



Comune di Mezzolombardo

Corso del Popolo n. 17 – 38017 Mezzolombardo (TN)

Oggetto: CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE PRESSO L'IMMOBILE EX EQUIPE 5 P.ED. 289/3 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO.

Termine scadenza presentazione offerte: 07 giugno 2017, ore 12.00.

Codice CUP: F87H17000820004 - Codice CIG: 7081158470

VERBALE DI GARA n. 5 seduta pubblica

Addì ventidue del mese di giugno dell'anno duemiladiciassette, ad ore 11.45 presso l'Ufficio LL.PP. comunale, al secondo piano della sede municipale in Corso del Popolo, n. 17 a Mezzolombardo, si sono riuniti i signori:

- dott. Luciano Ferrari - Segretario generale del Comune di Mezzolombardo, responsabile del procedimento;
- ing. Diego Poletti - Capo Servizio Lavori pubblici del Comune di Mezzolombardo, esperto tecnico;
- P.ed. Enzo Nardon, Capo dell'ufficio LL.PP.

Verbalizza il dipendente Roberto Frasnelli.

I suddetti costituiscono il seggio di gara per lo svolgimento del confronto concorrenziale relativo all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, riguardanti i lavori di realizzazione della nuova Biblioteca comunale presso immobile ex Equipe 5, p.ed. 289/3 in c.c. di Mezzolombardo.

Premesso e rilevato che:

- con lettera dd. 17 maggio 2017, prot. 4869, sono stati invitati n. 7 professionisti a partecipare al confronto concorrenziale, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indetto per il conferimento dell'incarico progettazione e direzione dei lavori relativi alla realizzazione della nuova biblioteca comunale;
- in data 8 giugno 2017, come risulta dal verbale n. 1, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa e tecnica in essi contenuti;
- in data 14 giugno 2017 (come da verbale n. 2), in altra seduta pubblica, si sono concluse le suddette operazioni, a seguito delle integrazioni pervenute, richieste con note del 9 giugno 2017, in applicazione del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 del D.lgs. n. 80/2016;
- la Commissione tecnica, nominata in data 7 giugno 2017, dopo la scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, si è riunita nei giorni 15 giugno 2017 e 19 giugno 2017, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed ha

rimesso gli atti, con i punteggi assegnati, al sottoscritto responsabile del procedimento, come risulta dai verbali n. 3 e 4;

- per oggi 22 giugno 2017, come da relative comunicazioni effettuate a tutti i concorrenti, è prevista l'apertura delle offerte economiche e la provvisoria aggiudicazione;

quanto sopra premesso e considerato;

- rilevato che l'apertura delle offerte economiche è effettuata in seduta pubblica e che il seggio di gara è costituito dal sottoscritto responsabile del procedimento (Presidente) e dai due funzionari del Servizio Lavori pubblici comunale, sopra individuati;

il Presidente alle ore 11.45 dichiara aperta la seduta.

Sono presenti, in rappresentanza di due concorrenti i signori:

- arch. Marco Giovanazzi (per il raggruppamento con mandatario Area progetti);
- ing. Martino Bridi (per il raggruppamento con mandatario Alter Studio).

Il Presidente comunica che, come risulta dal verbale n. 4 del 19 giugno 2017, agli atti, la Commissione tecnica ha concluso i propri lavori di valutazione delle offerte tecniche, ed ha trasmesso gli atti al responsabile del procedimento per il seguito della procedura.

Legge ad alta voce le risultanze del verbale, da cui risulta la seguente graduatoria, con relativi punteggi:

Alter studio	Punti 80,00
Area progetti	Punti 74,41
DAP Studio	Punti 74,13

Dopo di che si procede all'apertura delle offerte economiche, che vengono estratte dai rispettivi plichi. Si dà atto che le tre buste risultano sigillate.

Si provvede, di seguito, all'apertura dell'offerta presentata dai concorrenti, segnatamente:

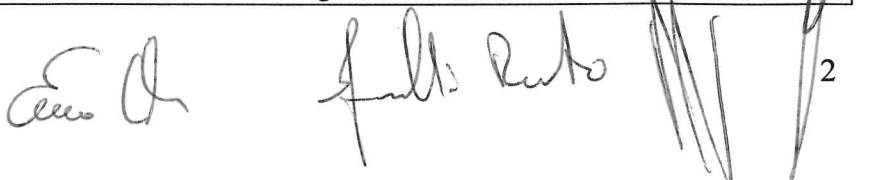
- 1) Area Progetti offre un ribasso pari al 20,43% sull'importo a base di gara di Euro, pertanto in valore assoluto Euro 134.876,59;
- 2) Alter Studio offre un ribasso pari al 14,10% sull'importo a base di gara di Euro, pertanto in valore assoluto Euro 145.606,00;
- 3) DAP Studio offre un ribasso pari al 33,00% sull'importo a base di gara di Euro, pertanto in valore assoluto Euro 113.569,58.

Si dà atto che tutte le offerte appaiono complete e regolari, secondo quanto previsto dalle norme di gara. Si applica la formula prevista dal disciplinare di gara per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica, che prevede l'applicazione della seguente formula secondo il metodo bilineare:

$$POE_i = 20 \times C_i$$

dove:

- ☐ POE_i = Punteggio dell'offerta economica i-esima;
- ☐ 20 = peso massimo attribuibile all'elemento "prezzo";
- ☐ C_i = coefficiente dell'offerta "prezzo" i-esima, come di seguito illustrato:



C_i (per $R_i \leq R_{med}$) $0,90 \times (R_i / R_{med})$
 C_i (per $R_i > R_{med}$) $0,90 + (1 - 0,90) \times ((R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med}))$

dove:

- ☐ R_i = valore del ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- ☐ R_{med} = media aritmetica dei valori dei ribassi delle offerte dei concorrenti
- ☐ R_{max} = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

A seguito dell'applicazione della suddetta formula i punteggi assegnati per l'offerta economica risultano i seguenti:

- DAP Studio punti 20 (migliore offerta e massimo punteggio);
- Area progetti punti 16,336
- Alter Studio punti 11,274.

Sommando i punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e dall'offerta economica risulta la seguente graduatoria finale:

	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
DAP Studio	Punti 74,13	20	94,13
Alter Studio	Punti 80,00	11,274	91,274
Area progetti	Punti 74,41	16,336	90,746

Si dà atto che non sussistono le condizioni per l'applicazione dell'articolo 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 (offerte anormalmente basse).

Preso atto di tali risultanze, il Presidente aggiudica provvisoriamente il servizio al costituendo raggruppamento temporaneo formato da DAP Studio (mandatario) e SM INGEGNERIA S.r.L., Planex S.r.L. e dott. geol. Davide Dal Degan. (mandanti).

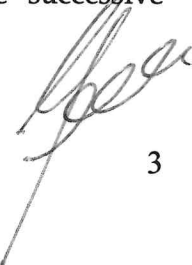
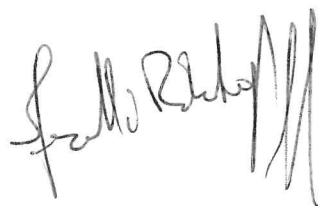
Il presente atto è pubblicato sul sito web del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" (<http://www.comune.mezzolombardo.tn.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>), ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del Codice del processo amministrativo.

Si dispone anche la comunicazione dell'esito di gara a tutti i concorrenti, ai sensi della suddetta norma e dell'articolo 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 medesimo, con l'avvertenza che può esercitato il diritto di accesso relativamente alla documentazione richiamata nel presente atto, che è disponibile presso la Segreteria comunale.

Si dispone di comunicare i contenuti di cui sopra ai concorrenti, ai sensi del citato articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'articolo all'art. 76, comma 5, lett. b) del medesimo decreto.

Il presente verbale è trasmesso anche ai componenti della Commissione tecnica, unitamente ai plichi contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per le successive valutazioni di competenza da tenersi in seduta riservata.

La seduta è dichiarata chiusa alle ore 12.20.



Il Presidente
dott. Luciano Ferrari

I testimoni
ing. Diego Poletti
p.ed. Enzo Nardon



Il verbalizzante
Roberto Frasnelli