

**VERBALE****DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE****di data 24.5.2022**

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di maggio ad ore 20.00 nella sala consiliare del municipio di Mezzolombardo, si è riunito il Consiglio comunale in presenza.

Sono presenti, i signori:

CASAGRANDE SUSANNA	<b>A G</b>	KAISERMANN ALESSIO	<b>P</b>
CONCIN MARIANO	<b>P</b>	MARTINATTI SARA	<b>P</b>
DALFOVO MICHELE	<b>P</b>	MERLO NICOLA	<b>P</b>
DALLA BRIDA DANILO	<b>P</b>	PELLEGATTI MATTEO	<b>P</b>
DEVIGILI DANILO	<b>A G</b>	RONCADOR ROSA	<b>A G</b>
de VIGILI GIORGIO	<b>P</b>	TAIT ANDREA	<b>P</b>
FRANZOI MATTIA	<b>P</b>	TORTOLO FEDERICO	<b>P</b>
GASPERETTI BRUNO	<b>P</b>	WEBER MARCO	<b>P</b>
GIRARDI CHRISTIAN	<b>P</b>	ZENARI CARLOTTA	<b>P</b>

Legenda:

P = presente

A G= assente giustificato

A I = assente ingiustificato

Assiste il Segretario generale dott. Valerio Bazzanella.

Vengono designati scrutatori i consiglieri Mattia Franzoi e Marco Weber.

Il Presidente Mariano Concin prende atto del numero legale dei consiglieri (presenti 15) e dichiara aperta la seduta per la trattazione dei punti all'ordine del giorno sotto indicati.

Ordine del giorno:

1. Interrogazione del consigliere de Vigili Giorgio avente ad oggetto: quale futuro per l'ex palazzina del S. Giovanni e quali ripercussioni sull'interramento della Trento Malè (prot.n. 4128).
2. Lavori di realizzazione delle opere di difesa da crolli rocciosi dell'area sportiva pp.ed. 1152-1153-1154-1155-1156 e p.f. 1998 e versante roccioso p.f.1991/1 in c.c. di Mezzolombardo - approvazione progetto definitivo in linea tecnica ai fini del finanziamento.

*Il presente documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).*

**Seduta n. 4 di data 24/05/2022 dell'organo Consiglio comunale dell'Ente Comune di Mezzolombardo. Codice hash della registrazione di seduta: 5708964cf418a650bf44568175798f6e**

3. Ratifica delibera di Giunta n. 86 dd.10.5.2022 avente per oggetto: "1^ variazione - urgente - al bilancio di previsione esercizi 2022-2024. Art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267."
4. 2° variazione al bilancio di previsione esercizi 2022-2024. Art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**1. Interrogazione del consigliere de Vigili Giorgio avente ad oggetto: quale futuro per l'ex palazzina del S. Giovanni e quali ripercussioni sull'interramento della Trento Malè (prot.n. 4128).**

Viene letta l'interrogazione dal consigliere de Vigili Giorgio (allegato 1) e la risposta dal Sindaco (allegato 2)

Il punto n. 1 non prevede approvazione

**2. Lavori di realizzazione delle opere di difesa da crolli rocciosi dell'area sportiva pp.ed. 1152-1153-1154-1155-1156 e p.f. 1998 e versante roccioso p.f.1991/1 in c.c. di Mezzolombardo - approvazione progetto definitivo in linea tecnica ai fini del finanziamento.**

Intervengono per illustrare il progetto il geologo Valle e l'ing. Bergamin che rispondono alle domande poste dai consiglieri.

Si passa quindi alla votazione.

Presenti e votanti: 15

Voti favorevoli 15, astenuti 0, contrari 0.

Si approva

**3. Ratifica delibera di Giunta n. 86 dd.10.5.2022 avente per oggetto: "1^ variazione - urgente - al bilancio di previsione esercizi 2022-2024. Art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267."**

Presenti e votanti: 15

Voti favorevoli 12, astenuti 3 (Dalla Brida, Weber e Zenari) contrari 0, anche per l'immediata eseguibilità (Favorevoli 12, astenuti 3 - Dalla Brida, Weber e Zenari - contrari 0)

Si approva

**4. 2° variazione al bilancio di previsione esercizi 2022-2024. Art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

Presenti e votanti: 15

*Il presente documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).*

*Seduta n. 4 di data 24/05/2022 dell'organo Consiglio comunale dell'Ente Comune di Mezzolombardo. Codice hash della registrazione di seduta: 5708964cf418a650bf44568175798f6e*

Voti favorevoli 12, astenuti 3 (Dalla Brida, Weber e Zenari) contrari 0.

Si approva

La seduta è tolta alle ore 22.00

IL PRESIDENTE

Mariano Concin

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Valerio Bazzanella

firmato digitalmente

O:\Floppy\VERBALI DI CONSIGLIO\ANNO 2022\verbale 24.5.2022\verbale 24.5.2022.doc

*Il presente documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).*

**Seduta n. 4 di data 24/05/2022 dell'organo Consiglio comunale dell'Ente Comune di Mezzolombardo. Codice hash della registrazione di seduta: 5708964cf418a650bf44568175798f6e**

Mezzolombardo, 4 maggio 2022

Egr. Sig.

Mariano Concin

Presidente del Consiglio Comunale

Egr. Sig.

geom. Christian Girardi

Sindaco del Comune di Mezzolombardo

### **Interrogazione**

#### **QUALE FUTURO PER L'EX PALAZZINA DEL S. GIOVANNI E QUALI SONO LE RIPERCUSSIONI SULL'INTERRAMENTO DELLA TRENTO-MALE'**

La Palazzina posta a nord del S. Giovanni è proprietà di *Patrimonio del Trentino spa*, come tutta l'area dove è collocato il nuovo Centro Sanitario.

L'ex poliambulatorio è stato dismesso dall'Azienda Sanitaria nei primi mesi del 2019 e da allora è in disuso. Negli ampi spazi della palazzina erano presenti molteplici servizi sanitari e non, tra cui la fisioterapia, il punto prelievo, gli ambulatori infermieristici e per le visite specialistiche territoriali, gli uffici amministrativi e tanti altri.

Anche se l'edificio non presenta carenze strutturali, *Patrimonio del Trentino spa*, tramite convenzione con *Agenzia Provinciale Opere Pubbliche (APOP)*, ha progettato la sua demolizione per la realizzazione di opere accessorie al nuovo Centro Sanitario, tra le quali la costruzione di parcheggi complanari, sia nel sedime dell'edificio che nell'area verde a nord.

Infatti, attualmente la struttura non dispone degli standard minimi di parcheggio previsti dalla norma indicata all'art. 31 della L.P. maggio 2008, n.5, recante “*Approvazione del nuovo piano Urbanistico Provinciale*” in quanto, in fase di costruzione, al fine di mantenere la disponibilità della palazzina posta a nord del presidio, era stata disposta la realizzazione di n. 47 posti auto a fronte dei 77 posti auto necessari.

Ora che il presidio sanitario è a regime, l'APOP intende demolire la palazzina a nord per realizzare gli ulteriori spazi di parcheggio necessari per raggiungere gli standard minimi da destinare alla struttura, come previsto dalla norma suddetta, per mettere a disposizione del centro sanitario complessivi 94 posti auto, di cui 4 posti destinati ai disabili.

Si rileva inoltre che:

- il Consiglio Comunale di Mezzolombardo, con la delibera n. 2 del 25 febbraio 2021, ha espresso parere favorevole alla deroga urbanistica del Centro Sanitario S. Giovanni per la demolizione della palazzina nord e la sistemazione dell'area parcheggio;
- il 6 ottobre 2021, in seguito all'incontro tra il Sindaco Girardi e il Presidente Fugatti, è stato annunciato che la Provincia di Trento avrebbe distolto l'importo di 7 milioni di euro dal piano di accumulo previsto per il progetto d'interramento della Ferrovia Trento-Malè, di cui 3,5 milioni di euro a favore delle opere di demolizione della palazzina e la realizzazione dei parcheggi;
- non risultano aspetti programmatici di tale progetto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 del Comune di Mezzolombardo.

Tutto ciò premesso, si interroga il Sindaco per sapere:

1. se ritenga che l'importo di 3,5 milioni di euro sia congruo rispetto all'opera prevista o se non ritenga piuttosto che detto importo sia esuberante rispetto all'opera prevista e, nel caso, quale tipo di opera verrà realizzata a fronte di un impegno economico non proporzionato rispetto al progetto noto;

2. pur trattandosi di lavori strutturali e sicuramente funzionali al polo Sanitario di Mezzolombardo e, conseguentemente a beneficio dei cittadini rotaliani, si chiede quali sono le ripercussioni, della variazione di destinazione del finanziamento, sulle priorità definite in ambito politico della progettazione e programmazione dell'interramento della ferrovia Trento-Malè.

Distinti saluti.

A handwritten signature in black ink, reading "G. Devigili". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Giorgio Devigili

consigliere comunale indipendente



# Comune di Mezzolombardo

## Ufficio Segreteria

CORSO DEL POPOLO, 17 - 38017 MEZZOLOMBARDO (TN) - C.F. 80014070223 / P.IVA 00126190222tel. 0461/608200

mail: [info@comune.mezzolombardo.tn.it](mailto:info@comune.mezzolombardo.tn.it) - pec: [info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it](mailto:info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it)

Mezzolombardo 20.5.2022

prot.n. 4822

Rif. n. 4128

Al consigliere  
de Vigili Giorgio

via mail

**OGGETTO:** Interrogazione avente ad oggetto: quale futuro per l'ex palazzina del S. Giovanni e quali ripercussioni sull'interramento della Trento Malè.

Premesso che:

- forse l'interrogante ha mal interpretato i comunicati stampa e gli articoli di giornale;
- dopo l'incontro del 6 ottobre 2021, si era convenuto con il Presidente Fugatti solamente di rinunciare al sottopasso e di utilizzare una parte di quei 7 milioni per opere strategiche per il territorio;
- tra queste abbiamo chiesto una valutazione ai Servizi per capire se, oltre al progetto di abbattimento della palazzina a fianco del Presidio, già ad uno stato avanzato di progettazione, fosse utile immaginare anche un altro piano interrato di parcheggi; rispetto a tale questione la PAT non si è ancora espressa;
- il progetto della PAT è proseguito nel suo iter e quindi è approdato in Consiglio comunale a febbraio 2021. Tale progetto ci risulta attualmente in corso di appalto;
- non sono presenti aspetti programmatici del DUP in quanto, come avrà certamente capito l'interrogante, si tratta di un'opera provinciale, realizzata interamente dalla PAT;

Tutto ciò premesso,

1) l'importo del progetto provinciale che prevede la demolizione della palazzina con la realizzazione finanziata di parcheggi necessari per l'utenza che si rivolge al Presidio ospedaliero e l'istituzione dell'isola ecologica si aggira intorno a 1.500,000.000 di euro. Non si comprende dove abbia estrapolato la cifra di 3,5 milioni l'interrogante.

2) i lavori saranno in superficie e quindi non inficeranno i possibili interventi futuri della Trento Malè.

Ribadiamo peraltro che la PAT ha escluso attualmente tale interessamento.

Cordiali saluti

/CG/pt



IL SINDACO

com. Christian Girardi