



Comune di Mezzolombardo

Ufficio Segreteria

CORSO DEL POPOLO, 17 - 38017 MEZZOLOMBARDO (TN) - C.F. 80014070223 / P.IVA 00126190222
tel. 0461/608200 fax 0461 1860104

Mezzolombardo, 20.2.2016

prot.n. 737

Rif. n. 157

Spett.le
U.P.T.
c/o Paolo Mazzoni
via mail

OGGETTO: Risposta ad interrogazione su riscaldamento scuole

In risposta all'interrogazione pervenuta l'8 gennaio scorso in merito al mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento della Scuola elementare, si risponde quanto segue:

Il 28 dicembre gli uffici comunali ricevevano notizia del mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento della Scuola elementare e per questo richiedevano l'intervento della ditta Kineo addetta alla manutenzione dell'impianto.

Nella giornata di martedì 29 dicembre interveniva il tecnico della Kineo e riscontrava un blocco delle caldaie. Provvedeva al riarmo e al ripristino delle stesse, ma la mattina del 30 l'impianto si ripresentava in blocco. Questa volta i tecnici della Kineo individuavano la causa nelle apparecchiature di controllo del combustibile (nella stessa mattinata venivano smontate e pulite), e nelle apparecchiature di controllo fiamma dei bruciatori che presentavano un andamento discontinuo.

Sempre nella giornata del 30 veniva ripristinato il funzionamento delle caldaie e l'edificio veniva riportato in temperatura, fino allo spegnimento previsto dal 31/12/15 al 06/01/16.

Nel frattempo la Kineo richiedeva al centro assistenza Riello un intervento specialistico risolutivo.

Il 31 la Scuola elementare inoltra in Comune una nuova richiesta d'intervento. I tecnici Kineo e della subappaltatrice Aret si ripresentano per provvedere al nuovo sblocco delle caldaie.

Il 4 gennaio i tecnici comunali verificavano l'impianto funzionante, anche se le temperature dell'ambiente rimanevano più basse per il programmato periodo di sospensione.

Il 7 gennaio si verificava un nuovo blocco parziale dell'impianto che risultava funzionare a macchia di leopardo. Interveneva la Kineo, ma si limitava a sbloccare nuovamente la caldaia.

I tecnici della Riello si presentano venerdì 8 gennaio e, verificate e sostituite le apparecchiature di controllo fiamma dei due bruciatori, confermavano il permanere del rischio di interruzione del funzionamento del controllo combustibile della caldaia secondaria. In altre parole,

mentre la caldaia principale risultava affidabile ed in grado di assicurare la continuità di servizio, quella ausiliaria risultava anch'essa operante, ma con qualche criticità legata al possibile malfunzionamento del controllo combustibile da parte della valvola di regolazione del gas.

Per questo, in attesa della sostituzione completa della componente di controllo combustibile, il Comune disponeva per i giorni seguenti il controllo continuato del funzionamento della caldaia secondaria in modo da assicurare la presenza del personale tecnico in caso di nuovo blocco della caldaia secondaria.

Da allora entrambe le caldaie dell'impianto hanno funzionato regolarmente.

Tutto questo premesso si risponde come segue agli interroganti:

1. L'individuazione precisa del tipo di guasto non è stata immediata al primo intervento. Solo il giorno 30 dicembre i manutentori hanno individuato il problema. Per questo solo il 30 la Kineo richiedeva l'intervento specialistico della ditta Riello, avvenuto il giorno 8 gennaio.
2. Vista la tempistica con cui la ditta che dovrebbe assicurare la gestione dell'impianto è riuscita a risolvere il problema e la sua necessità di supporto da parte di ditte specialistiche, questa amministrazione sta innanzitutto valutando l'opportunità di affidare la gestione dell'impianto ad altra società che, per competenza ed esperienza, sappia assicurare una più rapida capacità d'intervento e una più sicura capacità diagnostica anche rispetto alla valutazione dell'obsolescenza delle caldaie e delle altre componenti. Grazie a questa competente valutazione saremo in grado di decidere o meno la sostituzione radicale delle caldaie.

Sperando di aver in tal modo risposto agli interroganti, porgo cordiali saluti.

L'ASSESSORE ALLA CULTURA E ISTRUZIONE
Francesco Betalli



FB/pt