



Comune di Mezzolombardo

Ufficio Segreteria

CORSO DEL POPOLO, 17 - 38017 MEZZOLOMBARDO (TN) - C.F. 80014070223 / P.IVA 00126190222tel. 0461/608200

mail: info@comune.mezzolombardo.tn.it - pec: info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it

Mezzolombardo 18.10.2021

prot.n. 9385

Rif. n. 9146

Ai gruppi
FUTURO INSIEME
CRESCERE INSIEME
via mail

OGGETTO: Parcheggio scoperto sulla porzione materiale 10 della p.ed. 253/3, adiacente alla piazza San Giovanni in c.c. di Mezzolombardo

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 dd. 30.11.2020 è stata autorizzata l'iniziativa ("progetto di massima") presentata dalla società Euro Scavi srl con sede in Lavis (TN), intesa a dare esecuzione ad un progetto convenzionato ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. c) delle Norme di attuazione del P.R.G. e ai sensi dell'art. 84 della L.P. n. 15/2015, per la realizzazione di un parcheggio in superficie - composto da 20 posti auto - sulla porzione materiale 10 della p.ed. 253/3 in c.c. di Mezzolombardo, ubicata in zona adiacente alla piazza San Giovanni, a destinazione pubblica a servizio del Centro storico e delle aree limitrofe; con il medesimo provvedimento è stata, altresì, autorizzata l'acquisizione da parte del Comune dei 20 posti auto, di cui **nr. 18 a titolo oneroso**, per il costo complessivo di euro 211.500,00.= oltre ad IVA (euro 11.750,00 a posto auto, esclusa IVA) e nr. 2 a titolo gratuito, comprese relative aree di manovra e accesso.
- In data 22 dicembre 2020 con deliberazione giunta n. 238 è stato approvato il progetto convenzionato presentato ai sensi dell'art.84 della L.P.15/2015 per la realizzazione di detto parcheggio con i suoi elaborati e lo schema di convenzione riportante le principali condizioni e reciproci obblighi;
- in data **12 gennaio 2021** è stato rilasciato, a seguito della sottoscrizione della convenzione rep. 2001/atti privati dd. 30/12/2020, il **Permesso di costruire Convenzionato** nr. 76/2020 a nome di Euro Scavi Srl avente ad oggetto "realizzazione di un parcheggio fuori terra ad uso pubblico/privato sulla p.f. 253/3 p.m. 10 in C.C. Mezzolombardo";
- tale parcheggio costituirà un'importantissima valvola di sfogo per il centro storico e, alla sera, per i residenti della zona;
- i 20 posti auto vanno ad aggiungersi ai 20 acquisiti dal Comune lo scorso anno, per un totale di 40 nuovi posti auto;
- i lavori sono iniziati in data 8 marzo 2021 e sono terminati nell'estate 2021 (così come da dichiarazione di ultimazione lavori pervenuta in data 08.07.2021), a cui a fatto seguito la richiesta (prot.6289) di nomina del collaudatore (incarico affidato al tecnico professionista arch. Pedron Paolo con deliberazione G.C. nr. 160 dd. **31/08/2021**)
- in data 6 settembre 2021, conseguentemente alla richiesta dell'arch. Pedron, è stata richiesta alla ditta Euro Scavi Srl, ulteriore documentazione integrativa al fine di rispettare la convenzione di cui sopra;

- le ultime integrazioni sono pervenute dall'architetto in data 18 ottobre 2021 e in data 19 ottobre 2021 è pervenuto dall'arch. Paolo Pedron il **Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo**, che l'Amministrazione andrà ad approvare con apposito provvedimento.
- Successivamente all'approvazione positiva del certificato di collaudo, il parcheggio così realizzato verrà acquisito al patrimonio comunale (la convenzione recita "entro 90 giorni dalla data di collaudo");

L'Amministrazione prevede l'apertura del parcheggio nella giornata del 21 ottobre 2021, con le medesime condizioni di quello limitrofo.

CG/pt

IL SINDACO
Geom. Christian Girardi

The image shows the official seal of the Municipality of Mezzocorona (Trento) on the left, which is circular and contains the text "COMUNE DI MEZZOCORONA (TRENTO)" around a central emblem. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "C. Girardi".