

COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

UTILIZZO E GESTIONE BAITA denominata "SCALACCE", in località Fausior (Pra Grant). Verbale di gara.

Addì sette del mese di luglio dell'anno duemiladiciassette, ad ore 9.00 presso l'ufficio del Segretario Generale, al secondo piano della sede municipale in Corso del Popolo, n. 17 a Mezzolombardo, si sono riuniti i signori:

- dott. Luciano Ferrari - Segretario generale del Comune di Mezzolombardo, responsabile del procedimento;
- dott.ssa Elisabetta Brighenti
- dott.ssa Alessandra Monti .

Premesso e rilevato che:

in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 20 giugno 2017, immediatamente eseguibile, è stata indetta pubblica gara per la scelta del soggetto cui affidare la gestione della baita Scalacce, in località Pra Grant (Monte Fausior).

In data 26 giugno 2017 è stato pubblicato un avviso con il quale è stata indetto un esperimento di gara per l'assegnazione della baita, per otto anni e sei mesi. Il termine per la presnetazione delle offerte è stato stabilito nel giorno 6 luglio 2017, ad ore 12.30.

Erano ammessi a presentare offerta:

persone fisiche RESIDENTI nel Comune di Mezzolombardo DA ALMENO 20 ANNI o CHE ABBIANO AVUTO LA RESIDENZA PER ALMENO 30 ANNI CONSECUTIVI.

La DOMANDA, e L'OFFERTA ECONOMICA, SOTTOSCRITTE DA TUTTI I RICHIEDENTI, potevano essere presentate SOLO DA GRUPPI formati da almeno 5 (cinque) persone e massimo 10 (dieci), aventi TUTTE i suddetti requisiti.

Le norme di gara prevedono che, sulla base delle domande pervenute, l'Amministrazione redige una graduatoria, da formarsi nel seguente modo:

- punteggio a disposizione 100, suddiviso in parte A) e parte B);
- parte A): 50 punti sono assegnati in base ai requisiti dei richiedenti;
- parte B): 50 punti sono assegnati in base all'offerta economica presentata;
- sono assegnati punti 0,25 per ogni anno di residenza nel Comune di Mezzolombardo di ogni soggetto che presenta istanza;
- nell'assegnazione del punteggio relativo alla parte A), si applica la riparametrazione, per cui al concorrente che raggiunge il maggior punteggio sono comunque assegnati 50 punti e agli altri in proporzione al punteggio reale raggiunto;
- al concorrente che presenti la migliore offerta economica sono assegnati punti 50; agli altri il punteggio è rideterminato secondo la seguente formula:

$(\text{offerta considerata} / \text{offerta migliore}) \times 50.$

Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia raggiunto il maggior punteggio rispetto ai 100 punti disponibili, dato dalla somma dei punti ottenuti nella parte A) e nella parte B).

Luciano Ferrari *Elisabetta Brighenti*



IMPORTO A BASE DI OFFERTA: EURO 1.500,00 (millecinquecento) ALL'ANNO, pertanto il valore presunto del contratto ammonta ad Euro 12.750,00 e sarà esattamente determinato in base al rialzo offerto in sede di gara.

Il corrispettivo annuo offerto sarà annualmente adeguato, a decorrere dall'esercizio 2019, applicando l'indice ISTAT maturato.

Entro il termine di scadenza sono pervenuti due plichi, regolarmente sigillati sui lembi di chiusura, a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto, riportante il nominativo del soggetto delegato a presentare l'offerta, come previsto dalle norme di gara; segnatamente:

- a nome di Paoli Mattia
- a nome di Pallaver Mirko

Si procede all'apertura del primo plico:

presentato da Paoli Mattia

Esso contiene:

1. la DICHIARAZIONE relativa alla COMPOSIZIONE DEL GRUPPO PARTECIPANTE ALL'ASTA, resa cumulativamente dai soggetti che si propongono come gruppo gestore, contenente: i **nominativi dei singoli soggetti**, con l'indicazione del luogo e data di nascita nonché del luogo di residenza; l'attestazione di avere preso visione, conoscere e **accettare senza riserve le condizioni** del bando di gara e del disciplinare approvato con deliberazione di Giunta n. 124 del 20 giugno 2017; l'OFFERTA ECONOMICA, chiusa in separata busta sigillata.

Si dà atto che il gruppo è formato da n. 10 soggetti, TUTTI RESIDENTI nel Comune di Mezzolombardo per oltre 20 anni, segnatamente i seguenti:

Paoli Mattia residente a Mezzolombardo in via D. Chiesa 37;
Bert Daniele, residente a Mezzolombardo in via Trento, 15;
Endrizzi Matteo, residente a Mezzolombardo in via Roma, 50;
Paoli Gustavo, residente a Mezzolombardo in via Milano, 30;
Tava Roberto, residente a Mezzolombardo in via Trento, 96;
Dalfovo Giorgio, residente a Mezzolombardo in via Rotaliana 49/2;
Paoli Carlo, residente a Mezzolombardo in via Molini, 24;
Bert Mauro, residente a Mezzolombardo in via Trento, 15;
Bert Guido, residente a Mezzolombardo in via Trento, 15;
Pisetta Daniela, residente a Mezzolombardo in via Roma, 50;

Si assegna pertanto il punteggio massimo di 50 punti (0,25 x 10 x20).

Non si procede all'apertura dell'offerta economica.



Si procede all'apertura del secondo plico:

presentato da Mirko Pallaver

Esso contiene:

1. la DICHIARAZIONE relativa alla COMPOSIZIONE DEL GRUPPO PARTECIPANTE ALL'ASTA, resa cumulativamente dai soggetti che si propongono come gruppo gestore,

Paoli Mattia *Pallaver Mirko* 2

contenente: i **nominativi dei singoli soggetti**, con l'indicazione del luogo e data di nascita nonché del luogo di residenza; l'attestazione di avere preso visione, conoscere e **accettare senza riserve le condizioni** del bando di gara e del disciplinare approvato con deliberazione di Giunta n. 124 del 20 giugno 2017; l'OFFERTA ECONOMICA, chiusa in separata busta sigillata.

Si dà atto che il gruppo è formato da n. 10 soggetti, TUTTI RESIDENTI nel Comune di Mezzolombardo per oltre 20 anni.

Si dà atto che il gruppo è formato da n. 10 soggetti, TUTTI RESIDENTI nel Comune di Mezzolombardo per oltre 20 anni, segnatamente i seguenti:

Rodolfo Borga, residente a Mezzolombardo in via Milano, 4/5
Mirko Pallaver, residente a Mezzolombardo in via Rotaliana, 23/3;
Roberto Tait, residente a Mezzolombardo in Piazza Dalpiaz, 4;
Maurizio Romeri, residente a Mezzolombardo in via Carlo Devigili, 65;
Andrea Tait, residente a Mezzolombardo in via E. De Varda, 45;
Rodolfo Ghezzi, residente a Mezzolombardo in via E. De Varda, 24/A;
Giovanni Dalfovo, residente a Mezzolombardo in via vicolo Travaion, 6;
Ivano Romeri, residente a Mezzolombardo in via Damiano Chiesa, 37;
Roberto Andreatti, residente a Mezzolombardo in via Canevarie, 45;
Alessandro Corazzola, residente a Mezzolombardo in via 4 Novembre, 11/A

Si assegna pertanto il punteggio massimo di **50 punti**.

Non si procede all'apertura dell'offerta economica.

Ammessi i due concorrenti alla fase successiva, si procede all'apertura delle offerte economiche.

Il primo concorrente (gruppo rappresentato da Paoli Mattia) offre euro 1.529,41/anno per complessivi euro 13.000.=

Il secondo concorrente (gruppo rappresentato da Pallaver Mirko) offre 2.017/anno per complessivi euro 17.144,50.=

Si assegnano pertanto:

50 punti al gruppo di Pallaver Mirko
37,917 punti al gruppo di Paoli Mattia.

Complessivamente risulta la seguente graduatoria:

1. Gruppo di Pallaver Mirko: 100 punti
2. Gruppo di Paoli Mattia: 87,917.

Si aggiudica provvisoriamente la gestione ai signori, obbligati in solido:

Rodolfo Borga, residente a Mezzolombardo in via Milano, 4/5;
Mirko Pallaver, residente a Mezzolombardo in via Rotaliana, 23/3;
Roberto Tait, residente a Mezzolombardo in Piazza Dalpiaz, 4;
Maurizio Romeri, residente a Mezzolombardo in via Carlo Devigili, 65;



Andrea Tait, residente a Mezzolombardo in via E. De Varda, 45;
Rodolfo Ghezzi, residente a Mezzolombardo in via E. De Varda, 24/A;
Giovanni Dalfovo, residente a Mezzolombardo in via vicolo Travaion, 6;
Ivano Romeri, residente a Mezzolombardo in via Damiano Chiesa, 37;
Roberto Andreatti, residente a Mezzolombardo in via Canevarie, 45;
Alessandro Corazzola, residente a Mezzolombardo in via 4 Novembre, 11/A

L'Amministrazione comunale procederà, prima della stipula del contratto, nei confronti dei soggetti facenti parte del gruppo aggiudicatario alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e al controllo della veridicità della dichiarazione resa dal concessionario in sede di offerta, ai sensi e agli effetti del D.P.R. n. 445/2000.

letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario generale
dr. Luciano Ferrari

dott.ssa Elisabetta Brighenti

dott.ssa Alessandra Monti

