



Comune di Mezzolombardo

CORSO DEL POPOLO N. 17 – 38017 Mezzolombardo (TN)

Oggetto: **CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, RIGUARDANTI I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE PRESSO L'IMMOBILE EX EQUIPE 5 P.ED. 289/3 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO.**

Termine scadenza presentazione offerte: 07 giugno 2017, ore 12.00.

Codice CUP: F87H17000820004

Codice CIG: 7081158470

VERBALE DI GARA n. 1 seduta pubblica

Addì otto del mese di giugno dell'anno duemiladiciassette, ad ore 9.00 nell'ufficio di Segreteria, al secondo piano della sede municipale in Corso del Popolo, n. 17 a Mezzolombardo, si sono riuniti i signori:

- dott. Luciano Ferrari - Segretario generale del Comune di Mezzolombardo, responsabile del procedimento;
- ing. Diego Poletti – Capo Servizio Lavori pubblici del Comune di Mezzolombardo, esperto tecnico;
- Cristina Strada funzionario amministrativo del Servizio lavori pubblici del Comune di Mezzolombardo, con funzione di verbalizzante.

I suddetti costituiscono il seggio di gara per lo svolgimento del confronto concorrenziale relativo all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, riguardanti i lavori di realizzazione della nuova Biblioteca comunale presso immobile ex Equipe 5, p.ed. 289/3 in c.c. di Mezzolombardo.

Premesso che:

con deliberazione consiliare n. 19 del 21.03.2017, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione della nuova biblioteca comunale, presso l'edificio ex Equipe 5, in Via Roma a Mezzolombardo, redatto dall'arch. Alberto Winterle, con studio professionale a Trento.

L'importo complessivo dell'opera è stabilito in complessivi euro 1.650.000,00.= di cui euro 1.248.025,25.= per lavori ed euro 401.974,69.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In considerazione della necessità di provvedere alla progettazione delle fasi successive (progetto definitivo e progetto esecutivo), è stata attivata la procedura per la scelta del professionista cui affidare i suddetti incarichi (compresa la direzione dei lavori), ai sensi dell'articolo 20 della L.P. n. 26/1993, dell'articolo 10 della L.P. n. 2/2016 e degli articoli 24 e 25 del Regolamento di esecuzione della L.P. n. 26/1993, approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Con deliberazione n. 80 del 12 maggio 2017, immediatamente eseguibile, la Giunta ha, pertanto, approvato i criteri per la valutazione delle offerte tecniche ed individuato, adeguatamente motivando, gli operatori economici da invitare al confronto concorrenziale, sulla base delle istanze di invito pervenute a seguito di pubblicazione di specifico avviso preventivo.

Con successiva determinazione n. 74 del 07.05.2017, assunta dal Segretario generale, è stato approvato lo schema di lettera di invito relativo al confronto concorrenziale da attivare ed impegnata, nel bilancio 2017, la spesa per l'affidamento dei servizi in parola.

Con lettera di data 17.05.2017, prot. n. 4869, sono state invitati alla procedura n. 7 concorrenti, come di seguito specificato.

L'importo a base di gara ammonta ad euro 169.506,84.= (costi della sicurezza pari a euro 0).

Shade *R.M.*

La modalità di aggiudicazione è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 16 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, determinata in applicazione dei criteri di cui alla lettera di invito di data 17.05.2017, ovvero:

• ELEMENTI TECNICI: **punti 80**

Elementi e sub-elementi di valutazione		Sub pesi	Pesi
A	Struttura operativa per la progettazione		15
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta		50
B1	Organizzazione dell'attività di progettazione	12	
B2	Modalità di verifica del progetto	8	
B3	Uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali la modellazione informativa BIM	10	
B4	Struttura e organizzazione dell'attività di direzione lavori	20	
C	Risparmio energetico e tutela dell'ambiente		10
D	Riduzione dei tempi per le fasi di progettazione		5
		TOTALE	80

• ELEMENTO PREZZO: **punti 20**

Elementi di valutazione	Punteggio Max disponibile
Prezzo - Ribasso percentuale unico con riferimento al prezzo a base di gara	20
TOTALE	20

La commessa sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, vale a dire all'offerta che avrà raggiunto il punteggio complessivo più elevato, ottenuto dalla somma dei punti attribuiti per ciascuno dei suddetti criteri di valutazione, secondo le modalità indicate nell'allegato 5 "Criteri di aggiudicazione" della lettera di invito.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata dalla Commissione tecnica che è in corso di nomina da parte del Segretario generale. Si richiama, al riguardo, l'articolo 77 del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede al comma 4 che i Commissari non debbono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto di cui trattasi.

Alla procedura sono state invitati i seguenti sette concorrenti:

N.	NOMINATIVO	SEDE
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEO 1000	Baselga di Pinè (TN)
2	ALTER STUDIO PARTNERS	Milano
3	AREAPROGETTI SRL	Torino
4	SRDIC IVANCICA	Rovereto
5	WINTERLE ALBERTO	Trento
6	MAFFEI ANDREA ARCHITECTS	Milano
7	DAP STUDIO	Milano

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata improrogabilmente per il giorno **07.06.2017 alle ore 12.00.**

L'apertura dei plachi è stabilita per il giorno 08.06.2017 alle ore 09.00 (1^a seduta pubblica). L'apertura avviene in seduta pubblica presso gli uffici del Comune di Mezzolombardo.

Alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante dei concorrenti.

Il Presidente rende noto che sono pervenute nr. 4 richieste di chiarimenti relativi alla procedura (prot. n. 5049 del 23.05.2017, n. 5287 del 29.05.2017, n. 5484 del 01.06.2017 e 5524 del 05.06.2017), alle quali è stato dato tempestivo riscontro come da documentazione agli atti.

Risultano pervenuti al protocollo del Comune nr. 5 plachi e precisamente:

N.	NOMINATIVO	PROT.	DATA
1	ALTER STUDIO PARTNERS	n. 5613	07.06.2017
2	AREAPROGETTI SRL	n. 5612	07.06.2017
3	DAP STUDIO	n. 5611	07.06.2017
4	WINTERLE ALBERTO	n. 5604	07.06.2017
5	SRDIC IVANCICA	n. 5615	07.06.2017

Preliminarmente si provvede a verificare l'integrità dei plachi e la tempestività del loro arrivo/consegna al protocollo comunale.

Tutti i plachi risultano integri e regolarmente sigillati.

I plachi dei concorrenti n. 1-2-3 e 4 risultano pervenuti entro i termini di scadenza, mentre il plico del concorrente n. 5 risulta pervenuto oltre l'orario stabilito, come attestato dal personale addetto all'ufficio protocollo con nota di data 08.06.2017, ID n. 153537590.

Secondo quanto previsto nelle norme di gara, il mancato rispetto della scadenza fissata per la presentazione dell'offerta comporta l'esclusione dalla gara. Il plico, pertanto, non viene aperto.

Sulla fattispecie, il Presidente richiama, tra le altre, la pronuncia del Consiglio di Stato, Sezione IV, 10 aprile 2002 n. 1960, secondo la quale il termine di presentazione delle offerte nelle pubbliche gare è uno degli elementi essenziali da specificarsi nella *lex specialis*. Tale termine viene di norma prescritto dalle Amministrazioni committenti a pena di decadenza (e comunque come tale va interpretato, in mancanza di espressa previsione contraria), per evidenti ragioni di funzionalità, certezza, ragionevolezza e, non certo da ultimo, per garantire la par condicio tra i concorrenti. La specificazione dell'ora e del luogo di ricezione delle offerte, oltre a rispondere ad esigenze di certezza e parità di trattamento, costituisce esplicazione di un potere organizzativo eminentemente discrezionale, e pertanto limitatamente sindacabile. L'offerta tardiva deve essere esclusa senza che rilevi la limitatezza temporale e la causa dello sfornamento. Sul punto, la giurisprudenza appare costante nel ritenere che solo nel caso in cui il ritardo dipenda da cause non direttamente ascrivibili al concorrente può essere valutata l'ipotesi di ammettere comunque l'offerta tardivamente presentata.

Nel caso specifico, effettuate le opportune verifiche, risulta che tali condizioni speciali non sussistevano, in quanto la ritardata consegna non appare ascrivibile ad un evento esterno ed estraneo al partecipante, ad esso soggettivamente non imputabile e dallo stesso oggettivamente non prevedibile, nè prevenibile. Si ritiene che non vi sia spazio, nel caso specifico, per una applicazione delle regole diverse da quella meccanicistica connessa all'orario di presentazione al protocollo comunale. Tuttavia, a maggior garanzia del concorrente, il Presidente ritiene di comunicare allo stesso un preavviso di esclusione, assegnandogli comunque un termine per presentare eventuali giustificazioni o controdeduzioni. Prima di confermare eventualmente il formale provvedimento di esclusione, ai sensi dell'articolo all'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm., il concorrente potrà dunque inviare tali elementi di valutazione. Si stabilisce a tal fine il termine ultimo di martedì 13 giugno 2017.

Si decide di proseguire la seduta per verificare la documentazione prodotta dagli altri concorrenti; dopodichè la seduta sarà sospesa.

W

Strade

Strade
MM

MM

Il Presidente procede, dunque, all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verifica che ogni plico contenga la busta documentazione amministrativa, la busta offerta tecnica e la busta offerta economica e procede con l'apertura della busta amministrativa per la verifica della completezza e correttezza della documentazione ivi contenuta.

A seguito di detta verifica emerge quanto segue:

- **concorrente WINTERLE ALBERTO in RTP**

a) cauzione provvisoria: la garanzia fideiussoria presentata non è conforme a quanto richiesto nelle norme di gara. Si richiama il contenuto delle stesse che a riguardo prevedono che la fideiussione dovrà:

a) *essere conforme agli schemi di polizza tipo (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);*

b) *riportare espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ed essere firmata dal garante;*

c) *essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore sottoscritta (e dalla fotocopia di un documento di identità valido), che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;*

d) *avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;*

e) *qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento;*

f) *prevedere espressamente:*

a. *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;*

b. *la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile;*

c. *la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;*

d. *la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del Codice."*

b) dichiarazione requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 giovane professionista: non è presente tra i documenti amministrativi la dichiarazione di cui all'allegato 2 dell'invito riferita al giovane professionista.

c) PASSOE: non risulta ancora completata la procedura di acquisizione del PASSOE.

Verificandosi la fattispecie di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm viene disposto il soccorso istruttorio, disponendo la regolarizzazione della documentazione prodotta entro il termine massimo stabilito per il giorno 14 giugno 2017, ore 12.30, tramite posta certificata all'indirizzo comune.mezzolombardo@cmail.autenticazione.it.

In caso di mancato puntuale riscontro dei punti a) e b) entro i termini assegnati si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

- **concorrente ALTER STUDIO PARTNERS in RTP**

a) cauzione provvisoria: la polizza fideiussoria presentata non è conforme a quanto richiesto nelle norme di gara. **Nello specifico, in caso di raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, la polizza dove essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento.**

Verificandosi la fattispecie di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm viene disposto il soccorso istruttorio, disponendo la regolarizzazione della documentazione prodotta entro il termine massimo stabilito per il giorno 14 giugno 2017, ore 12.30, tramite posta certificata all'indirizzo comune.mezzolombardo@cmail.autenticazione.it.

In caso di mancato puntuale riscontro entro i termini assegnati si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

- **concorrente AREA PROGETTI srl in RTP**

a) cauzione provvisoria: il concorrente presenta copia dell'avvenuto bonifico sul conto corrente di tesoreria del Comune dell'importo dovuto a titolo di cauzione provvisoria. In tal caso, le norme di gara prevedono anche la presentazione di una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3

dell'art. 93 del Codice appalti, contenente **l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante. L'impegno dovrà essere corredata dalla **dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore sottoscritta (e dalla fotocopia di un documento di identità valido), che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.**

Verificandosi la fattispecie di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm viene disposto il soccorso istruttorio, disponendo la regolarizzazione della documentazione prodotta entro il termine massimo stabilito per il giorno 14 giugno 2017, ore 12.30, tramite posta certificata all'indirizzo comune.mezzolombardo@cmail.autenticazione.it.

In caso di mancato puntuale riscontro entro i termini assegnati si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

- concorrente DAP STUDIO in RTP

a) dichiarazione raggruppamenti temporanei: tra la documentazione non è presente la dichiarazione di impegno - Allegato RTP della lettera di invito - richiesta in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti.

Verificandosi la fattispecie di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm viene disposto il soccorso istruttorio, disponendo la regolarizzazione della documentazione prodotta entro il termine massimo stabilito per il giorno 14 giugno 2017, ore 12.30, tramite posta certificata all'indirizzo comune.mezzolombardo@cmail.autenticazione.it.

In caso di mancato puntuale riscontro entro i termini assegnati si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Il Presidente accerta che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento.

Si procede verificando, con esito positivo, la documentazione richiesta per l'offerta tecnica, senza verificarne i contenuti.

Richiuse e sigillate le offerte tecniche, le buste contenenti le medesime verranno trasmesse alla Commissione giudicatrice, la quale - **in seduta riservata** - procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica secondo i criteri e le modalità descritte nell'**ALLEGATO 5**.

I plachi vengono richiusi e sigillati ponendo il timbro del Comune e sottoscritti dal Presidente sui lembi di chiusura. Il Presidente dà disposizione per la loro custodia in luogo sicuro.

Per quanto sopra evidenziato e motivato, la seduta di gara è sospesa, al fine dell'acquisizione di eventuali controdeduzioni da parte del concorrente SRDIC IVANCICA in RTP e della documentazione richiesta, agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice. La seduta pubblica proseguirà il giorno 14 giugno 2017, ad ore 15.00. Di ciò sarà dato avviso ai concorrenti.

La seduta è chiusa alle ore 11.30.

Il Presidente
dott. Luciano Ferrari

I testimoni
ing. Diego Poletti

Il verbalizzante Cristina Strada



Cristina Strada

