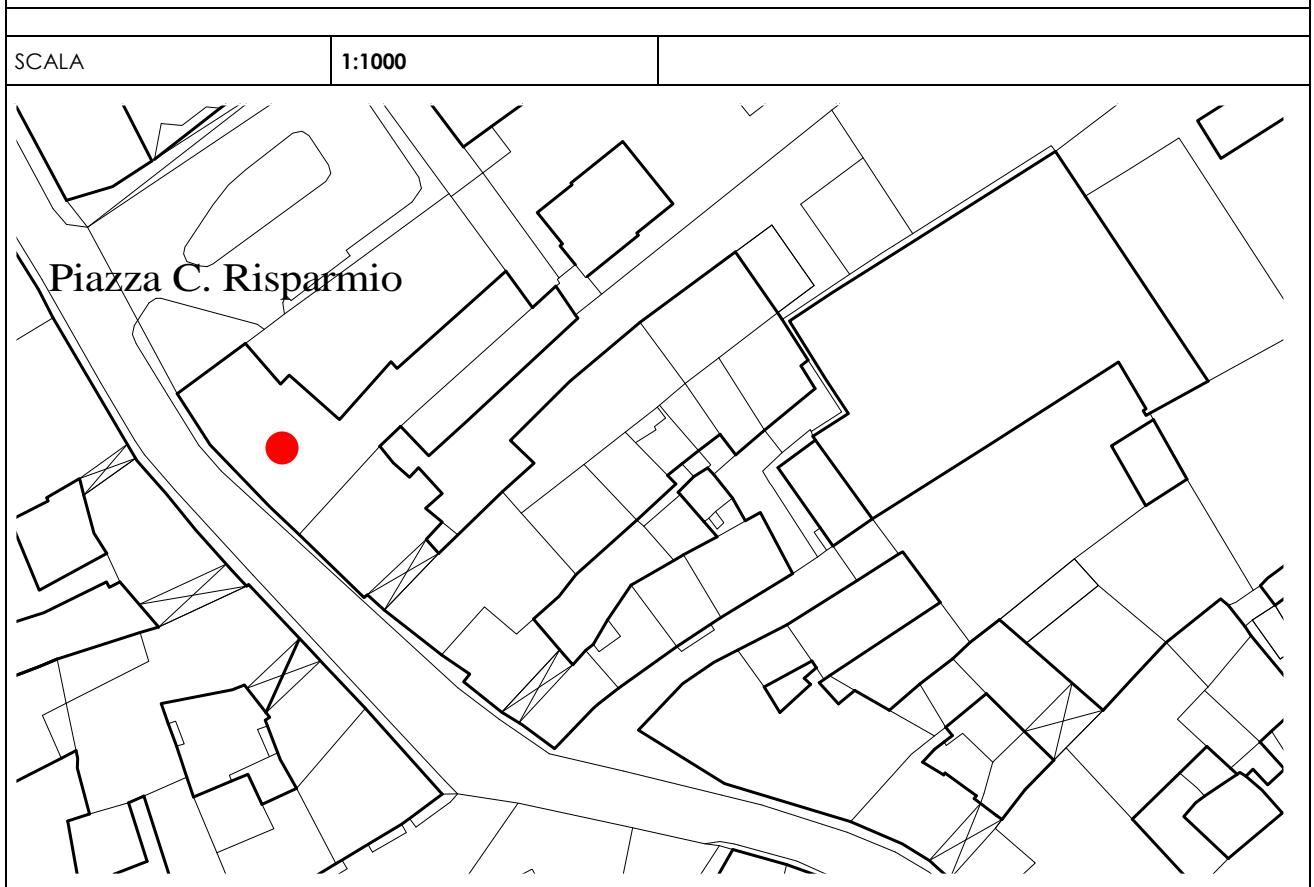


SCHEDA

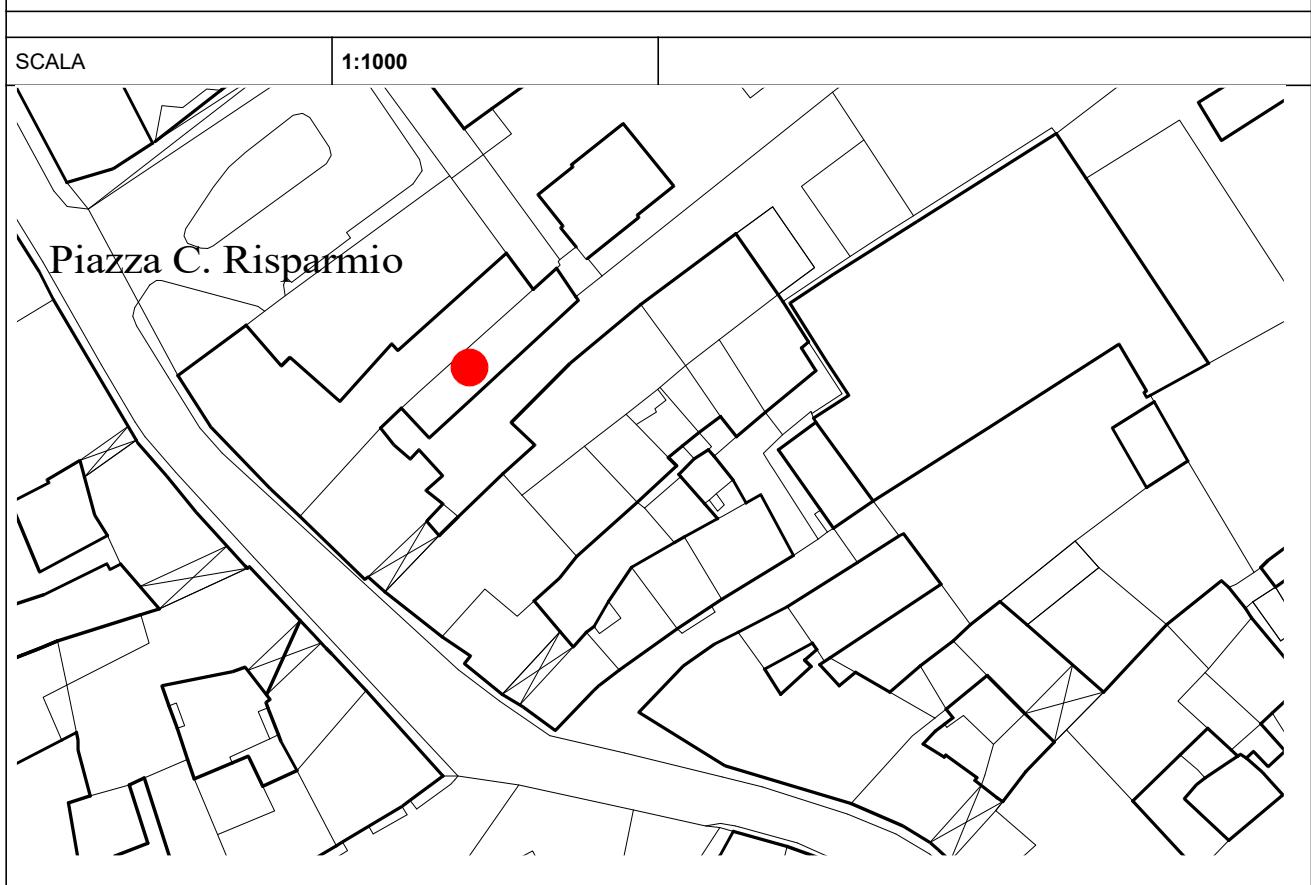
NUMERO	1701 A	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	298/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza Cassa di Risparmio, 4		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	18
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo	
10	Note	Edificio parzialmente trasformato. Al piano terreno le forature sono state modificate in funzione di negozi, ed è stata aggiunta una zoccolatura in porfido.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 – Restauro. oggetto di vincolo	Portale in pietra su via Roma
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria		

SCHEDA

NUMERO	1701 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 298/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza Cassa di Risparmio	



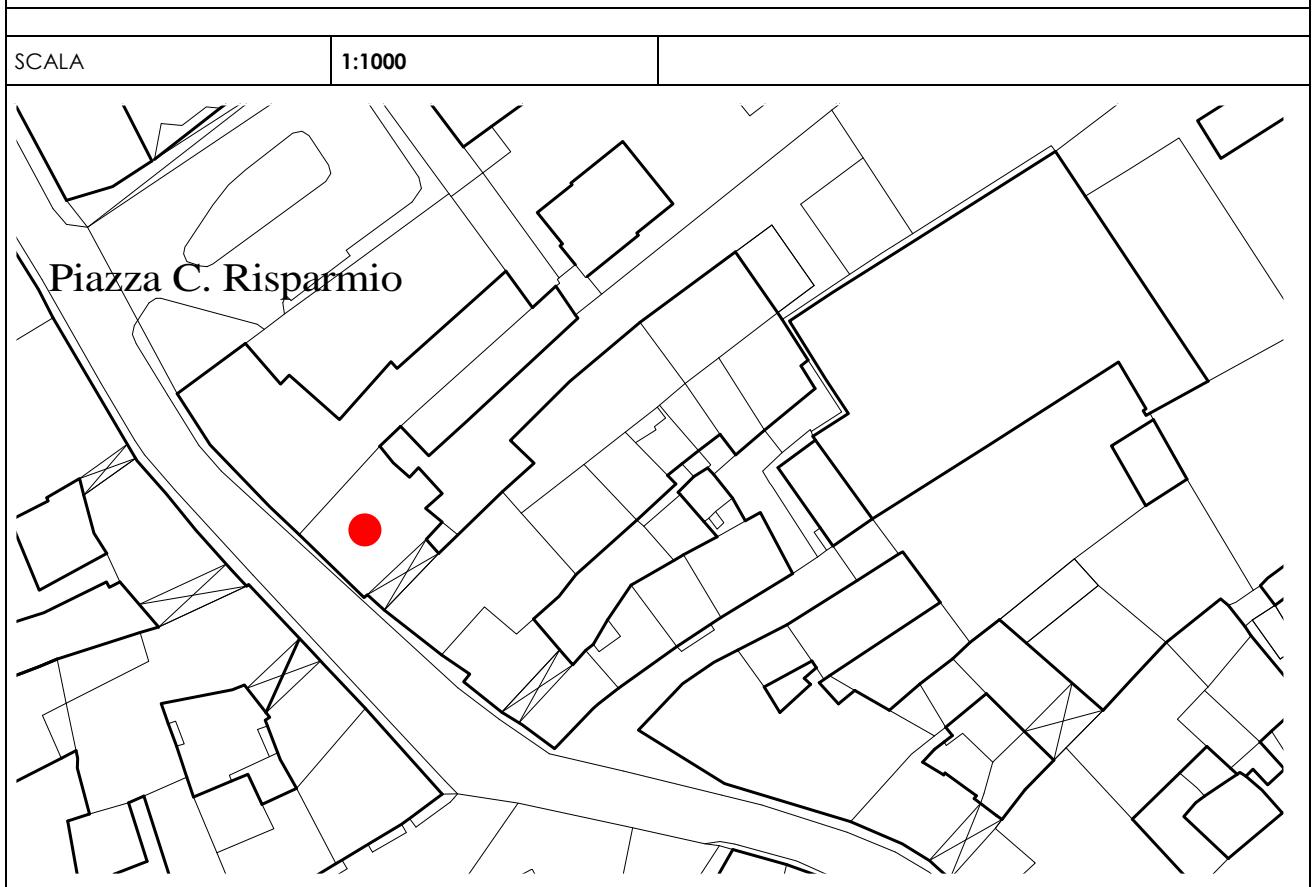
ANALISI

scheda n. 1701B

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	magazzino
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo
10	Note	Magazzino composto di due volumi in aderenza in stato di fatiscenza composto di tre volumi separati, accostati in epoche successive.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria

SCHEDA

NUMERO	1702	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 40		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	17
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo	
10	Note			
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 – Restauro.	
		oggetto di vincolo	Portale del passaggio alla corte	
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEMA

NUMERO	1703 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 296
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 42	



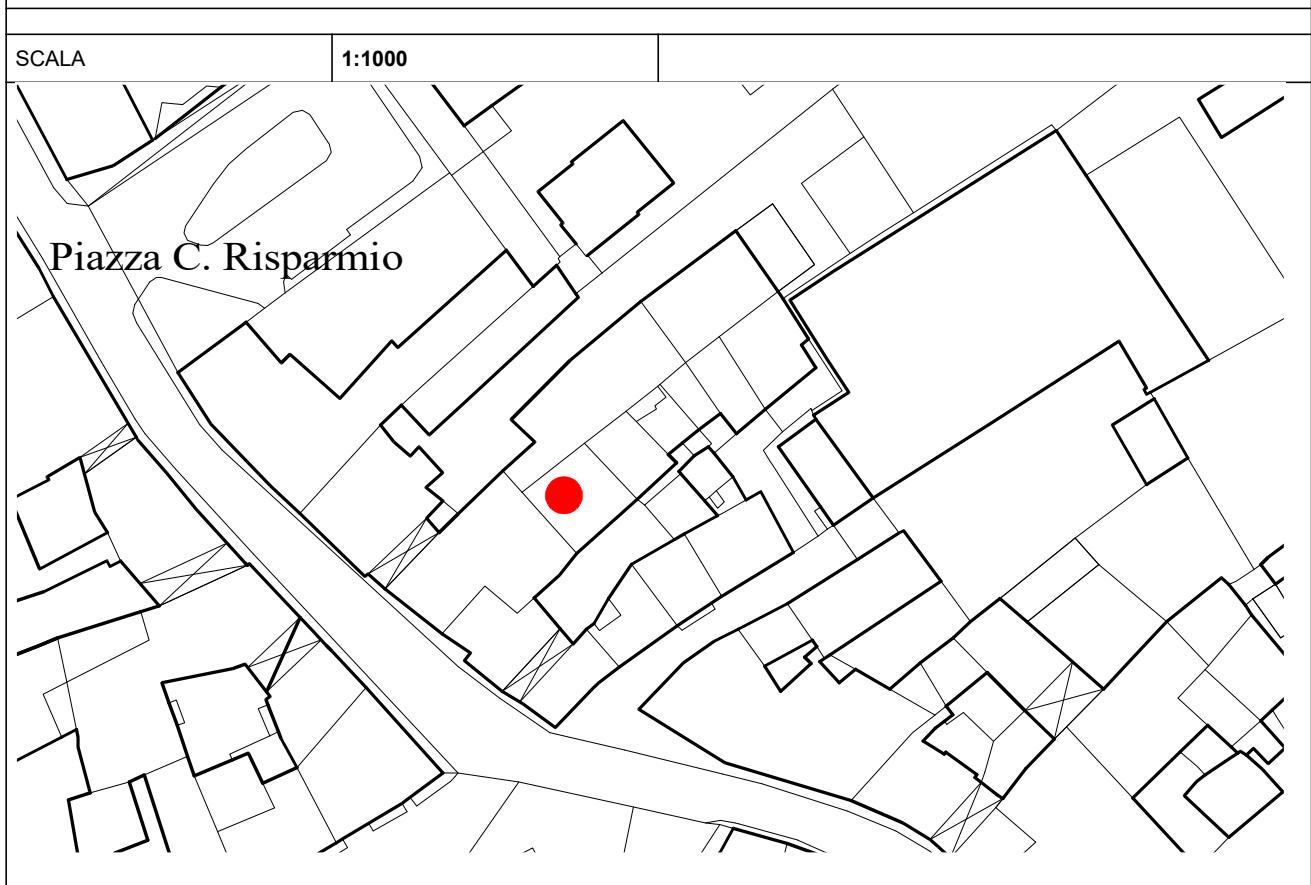
ANALISI

scheda n.1703A

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
			costruttivo	2 1 0		
			complementari	2 1 0		
			decorativi	2 1 0		
	TOTALE			18		
5	Degrado		nullo	<input checked="" type="checkbox"/>		
			medio	<input type="checkbox"/>		
			elevato	<input type="checkbox"/>		
6	Grado di utilizzo		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		
			sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>		
			in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	<input type="checkbox"/>		
			media qualità	<input type="checkbox"/>		
			bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo			
10	Note	L'edificio è caratterizzato dalle paraste poste agli angoli e da marcapiani. Risulta tuttavia anomala l'altezza di 5 livelli fuori terra.				
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.			
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1703 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 295
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini	



ANALISI

scheda n. 1703B

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
			costruttivo	2 1 0		
			complementari	2 1 0		
			decorativi	2 1 0		
		TOTALE		18		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo – F sostituzione edilizia			
10	Note	Edificio attualmente fatiscente ma con molti elementi tipici della tipologia della casa contadina trentina.				
	PROGETTO					
11						
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12						
	Vincoli particolari		tipo di vincolo			
			oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

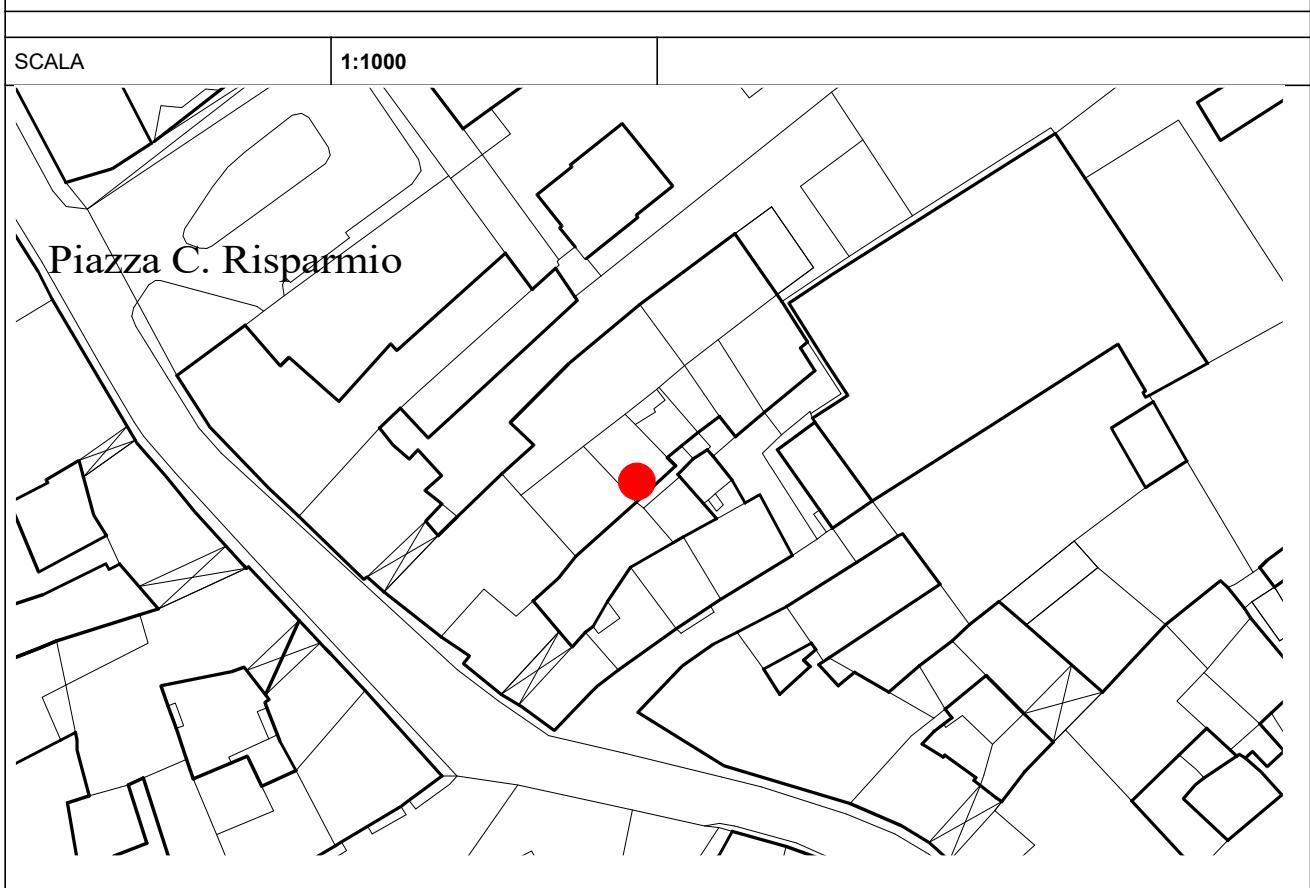
scheda n. 1703B

NUMERO	1703 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	295
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini		



SCHEDA

NUMERO	1703 C	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 294
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini	



ANALISI

scheda n.1703C

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo
10	Note	Edificio attualmente fatiscente ma con molti elementi tipici della tipologia della casa contadina trentina. In adiacenza una facciata divide due corti interne. Alcuni volumi sono aggiunti sul retro.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista	R2 – Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCHEDA

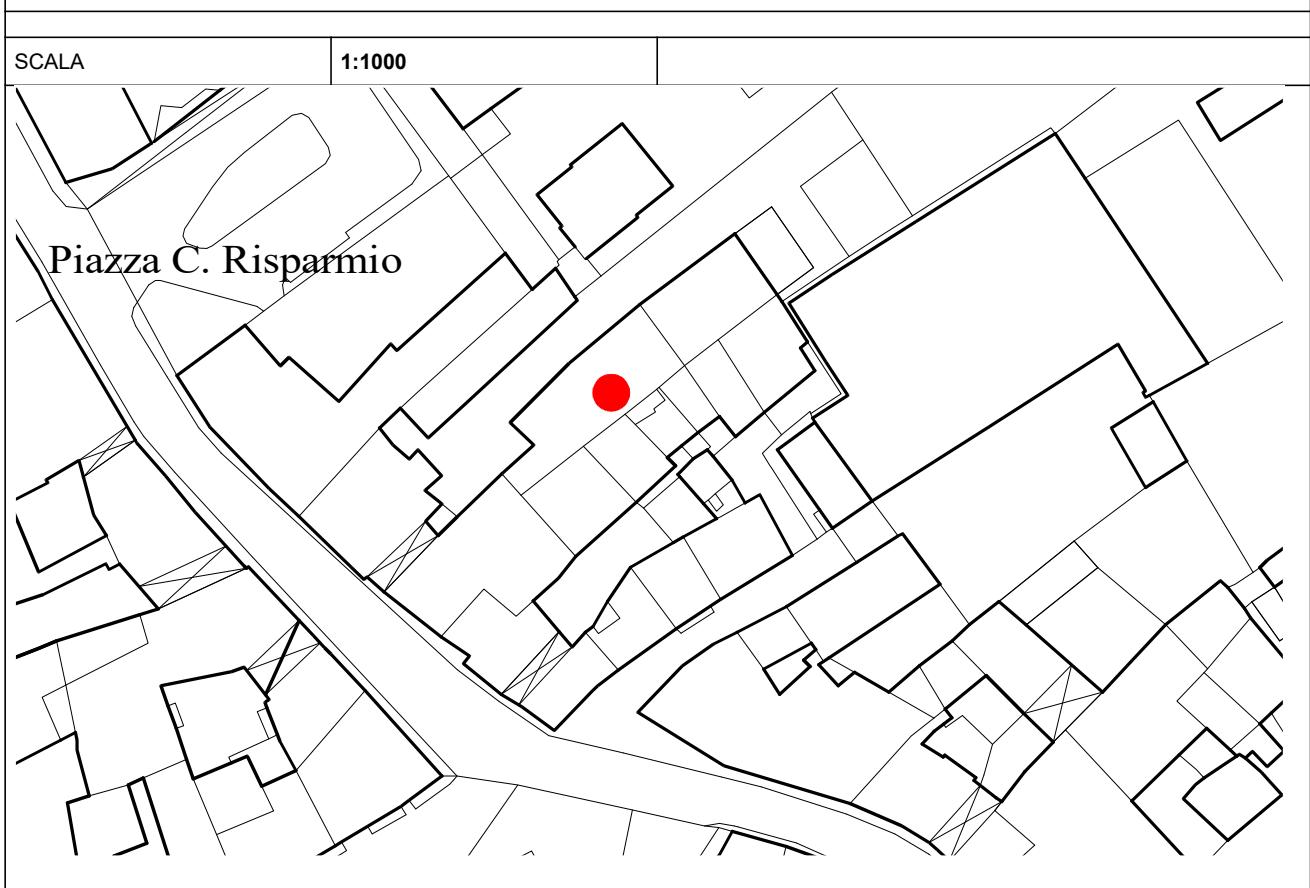
scheda n. 1703C

NUMERO	1703 C	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 294
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini	



SCHEDA

NUMERO	1704 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 44	



ANALISI

scheda n.1704A

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
	costruttivo			2 1 0		
	complementari			2 1 0		
	decorativi			2 1 0		
TOTALE				17		
5	Degradò		nullo			
	medio					
	elevato					
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
	media qualità					
	bassa qualità					
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo			
10	Note	L'edificio fa parte di una corte omogenea, ma se ne distingue per la ristrutturazione che ha leggermente alterato le forature del piano terra e per il colore incongruo. Una porzione non è risanata e conserva elementi formali tradizionali.				
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari					
	tipo di vincolo					
	oggetto di vincolo					
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1704A

NUMERO	1704 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 44	



SCHEMA

NUMERO	1704 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 46		



ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
		edificio produttivo	B	malghe	F
		edificio speciale	C		G
		stalle	D		H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
		media definizione		6	
		bassa definizione		4	
		nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE			13		
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione (tettoia)			
10	Note	La fabbrica è nata come stalla e fienile, attualmente magazzino con molti elementi strutturali in legno. Sul retro una superfetazione incongrua.			
	PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria			

SCHEMA

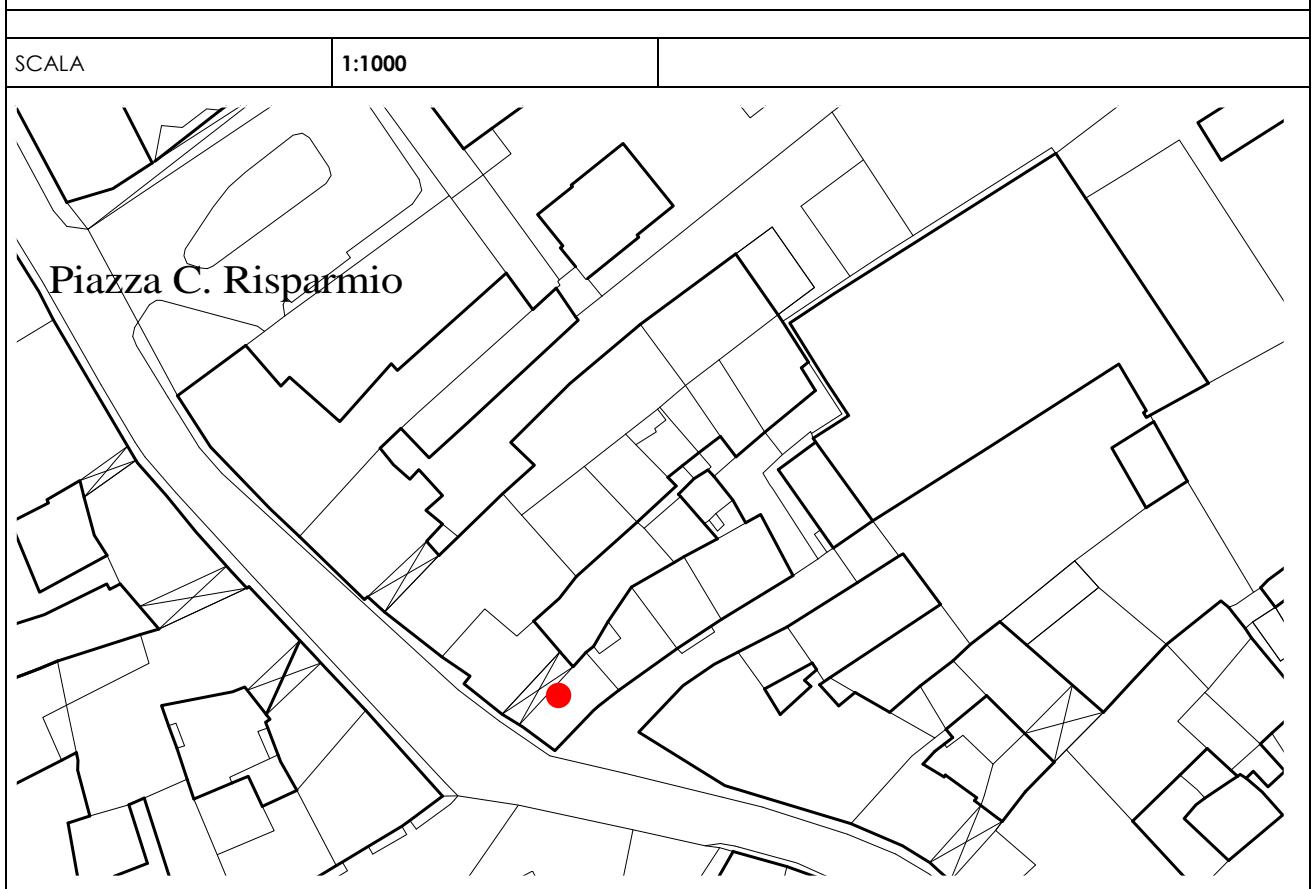
NUMERO	1705	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 292
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 48	



1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
			costruttivo	2 1 0		
			complementari	2 1 0		
			decorativi	2 1 0		
	TOTALE			14		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo			
10	Note					
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.			
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria			

SCHEDA

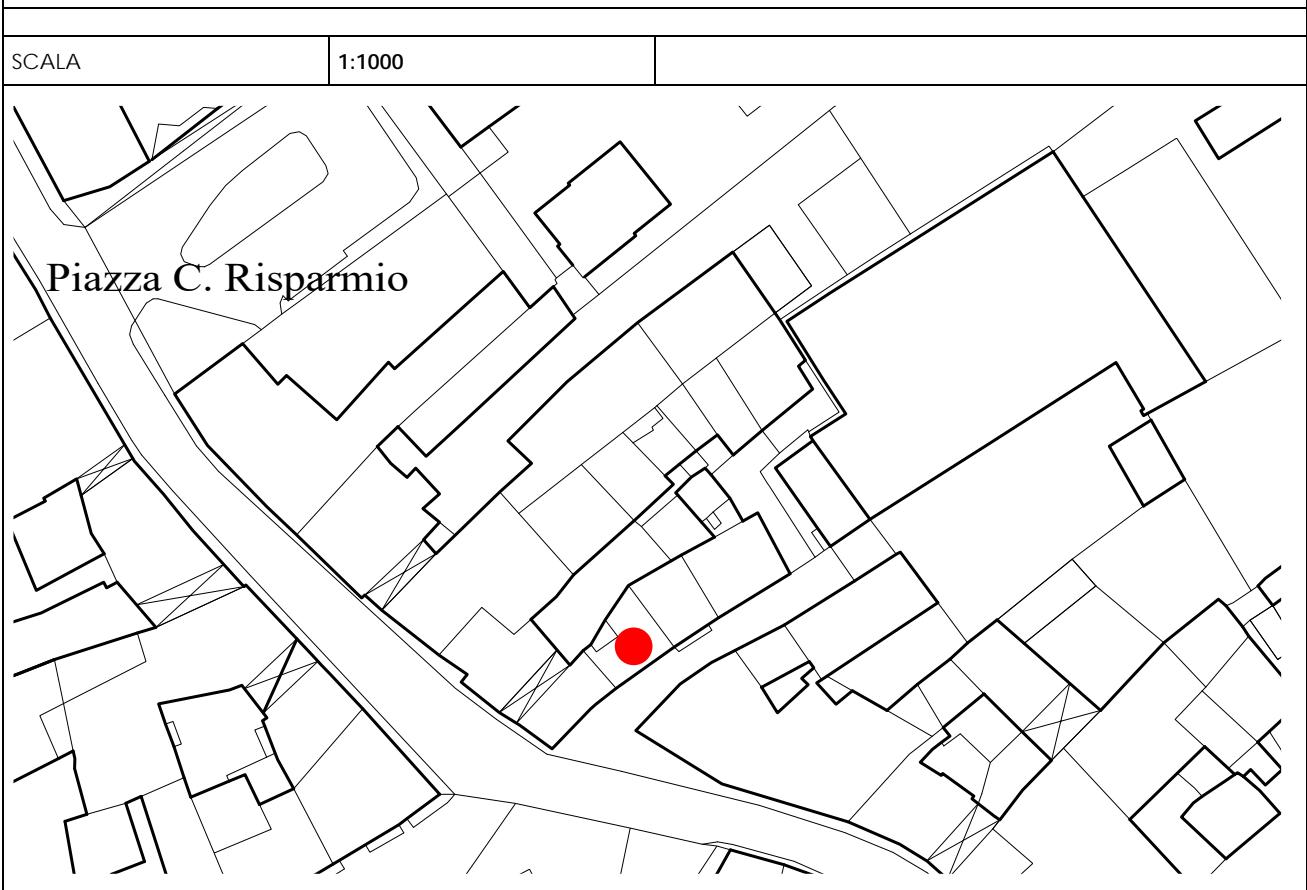
NUMERO	1706 A	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	291
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 62		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	20
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo	
10	Note	Il piano terra è attraversato dal passaggio alla corte che fa parte della tipologia più interessante dell'abitato di Mezzolombardo.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria		

SCHEMA

NUMERO	1706 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	290
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 64		



ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
		edificio produttivo	B	malghe	F
		edificio speciale	C		G
		stalle	D		H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
		media definizione		6	
		bassa definizione		4	
		nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
TOTALE			13		
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	C.2 risanamento conservativo – F sostituzione edilizia			
10	Note	Edificio ristrutturato con modifica e perdita dei caratteri formali tradizionali.			
	PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria		



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

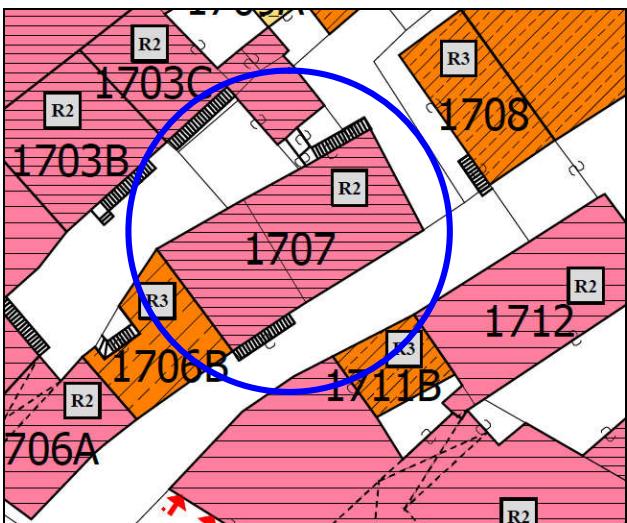
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	1707
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	288/2 - 289

NUMERO DI SCHEDA
1707

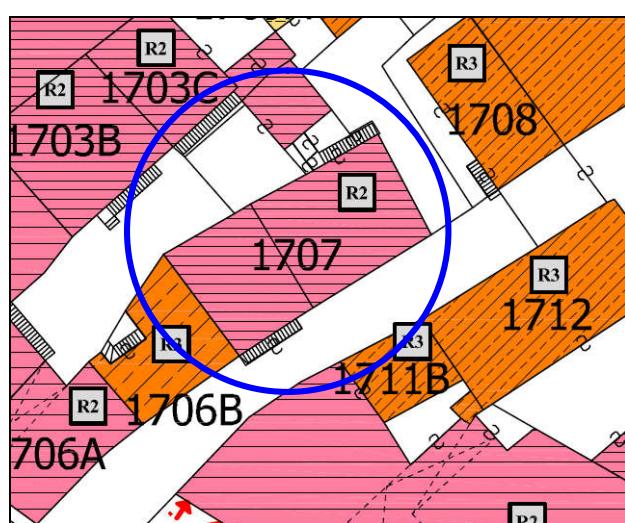
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Piazza
S.Giovanni, 29 - 30

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					16
5	Degrado	nullo			X
		medio			
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	C.2 risanamento conservativo			
10	Note				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	Interventi particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Ammessa la realizzazione di un balcone in legno al secondo piano del fronte Est, in allineamento con quello soprastante esistente al piano terzo (sottotetto) e con le medesime dimensioni e tipologia.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 1707 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1998



FRONTE OVEST (CORTE INTERNA)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD



ANGOLO SUD EST



FRONTE OVEST CORTE INTERNA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



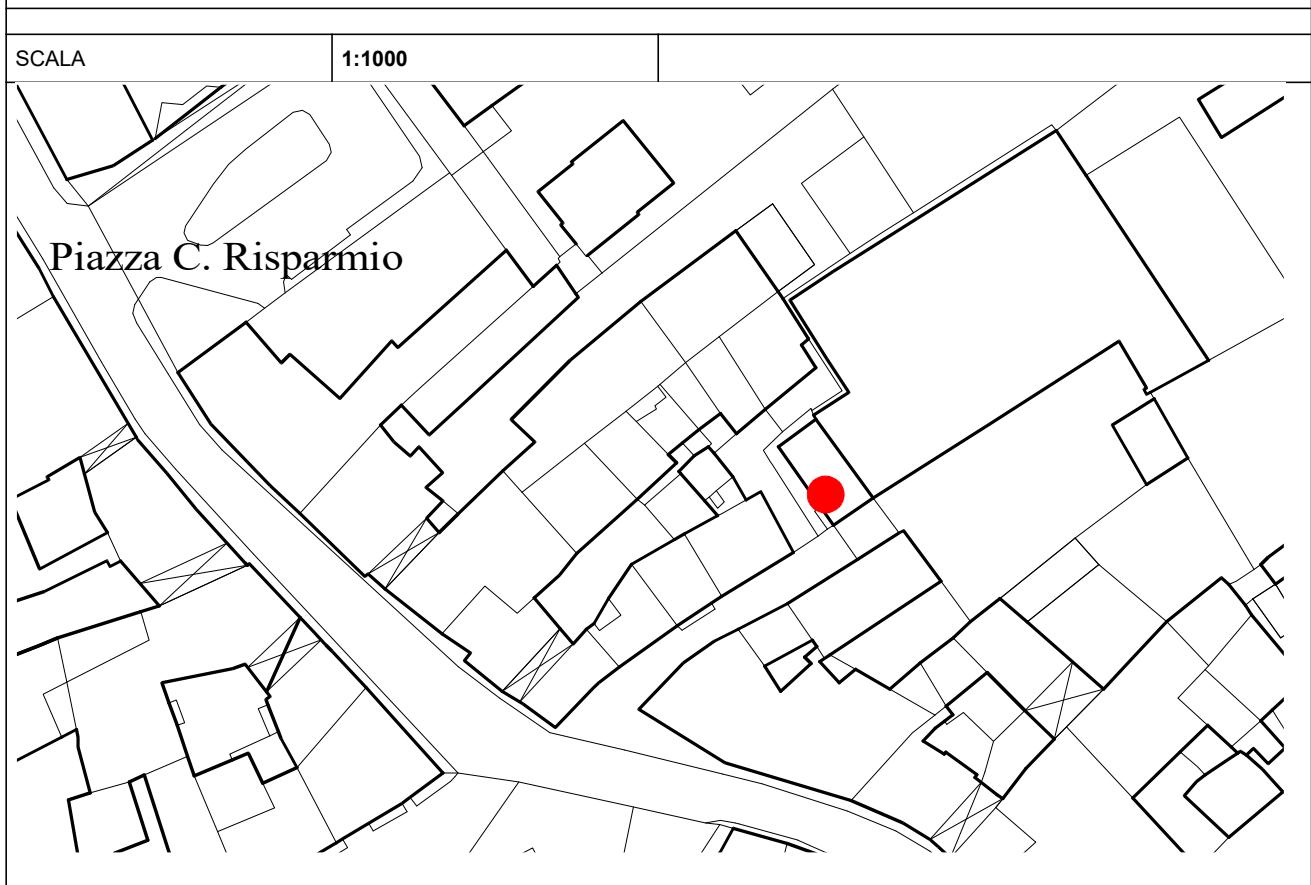
ANGOLO SUD EST



ANGOLO NORD EST

SCHEDA

NUMERO	1708	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 287
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni, 32	



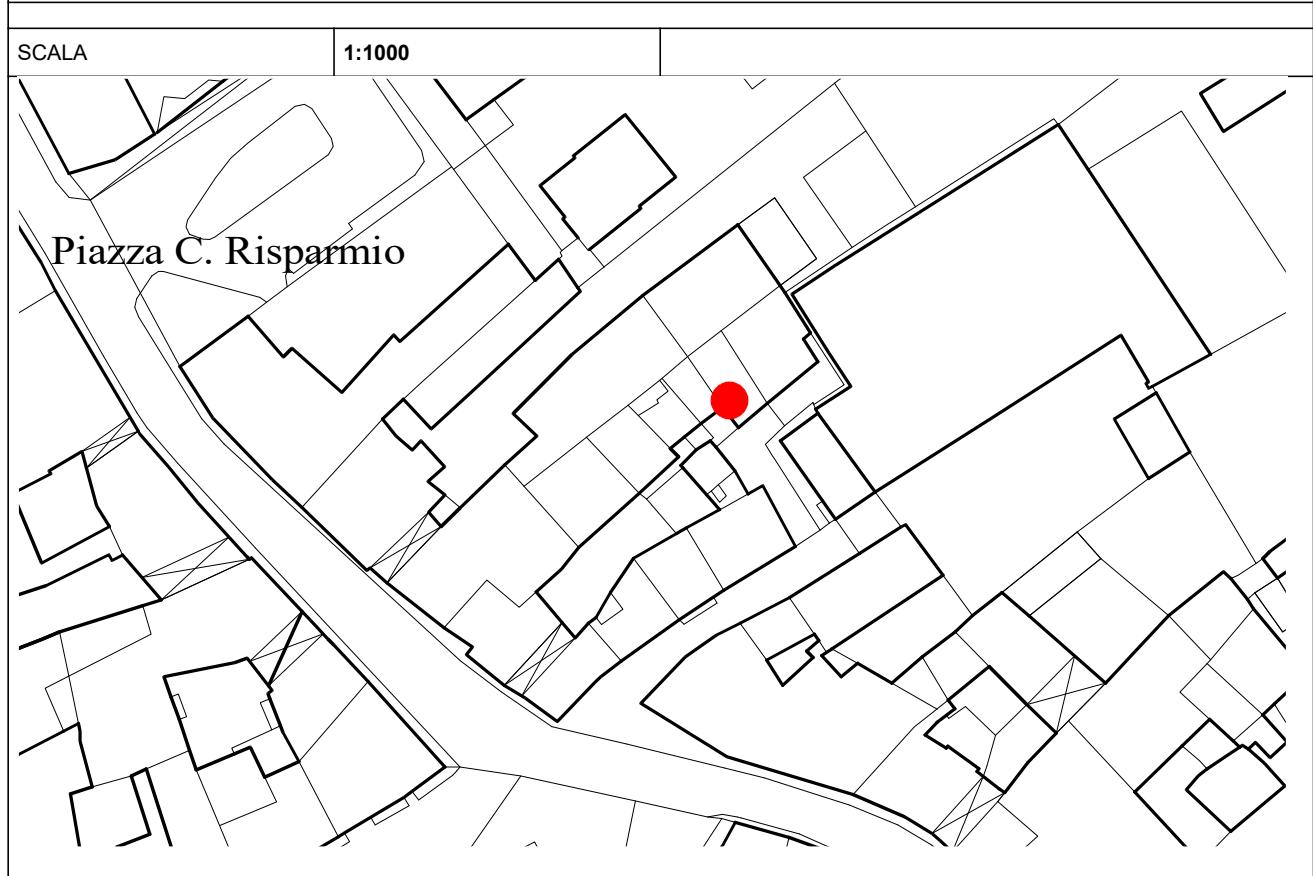
ANALISI

scheda n. 1708

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 13
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo
10	Note	Interamente ristrutturato con alterazione del volume originario e con rifacimento in materiali incongrui dei collegamenti verticali.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria

SCHEDA

NUMERO	1709 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 665
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 60	



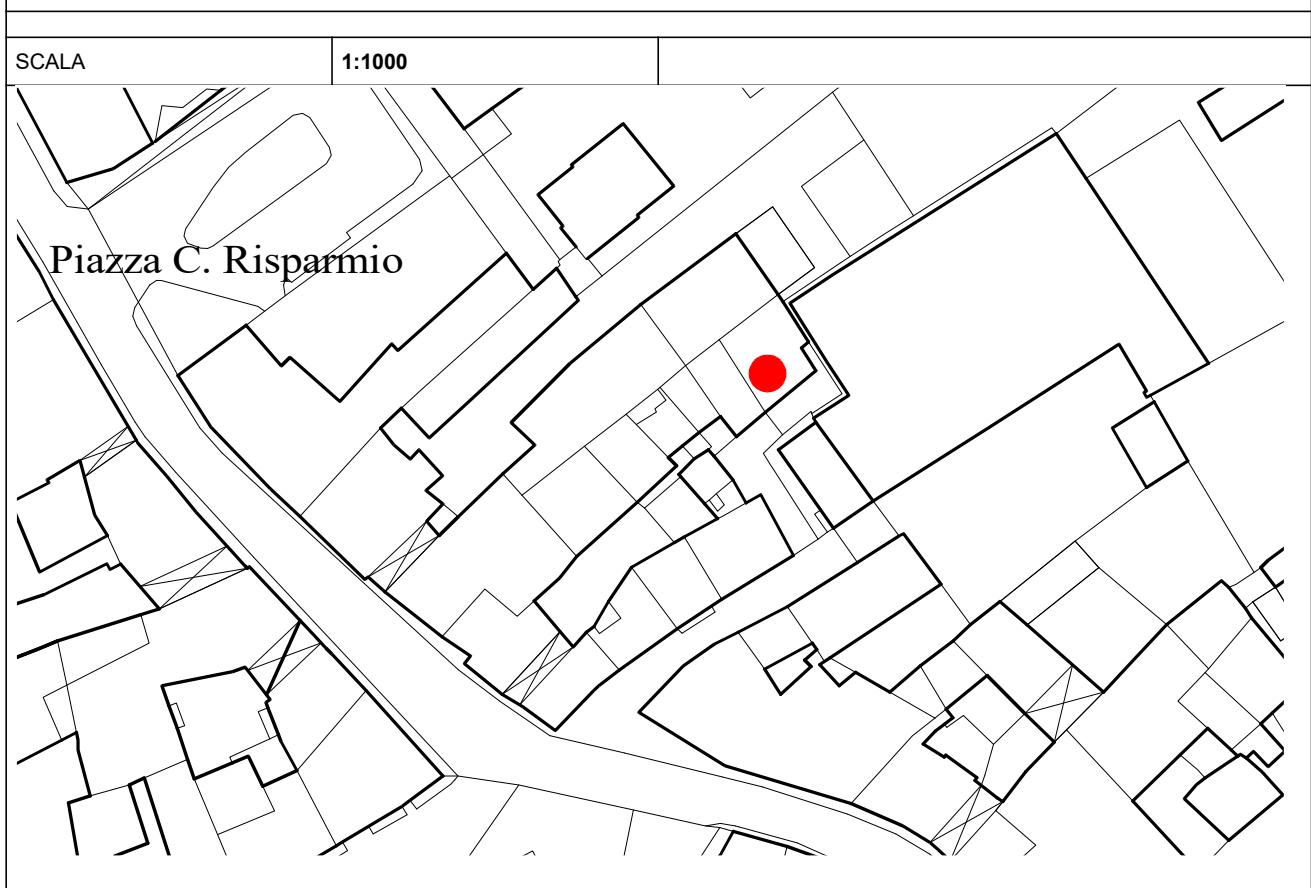
ANALISI

scheda n.1709A

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 12
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo
10	Note	Manufatto sorto in fasi successive, con tettoia incongrua adossata.	
	PROGETTO		
11			R3 - Ristrutturazione edilizia
			R5 – Demolizione tettoia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria

SCHEDA

NUMERO	1709 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 692
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini	



ANALISI

scheda n. 1709B

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2		
			costruttivo	1		
			complementari	0		
			decorativi	2		
			TOTALE	12		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		D ristrutturazione edilizia			
10	Note	Edificio ristrutturato con aggiunta di elementi incongrui.				
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M1 - Manutenzione ordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

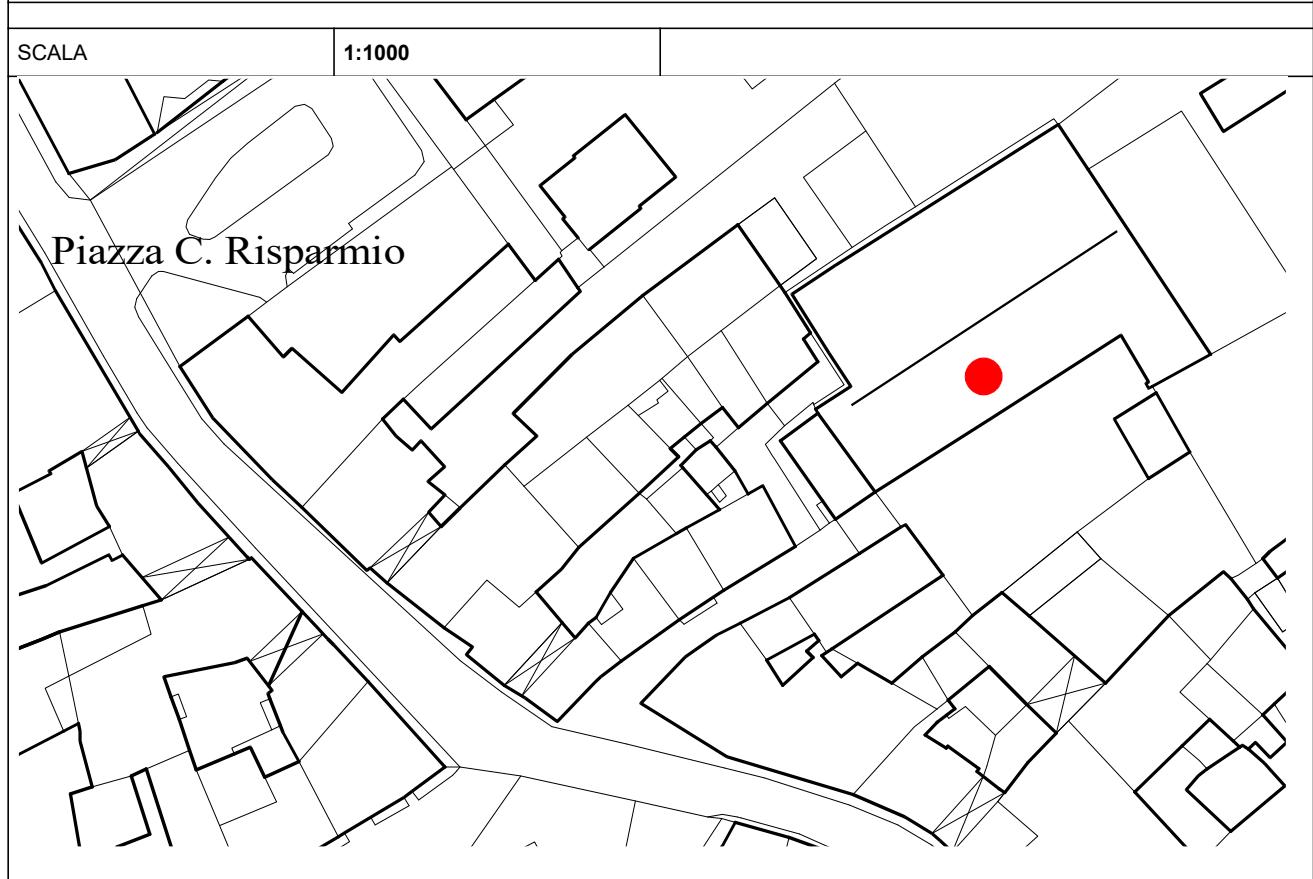
scheda n. 1709B

NUMERO	1709 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 692
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini	



SCHEDA

NUMERO	1710A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 286/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni, 32A	



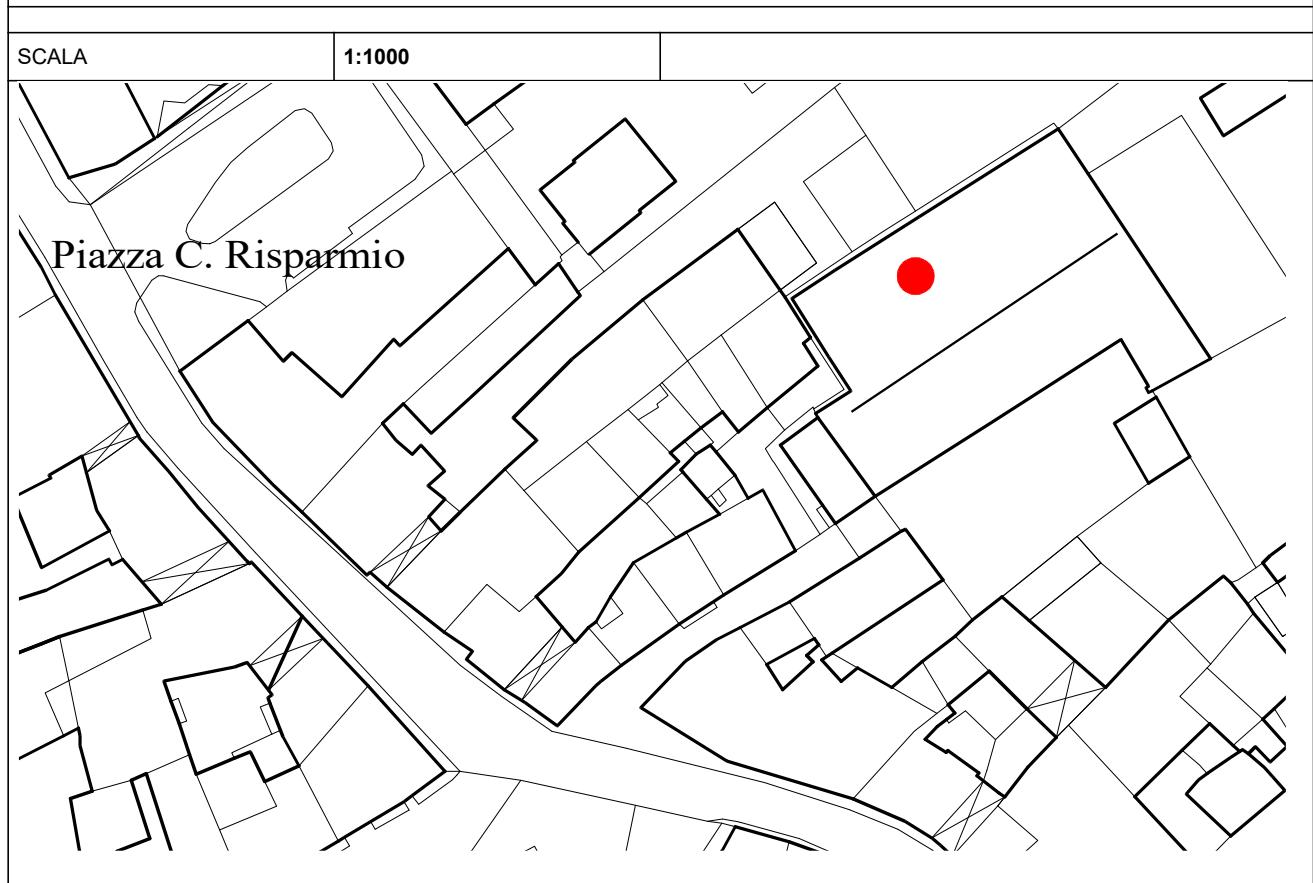
ANALISI

scheda n.1710A

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	
		TOTALE		12
5	Degrado	nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	C.1 restauro		
10	Note	L'edificio ha subito nel corso della sua storia, una serie di ampliamenti e sopraelevazioni, mantenendo solo alcuni degli elementi tipologici coi quali è nato, quali la scala esterna in legno o le volte al piano terra. La grande dimensione ne fa un edificio fuori scala in rapporto al tessuto edilizio storico di Mezzolombardo.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R1 - Restauro		

SCHEDA

NUMERO	1710 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 286/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni	



ANALISI

1710B

scheda n.

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
			costruttivo	2 1 0		
			complementari	2 1 0		
			decorativi	2 1 0		
	TOTALE			12		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		D ristrutturazione edilizia			
10	Note	Edificio tipo magazzino, senza particolari valenza architettonica salvo alcuni elementi puntuali quali le cornici delle finestre in pietra.				
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria			

ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1710B

NUMERO	1710 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	286/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni		





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

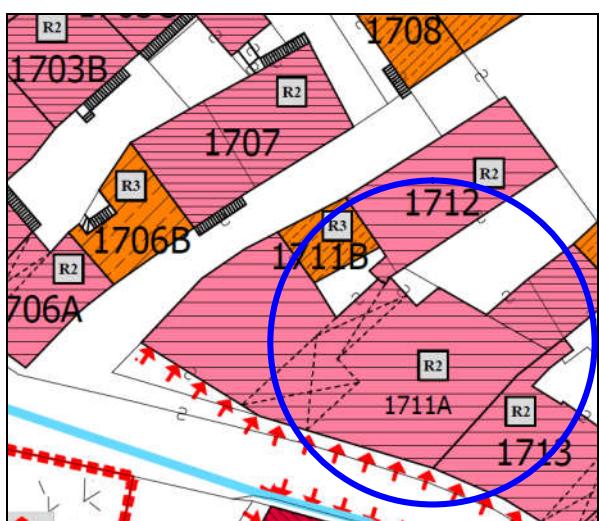
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	1711 A
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	286/1

NUMERO DI SCHEDA
1711 A

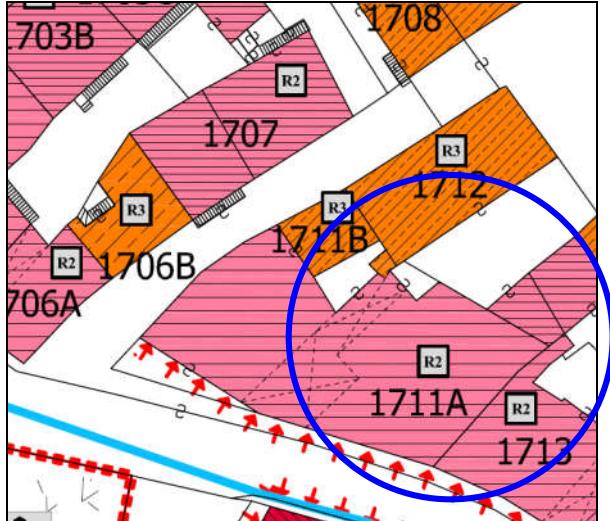
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via Roma, 34 - 35

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

		edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F			
1	Tipologia funzionale	edificio produttivo	B	magazzino	G			
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H			
		stalle	D	altro	I			
		baite	E	non rilevabile	L			
2				anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4			
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1			
			costruttivo	2	1			
			complementari	2	1			
			decorativi	2	1			
				TOTALE	19			
5	Degrado		nullo					
			medio		X			
			elevato					
6	Grado di utilizzo		utilizzato					
			sottoutilizzato		X			
			in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza		alta qualità					
			media qualità					
			bassa qualità		X			
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		C.1 - Restauro					
10	Note	Affacciato sul viale principale storico dell'abitato, l'edificio è dotato di apparato decorativo rilevante, come i fregi sotto le finestre, gli angoli a bugnato, le aperture del sottotetto.						
	Note 2019	L'u.e. 1711A (p.ed.286/1) è stata oggetto di un progetto di risanamento e riqualificazione complessiva ora in fase di realizzazione (permesso di costruire n.109/09). Sul fronte strada principale, con vincolo di facciata, è stato riproposto e realizzato l'originario timpano centrale, mentre sul fronte interno (Est) è stato inserito un abbaino a beneficio dell'uso abitativo del piano sottotetto (terzo piano).						

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	Fronte Sud su Corso Mazzini

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	In considerazione della limitatissima luminosità della corte interna (fronte Est) che risulta completamente chiusa tra gli edifici esistenti, è ammessa la realizzazione di un piccolo poggiolo affaccio con ringhiera a filo facciata in corrispondenza dell'abbaino realizzato sul fronte Est al piano terzo (sottotetto), funzionale all'uso abitativo degli spazi recuperati. Ammessa altresì la trasformazione di una finestra in porta finestra per permettere l'accesso alla terrazza posta in corrispondenza del corpo basso collocato ad Est (come da schema grafico allegato), previo mantenimento degli attuali contorni in pietra.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 1711A RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD SU CORSO MAZZINI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019

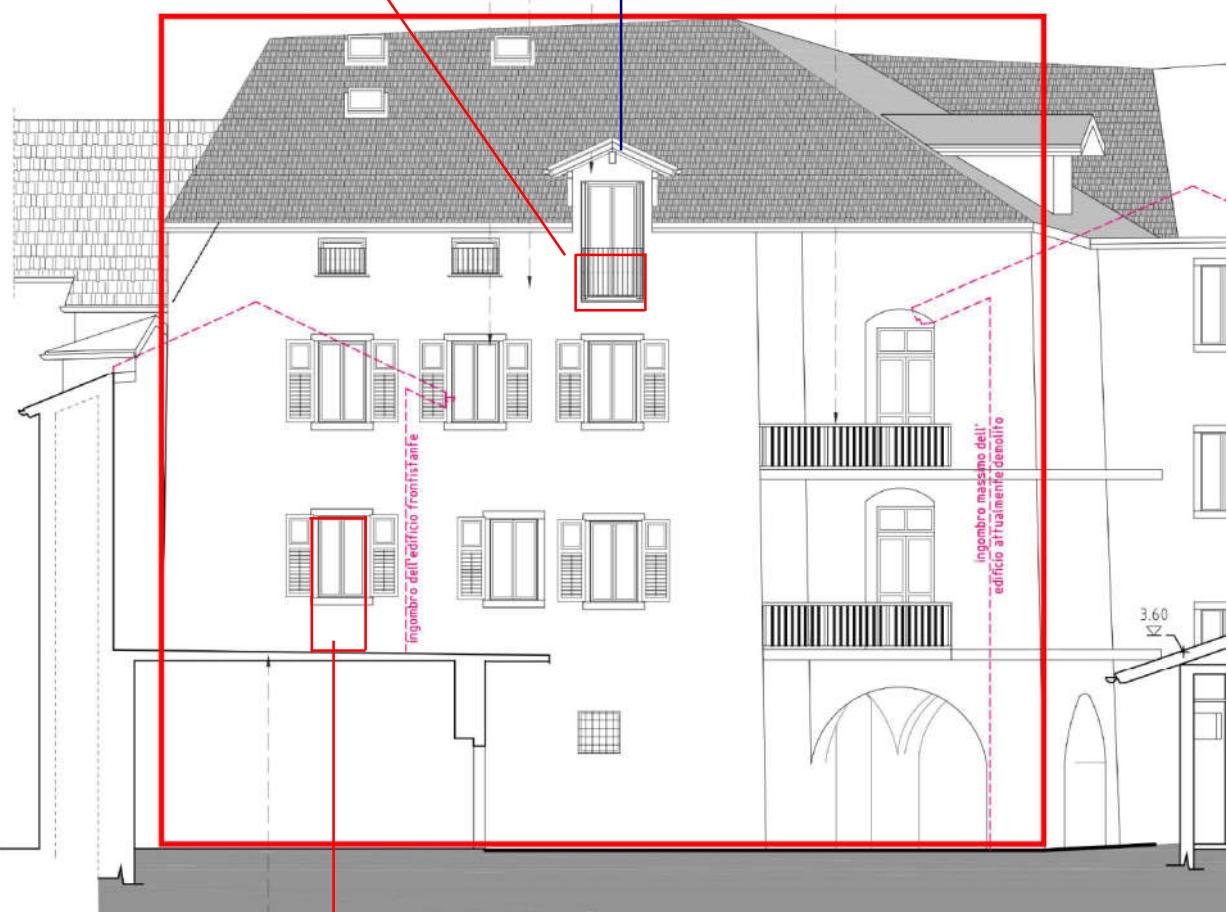


FRONTE SUD



ABBAINO (GIA' REALIZZATO) A SERVIZIO DEGLI SPAZI ABITATIVI LOCALIZZATI AL SOTTOTETTO

PREVISIONE DI UN PICCOLO POGGIOLO-AFFACCIO CON RINGHIERINA



FRONTE EST INTERNO

PREVISIONE PORTA FINESTRA IN CORRISPONDENZA DEL CORPO TERRAZZATO SITUATO AD EST PREVIO MANTENIMENTO DEI CONTORNI IN PIETRA



FRONTE EST INTERNO (ANTE INTERVENTO)



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

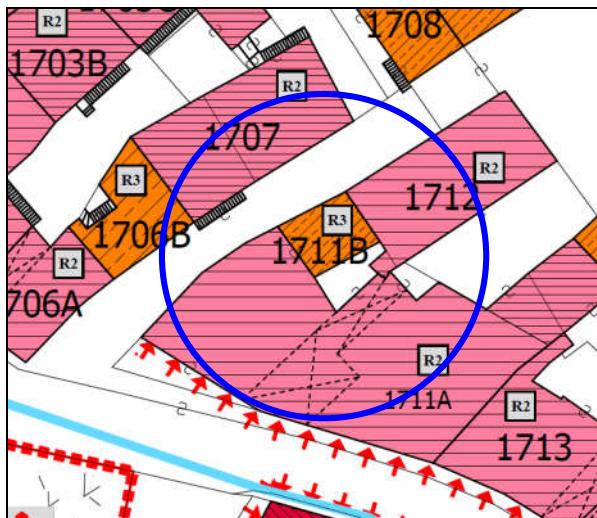
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	1711 B
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	286/1

NUMERO DI SCHEDA
1711 B

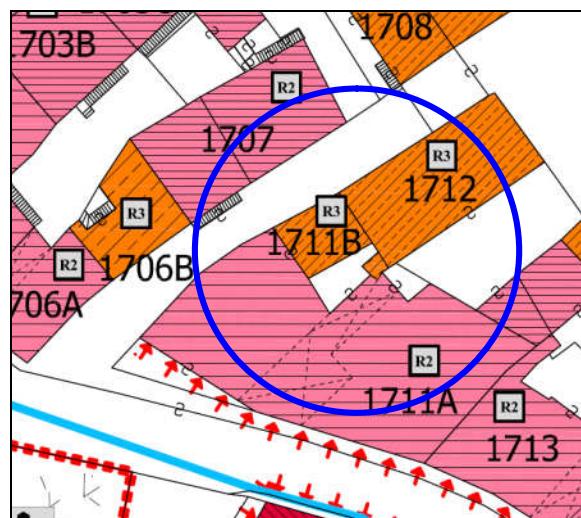
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
ViaRoma

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	
				tra il 1860 e il 1939	6	
				posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	
				media definizione	6	
				bassa definizione	4	
				nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivo	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
					TOTALE	11
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato			X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			C.1 restauro		
10	Note 2019	L'u.e. 1711 B, avente funzione di magazzino di servizio al Bar "Titti" localizzato a piano terra su Corso Mazzini, è stata oggetto di un permesso di costruire rilasciato in deroga all'art.50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015 che ha previsto la demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime del volume stesso.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3- Ristrutturazione edilizia (Demolizione con ricostruzione).
12	Interventi particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M1-Manutenzione ordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Nell'ambito dell'intervento di Ristrutturazione edilizia è specificamente ammessa la demolizione con ricostruzione che risulta già in corso in sintonia con il permesso di costruire in deroga all'art.50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015. La Variante 2019 consiste nell'aggiornamento della scheda.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 1711B RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



SCORCIO NORD



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

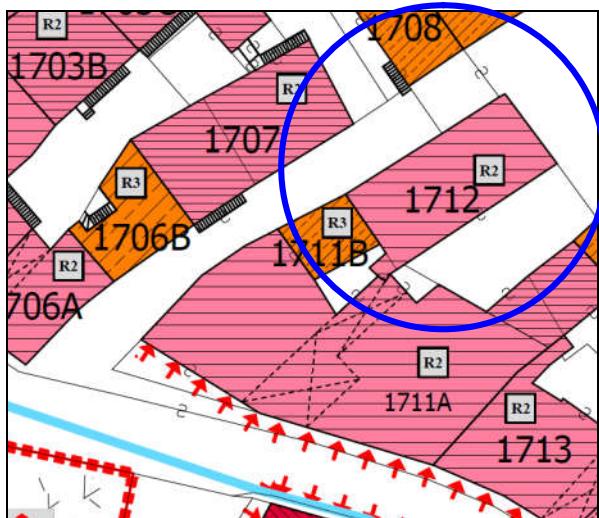
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	1712
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	286/2 286/1

NUMERO DI SCHEDA
1712

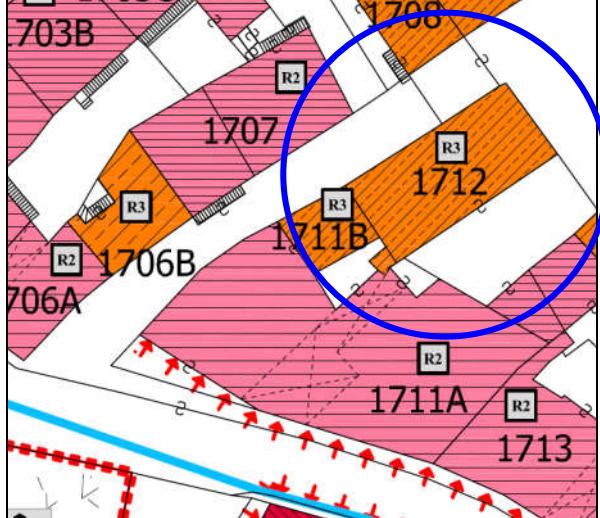
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via Roma

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
					TOTALE
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			C.1 restauro	
10	Note 2019	L'u.e. 1712 (corrispondente alla porzione materiale 1 della p.ed.286/1) è stata oggetto di un permesso di costruire rilasciato in deroga all'art.50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015 (Delibera Consiliare n. 33 dd. 08/10/2018) che ha previsto la demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime dell'edificio stesso, con ricavo di tre piani fuori terra ad uso residenziale. Al momento della Variante 2019 al PRG, l'u.e. 1712 risulta completamente demolita e la sua ricostruzione verrà presumibilmente iniziata alla fine dei lavori di risanamento conservativo della restante parte della p.ed. 286/1 (u.e. 1711 A).			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	Interventi particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.
		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Preso atto dell'intervento di demolizione con ricostruzione concesso in deroga all'art. 50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015 (Delibera Consiliare n. 33 dd. 08/10/2018), si propone la modifica della categoria di intervento da R2 Risanamento conservativo (PRG vigente) a R3 Ristrutturazione edilizia (Variante 2019), ferma restando l'osservanza delle specifiche prescrizioni rilasciate dalla Commissione per la pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana-Königsberg con Verbale di deliberazione n.115/2018 dd.04/10/2018.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITÀ EDILIZIA 1712 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



U.E. 1712 OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

U.E. 1711 OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

SCORCIO NORD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



U.E. 1711 IN FASE DI RICOSTRUZIONE



POSIZIONE U.E. 1712 ORA DEMOLITA

SCHEDA

NUMERO	1713	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	285
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma, 4-6-8-12		



1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
			costruttivo	2 1 0		
			complementari	2 1 0		
			decorativi	2 1 0		
	TOTALE			18		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo			
10	Note					
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.			
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1714	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 285
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma, 10	



ANALISI

scheda n. 1714

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.1 restauro – C.2 risanamento conservativo
10	Note	Interamente ristrutturato con perdita dei caratteri formali tradizionali.	
	PROGETTO		
11			
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12			
	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13			
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1714

NUMERO	1714	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 285
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma, 10	



SCHEDA

NUMERO	1715	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 269
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Cesare Tait, 2	



ANALISI

scheda n. 1715

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		13
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.1 restauro
10	Note	Parzialmente ristrutturato, l'affaccio sulla corte e sull'accesso principale conserva elementi architettonici interessanti e riconducibili alla tipologia dell'abitato.	
	PROGETTO		
11			
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12			
	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro
		oggetto di vincolo	Forature in pietra su via Tait
13			
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1715

NUMERO	1715	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	269
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Cesare Tait, 2		



SCHEDA

NUMERO	1716	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	285
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma		



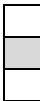
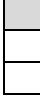
ANALISI

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C	garage	G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2		
	costruttivo			1		
	complementari			0		
	decorativi			2		
	TOTALE			6		
5	Degrado		nullo			
	medio					
	elevato					
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
	media qualità					
	bassa qualità					
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		R4 - Demolizione con ricostruzione			
10	Note	Magazzino e tettoia in stato fatiscente.				
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1717	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	268
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma, 14-16		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	20
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.1 restauro	
10	Note	Edificio tipo palazzo, con apparato decorativo originale su tutte le forature di via Roma e via Tait.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 – Restauro. oggetto di vincolo	Tutte le forature e gli apparati decorativi su via Roma e via Tait
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria		

SCHEDA

NUMERO	1718	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 270
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Cesare Tait, 4	



ANALISI

scheda n. 1718

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.1 restauro
10	Note		
	PROGETTO		
11			
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo
12			
	Vincoli particolari		tipo di vincolo
			R1 - Restauro
			oggetto di vincolo
			Portale in pietra
13			
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria

SCHEDA

NUMERO	1719	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 271
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait, 6	



ANALISI

scheda n. 1719

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		13
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo
10	Note	Edificio ristrutturato con aggiunte terrazze al primo e secondo piano.	
	PROGETTO		
11			
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12			
	Vincoli particolari		tipo di vincolo
			oggetto di vincolo
13			
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	1720	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 272-284
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait, 8	



ANALISI

scheda n. 1720

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo
10	Note	Ristrutturato. Le forature sono state rifatte con forme e materiali incongrui.	
	PROGETTO		
11			
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12			
	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	1721 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 273
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait	



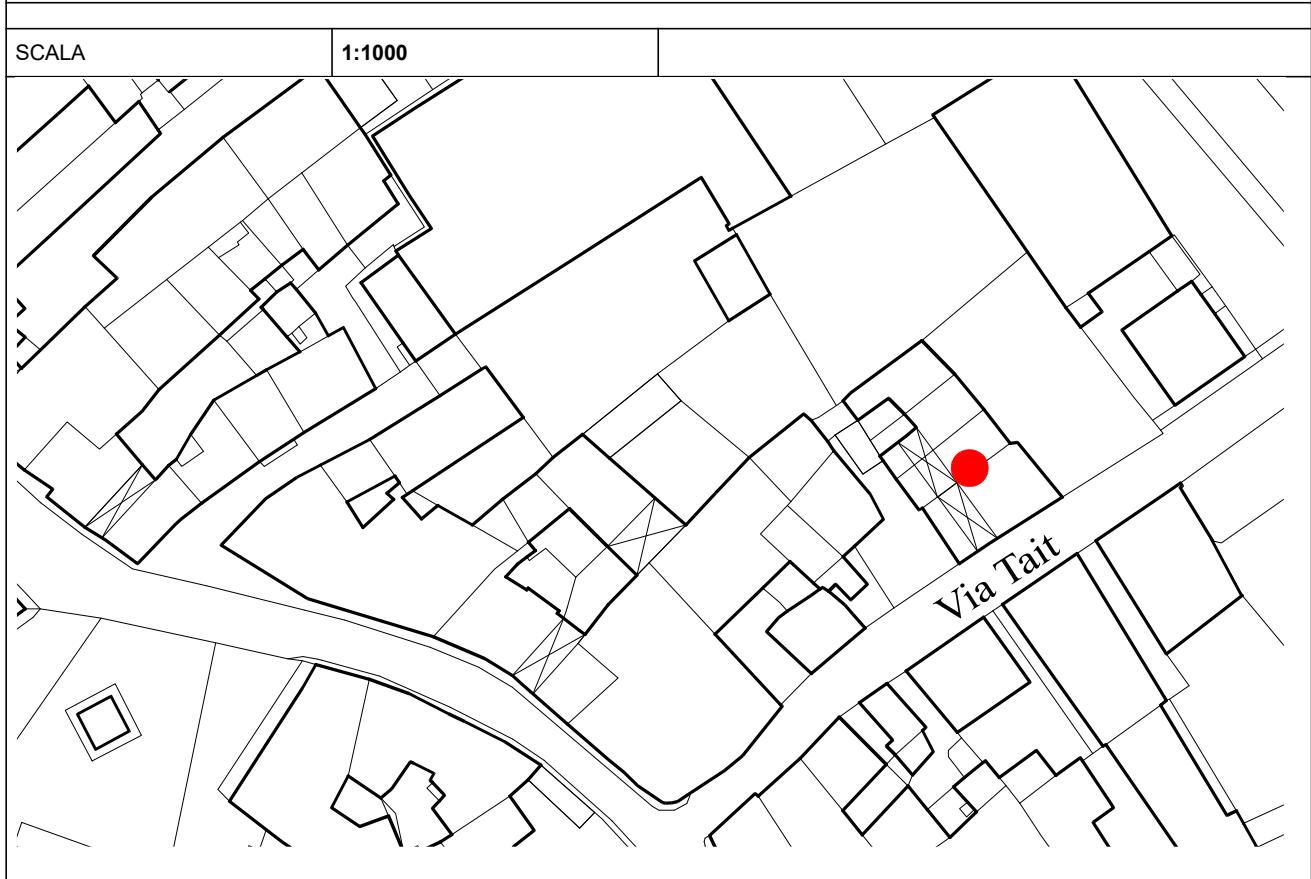
ANALISI

scheda n.1721A

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2		
			costruttivo	1		
			complementari	0		
			decorativi	2		
			TOTALE	13		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		D ristrutturazione edilizia			
10	Note	Edificio con modifiche delle volumetrie e parte delle finestre.				
	PROGETTO					
11						
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12						
	Vincoli particolari		tipo di vincolo			
			oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M1 - Manutenzione ordinaria		

SCHEDA

NUMERO	1721 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 279
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait	



ANALISI

1721B

scheda n.

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0		
			costruttivo	2 1 0		
			complementari	2 1 0		
			decorativi	2 1 0		
	TOTALE			12		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		D ristrutturazione edilizia			
10	Note					
	PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari		tipo di vincolo			
			oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1721 C	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 280-281
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait	



ANALISI

scheda n.1721C

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2		
			costruttivo	1		
			complementari	0		
			decorativi	2		
			TOTALE	14		
5	Degrado		nullo			
			medio			
			elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.2 risanamento conservativo			
10	Note	Edificio con corte interna interclusa da volumi incongrui				
	PROGETTO					
11						
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12			R5 – Demolizione volumi di superfetazione			
	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1722	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 286/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni	



ANALISI

scheda n. 1722

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	fienile
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 12
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		C.1 restauro
10	Note	Addossato ad un muro di cinta, è edificato parte in mattoni, parte in pietra. E' stato oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione negli anni ottanta che ha prodotto l'attuale aspetto architettonico.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria