

SEZIONE OPERATIVA (SeO) - PARTE PRIMA

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE

La sezione operativa del DUP è suddivisa in due parti:

- PARTE PRIMA: relativa alla programmazione triennale (in materia di lavori pubblici, patrimonio e personale, ecc.);
- PARTE SECONDA: più specifica, che descrive gli obiettivi suddivisi per missioni e programmi.

La Parte 1, dunque, della presente Sezione operativa comprende la programmazione in materia di:

- LAVORI PUBBLICI;
- POLIZIA LOCALE;
- POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA;
- ATTIVITA' SPORTIVE;
- ASSOCIAZIONI;
- ATTIVITA' CULTURALI;
- AGRICOLTURA, AMBIENTE E FORESTE;
- PROMOZIONE, COMMERCIO E TURISMO;
- PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E STORICO CULTURALE (ARCHIVISTICO);
- INNOVAZIONE TECNOLOGICA E TRANSIZIONE AL DIGITALE;
- PERSONALE;
- PATRIMONIO.

PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI (PIANO TRIENNALE)

La programmazione triennale dei lavori pubblici è allo stato attuale disciplinata, ai sensi dell'art.13 della L.P. 36/93, dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1061/2002, che ne ha previsto lo schema, in attesa della modifica di quest'ultimo in recepimento del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 contenente il "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali".

Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, indica un livello minimo di progettazione come presupposto all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di un intervento di importo superiore a 100mila euro.

Per rappresentare il quadro completo degli interventi la seguente programmazione evidenzia anche i lavori pubblici di importo inferiore alla soglia definita dal principio contabile per l'inserimento nel programma dei lavori pubblici.

In applicazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, si individuano ulteriori lavori pubblici per i quali sono stanziati le risorse necessarie alla realizzazione della relativa progettazione minima preliminare.

Secondo la normativa provinciale il livello minimo di progettazione è rappresentato dal documento preliminare di progettazione per opere di importo stimato superiore a 1 milione di euro e dal progetto preliminare per opere di importo compreso tra 300mila euro e 1 milione di euro.

Opere/investimenti previsti nel programma del Sindaco

Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche previsti nel programma di mandato

	INVESTIMENTI / OPERE PUBBLICHE	Importo complessivo della spesa	Eventuale disponibilità finanziaria	Stato di attuazione (1)
1	Interventi di riqualificazione Piazza Vittoria (lato ovest) pp.ed. 340/1-340/4-340/7 (in parte) e p.f. 1997/1 in c.c. di Mezzolombardo	2.597.325,00	Fondo Strategico Territoriale (FST) + Budget	<p>Con delibera di Giunta comunale di Mezzolombardo n. 227 del 18.10.2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di data marzo 2019, riguardante gli interventi di riqualificazione di Piazza Vittoria (lato ovest) pp.ed. 340/1-340/4-340/7 (in parte) e p.f. 1997/1 in c.c. di Mezzolombardo, redatto dal gruppo di progettazione costituito dall'arch. Alberto Cristofolini, dall'ing. Orhan Cesare Kurdoglu e dall'ing. Paolo Buzzi di Trento. Il progetto è stato suddiviso in due lotti, nello specifico: il lotto A prevedeva lavori di demolizione, scavi e opere di sostegno per Euro 322.112,35.= (al netto di IVA) e il lotto B lavori di costruzione dell'autorimessa, di risanamento dell'edificio ex deposito e di riqualificazione della piazza per Euro 1.330.331,38.= (al netto di IVA).</p> <p>Con determinazione n. 241 del 14.11.2019 è stata attivata, in via prioritaria, la procedura di affidamento dei lavori attinenti al lotto A, nel rispetto della sequenzialità degli interventi di progetto e come consentito dall'art. 7, comma 6, della L.P. 2/2016 e ss.mm.. I lavori, consegnati in data 09.03.2020 sono terminati in data 19.11.2020 e il relativo certificato di regolare esecuzione è stato approvato con determinazione n. 155 del 16.07.2022 per un importo finale di lavori pari a netti euro 352.545,40.= (al netto di IVA), alla luce delle intervenute modifiche contrattuali approvate (nr. 3).</p> <p>Con determinazione del Segretario generale n. 128 del 13.07.2020 si è disposta l'attivazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori attinenti al lotto B, ai sensi dell'art. 3 della L.P. 2/2020. Aggiudicataria dei lavori è risultata la ditta Zortea srl di Castelnuovo (TN). Prima di procedere all'affidamento dei lavori si è provveduto ad approvare la variante n. 1/2020 con verbale di accertamento di data 28.09.2020, ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.P. 26 del 10.09.1993 e ss.mm., al fine di adeguare il Piano della sicurezza e coordinamento ed i relativi costi alle disposizioni normative emanate per la gestione del rischio da Covid-19 nei cantieri. Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 01.12.2020, con rep. n. 973/atti pubblici.</p> <p>La consegna dei lavori è avvenuta in data 12.01.2021. A seguito delle proroghe concesse (nr. 2), il termine di ultimazione dei lavori è stabilito al 31.12.2022. A tutt'oggi sono state approvate due modifiche contrattuali che hanno rideterminato l'importo di contratto in euro 1.477.842,04.=. Per effetto delle modifiche intervenute per entrambi i lotti, l'importo complessivo dell'opera è stato aggiornato ad euro 2.443.100,00.=.</p> <p>Con deliberazione di Giunta comunale n. 119 dd 23.05.23 è stata approvata la terza modifica contrattuale ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. e) e f) della L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. e pertanto con repertorio atti privati n. 2237 del 25.05.23 è stato riconosciuto alla ditta Zortea srl a titolo di "revisione prezzi 2022-2023" un importo pari ad euro 154.225,00.=. Per effetto delle modifiche soprariportate, l'importo complessivo dell'opera è stato aggiornato ad euro 2.597.325,00.=</p>
2	Lavori di realizzazione opere di difesa da crolli rocciosi dell'area sportiva p.ed. 1152-1153-1154-1155-1156 e p.f. 1998 e versante roccioso p.f. 1991/1 c.c. Mezzolombardo	2.377.000,00	Contributo PAT 90% in fase di concessione + risorse proprie dell'amministrazione	<p>In data 26.06.2018 è stata avviata la progettazione definitiva dell'opera, affidata, a seguito di confronto concorrenziale e contratto rep. 1749/atti pubblici di data 26.06.2016, al RTP costituito da Studio Associato di Ingegneria Geoproject di Lavis (Capogruppo), Studio Geologico Associato Geoalp di Pergine Valsugana, Studio Consultec di Pergine Valsugana e Studio di Progettazione ing. Bergamin Rosalia di Trento (mandanti). Dalle prime verifiche sul progetto preliminare approvato (delibera di Consiglio comunale n. 53 di data 28.11.2017) è emerso uno scostamento consistente degli importi di intervento, risultante ora pari ad euro 1.990.312,00 di cui euro 1.250.706,00 per lavori. Con nota di data</p>

				<p>16.07.2018 la Giunta comunale ha pertanto sospeso i termini di contratto per la redazione del progetto definitivo in attesa del pronunciamento da parte del preposto Servizio della PAT (vedi nota dd. 10.10.2018) in ordine all'aumento dei costi rispetto al progetto preliminare, dovuti ad un'errata valutazione di alcuni prezzi da parte del Progettista. Con deliberazione giuntale n. 203 dd. 17.09.2019 è stato aggiornato l'importo dell'intervento in Euro 1.990.311,78 di cui Euro 1.250.706,69 per lavori e disposto l'adeguamento degli onorari tecnici conferito all'ing. Bonomi e al geol. Valle, mentre l'incarico di Coordinamento della sicurezza è stato aggiornato con determinazione n. 206 del 27.09.2019.</p> <p>L'ing. Bonomi, nell'incontro del 18.11.2019 e con successiva nota del 04.12.2019, prot. 12163, ha comunicato la necessità di apportare ulteriori variazioni al progetto definitivo autorizzato con delibera n. 203/2019. A seguito dei maggiori e diversi interventi prospettati, l'importo di progetto è stato rivisto in aumento e quantificato in complessivi euro 2.030.000,00.=, di cui euro 1.345.000,00.= per lavori. La Giunta ha disposto l'autorizzazione all'incremento di spesa con delibera n. 285 del 17.12.2019. Con il medesimo atto sono stati rideterminati gli onorari professionali relativi agli incarichi tecnici conferiti all'ing. Bonomi.</p> <p>In data 23.12.2019 con prot. 12783 è stato depositato il progetto definitivo di data dicembre 2019, completato delle Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di sicurezza e coordinamento, redatte dall'arch. Claudio Salizzoni, consegnate in data 14.01.2020, prot. 371 e della Relazione geologica di data gennaio 2020 a firma del geol. Claudio Valle, consegnata in data 15.01.2020, prot. 387.</p> <p>Il progetto è stato inviato ai Servizi provinciali di competenza per l'acquisizione dei pareri ed in particolare al Servizio Prevenzione Rischi della Provincia al fine dell'ammissione a finanziamento dell'opera.</p> <p>Nell'incontro avuto in data 03 marzo 2022, i referenti del Servizio Prevenzione Rischi hanno richiesto un aggiornamento degli elaborati economici di progetto, data l'entrata in vigore del nuovo prezzario provinciale 2022.</p> <p>Gli elaborati aggiornati, rev. 001 marzo 2022, sono stati inviati al Servizio Prevenzione Rischi il 24.03.2022, con nota prot. 2673.</p> <p>Per effetto dell'applicazione dei nuovi prezzi 2022, si è verificato un ulteriore aumento dei costi dell'opera il cui quadro economico evidenzia ora una spesa complessiva di euro 2.130.000,00.= di cui euro 1.424.973,30.= per lavori.</p> <p>Il Servizio Prevenzione Rischi in data 12.05.2022 con nota prot. 4509 ha comunicato l'intenzione di proporre l'intervento per il finanziamento statale nell'ambito del "Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico" per l'annualità 2022 e la necessità di procedere a tal fine all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo. Con delibera di Consiglio comunale n. 9 di data 24.05.2022 il progetto definito rev. 01 marzo 2022, è stato approvato in linea tecnica ai fini del finanziamento, nell'importo di 2.130.000,00.= di cui euro 1.424.973,30.= per lavori.</p> <p>Con delibera di Giunta n. 128 del 28.06.2022 sono stati rideterminati gli onorari professionali relativi agli incarichi tecnici conferiti, sulla base degli importi di progetto definitivo approvato.</p> <p>Il Servizio Prevenzione Rischi in data 03.04.2023 con nota prot n. 3450 ha comunicato che con Decreto il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza ha individuato l'intervento prioritario per la mitigazione del rischio idrogeologico e pertanto questa Amministrazione procederà all'invio della progettazione esecutiva dell'opera entro il 21.08.23 al fine di ottenere in via definitiva il contributo pari ad euro 2.130.000,00.=</p>
3	Sistemazione idraulica da fenomeni franosi di debris-flow in località Le Calcare	999.391,23	Contributo comma 139, art. 1 Legge 30.12.2018 n. 145 per messa in sicurezza degli edifici e del territorio, concesso con decreto del Ministero dell'Interno di	Con delibera della Giunta comunale n. 110 del 31.05.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo - datato marzo 2022 rev. maggio 2022 - relativo ai lavori di sistemazione idraulica da fenomeni di debris-flow in località "Le Calcare" a Mezzolombardo, redatto all'ing. Rudi Bertagnolli dello Studio In.Ge.Na di Bolzano,

			concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze dd. 23/02/2021. 100%	<p>nell'importo complessivo di euro 999.391,23.=, di cui euro 734.173,14.= per lavori a base d'asta ed euro 265.218,09.= per somme a disposizione.</p> <p>Con determinazione n. 101 del 06.06.2022 è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 e di conferire all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, il mandato di indire la gara, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1.2 del D.L. 77/2021, trattandosi di intervento finanziato nell'ambito del PNRR. Per la precisione l'opera era inizialmente finanziata con i contributi statali previsti all'art. 1, comma 139, della legge 30.12.2018, n. 145, per euro 856.545,00.=. Tali risorse sono poi confluite nelle risorse per l'attuazione dell'intervento PNRR relative alla Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni. Il suddetto contributo è stato integrato nella misura del 10% come da Comunicato del Ministero dell'Interno di data 11.10.2022 prot. 9934. L'eccedenza è finanziata con fondi propri dell'Ente.</p> <p>I lavori sono stati aggiudicati alla Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana (TN) come da contratto d'appalto di data 13.10.2022, rep. n. 983/atti pubblici, per l'importo di euro 677.093,66.= di cui euro 22.030,62.= per oneri della sicurezza.</p> <p>La consegna dei lavori è avvenuta in data 27.10.2022 con verbale di pari data.</p>
4	Percorso di messa in sicurezza del tratto stradale dalla rotatoria Piccoli-Paterna fino all'incrocio con via della Rupe sulla S.P. 90 di via Trento	755.200,00	Fondo di Riserva del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni LP 36/1993 + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con delibera di Giunta comunale n. 245 del 20.11.2018 è stato affidato al p.edile Claudio Zadra, l'incarico di verificare la fattibilità dell'intervento inerente la realizzazione di un percorso per la messa in sicurezza del tratto stradale di via Trento, sulla S.P. 90, a partire dalla rotatoria della strada Piccoli/Paterna in direzione sud fino all'incrocio con via della Rupe a Mezzolombardo. Il professionista ha redatto il progetto preliminare dell'opera nell'importo complessivo dell'intervento di euro 488.231,30.= di cui euro 201.496,98.= per lavori ed euro 286.734,32.= per somme a disposizione. Il progetto è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 162 di data 04.09.2020 ai fini del finanziamento sul Fondo di Riserva di cui all'art. 11, comma 5, della L.P. 15.11.1993, n. 36 e ss.mm., alla luce di quanto disposto con delibera di Giunta provinciale n. 635 del 15.05.2020.</p> <p>In considerazione della tipologia dell'intervento, che riveste carattere d'urgenza, trattandosi della messa in sicurezza di un tracciato per ampliarne la fruibilità agli utenti più "deboli" che giornalmente si trovano a dover percorrere a piedi o in bicicletta il tratto di strada in questione, la Giunta comunale ha disposto di procedere con le ulteriori fasi di progettazione dell'opera, affidando specifico incarico, a seguito di indagine di mercato, al geom. Giancarlo Toniatti dello Studio Tecnico Associato Breda & Toniatti di Denno (TN), come da determinazione n. 219 del 25.10.2021.</p> <p>Nello sviluppo della progettazione sono stati definiti dall'Amministrazione comunale gli accordi con i privati per la cessione onerosa delle aree interessate dall'intervento e, alla luce dei confronti avuti con i servizi provinciali di riferimento nonché secondo le indicazioni della Carta di Sintesi delle pericolosità, è stato previsto in progetto il potenziamento delle esistenti opere di messa in sicurezza. Nello specifico è prevista la realizzazione, lungo il tratto B del tracciato, di un nuovo vallo di sicurezza con rete paramassi soprastante, previa rimozione della barriera attualmente esistente.</p> <p>In considerazione delle conseguenti modifiche tecniche ed economiche da apportare rispetto al progetto preliminare approvato, è stata disposta la redazione di un nuovo progetto preliminare ai fini dell'inoltro di una nuova istanza di finanziamento. Con delibera di Giunta n. 144 del 26.07.2022 è stato approvato il progetto preliminare di data luglio 2022, nell'importo di complessivi euro 590.000,00.= di cui euro 322.431,44.= per lavori ed euro 267.568,56.= per somme a disposizione e contestualmente è stata inoltrata istanza di finanziamento, integrata in data 24.10.2022.</p>

				Con deliberazione di Giunta provinciale n. 96 dd 27.01.2023 è stato ammesso a questa Amministrazione un contributo pari ad euro 501.500,00.= il quale sarà definitivamente concesso a seguito dell'invio della progettazione esecutiva dell'opera.
5	Allestimento parerete di roccia Piazza Vittoria	311.572,15	Risorse a disposizione dell'amministrazione	Con determinazione n. 205 del 27.10.2022 è stata approvata la perizia dd. settembre 2022, relativa alla fornitura con posa in opera di strutture per arrampicata boulder presso la palestra di p.zza Vittoria p.ed. 340/7 a Mezzolombardo, per l'importo complessivo di euro 111.044,32.= di cui euro 87.800,00.= per fornitura. Contestualmente è stata disposto l'affidamento, a seguito di sondaggio informale dd. 14.10.2022, alla ditta Sint Roc srl di Arco (TN), per euro 86.930,00.=, di cui euro 800,00.= per oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 22%. Il relativo contratto è stato stipulato in data 09.12.2022 (Rep. 2194). Nei primi mesi dell'anno 2023 è interesse dell'amministrazione procedere all'aggiudicazione della fornitura con posa in opera dell'attrezzatura necessaria alla realizzazione della struttura di arrampicata presso l'area definita "torretta".
6	Interventi realizzazione percorso attrezzato/via ferrata in Val del Rì a Mezzolombardo -LOTTO A- e collegamento tra l'area del cimitero e la Toresela (Ponte Tibetano) - LOTTO B-	680.000,00	Fondo Strategico Territoriale - Quota B risorse dell'amministrazione	Con delibera della Giunta comunale n. 174 del 13.09.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo di data giugno 2022, riguardante i lavori di realizzazione di un percorso di collegamento (ponte sospeso) fra l'area del cimitero e la "Toresela" sulle pp.ff. 99-263-264 e p.ed. 127 nel c.c. Mezzolombardo - Lotto B, redatto all'ing. Diego Cattani di Predaia (TN), nell'importo complessivo di euro 390.000,00.=, di cui euro 272.657,32.= per lavori a base d'asta ed euro 117.342,68.= per somme a disposizione. Con successiva determinazione del Capo Servizio lavori pubblici n. 181 del 19.09.2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e dell'art. 33 della L.P. 26/1993, consultando almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei criteri di selezione indicati nella medesima determinazione. La gara telematica è stata attivata in data 20.09.2022. E' risultata aggiudicataria la ditta Metalcarpenterie Dalfovo srl di Mezzolombardo per l'importo di euro 252.169,22.= oltre ad oneri della sicurezza per euro 14.710,08.=, complessivi euro 266.879,30.= oltre ad IVA. Il relativo contratto è stato stipulato in data 07.12.2022. Con deliberazione del Comitato esecutivo della Comunità Rotaliana-Königsberg n. 126 di data 05 ottobre 2020, integrata con decreto n. 23 del 09.11.2022 del Presidente della Comunità, è stata deliberata la concessione al Comune di Mezzolombardo del finanziamento per l'esecuzione dei lavori. Il progetto definitivo relativo al lotto A (realizzazione percorso in val del Rì - ferrata), di data ottobre 2022, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 203 dell'11.10.2022 al fine di presentare istanza di finanziamento sul Fondo Strategico Territoriale, di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1234 del 22.06.2016. Con decreto n. 23 del 09.11.2022 del Presidente della Comunità Rotaliana-Königsberg, è stata deliberata la concessione al Comune di Mezzolombardo del finanziamento per l'esecuzione dei lavori, assegnando il contributo di euro 290.000,00.= rientrante nell'importo complessivo di euro 680.000,00.= individuato nell'Accordo di programma del Fondo strategico territoriale e dato dalla somma del costo del lotto A pari ad euro 390.000,00.= e del costo del lotto B. Alla luce del finanziamento concesso, è stata disposta la redazione del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo dd. novembre 2022 è stato consegnato da ultimo in data 19.12.2022 prot. 12299 ed approvato con delibera di Giunta comunale n. 244 del 19.12.2022 per l'importo di complessivi euro 290.000,00.=, di cui euro 202.217,73.= per lavori ed euro 87.782,27.= per somme a disposizione. Con determinazione n. 248 del 21.12.2022 è stata impegnata la relativa spesa e sono state definitive le modalità di scelta del contraente.

7	Lavori realizzazione parcheggio in località Toresela – p.f. 97 in C.C. Mezzolombardo	178.000,00	GAL Trentino centrale + risorse proprie dell'amministrazione	<p>L'Amministrazione comunale ha previsto la realizzazione di un'area a parcheggio in loc. Toresela sulla fascia a monte della p.f. 97 in C.C. di Mezzolombardo.</p> <p>L'opera è stata ammessa a finanziamento da parte del G.A.L. Trentino Centrale come da comunicazione di data 20.06.2022 prot. n. 5959.</p> <p>Il progetto definitivo prevede lavori a base d'asta per Euro 135.624,00, somme a disposizione per Euro 42.376,00 per complessivi Euro 178.000,00.</p> <p>Si sta ora attendendo da parte del G.A.L. Trentino Centrale la definitiva valutazione di ammissibilità e la relativa determinazione dell'importo di contributo previsto.</p> <p>Con nota prot. n. 5082 del 19.05.23 il GAL Trentino Centrale ha approvato in via definitiva la domanda di contributo pari ad euro 100.792,51 e successivamente con delibera di Giunta comunale n. 150 dd 27.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica.</p>
8	Lavori di riqualificazione dell'alveo del Torrente Noce	350.000,00	GAL Trentino centrale + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con delibera di Giunta comunale n. 24 del 14.02.2020 è stato conferito incarico al dott. forestale Federico Giuliani con studio a Trento, di redigere uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'alveo del torrente Noce. Con deliberazione giuntale n. 245 dd. 23.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica ai fini del finanziamento.</p> <p>Con il medesimo provvedimento si è disposto di autorizzare la presentazione dell'istanza al GAL Trentino Centrale per il finanziamento dell'opera. Il contributo è stato concesso con comunicazione di data 20.06.2022, prot. 235. Con nota prot. n. 5083 del 19.05.23 il GAL Trentino Centrale ha approvato in via definitiva la domanda di contributo pari ad euro 164.251,57.=</p>
9	Lavori di rifacimento della copertura dell'edificio e realizzazione di una nuova centrale termica p.ed. 1404 p.m. 2 C.C. Mezzolombardo	360.000,00	Contributo dalla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con delibera di Giunta comunale n. 190 del 13.10.2020 è stata disposta la concessione in comodato gratuito alla Comunità Rotaliana Königsberg, con sede a Mezzocorona, dell'immobile di proprietà identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 1404 in c.c. di Mezzolombardo. Trattasi di un immobile annesso all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "San Giovanni" che, per molti anni è stato destinato a Centro per i Servizi Sanitari e a tal fine concesso in comodato all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari. A seguito della realizzazione del nuovo Presidio sanitario distrettuale di Mezzolombardo e del conseguente trasferimento delle attività sanitarie in detto compendio, i locali sono stati restituiti al Comune e vista la loro disponibilità, la Comunità Rotaliana Königsberg ne ha richiesto il comodato per i propri fini istituzionali ed in particolare per destinare l'immobile ad attività sociali di competenza nell'ambito territoriale di riferimento della Piana Rotaliana. Il contratto di comodato è stato stipulato in data 29.10.2020 con rep. n. 1983/atti privati.</p> <p>All'art. 5 del contratto il Comune si impegna a realizzare una serie di interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari per rendere completamente idoneo l'immobile all'utilizzo. La Comunità riconosce al Comune un contributo pari al 100% del costo degli interventi, stimato in presunti euro 265.000,00.=. I progetti, perizie e preventivi riguardanti gli interventi di manutenzione straordinaria sono sottoposti alla Comunità per la loro approvazione in linea tecnica e per l'impegno di spesa.</p> <p>Tra gli interventi di manutenzione, indicati nell'allegato C di contratto, è prevista anche la copertura in lamiera dell'edificio, intervento programmato per risolvere le infiltrazioni d'acqua dal tetto. Il relativo progetto esecutivo, di data novembre 2022, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 240 del 13.12.2022 per l'importo di complessivi euro 299.672,25.= di cui euro 214.552,94.= per lavori ed euro 85.119,31.= per somme a disposizione. Il relativo impegno di spesa è stato assunto con determinazione n. 245 del 16.12.2022.</p> <p>Con determinazione n. 218 dd 17.11.22 è stato affidato l'incarico tecnico di progettazione, direzione lavori e contabilità all'ing. Inama per la realizzazione della nuova centrale termica. Lavoro che verrà terminato nel corso dell'anno 2023.</p> <p>Con repertorio atti privati n.2232 del 03.05.2023 è stato affidato l'incarico alla ditta Festi Lattorerie srl per i lavori di realizzazione della copertura in lamiera dell'edificio.</p>

10	Lavori riqualificazione energetica palestra di Via C. Udine	842.850,00	AREA DI INSERIBILITA'	E' in corso di verifica la possibilità di accedere ai fondi di cui al PNRR per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio, il cui valore è stimato in complessivi euro 842.850,00.=.
11	Servizi e cittadinanza digitale - esperienza del cittadino nei servizi pubblici	155.234,00	Contributo PNRR M1C1 (finanziamento dall'Unione Europea)	Con Decreto n. 32-2/2022 – PNRR del 22/04/2022 del Dipartimento per la trasformazione digitale è stato riconosciuto al Comune di Mezzolombardo un contributo destinato alla realizzazione della misura 1.4.1 "esperienza del cittadino nei servizi pubblici"
12	Servizi e cittadinanza digitale - Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale - spid cie	14.000,00	Contributo PNRR M1C1 (finanziamento dall'Unione Europea)	Con Decreto n. 25 - 4 / 2022 – PNRR del Dipartimento per la trasformazione digitale è stato riconosciuto al Comune di Mezzolombardo un contributo destinato alla realizzazione della misura 1.4.4. "Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale - spid cie"
13	Servizi e cittadinanza digitale - Adozione App IO	13.377,00	Contributo PNRR M1C1 (finanziamento dall'Unione Europea)	Con Decreto n. 24 - 5 / 2022 – PNRR del 01/04/2022 del Dipartimento per la trasformazione digitale è stato riconosciuto al Comune di Mezzolombardo un contributo destinato alla realizzazione della misura 1.4.1 "Adozione App IO"
14	Installazione impianti di videosorveglianza	100.000,00	Risorse dell'amministrazione	È interesse dell'amministrazione, nel corso dell'anno 2023, provvedere all'installazione di nuove telecamere per un maggiore controllo del territorio.
15	Interventi di efficientamento energetico illuminazione pubblica	75.000,00	Contributo PNRR M2C4 (finanziamento dall'Unione Europea) + risorse proprie dell'amministrazione	In applicazione del comma 30 dell'art. 1 della L. 160/2019, con il Decreto del 30.01.2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, è stato attribuito ai Comuni di fascia di popolazione compresa tra i 5.001 e i 10.000 abitanti, quale il Comune di Mezzolombardo, il contributo di euro 70.000,00 per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024. Tali risorse sono nel frattempo, come da Comunicato del Ministero dell'Interno di data 17.12.2021 e da ulteriori chiarimenti forniti dallo stesso Ministero con Circolare n. 9 del 24.01.2022, nelle risorse per l'attuazione dell'intervento PNRR. Pertanto l'amministrazione provvederà nel corso dell'anno 2023 a realizzare interventi di efficientamento energetico.
16	Accesso zona industriale	800.000,00	Contributo PAT – Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche	Nel corso del 2020 l'amministrazione ha affidato l'incarico di eseguire un rilievo strumentale dell'area per la realizzazione di una nuova rotatoria all'ingresso della zona industriale, condiviso con i tecnici del servizio strade della PAT. Nel dicembre 2022 la PAT ha deliberato un importo di € 800.000,00 per la realizzazione della medesima. GP 2190 dd 02.12.2022 Con nota ns. prot 1433/2023 la PAT ha comunicato che con GP 87 dd 27.01.2023 ha confermato le risorse disponibili e ha proposto le modalità di delega per la realizzazione e progettazione dell'opera.

Opere in corso di esecuzione

	PROGETTO DI INVESTIMENTO IN CORSO DI ESECUZIONE	Importo iniziale		Modifiche contrattuali	Importo imputato nel 2022 e anni precedenti (2)	2023		2024		2025		Anni successivi
		Anno di avvio (1)	Importo	Importo		Esigibilità della spesa	Totale speso nel 2022 e precedenti	Esigibilità della spesa	Totale speso nel 2023 e precedenti	Esigibilità della spesa	Totale speso nel 2024 e precedenti	Esigibilità della spesa
1	Interventi di riqualificazione Piazza Vittoria (lato ovest) pp.ed. 340/1-340/4-340/7 (in parte) e p.f. 1997/1 in c.c. di Mezzolombardo	2016	2.150.000,00	447.325,00	1.731.944,18	865.380,82	1.731.944,18					
2	Sistemazione idraulica da fenomeni franosi di debris- flow in località Le Calcare	2022	999.391,23	0	95.674,70	903.716,53	991.050,32					
3	Realizzazione nuovo percorso di collegamento con ponte sospeso	2022	390.000,00	0	3.613,39	386.386,61	3.613,39					
4	Lavori di sistemazione della via ferrata "Val del Rì"	2023	290.000,00	0	0	290.000,00	0,00					
5	Allestimento parerete di roccia Piazza Vittoria	2023	111.044,32	0	0	111.044,32	0,00					
	<i>Totale:</i>		<i>3.940.435,55</i>	<i>447.325,00</i>	<i>1.831.232,27</i>	<i>2.556.528,28</i>	<i>2.726.607,89</i>					

Quadro delle disponibilità finanziarie per le opere pubbliche

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria (per gli interi investimenti)
	2023	2024	2025	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	1.653.043,98			
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.010.259,38			
TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI (QUOTA EX FONDO INVESTIMENTI MINORI)	596.054,34			
TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI BUDGET	913.118,32	100.000,00	100.000,00	
CANONI AGGIUNTIVI BIM	404.340,32	77.500,00	77.500,00	
BIM PIANO DI VALLATA	42.557,21			
CONTRIBUTO PROVINCIALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOPEDONALE (FONDO DI RISERVA)	501.500,00			
CONTRIBUTO GAL	265.044,08			
CONTRIBUTO PAT PER ARREDI BIBLIOTECA	104.295,97			
CONTRIBUTO PAT PER LA TUTELA TERRITORIO (MESSA IN SICUREZZA AREA SPORTIVA)	2.130.000,00			
CONTRIBUTO PAT PER LA SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'	800.000,00			
CONTRIBUTO MINISTERIALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	70.000,00	70.000,00		
TRASFERIMENTO PAT RISPARMIO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI	37.000,00			
PNRR M2 C4 INV 2.2 INTERVENTI SISTEMAZIONE IDRAULICA DA FENOMENI DI DEBRIS FLOW IN LOC. CALCARE	710.529,27			
PNRR M1 C1 INV1.4 CONTRIBUTI DIGITALIZZAZIONE: ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	155.234,00			
PNRR M1 C1 INV1.4.4 CONTRIBUTI DIGITALIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME NAZIONALI DI IDENTITÀ DIGITALE - SPID CIE	14.000,00			
PNRR M1 C1 INV1.4.3 CONTRIBUTI DIGITALIZZAZIONE: ADOZIONE APP IO	13.377,00			
TRASFERIMENTO FONDO STRATEGICO TERRITORIALE – QUOTA B	680.000,00			
CONTRIBUTO MINISTERIALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2022 2023	12.500,00			
TRASFERIMENTO CDV LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO P.ED. 1404	328.238,82			

TRASFERIMENTO IN CONTO CAPITALE COMUNI GESTIONE ASSOCIATA POLIZIA LOCALE	30.000,00			
PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	139.202,61	40.000,00		
SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	15.798,01			
TOTALE	10.626.093,31	287.500,00	177.500,00	

Opere in area di Inseribilità - senza finanziamenti

	Opera	Spesa Prevista	Anno previsto per ultimazione lavori	Arco temporale di validità del programma			Annotazioni
				2023	2024	2025	
				Inseribilità (importo)	Inseribilità (importo)	Inseribilità (importo)	
1	Lavori riqualificazione energetica palestra di Via C. Udine	842.850,00	2024		842.850,00		È in corso di verifica la possibilità di accedere ai fondi di cui al PNRR per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio, il cui valore è stimato in complessivi euro 842.850,00.=.
	<i>Totale:</i>	<i>842.850,00</i>		<i>0,00</i>	<i>842.850,00</i>	<i>0,00</i>	

PROMOZIONE DEL SETTORE COMMERCIALE – TURISTICO – ATTRATTIVO

Nel corso del 2022 si è insistito sulla tessitura di una fitta rete di rapporti fra le varie realtà operanti nella società della borgata.

Il gruppo di lavoro che rappresenta i commercianti del paese, venutosi a creare su spinta dell'Amministrazione ha potuto mettere in campo, se non confermare, diversi appuntamenti di richiamo grazie al confronto e alla collaborazione con la locale Pro Loco nei confronti della quale c'è e si conferma anche per il futuro una costante attenzione politico-amministrativa.

Nel 2023 si intende rinnovare questo impegno nell'interesse del tessuto economico e attrattivo del nostro paese.

È già in programma un nuovo confronto, entro i primi due mesi del nuovo anno, con i rappresentanti delle attività commerciali con l'obiettivo di far assumere una forma giuridica definitiva al gruppo che ha lavorato nei due anni precedenti.

Le risorse finanziarie che si intendono mettere a disposizione trovano conferma, nel bilancio che si presenta, e che ammontano a euro 20.000 per il comparto del commercio, con finanziamenti ad iniziative e per l'acquisto di materiale di abbellimento utile ad eventi di richiamo, mentre alla Pro Loco vengono confermati i finanziamenti legati all'organizzazione degli eventi consueti e alla gestione ordinaria e che ammontano a c.a 45.000 euro.

In merito alla gratuità dell'occupazione del suolo pubblico, introdotta dal Governo centrale in aiuto alle aziende messe in difficoltà dalla pandemia, l'amministrazione si atterrà alle disposizioni che verranno indicate e relative al 2023.

Al settore industriale ed artigianale si rinnova la disponibilità e l'intenzione di dare ascolto e garantire il giusto confronto con gli imprenditori, con l'obiettivo di migliorare e se possibile favorire lo sviluppo del settore. Attenzione e impegno, da parte dell'Amministrazione, hanno – anche di recente – favorito nuovi insediamenti e ampliamenti di realtà esistenti. Si intende, senza dubbio, proseguire su questa strada.

Il comparto turistico- attrattivo è affidato alla gestione locale dell'APT Dolomiti Paganella demandato al Consorzio Turistico Piana Rotaliana Königsberg la cui struttura continua ad esistere e operare sul territorio di Mezzolombardo e dell'intera Piana Rotaliana. L'Amministrazione finanzia parte del bilancio, così come in accordo con le altre municipalità consorziate, con l'obiettivo di cogliere tutte le opportunità offerte dalla rete di contatti che si sta – seppur lentamente, come già preventivato – venendo a creare.

Sono stati supportati, sia dal punto di vista politico che strumentale, interventi specifici di formazione e di confronto tenuti da esperti del settore utili alla crescita di tutti gli operatori coinvolti nell'offerta promozionale della Piana Rotaliana.

È, inoltre, intenzione dell'Amministrazione comunale trovare un accordo con soggetti pubblici e privati al fine di creare uno spazio di valorizzazione e promozione delle produzioni vitivinicole locali in chiave turistica.

Questa progettualità si inserisce nel piano di sviluppo strategico del Consorzio Turistico e di ApT Dolomiti Paganella, cui tutti i comuni della Piana Rotaliana Königsberg hanno aderito e che vede nell'enoturismo una delle più importanti aree di crescita e sviluppo a livello comunale e sovracomunale.

Il progetto di riqualificazione di spazi dedicati alla promozione delle attività del territorio sarà finanziato con fondi pubblici e risorse del settore privato e si svilupperà già a partire dall'anno in corso.

Per la primavera del 2023 s'intende procedere con una nuova fase di ammodernamento dell'arredo urbano, annunciato e avviato nel 2022. Ciò andrà a riguardare specificatamente il centro storico che richiede, in alcune porzioni, interventi urgenti di sistemazione.

L'amministrazione è in attesa della formulazione di una proposta per il recupero e l'accessibilità a scopi didattici di uno dei rifugi antiaereo, risalenti al secondo conflitto mondiale, dei quali Mezzolombardo si era dotata all'epoca. Sono già avvenuti alcuni confronti con i vertici della Fondazione Museo storico del Trentino per la definizione di possibili percorsi guidati.

Eventuali necessità finanziarie saranno messe a bilancio non appena verrà presentata una formale proposta, reperite attraverso lo strumento della variazione.

GESTIONE DEL PATRIMONIO (piano alienazioni e valorizzazioni patrimoniali)

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune. Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

L'articolo 8 della L.P 27/2010, comma 3 quater, stabilisce che, per migliorare i risultati di bilancio e ottimizzare la gestione del loro patrimonio, gli enti locali approvano dei programmi di alienazione di beni immobili inutilizzati o che non si prevede di utilizzare nel decennio successivo. In alternativa all'alienazione, per prevenire incidenti, per migliorare la qualità del tessuto urbanistico e per ridurre i costi di manutenzione, i comuni e le comunità possono abbattere gli immobili non utilizzati. Per i fini di pubblico interesse gli immobili possono essere anche ceduti temporaneamente in uso a soggetti privati oppure concessi a privati o per attività finalizzate a concorrere al miglioramento dell'economia locale, oppure per attività miste pubblico – private. Anche la L.P 23/90, contiene alcune disposizioni volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, disciplinando le diverse fattispecie: in particolare il comma 6-ter dell'art- 38 della legge 23/90 prevede che: "Gli enti locali possono cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati per motivi di pubblico interesse, in relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, e nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali. In caso di cessione in uso la Provincia può assumere anche gli oneri di manutenzione straordinaria e quelli per interventi di ristrutturazione e ampliamento. Salvo diverso accordo con l'ente locale, gli immobili ceduti in proprietà non possono essere alienati e, se cessa la destinazione individuata nell'atto di trasferimento, sono restituiti a titolo gratuito all'ente originariamente titolare. In relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, gli enti locali, inoltre, possono cedere in uso a titolo gratuito beni mobili e immobili del proprio patrimonio ad altri enti locali, per l'esercizio di funzioni di competenza di questi ultimi.

Sullo stato del patrimonio e in merito agli interventi programmati sullo stesso si rileva:

1. Un immobile strategico di proprietà comunale è senza dubbio l'ex Equipe 5, ubicato nel cuore del centro storico della borgata. Il Comune possiede il piano terra per intero, compreso il giardino esterno, e parte dell'interrato. I piani superiori e parte dell'interrato sono di proprietà della Regione T.A.A. dove trovano collocazione gli Uffici di Catasto e Libro Fondiario.

Vista la prevalente destinazione pubblica dell'immobile, l'Amministrazione ha recentemente concluso i lavori edili di un'opera che ne racchiude in realtà tre assieme: vi troveranno collocazione infatti, una nuova moderna biblioteca, con archivio e sala studio, una sala polifunzionale da circa 300 posti e la cantina storica, inizialmente a servizio della biblioteca e delle sue attività con i ragazzi, ma che potrà costituire in futuro un'importante vetrina di promozione per il territorio ed i suoi prodotti tipici, quali il Principe dei vini, il Teroldego. L'opera si è conclusa nell'autunno scorso ed inaugurata il 17 dicembre 2022, rendendo operativa da tale data la nuova biblioteca comunale e i servizi annessi.

2. Sono in corso valutazioni sulla vendita dell'appartamento di via Milano - ultimo e unico rimasto nel condominio, dopo l'alienazione delle altre proprietà comunali effettuate negli esercizi scorsi - per valutarne la convenienza e risparmi di spesa per oneri condominiali.
3. Ex Scuole medie: la destinazione di tale struttura non è stata ancora decisa. Dal settembre 2019 è in corso l'utilizzo della stessa da parte dell'Istituto M.Martini.
4. Ex sede del Corpo di Polizia locale, Piazza Vittoria. Un'altra opera strategica, come la biblioteca, per rilanciare il centro storico della borgata. Qui, finalmente, troveranno spazio 34 posti auto interrati, a servizio proprio del centro storico, che si andranno ad aggiungere ai 34 che il Comune già possiede sotto Piazza Erbe. Quindi il risultato sarà una settantina di posti auto per chi vorrà usufruire comodamente del centro storico, degli esercizi commerciali in esso ubicati. Ma questa è solo una parte dell'opera; in superficie infatti, grazie alla demolizione degli immobili dove un tempo era collocato il Corpo di Polizia Locale sorgeranno nuovi spazi, con una riqualificazione architettonica di sicuro effetto anche degli immobili rimasti. Una nuova piazza a tutti gli effetti, tanto invocata in passato, che costituirà il biglietto da visita del centro storico della nostra borgata. L'opera, suddivisa in due lotti (A e B), è già stata completata per quanto riguarda il lotto A. Il lotto B è in fase di esecuzione la cui conclusione è attualmente fissata a ottobre 2021.
5. Il Comune ha redatto uno studio propedeutico al P.E.C. (Piano energetico comunale) dd. febbraio 2011, con il quale è stata eseguita una ricognizione sulla situazione energetica per alcuni dei più importanti immobili comunali e dal quale emergono degli interventi migliorativi da attuare. Nella prima metà dell'anno 2015 sono stati effettuati diversi interventi di riqualificazione energetica presso casa ex Veronesi (sostituzione caldaia, sostituzione di tutti i serramenti esterni, rifacimento del tetto con isolamento termica). Nell'anno 2016 è stata effettuata la riqualificazione energetica e la sostituzione delle macchine trattamento aria presso la palestra comunale di via. C. Udine. Nell'esercizio 2017 sono stati appaltati i lavori per l'efficientamento energetico della Scuola materna (sostituzione serramenti, coibentazione edificio, rifacimento centrale termica), al fine di rendere l'edificio in classe energetica B. Nel 2018 si è proceduto a trasformare a LED numerose vie della borgata e tale trasformazione è proseguita anche nel 2019 (vedi via A. Degasperi, via IV Novembre) e nel 2020 (vedi via C. Devigili, via Trento). Inoltre si è proceduto con la sostituzione delle caldaie delle Scuole elementari e del Centro di Protezione civile. Entrambi gli interventi comprendo la termoregolazione dei locali. A fine anno 2022 si è proceduto con la sostituzione della caldaia del Municipio, intervento che verrà ultimato a gennaio 2023. Nel 2023, come per gli anni scorsi, proseguirà l'efficientamento energetico di alcune vie della borgata. Sempre nel corso dell'anno 2023 verranno sostituite le lampade a led della scuola elementare.
6. L'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione della p.f. 698/24 in c.c. di Mezzolombardo, in quanto tale particella fondiaria, anche a causa della sua collocazione, non risponde ad alcuna utilità di interesse pubblico e pertanto l'Ente intende ottimizzare gli introiti derivanti dalla sua vendita, la quale è stata stimata preventivamente in euro 100.000,00.=. A tal fine l'Amministrazione procederà a norma di legge.
7. Realizzazione di una rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con Via della Rupe e con nota ns. prot 1443/2023 l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche ha comunicato che con deliberazione di Giunta provinciale n.87 dd 27.01.2023 ha confermato le risorse disponibili e ha proposto le modalità di delega per la realizzazione e progettazione dell'opera. Ai fini della compiuta realizzazione dell'opera è necessario acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime sulle quali insisterà l'opera che sono così identificate:
 - Mq 195 della p.ed 931/1 di proprietà Dolcart Holding srl
 - Mq 100 della p.ed 1209 p.m. 1 di proprietà Falegnameria f.lli Agostini
 - Mq 52 della p.ed 938 di proprietà A.I.R.
 - Mq 139 della p.f. 646/2 di proprietà Trentino Sviluppo spa

A seguito dell'acquisizione a patrimonio comunale delle aree identificate, si rende necessario attivare il procedimento di deroga urbanistica funzionale ad ampliare la fascia di rispetto stradale in quanto l'intervento di potenziamento dell'incrocio di che trattasi non è previsto negli attuali strumenti di pianificazione urbanistica.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune ha individuato, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà. Tra questi ha individuato quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Di seguito si riporta la tabella contenente i dati sugli edifici ed impianti di proprietà del Comune, con relative annotazioni per le finalità suddette, ottemperando dunque a quanto prevedono le norme vigenti in ordine all'obbligo di predisporre un Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali.

N	UBICAZIONE		VALORE DELL'IMMOBILE costruzione a nuovo	VALORE DEL CONTENUTO rimpiazzo a nuovo	Note e programmi
1	CASA TUPINI (N. 2 ALLOGGI)	Via Filos, 6	300.000,00	-	È stata effettuata la ristrutturazione completa di un appartamento a piano terra per metterlo a disposizione dei censiti che hanno i requisiti.
2	EX EQUIPE 5 P.ED. 286/3	Via Mazzini	2.000.000,00	-	Nuova biblioteca e sala polivalente
3	EX CASA MARDEN (N. 2 ALLOGGI)	Via Bertagnoli, 46	200.000,00	-	Gli alloggi risultano assegnati
4	EDIFICIO AI PIANI	Località piani	210.000,00	-	È attualmente la sede della colonia estiva, che con successo occupa i locali con i bambini della zona nel periodo estivo. Sono in corso valutazioni per un maggior utilizzo della struttura.
5	CASA EX PERLI (N. 1 ALLOGGIO)	Via Sant'Anna, 17	73.000,00	-	Alloggio attualmente assegnato
6	NUOVO CENTRO SPORTIVO	Via C. Udine	2.012.500,00	120.000,00	
7	ALLOGGI COMUNALI (N. 11 + 10 ALLOGGI)	Via Manzoni, 8 - via Carducci, 7	1.900.000,00	-	Gli alloggi risultano assegnati
8	CONDOMINIO POSTE PIANO TERRA	Via Manzoni	135.000,00		Piano terra sede ambulatorio di pediatria
9	CONDOMINIO VIA MILANO (ALLOGGIO AL 2° PIANO)	Via Milano	90.000,00		Alloggio assegnato
10	AMBULATORI MEDICI 1° PIANO	Via Manzoni	210.000,00	-	Gli spazi sono stati liberati dai medici di base che si sono trasferiti in strutture diverse (Presidio Sanitario). Attualmente solo una parte del piano è occupato dalla sede dell'associazione APPM che svolge servizi sociali.
11	PALAZZINA TENNIS E RELATIVE PERTINENZE	Via C. Udine, 10	54.000,00	-	Attualmente sede del Circolo Tennis e spogliatoi. Necessita di ristrutturazione da programmare nei prossimi anni, una volta messa in sicurezza l'area sportiva.
12	BOCCIODROMO E RELATIVE PERTINENZE	Via C. Udine, 12	350.000,00	-	Attualmente sede della locale associazione bocce.
13	PALAZZINA CAMPO TAMBURELLO	Via Milano	200.000,00	-	Immobile che ospita il campo da gioco, spogliatoi e sede dell'Associazione tamburello.
14	CENTRO RACCOLTA MATERIALI	Via Trento, 84	915.000,00	150.000,00	
15	PALESTRA COMUNALE - sede Associazioni	Via C. Udine	2.300.000,00	70.000,00	Attualmente l'interrato è sede del Circolo anziani e di diverse associazioni. La palestra è stata recentemente ampliata e oggetto di lavori antisismici

16	SCUOLE MEDIE	Via F. Filzi	2.000.000,00		Attualmente in concessione alla Provincia Autonoma di Trento per l'utilizzo da parte dell'Istituto M. Martini di Mezzolombardo.
17	BIBLIOTECA	Via Filos, 2	280.000,00	100.000,00	Immobile attualmente occupato dalla biblioteca. Al primo piano, di proprietà della PAT dove erano collocati gli Uffici di Catasto e Tavolare della Regione (ora trasferiti all'ex Equipe 5), è stato trasferito il Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune.
18	BAITA DEI CANAI	Lungo s.p. 64 di fai	30.500,00	-	Attualmente in concessione all'Associazione cacciatori, che ha fatto dell'immobile la propria sede
19	BAITA p.ed 1177 (PRA' GRANT)	Loc pra' grant	37.000,00	-	Recentemente assegnata in concessione a privati. Si procederà a sostituire l'arredo interno ormai obsoleto.
20	BAITA p.ed. 1178 (ZORZI)	Loc pra' grant	70.000,00	-	Da poco completata la demolizione con ricostruzione, completamente in legno, nell'ambito del progetto di riqualificazione del Monte Fausior. La baita è gestita dal Comune e messa a disposizione dei richiedenti.
21	BAITA p.ed. 1179 (SCALACCE)	Loc pra' grant	50.000,00	-	Da poco completata la demolizione con ricostruzione, completamente in legno, nell'ambito del progetto di riqualificazione del Monte Fausior. È stata assegnata in concessione a privati.
22	BAITA CAMPEDEL	Spormaggiore	36.000,00	-	In concessione alla sezione locale SAT.
23	CASERMA CARABINIERI	Via Filos	550.000,00	-	Immobile dove è collocata la Caserma dei Carabinieri.
24	CASERMA EX GUARDIA DI FINANZA	Piazza pio xii	550.000,00	-	Nuova sede del Corpo di polizia locale. I locali al 2° piano sono messi a disposizione del Commissariato del Governo per i Carabinieri.
25	PISTA DI PATTINAGGIO	Via Milano	0,00	130.000,00	Ultimato nel 2018 l'importante intervento per il rifacimento della centrale termica per il ghiaccio. È gestita dalla locale Associazione pattinatori
26	EX IST. TECNICO COMMERCIALE	P.zza vittoria, 3	4.100.000,00	70.000,00	Prevista la demolizione di parte degli immobili esistenti (ex sede polizia locale e pesa pubblica) nell'ambito del progetto di riqualificazione di Piazza Vittoria.
27	CENTRO PROTEZIONE CIVILE	Via Trento	2.500.000,00	-	Recentemente oggetto di un intervento di miglioramento energetico dell'edificio.
28	MAGAZZINO CIMITERO	Via s. Pietro	300.000,00	50.000,00	
29	MAGAZZINO	Loc. Toresela	36.000,00		
30	VECCHIO CAMPO SPORTIVO E IMMOBILE EX TRIBUNA		30.000,00		Sono stati eseguiti i lavori di demolizione della copertura delle tribune, attualmente in disuso e da demolire. E' prevista la realizzazione di un vallo-tomo a protezione della zona che verrà sempre destinata ad attività sportive.
31	IMMOBILI INTERNI AL CIMITERO		100.000,00		
32	NUOVA SCUOLA MEDIA	Via degli Alpini, 17	7.000.000,00	500.000,00	
33	n. 30+4 posti auto ex cantina (parcheggio su 3 livelli)	Piazza Erbe, 36	850.000,00		Posti auto di proprietà del Comune. Alcuni sono assegnati in concessione a privati altri.
34	magazzino p.ed. 1533 P.M. 3 Centro commerciale "Braide"	località Braide	462.990,00		L'immobile è stato parzialmente alienato. La parte rimasta è adibita a depositi per Comune ed Associazioni.
35	CASA EX VERONESI (N. 12 ALLOGGI)	Via C. Udine, 19	830.000,00	-	Alloggi assegnati

36	ALLOGGIO CUSTODE CIMITERO	Via San Pi etro, 5	184.000,00	-	Alloggio assegnato
37	EDIFICIO PARCO DALLABRIDA	Via fiorini	405.000,00	-	Sede di Associazioni e sala pubblica Dallabrida
38	MUNICIPIO	C.so del popolo, 17	2.000.000,00	400.000,00	
39	SCUOLE ELEMENTARI	Via Filos	6.000.000,00	200.000,00	
40	Toresela	Loc. Toresela	155.000,00	-	
41	Centro Culturale per giovani	via Damiano Chiesa	2.200.000,00		Sede di diverse associazioni
42	ex cantina - sala Spaur	piazza Erbe, 36	1.000.000,00		Sala pubblica e locali a disposizione dell'Amministrazione