturale '78 per il periodo dal 1 luglio 2026 - 30 giugno 2029. Approvazione schema di contratto.

Il Giorno 09/06/2026 alle ore 17:15

in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita nella solita sala delle Adunanze

LA GIUNTA MUNICIPALE

composta dai signori:

1) DALFOVO MICHELE	Sindaco	Presente
2) MARTINATTI SARA	Vicesindaco	Presente in Collegamento
3) CALLIARI ALESSANDRO	Assessore	Presente
4) GASPERETTI BRUNO	Assessore	Presente
5) KAISERMANN ALESSIO	Assessore	Presente
6) MERLO NICOLA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Paolo Chiarenza.

Il Sindaco e il Segretario Generale attestano che la presente deliberazione è stata adottata nel rispetto dell'art. 51 bis del Codice degli Enti Locali e del Disciplinare per lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale approvato con deliberazione n. 1 del 03.01.2023.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Comodato d'uso gratuito dei locali al piano terra dell'edificio "ex Casa Veronesi" in via Cavalleggeri di Udine n. 19 - identificati in p.ed. 531/1 sub. 1 - al Circolo Culturale '78 per il periodo dal 1 luglio 2026 - 30 giugno 2029. Approvazione schema di contratto.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 di data 27.06.2023 venivano concessi in comodato d'uso gratuito all'Associazione Circolo Culturale '78 i locali presso l'edificio denominato ex Casa Veronesi, sito in via C. Udine, di proprietà comunale, per tre anni fino alla data del 30 giugno 2026, con contratto racc. 2253 atti privati, in scadenza.

Con nota acquisita al prot. dell'ente n. 6441 dd. 04.06.2026, l'Associazione Circolo Culturale '78 ha richiesto il rinnovo dell'assegnazione gratuita dei suddetti locali prossima a scadenza.

L'associazione culturale Circolo Culturale '78 è un'associazione laica, aconfessionale, apartitica e senza scopo di lucro, le cui finalità sono: contribuire allo sviluppo culturale e civile dei cittadini, favorire l'organizzazione di attività culturali, fisiche, ricreative e formative atte a soddisfare le esigenze di conoscenza, di svago e di crescita culturale dei cittadini, contribuire alla più ampia diffusione della solidarietà nei rapporti umani e fra i popoli, alla pratica e alla difesa delle libertà civili, individuali e collettive, la difesa e la valorizzazione dell'ambiente e del territorio in tutti i suoi aspetti e in tutte le sue potenzialità contro ogni forma di sfruttamento, di degrado e depauperamento. Per raggiungere le sue finalità l'Associazione promuove ed organizza iniziative di qualsiasi genere ed in particolare la consolidata rassegna teatrale, dibattiti e conferenze, iniziative editoriali, manifestazioni quali mostre, spettacoli, feste, etc., attività di formazione quali corsi e seminari.

Richiamato il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, il quale dispone:

- all'art. 4 che gli interventi del Comune, relativi all'attività ricorrente o straordinaria dei soggetti previsti dal regolamento possono avvenire o attraverso contributi finanziari o attraverso la concessione dell'uso agevolato di impianti, strutture o attrezzature comunali;
- all'art. 5 che tali interventi possono essere disposti in favore di enti privati, associazioni, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, dotate di personalità giuridica, di associazioni non riconosciute e di comitati, che effettuano iniziative e svolgono prevalentemente attività a vantaggio della popolazione Comunale.

Richiamato inoltre il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali, il quale dispone:

- all'art. 1 l'assegnazione delle strutture comunali in via prioritaria a favore di associazioni o altri organismi aventi sede nel Comune di Mezzolombardo e operanti sul territorio comunale, in particolare se trattasi di volontariato;
- all'art. 2 la possibilità, a seguito di specifico atto di indirizzo della Giunta Comunale, dell'utilizzo in via esclusiva di un soggetto tramite stipula di apposita convenzione o concessione, contratto di locazione o comodato.

Visto il perseguimento, da parte della suddetta associazione, di attività a favore della comunità locale e dei suoi abitanti volte a contribuire allo sviluppo culturale e civile dei cittadini, quindi a contenuto sociale, l'Amministrazione comunale intende assegnare in comodato d'uso gratuito all'Associazione Circolo Culturale '78 i locali richiesti e indicati nella planimetria allegata al contratto, per un triennio, a decorrere dal 1 luglio 2026 e fino al 30 giugno 2029.

Al fine di rispettare il principio della parità di trattamento con le altre associazioni assegnatarie di immobile comunali con contratto di concessione e tenuto conto della finalità sociale e culturale perseguita dal Circolo Culturale '78, l'Amministrazione ritiene che le sole spese di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito siano assunte a carico del bilancio comunale, mentre restano

a carico del comodatario le spese relative all'imposta di bollo.

All'associazione è richiesta una compartecipazione alle spese di gestione per illuminazione, riscaldamento e consumo di acqua, stabilendo a carico della stessa associazione il rimborso al Comune dell'importo forfettario annuo pari ad euro 125,00= per l'uso dei locali identificati (importo così determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 30.08.2022), mentre le pulizie dei locali rimangono a cura e a carico della stessa associazione.

Il rimborso spese di competenza dell'anno 2026 (periodo 01.07.2026 -31.12.2026) pari ad euro 62,50= andrà versato dall'associazione entro il 31 agosto 2026.

Il rimborso spese delle annualità successive andrà versato entro il 31 marzo di ciascun anno di competenza.

L'importo della compartecipazione così come sopra determinato per gli anni successivi al 2026, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso, e diverrà efficace con la sola comunicazione all'associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

E' richiesta al comodatario l'attivazione dell'utenza rifiuti e il pagamento delle relative fatture e l'attivazione di una polizza assicurativa di responsabilità RC per lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'espletamento delle attività nei locali oggetto del contratto di comodato, o in alternativa la consegna di una RC già attiva.

Al comodatario spettano le incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza, alla pulizia e alla manutenzione dei locali concessi in uso e delle parti comuni degli immobili, se presenti.

Sono invece a carico del Comune gli interventi di manutenzione degli impianti (termico, idraulico ed elettrico) e dell'ascensore, la messa in sicurezza degli impianti e delle strutture, la stipula della polizza per l'assicurazione dell'immobile dai rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento connessa alla proprietà dell'immobile.

Le condizioni inerenti all'assegnazione in comodato d'uso sono indicate nell'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Considerato che il comodato d'uso di un bene immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune va quantificata in termini di attribuzione del vantaggio economico indiretto a favore di un soggetto di diritto privato, il competente Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio ha calcolato per il precedente contratto in via presuntiva l'importo di circa Euro 3.780,00.= annui (euro 11.340,00.= per il triennio), che si ritiene di confermare, relativamente ai locali suindicati concessi al Circolo Culturale '78, ne consegue che il comodato risulta soggetto alle procedure amministrative prescritte dall'art. 19 della legge provinciale n. 23/1992 in materia di provvedimenti attributivi di vantaggi economici.

Per quanto premesso, si formalizza il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali al piano terra dell'edificio denominato Casa ex Veronesi sito in via Cavallegeri di Udine n. 19, con l'assunzione della presente deliberazione che individua l'immobile oggetto del comodato e disciplina i rapporti che ne derivano, dando atto che il comodato decorre dal 01.07.2026 sino al 30.06.2029.

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.12.2025;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n. 3, dd. 13.01.2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2026-2028 e n. 54, del 30.3.2026, con la quale è stato approvato il P.I.A.O. relativo alle annualità 2026-2028;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati;

VISTO il Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 69 di data 13/12/2002, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 12/04/2018;

ACCERTATA in particolare - in attuazione dell'articolo 27, comma 4, dello Statuto comunale nonché del combinato disposto dagli articoli 5 (comma 1) e 6 (comma 2) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 - la competenza della Giunta ad assumere il presente atto, così come specificato nella Parte generale del P.I.A.O. annualità 2026 – 2028 (Attribuzione della Giunta comunale, pag. 32, 33, 34), approvato con da ultimo con deliberazione giunta nr 54 del 30 marzo 2026;

VISTA la richiesta prot. 6441 di data 04.06.2026;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13.12.2012 n. 8 e seguenti modifiche, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune, delle seguenti informazioni:

- * beneficiario del presente provvedimento: Circolo Culturale '78;
- * Importo del contributo del vantaggio economico indiretto: Euro 11.340,00.= (per il triennio);
- * tipologia beneficio: comodato d'uso gratuito di alcuni locali nell'immobile comunale p.ed. 531/1 sub. 1 C.C. Mezzolombardo sito in via Cavalleggeri di Udine n. 19, con pagamento forfettario spese di gestione;
- * struttura competente per l'istruttoria: Servizio Appalti e Contratti;
- * responsabile del procedimento: dott.ssa Marika Angeli;
- * norma o titolo a base dell'attribuzione: Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici, associazioni e soggetti privati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 20.03.2002 e ss.mm. Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 di data 12.12.2002 e ss.mm.;
- * modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: valutazione positiva della richiesta di assegnazione locali;

DATO ATTO che il Circolo Culturale '78 persegue un interesse pubblico e che, in qualità di utilizzatore del bene concesso, non svolge attività ai fini commerciali e/o a scopo di lucro;

VISTO l'allegato schema di contratto che disciplina le condizioni e le modalità per l'assegnazione del locale in parola;

VERIFICATO, nel rispetto di quanto previsto dall'art.5, c.3, lettera a), del Regolamento per la concessione di finanziamento, che non sussistono nei confronti del Comune irregolarità con il pagamento dei tributi comunali o debiti certi liquidi ed esigibili da parte del Circolo Culturale '78

VISTI i seguenti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art. 3, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017.

Firmato digitalmente: *Il Responsabile del Servizio Appalti e Contratti – dott.ssa Marika Angeli;*

- Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 185, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2 e dell'art.4, del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 dd. 21.02.2017, attestando altresì la copertura finanziaria.

Firmato digitalmente: *Il Responsabile del Servizio Programmazione e Finanze – dott.ssa Eleonora Franzoi;*

AD unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, nella forma del comodato d'uso gratuito all'associazione Circolo Culturale '78 alcuni locali siti presso l'ex casa Veronesi, di proprietà comunale, in via C. Udine n. 19 al Circolo Culturale 78, come da planimetria allegata allo schema di contratto, per il periodo di tre anni ossia dal 01.07.2026 al 30.06.2029 e conseguentemente di assegnare tali locali alla stessa associazione per il periodo indicato;
2. di approvare l'allegato schema di contratto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina le condizioni alle quali i locali sono concessi, dando atto in particolare, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale in materia di contratti, che:
 - l'oggetto del contratto è il comodato d'uso gratuito di alcuni locali presso ex Casa Veronesi, sita in via C. Udine, di proprietà comunale, così come individuati dalla planimetria allegata al contratto, a favore dell'associazione Circolo Culturale '78;
 - il comodatario è tenuto a rimborsare il Comune delle quote a titolo di compartecipazione alle spese generali e di funzionamento sostenute per il consumo di acqua, energia elettrica, riscaldamento come indicato in premessa;
 - sono a carico del comodatario l'attivazione e i costi relativi all'utenza rifiuti, l'attivazione di una polizza assicurativa di responsabilità connessa al rischio locativo.
 - il comodatario è tenuto ad occuparsi della pulizia, manutenzione ordinaria e vigilanza dei locali;
 - il contratto ha durata a decorrere dal 01.07.2026 e fino al 30 giugno 2029;
 - le altre clausole essenziali del contratto sono indicate nell'allegato schema negoziale;
3. di autorizzare il Responsabile del Servizio Appalti e Contratti o suo sostituto alla sottoscrizione del contratto che sarà redatto nella forma della scrittura privata, secondo lo schema di cui al precedente punto n. 2 e al suo completamento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
4. di demandare all'Ufficio Appalti e Contratti ogni adempimento necessario a dar compiuta attuazione al presente provvedimento;
5. di stabilire che le spese relative all'assolvimento dell'imposta di bollo sono a carico del comodatario mentre l'imposta dovuta per la registrazione del comodato è a carico del Comune;

6. di accertare l'importo relativo alla compartecipazione delle spese funzionali al capitolo 1300-8 dell'esercizio finanziario secondo il seguente cronoprogramma delle entrate:

Capitolo entrata	Esercizio di esigibilità	Importo
1300/8	2026	62,50
1300/8	2027	125,00
1300/8	2028	125,00
1300/8	2029	62,50

7. di impegnare l'importo delle spese di registrazione del contratto al capitolo 1272-140 dell'esercizio finanziario secondo il seguente cronoprogramma della spesa, dando atto che l'imputazione della spesa è coerente con l'esigibilità della stessa:

Capitolo spesa	Esercizio di esigibilità	Importo
1272-450	2026	200,00

8. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;
9. di dare atto che il presente provvedimento prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione delle informazioni attraverso la sua pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sub sezione Sovvenzioni, contributi, vantaggi economici" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13 dicembre 2012, n. 8, come novellato dall'art. 1 della L.R. 29.10.2014, n. 10;
10. di trasmettere la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
11. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione

Rg/MA

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Michele Dalfovo

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO
Paolo Chiarenza

f.to digitalmente

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI NELL' EDIFICIO EX CASA VERONESI IN VIA
CAVALLEGGERI UDINE - PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2029.

Tra le parti:

1. dott. --- nato/a a --- il --- Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, domiciliato per la carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce in rappresentanza del COMUNE DI MEZZOLOMBARDO, C.F. 80014070223, ai sensi dell'art. 35, comma 6°, dello Statuto comunale;
2. sig.ra ---, nata a --- il ---, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente del CIRCOLO CULTURALE '78, con sede a Mezzolombardo in via Cavalleggeri Udine n. 19 - C.F. e P.IVA 00467440228.

Premesso che:

- in data 04.06.2026, ns. prot. 6441, il Circolo Culturale '78 con sede a Mezzolombardo ha presentato richiesta del rinnovo dell'assegnazione gratuita dei locali al piano terra dell'edificio "Casa Veronesi" in via Cavalleggeri di Udine n. 19 - identificati da p.ed. 531/1 sub. 1 - per n. 3 anni dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. --- di data ---, esecutiva, è stato approvato il comodato in uso gratuito dei locali siti presso l'ex casa Veronesi, in via C. Udine, come da planimetria allegata, per il periodo di tre anni e precisamente per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2029;

tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Mezzolombardo, a mezzo del suo legale rappresentante, di seguito denominato "comodante" concede in comodato d'uso gratuito al Circolo Culturale '78 di seguito individuato come "comodatario", che accetta, i locali ubicati al piano terra

dell'immobile ex casa Veronesi in via Cavalleggeri Udine n. 19, identificati dalla p.ed. 531/1 sub. 1 c.c. Mezzolombardo - di proprietà comunale, come individuati nella allegata planimetria (Allegato A), per essere adibiti a sede sociale.

2. I locali sono dotati di servizi igienici specifici, con oneri di pulizia a carico del comodatario, come specificato nel successivo articolo 3, comma 5.

ARTICOLO 2 - DURATA DEL COMODATO, DISDETTA E RECESSO

1. Il presente contratto ha durata di anni 3 (tre) dal 01.07.2026 al 30.06.2029.

2. È fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 90 giorni con lettera raccomandata o tramite PEC.

3. È vietato il rinnovo tacito.

4. Il Comune di Mezzolombardo si riserva in ogni caso il diritto di recedere dal presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale della struttura o per altri motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le loro pertinenze, quali i servizi igienici e gli spazi comuni, con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli al termine del comodato nelle stesse condizioni in cui sia stato consegnato, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

2. Il comodatario è tenuto ad assicurare l'uso diligente dei beni e degli impianti di cui al presente contratto, onde evitare danni di qualsiasi genere.

3. Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.

4. E' vietata da parte del comodatario, pena la risoluzione del presente atto, la subconcessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento delle sale a Ente

o persona, senza preventiva autorizzazione di cui all'articolo 7.

5. Al comodatario sono affidate le seguenti specifiche incombenze connesse al funzionamento, alla vigilanza ed alla manutenzione dei locali concessi in uso:

- a) apertura e chiusura dei locali dati in comodato d'uso;
- b) pulizia degli specifici locali, compresi i servizi igienici, avuti in comodato d'uso;
- c) chiusura di porte e finestre e spegnimento delle luci dei locali e nelle parti comuni;
- d) assistenza agli utenti e vigilanza sul corretto uso dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- e) obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

6. Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte del comodatario dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

7. Il comodatario si impegna a sottoscrivere, a propria cura e spese, per tutta la durata del contratto, una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. che tenga indenne l'Assicurato per quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per morte, lesioni personali, perdita e/o danneggiamento di cose, in conseguenza di un fatto verificatosi nell'espletamento delle attività nel locale oggetto del contratto di comodato. L'assicurazione dovrà valere anche per i danni determinati da colpa grave del comodatario, nonché da dolo o colpa grave delle persone delle quali deve rispondere nell'ambito dell'attività svolta.

Nel caso in cui la polizza venga sottoscritta per periodi inferiori alla durata del contratto, la stessa dovrà essere rinnovata di volta in volta sino al termine del contratto, dando prova dell'avvenuto pagamento del premio tassativamente entro i termini di scadenza annuale della polizza.

ARTICOLO 4 - RIMBORSO SPESE

1. A titolo di compartecipazione alle spese di gestione (energia elettrica, acqua e riscaldamento) si stabilisce a carico del comodatario, un importo forfettario annuo di euro

125,00=, così determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 30.08.2022, ripartito come segue:

- euro 62,50.= quale rimborso spese di competenza dell'anno 2026 (periodo 01.07.2026-31.12.2026) con versamento tramite avviso Pagopa entro il mese di luglio 2026;
- euro 125,00.= per gli anni 2027 e 2028 con versamento tramite avviso Pagopa entro il 31 marzo dell'anno di competenza;
- euro 62,50.= per l'anno 2029 (periodo 01.01.2029-30.06.2029) con versamento tramite avviso Pagopa entro il 31 marzo 2029.

2. L'importo della compartecipazione così come sopra determinato per gli anni successivi al 2026, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso e diverrà efficace con la sola comunicazione al comodatario, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

ARTICOLO 5 - UTENZA RIFIUTI E VARIE

1. Sono poste a carico del comodatario le spese per lo smaltimento dei rifiuti prodotti secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale in materia.
2. Sono poste a totale carico del comodatario le eventuali spese per l'installazione di linea telefonica o internet e i relativi costi di esercizio e utilizzo del medesimo.

ARTICOLO 6 – OBBLIGHI DEL COMUNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1. Sono posti a carico del Comune di Mezzolombardo:
 - gli interventi di miglioramento strutturale, di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria degli impianti (termico, idraulico, elettrico) e dell'ascensore. Tali interventi verranno previamente comunicati al comodatario; a tal fine il comodatario è tenuto ad avvisare senza indugio il Comune di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario;
 - le spese per la manutenzione straordinaria, a meno che questa non sia conseguenza di

danni provocati dagli utenti degli impianti o da cattivo uso, incuria o trascuratezza nella manutenzione ordinaria;

- gli oneri derivanti dalla stipula delle polizze All Risks e RCT/O per la copertura assicurativa dei danni connessi alla proprietà dell'immobile, delle strutture annesse e delle pertinenze.

- gli oneri derivanti dal consumo di gas metano per il riscaldamento, energia elettrica e acqua; il Comune provvederà al pagamento delle relative bollette, fermo restando che il comodatario è tenuto a rimborsare parzialmente i relativi oneri secondo quanto specificato nel precedente art. 4.

ARTICOLO 7 – SUB-CONCESSIONE A TERZI

1. E' ammessa, da parte del comodatario, la sub-concessione degli spazi assegnati, previa richiesta e rilascio di autorizzazione della Giunta comunale, alle condizioni da essa stabilite e ferma restando la responsabilità del comodatario richiedente in ordine a tutti gli adempimenti e le garanzie previste nel presente contratto.

2. Il comodatario accetta, se richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, la concessione anche parziale, del godimento dei locali ad altra/e associazione/o enti.

ARTICOLO 8 - PREVENZIONE E SICUREZZA

1. Il Comune dà atto che non riscontra presenza di rischi interferenziali per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi. Gli oneri relativi risultano essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenziali e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).

2. La responsabilità diretta o indiretta in materia di prevenzione e sicurezza, ai sensi del Decreto legislativo 09.04.2008, n. 81 e s.m. è a totale carico del comodatario nei rapporti con gli utenti in genere e con ogni altra figura che per qualsiasi motivo si rapporti con le strutture concesse in uso.

ARTICOLO 9 - CONSEGNA CHIAVI

1. Trattandosi di rinnovo, il comodatario è già in possesso delle chiavi del locale e pertanto non necessita di ulteriore consegna.
2. Il comodatario ha l'obbligo di riconsegnare al Comune le chiavi alla scadenza del presente comodato e a presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnando copia della denuncia al Comune.

ARTICOLO 10 - SPESE CONTRATTUALI

1. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è a carico del comodatario ed è assolta in modo virtuale in sede di registrazione dell'atto.
2. Il presente contratto è soggetto a imposta di registro in termine fisso ai sensi della Tariffa Parte 1 Articolo 5 del D.Lgs. 131/1986. Le spese di registrazione sono a carico del comodante.

ARTICOLO 11 - NORME FINALI

1. Per quanto non indicato nel presente atto si rinvia a quanto previsto:
 - dal Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 di data 13 dicembre 2002 e ss.mm.;
 - dal Codice Civile e dalle leggi e dagli usi in materia.
2. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali consultabile al link [Privacy](#).
3. Ai sensi dell'articolo 2) del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 246 di data 19.12.2022 (consultabile al seguente link [Codice di comportamento aggiornato](#)), il comodatario si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il comodatario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

4. L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al momento della registrazione dello stesso.

5. Il presente contratto è registrato in misura fissa in base all'art. 5 comma 4 della parte prima all'assolvimento di obblighi previsti per legge o regolamento della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modifiche.

Il presente contratto è sottoscritto mediante apposizione sul presente file della firma digitale, di cui agli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, sia della parte privata che, per ultimo, del legale rappresentante dell'ente, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016.

La data dell'atto corrisponde alla data dell'ultima sottoscrizione.

Letto, accettato e sottoscritto.

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

CIRCOLO CULTURALE '78

Il Responsabile di Servizio Appalti e Contratti

Il Presidente

dott.ssa ---

firmato digitalmente

firmato digitalmente

Calcolo quote millesimali relative all'edificio 531/1
"Casa Veronesi"
sita in via Cavalleggeri Udine a Mezzolombardo
PIANO TERRENO scala 1:100

