

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UN LOCALE AD  
USO UFFICIO ED UN LOCALE AD USO ARCHIVIO NELL'EDIFICIO EX PRETURA IN  
CORSO DEL POPOLO, 35 RISPETTIVAMENTE PIANI 1 E 2. PERIODO 1 LUGLIO  
2022 - 30 GIUGNO 2025.**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemilaventidue, tra i  
signori:

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_ il \_\_\_\_\_, Segretario generale, domiciliato per la  
carica in Mezzolombardo, presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce in  
rappresentanza del **COMUNE DI MEZZOLOMBARDO**, C.F. 80014070223, ai sensi  
dell'art. 35, comma 6°, dello Statuto comunale;
2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_,  
che interviene nel presente atto in qualità di Presidente dell' **ASSOCIAZIONE  
FRIESIAN HORSE ITALIA APS**, CF 96074150226 , con sede in Corso del Popolo, 35  
a Mezzolombardo;

Premesso che:

- con contratto rep. 1852/atti privati di data 10/06/2019 è stato concesso in uso  
all'Associazione Friesian Horse Italia un locale al primo piano dell'edificio ex Pretura in  
Corso del Popolo, 35 (p.ed. 545 P.M. 2) per tre anni dal 1 luglio 2019 al 30 giugno 2022 da  
utilizzare come sede sociale;
- con contratto rep. 2027/atti privati di data 07/04/2021 è stato concesso in uso  
all'Associazione Friesian Horse Italia un locale al secondo piano dell'edificio ex Pretura in  
Corso del Popolo, 35 (p.ed. 545 P.M. 2) fino al 30 giugno 2022 da utilizzare come archivio  
nazionale;
- in data 30 marzo 2022, ns. prot. 3693 del 22.04.2022, l'Associazione Friesian Horse Italia

con sede a Mezzolombardo ha presentato richiesta del rinnovo della concessione dei locali ad uso dell'associazione presso l'edificio ex Pretura in Corso del Popolo, 35 per n. 3 anni dal 1 luglio 2022 al 30 giugno 2025;

- l'Associazione Friesian Horse Italia non ha finalità di lucro e si propone di svolgere attività di utilità sociale, nei confronti degli associati e dei terzi, organizzando manifestazioni sportive, e svolgendo attività di promozione nei confronti di enti locali, amministrazioni pubbliche, distretti scolastici e associazioni sportive nazionali e internazionali nell'ambito dei cavalli di razza frisona.;

- l'Associazione è iscritta al n. 468 sezione c)-mista del Registro Provinciale delle associazioni di promozione sociale, di cui all'art. 3 bis della legge provinciale 13 febbraio 1992 n. 8 e ss.mm. ;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, esecutiva, è stata approvata la concessione dei locali da utilizzare come ufficio e come archivio, siti relativamente al primo ed al secondo piano dell'immobile ex Pretura in corso del Popolo, 3, per tre anni e precisamente fino al 30/06/2025;

tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

#### **Art. 1 – OGGETTO**

Il Comune di Mezzolombardo, di seguito denominato anche "concedente", a mezzo del suo legale rappresentante, concede in uso gratuito all'Associazione Friesian Horse Italia, di seguito individuato come "concessionario", che accetta, i locali ubicati al primo piano come ufficio ed al secondo piano come archivio nell'immobile p.ed. 545 p.m. 2 c.c. Mezzolombardo, Corso del Popolo, 35, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, come individuato nelle planimetrie agli atti del Comune.

#### **Art. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE E RECESSO**

La concessione in uso dei locali di cui all'articolo 1 decorre dal giorno 1 luglio 2022 e ha

scadenza il giorno 30 giugno 2025, fatta salva la possibilità di reciproca disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 60 giorni e fatto salvo l'eventuale formale rinnovo del medesimo.

E' vietato il rinnovo tacito.

Eventuali ulteriori necessità d'uso da parte dell'Associazione dovranno essere preventivamente richieste e concordate con l'Amministrazione comunale.

Il Comune di Mezzolombardo si riserva il diritto di disdettare il presente contratto, prima della scadenza prevista, causa diverso utilizzo istituzionale dell'immobile medesimo.

### **Art. 3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è tenuto a custodire e conservare i locali assegnati e le loro pertinenze, quali i servizi igienici e gli spazi comuni, con la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli al termine della concessione nelle stesse condizioni in cui siano stati consegnati, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario è tenuto ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui alla presente convenzione, onde evitare danni di qualsiasi genere.

Il Comune è da ritenersi comunque sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione comunale.

E' vietata da parte dell'associazione la concessione a qualsiasi titolo, anche parziale o gratuito, del godimento delle sale, vale a dire anche la cessione tutta o parte delle stesse ad Ente o persona, senza il consenso dell'Ente proprietario.

E' posto in capo al concessionario un obbligo generale di vigilanza e di segnalazione al Comune di eventuali guasti o danni che siano accertati durante l'uso.

Il concessionario ha l'obbligo di verificare lo spegnimento delle luci nelle parti comuni della struttura concessa e la chiusura di porte e finestre.

#### **Art. 4 – ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Sono posti a carico del Comune:

- gli oneri derivanti dalla manutenzione degli impianti (termico, idraulico, elettrico);
- gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza degli impianti e delle strutture;
- L'immobile è assicurato dal Comune per i rischi derivanti da responsabilità civile e danneggiamento.

Relativamente alle operazioni di pulizia delle parti comuni e dei servizi igienici comuni, si concorda che saranno effettuate a cura e a carico del Comune.

#### **Art. 5 - RIMBORSO SPESE, MANUTENZIONI, PULIZIE**

A titolo di compartecipazione alle spese di gestione (energia elettrica, acqua e riscaldamento) si stabilisce a carico del concessionario, un importo forfettario annuo determinato come segue:

- euro 360,00.= ridotti ad euro 180,00.= per l'anno **2022** come disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 di data 23.02.2021. Pertanto il rimborso spese di competenza dell'anno 2022 (periodo 01.07.2022-31.12.2022) è pari ad euro **90,00** e dovrà essere versato dall'associazione entro il **31 agosto 2022**;
- euro **360,00.**= per gli anni **2023** e **2024** che dovrà essere versato entro il **31 marzo** dell'anno di competenza;
- euro **180,00.**= per l'anno 2025 (periodo 01.01.2025-30.06.2025) che dovrà essere versato entro il **31 marzo** dello stesso anno.

L'importo della compartecipazione così come sopra determinato per gli anni successivi al 2022, potrà subire delle variazioni qualora l'Amministrazione disponesse in tal senso e diverrà efficace con la sola comunicazione all'associazione, senza la necessità di apportare alcuna modifica al presente contratto.

Rimangono inoltre a spese e cura dell'Associazione stessa le pulizie relative al locale

assegnato.

#### **Art. 6 – CONSEGNA DELLE CHIAVI**

All'atto della stipula della presente convenzione l'Ente proprietario, tramite il Servizio Lavori Pubblici, consegna le chiavi del locale.

L'associazione ha l'obbligo di presentare denuncia in caso di smarrimento delle stesse all'autorità competente consegnandone copia al Comune.

#### **Art. 7 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione.

#### **Art. 8 – NORME FINALI E TRANSITORIE**

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia a quanto previsto dal Codice Civile, alle leggi ed agli usi in materia.

I dati sono trattati dal Comune secondo quanto dispongono il D.lgs. n. 196/2003 e il Regolamento 679/UE/2016. A tal fine il concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento citato.

Ai sensi dell'art. 2 del Codice di Comportamento del Comune di Mezzolombardo, previsto dal DPR 16.04.2013 n. 62 e approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 148 dd. 09.09.2014, il concessionario si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibili, codice che il concessionario dichiara di conoscere in ogni sua parte, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante apposizione di n. 4 (quattro) marche da bollo, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto e della planimetria allegata, conservate agli atti dell'ufficio.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma

del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Il presente atto è sottoscritto con firma autografa dalla parte privata. Dopo la scansione ottica in formato pdf dell'atto così sottoscritto, il medesimo è stato sottoposto alla firma digitale del legale rappresentante dell'ente pubblico, ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Mezzolombardo

Per l'Associazione Friesian Horse Italia

IL SEGRETARIO GENERALE

il Presidente

f.to dott. \_\_\_\_\_

sig. \_\_\_\_\_