



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO
Provincia di Trento

DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.12

DEL 19/03/2015

COPIA

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IMIS). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 20.15 nella sala comunale si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Signori Consiglieri:

	Pres.	Assente ingiust.		Pres.	Assente ingiust.
1) Betalli Francesco	X		2) Bridi Guglielmina	X	
3) Bruglia Maria Augusta	X		4) Dalfovo Michele	X	
5) De Cles Giorgio	X		6) Devigili Antonio	X	
7) Frasnelli Marco		X	8) Girardi Christian	X	
9) Gottardi Maria Pia	X		10) Guadagnini Roberto	X	
11) Helfer Anna Maria	X		12) Lazzeri Renzo		
13) Mazzoni Paolo	X		14) Mottes Margherita	X	
15) Murari Raffaele	X		16) Polo Beppino Giorgio	X	
17) Rossi Luigi	X		18) Somadossi Nicola	X	
19) Viola Danilo	X		20) Weber Franco	X	

Assiste, il Vicesegretario generale ELISABETTA BRIGHENTI.

Il Presidente del Consiglio ROSSI LUIGI, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IMIS). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
visti i pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria, acquisiti ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge Finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

VISTA la propria precedente deliberazione n. 11 del 19.3.2015 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

PRESO atto che con l'IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito derivante dagli immobili di cui alla categoria catastale D, la cui IMUP, ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato, ma che a fronte di ciò è prevista una decurtazione dal fondo perequativo provinciale di Euro 750.857,52.= (dato desunto dalle indicazioni attuali);

PRESO atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo nelle categorie C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

CONSIDERATO che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della Legge provinciale n. 14 del 2014;

PRESO atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 386,79.=, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

PRESO atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00.= euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

VISTO il Protocollo in materia di Finanza Locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*;

FISSATO l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 2.857.000,00=;

VISTO il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l'assimilazione ad abitazione principale "all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata nè utilizzata da soggetti diversi dai componenti del nucleo familiare di provenienza. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7";

SENTITA la proposta delle aliquote IMIS 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35 %	386,79 euro	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895 %		
Fabbricati ad uso non abitativo nelle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2 D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %		1.000,00 euro
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

VISTA la proposta di emendamento alla presente deliberazione, presentata in corso di seduta al Presidente del Consiglio dalla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 18, comma 5 del Regolamento del Consiglio comunale, con la quale si propone di introdurre un'aliquota ridotta pari allo 0,6 % alla fattispecie di cui all'articolo 8, comma 2 lettera b) della L.P. 14/2014 - unità immobiliare abitativa e relative pertinenze concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai suoi parenti ed affini entro il primo grado, se nella stessa il familiare ha stabilito la propria residenza e vi dimora abitualmente e purchè la concessione in uso risulti da atto di comodato gratuito regolarmente registrato. In caso di unità immobiliari concesse in comodato l'agevolazione si applica a una sola unità immobiliare;

VISTO che la proposta di emendamento su indicata è stata approvata dal Consiglio comunale con il seguente risultato di votazione:
presenti e votanti n. 18; voti 11 favorevoli e 7 astenuti, espressi per alzata di mano,

RICHIAMATO l'art. 8 del Regolamento Comunale IM.I.S. il quale prevede che, in sede di deliberazione annuale delle aliquote e degli altri elementi che costituiscono presupposto alla determinazione dell'imposta dovuta, è facoltà dell'organo competente prevedere l'unico versamento annuale a scadenza 16 dicembre e considerato, a tale proposito, l'opportunità sotto il profilo organizzativo, economico, nonché funzionale per l'utenza, di optare per l'unico versamento annuale;

VISTO il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

VISTI i sopramenzionati pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa di cui all'art. 81 del T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria;

CON voti, riguardo al provvedimento complessivo, favorevoli 11 (undici), astenuti 5

cinque e contrari due (Betalli e Murari), espressi per alzata di mano, resi separatamente (11 favorevoli, 6 astenuti, e 1 contrario (Betalli), con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, considerata la necessità di rendere esecutivo il provvedimento entro la data di approvazione del bilancio di previsione 2015,

D E L I B E R A

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,35 %	386,79.= euro	
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895 %		
Abitazione principale e relative pertinenze concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado	0,6%		
Fabbricati ad uso non abitativo nelle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2 D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %		1.000,00 euro
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

2. di prevedere l'unico versamento annuale dell'imposta con scadenza 16 dicembre 2015;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 54, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPRReg. 3/L 1.2.2005);
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3-bis, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPRReg. 3/L 1.2.2005);
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104.

DL/pt

Letto approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Luigi Rossi

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Elisabetta Brighenti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Lì, 24-03-2015

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Elisabetta Brighenti

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Ai sensi di legge si attesta che la presente deliberazione:

- non è soggetta al controllo di legittimità (Legge costituzionale 18.10.2001 n. 3);
- è in pubblicazione all'albo comunale per 10 giorni consecutivi dal 24-03-2015 al 03-04-2015;
- è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54, 3° comma, della L.R. 4 gennaio 1993, n.1.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to Elisabetta Brighenti