

# SCHEDA

NUMERO	1701 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 298/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza Cassa di Risparmio, 4	



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>TOTALE</b>		<b>18</b>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Edificio parzialmente trasformato. Al piano terreno le forature sono state modificate in funzione di negozi, ed è stata aggiunta una zoccolatura in porfido.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	R1 – Restauro.	
		oggetto di vincolo	Portale in pietra su via Roma	
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEMA

NUMERO	1701 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	298/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza Cassa di Risparmio		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C	magazzino	G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		13	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Magazzino composto di due volumi in aderenza in stato di fatiscenza composto di tre volumi separati, accostati in epoche successive.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>			
	tipo di vincolo			
	oggetto di vincolo			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	



# SCHEMA

NUMERO	1702	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 40	



SCALA

1:1000



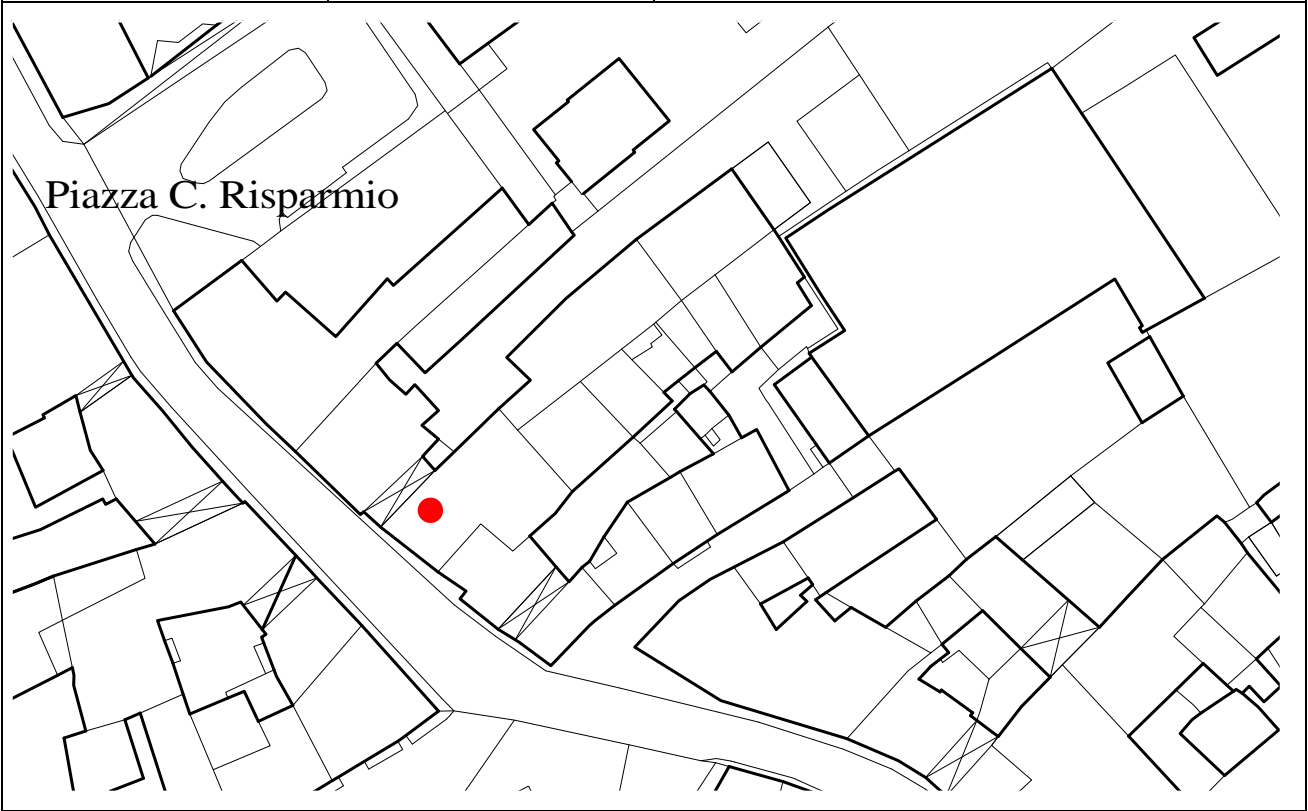
1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione	<input type="checkbox"/>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<b>TOTALE</b>	<input type="text" value="17"/>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b>			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	R1 – Restauro.	
		oggetto di vincolo	Portale del passaggio alla corte	
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	1703 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 296
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 42	



SCALA	1:1000	
-------	--------	--



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>TOTALE</b>		<input type="text" value="18"/>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> L'edificio è caratterizzato dalle paraste poste agli angoli e da marcapiani. Risulta tuttavia anomala l'altezza di 5 livelli fuori terra.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>			
	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.		
	oggetto di vincolo			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEMA

NUMERO	1703 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	295
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		18	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo – F sostituzione edilizia			
10	<b>Note</b> Edificio attualmente fatiscente ma con molti elementi tipici della tipologia della casa contadina trentina.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1703B

NUMERO	<b>1703 B</b>	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA <b>295</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO <b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE <b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini</b>	





# SCHEDA

NUMERO	<b>1703 C</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>294</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini</b>		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		18	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Edificio attualmente fatiscente ma con molti elementi tipici della tipologia della casa contadina trentina. In adiacenza una facciata divide due corti interne. Alcuni volumi sono aggiunti sul retro.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 – Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1703C

NUMERO	<b>1703 C</b>	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA <b>294</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO <b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE <b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini</b>	



# SCHEDA

NUMERO	<b>1704 A</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>297</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini, 44</b>		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		17	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> L'edificio fa parte di una corte omogenea, ma se ne distingue per la ristrutturazione che ha leggermente alterato le forature del piano terra e per il colore incongruo. Una porzione non è risanata e conserva elementi formali tradizionali.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1704A

NUMERO	1704 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 44	





SCHEDA

NUMERO	1704 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 297
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 46	



SCALA	1:1000	
-------	--------	--





# ANALISI

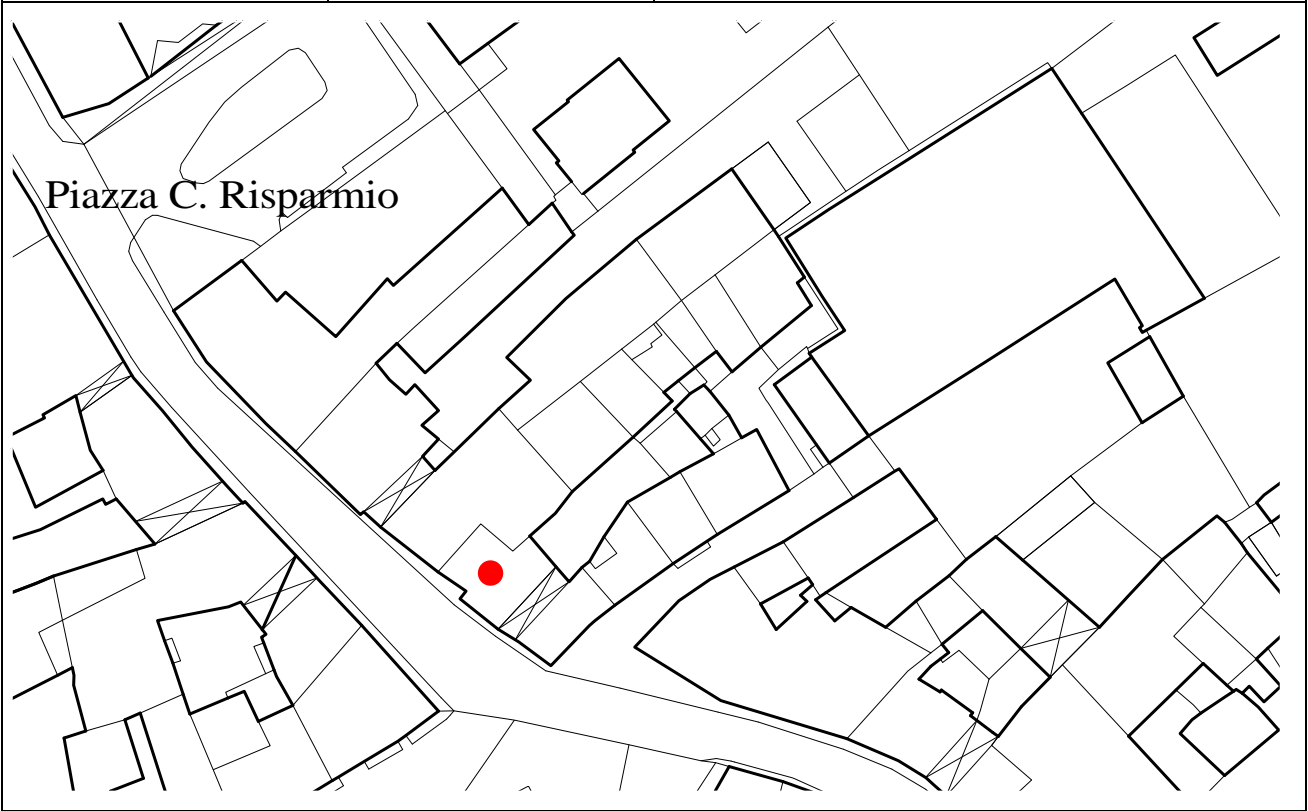
1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>13</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	<b>Degrado</b>			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>												
6	<b>Grado di utilizzo</b>			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>												
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>												
8	<b>Vincoli legislativi</b>																	
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione (tettoia)																	
10	<b>Note</b> La fabbrica è nata come stalla e fienile, attualmente magazzino con molti elementi strutturali in legno. Sul retro una superfetazione incongrua.																	
<b>PROGETTO</b>																		
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia															
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>			M2 - Manutenzione straordinaria														

SCHEDA

NUMERO	1705	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 292
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 48	



SCALA	1:1000	
-------	--------	--



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>TOTALE</b>		<input type="text" value="14"/>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b>			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>			
	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.		
	oggetto di vincolo			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	1706 A	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 291
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 62	



SCALA	1:1000	
-------	--------	--



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>TOTALE</b>		<b>20</b>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Il piano terra è attraversato dal passaggio alla corte che fa parte della tipologia più interessante dell'abitato di Mezzolombardo.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>			
	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.		
	oggetto di vincolo			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

SCHEDA

NUMERO	1706 B	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA 290
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Mazzini, 64	



SCALA	1:1000	
-------	--------	--



# ANALISI

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		13	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente C.2 risanamento conservativo – F sostituzione edilizia			
10	Note Edificio ristrutturato con modifica e perdita dei caratteri formali tradizionali.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria	





## PIANO REGOLATORE GENERALE

## SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.		1707	
COMUNE CATASTALE		MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE		288/2 - 289	

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

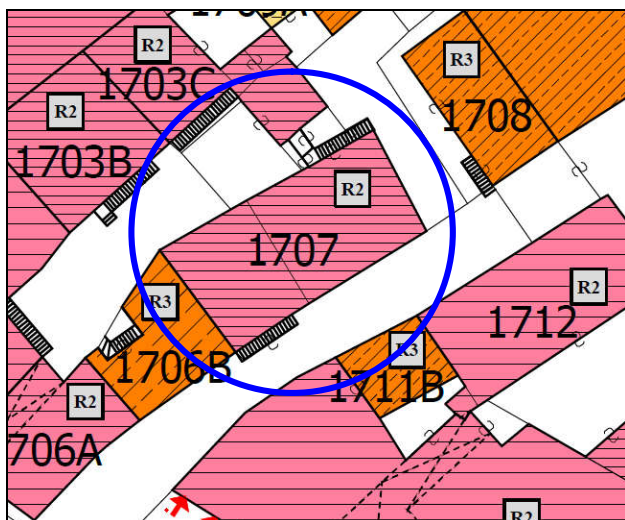
NUMERO DI SCHEDA

1707

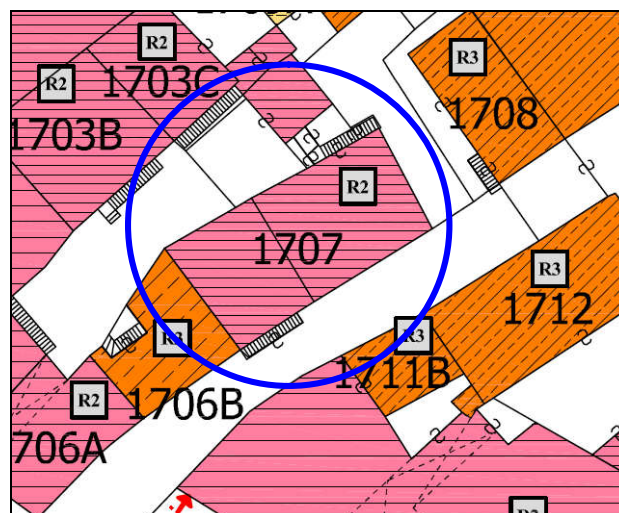
INDIRIZZO

Piazza  
S.Giovanni, 29 - 30

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

## ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			16
5	Degrado	nullo			X	
		medio				
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	

## PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo		
12	Interventi particolari	tipo di vincolo			
		oggetto del vincolo			
		tipo di vincolo			
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

## VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Ammessa la realizzazione di un balcone in legno al secondo piano del fronte Est, in allineamento con quello soprastante esistente al piano terzo (sottotetto) e con le medesime dimensioni e tipologia.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 1707 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).				

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1998



FRONTE OVEST (CORTE INTERNA)

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD



ANGOLO SUD EST



FRONTE OVEST CORTE INTERNA



ANGOLO SUD EST



ANGOLO NORD EST



# SCHEDA

NUMERO	1708	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	287
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni, 32		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		13	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>		C.2 risanamento conservativo	
10	<b>Note</b>	Interamente ristrutturato con alterazione del volume originario e con rifacimento in materiali incongrui dei collegamenti verticali.		
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	<b>1709 A</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>665</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini, 60</b>		



SCALA

1:1000





1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		12	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Manufatto sorto in fasi successive, con tettoia incongrua adossata.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
			R5 – Demolizione tettoia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	<b>1709 B</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>692</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini</b>		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		12	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>		D ristrutturazione edilizia	
10	<b>Note</b>	Edificio ristrutturato con aggiunta di elementi incongrui.		
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1709B

NUMERO	<b>1709 B</b>	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA <b>692</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO <b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE <b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Mazzini</b>	



# SCHEDA

NUMERO	1710A	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	286/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni, 32A		



SCALA

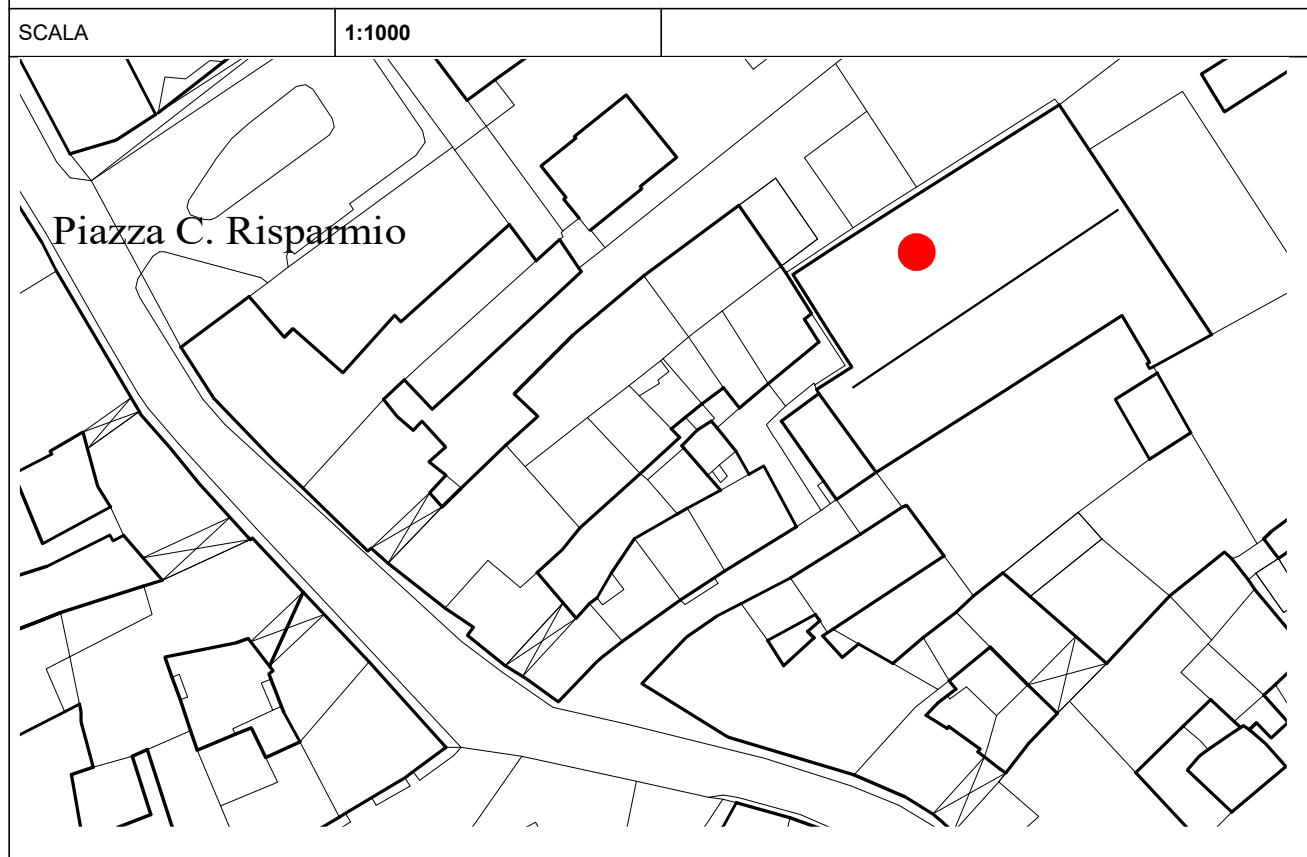
1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		12	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.1 restauro			
10	<b>Note</b> L'edificio ha subito nel corso della sua storia, una serie di ampliamenti e sopraelevazioni, mantenendo solo alcuni degli elementi tipologici coi quali è nato, quali la scala esterna in legno o le volte al piano terra. La grande dimensione ne fa un edificio fuori scala in rapporto al tessuto edilizio storico di Mezzolombardo.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		R1 - Restauro	

# SCHEDA

NUMERO	<b>1710 B</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>286/3</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>P.zza S. Giovanni</b>		





1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		12	
5	<b>Degrado</b>	nullo		
		medio		
		elevato		
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> D ristrutturazione edilizia			
10	<b>Note</b>	Edificio tipo magazzino, senza particolari valenza architettonica salvo alcuni elementi puntuali quali le cornici delle finestre in pietra.		
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1710B

NUMERO	<b>1710 B</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>286/3</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>P.zza S. Giovanni</b>		





## PIANO REGOLATORE GENERALE

## SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	1711 A
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	286/1

NUMERO DI SCHEDA

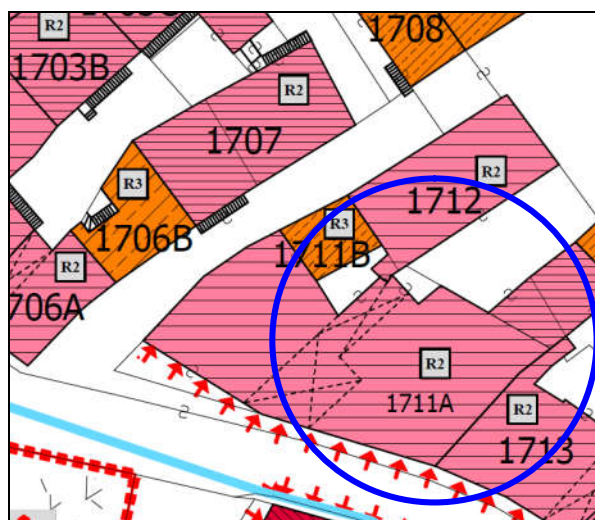
**1711 A**

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

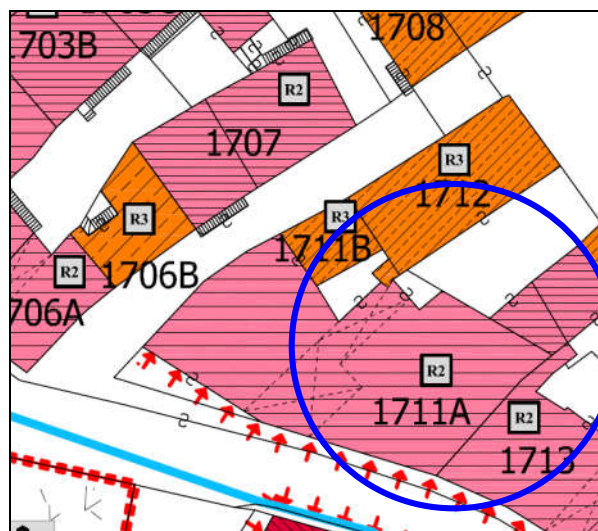
INDIRIZZO

Via Roma, 34 - 35

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

# ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			19
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	

8 Vincoli legislativi .....

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: C.1 - Restauro

10	Note	Affacciato sul viale principale storico dell'abitato, l'edificio è dotato di apparato decorativo rilevante, come i fregi sotto le finestre, gli angoli a bugnato, le aperture del sottotetto.
	Note 2019	L'u.e. 1711A (p.ed.286/1) è stata oggetto di un progetto di risanamento e riqualificazione complessiva ora in fase di realizzazione (permesso di costruire n.109/09). Sul fronte strada principale, con vincolo di facciata, è stato riproposto e realizzato l'originario timpano centrale, mentre sul fronte interno (Est) è stato inserito un abbaino a beneficio dell'uso abitativo del piano sottotetto (terzo piano).

## PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	Fronte Sud su Corso Mazzini

## VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	In considerazione della limitatissima luminosità della corte interna (fronte Est) che risulta completamente chiusa tra gli edifici esistenti, è ammessa la realizzazione di un piccolo poggiate affaccio con ringhiera a filo facciata in corrispondenza dell'abbaino realizzato sul fronte Est al piano terzo (sottotetto), funzionale all'uso abitativo degli spazi recuperati. Ammessa altresì la trasformazione di una finestra in porta finestra per permettere l'accesso alla terrazza posta in corrispondenza del corpo basso collocato ad Est (come da schema grafico allegato), previo mantenimento degli attuali contorni in pietra.
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 1711A RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD SU CORSO MAZZINI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



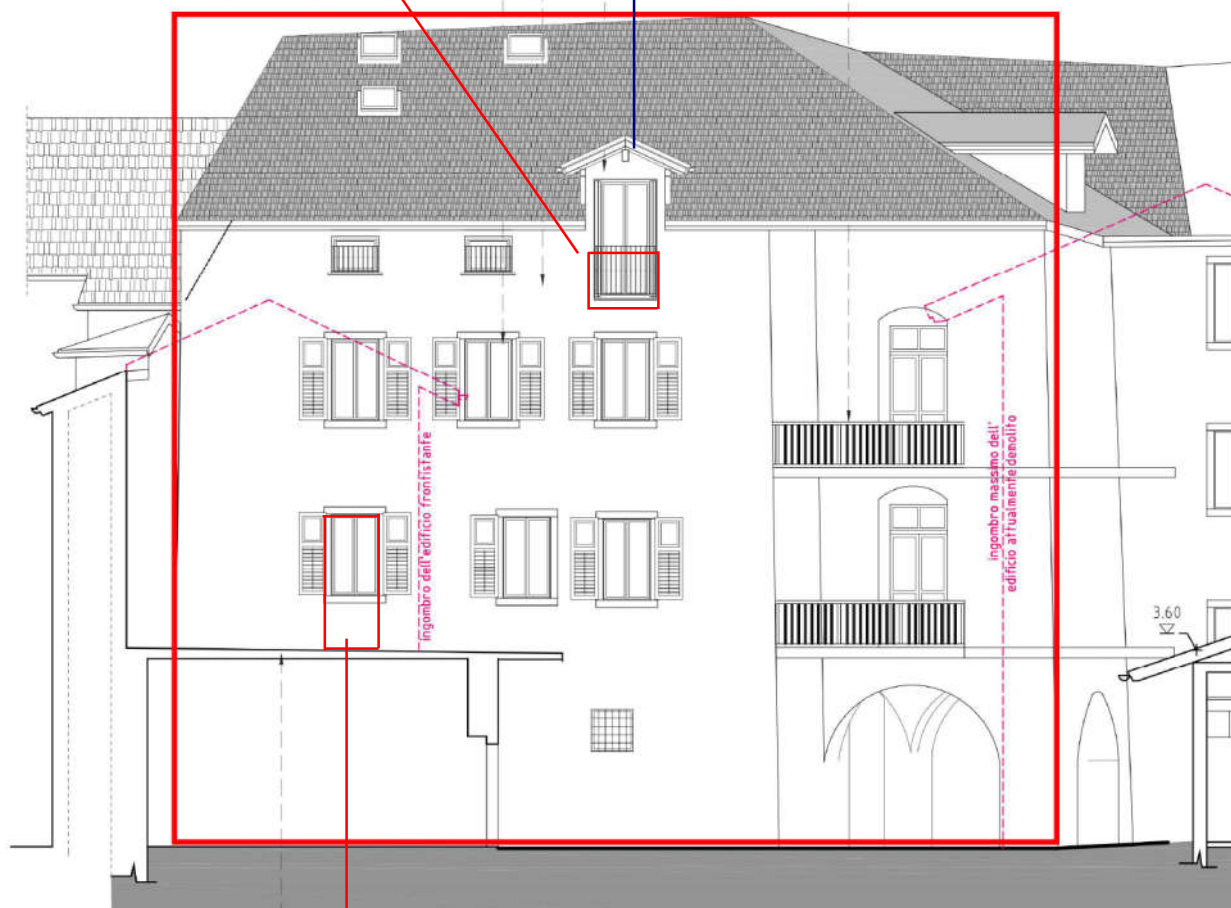
FRONTE SUD





ABBAINO (GIÀ REALIZZATO) A SERVIZIO DEGLI SPAZI ABITATIVI LOCALIZZATI AL SOTTOTETTO

PREVISIONE DI UN PICCOLO POGGIOLO-AFFACCIO CON RINGHIERINA



FRONTE EST INTERNO

PREVISIONE PORTA FINESTRA IN CORRISPONDENZA DEL CORPO TERRAZZATO SITUATO AD EST PREVIO MANTENIMENTO DEI CONTORNI IN PIETRA



FRONTE EST INTERNO (ANTE INTERVENTO)



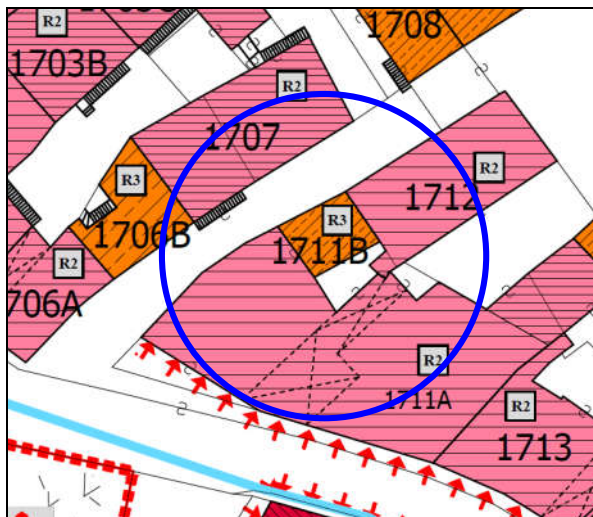
## PIANO REGOLATORE GENERALE

## SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

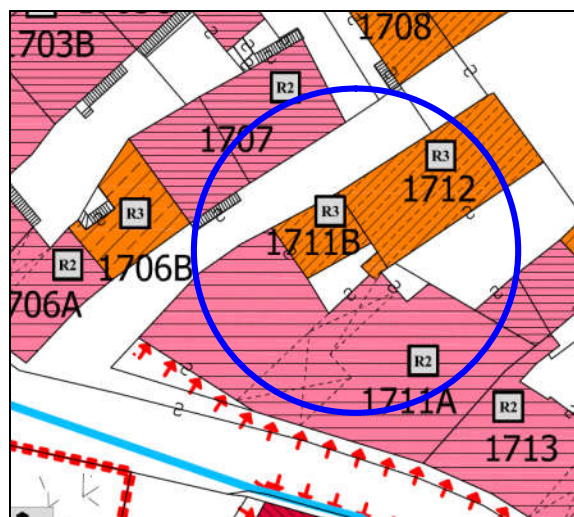
VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	1711 B	NUMERO DI SCHEDA <b>1711 B</b>
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	286/1	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	INDIRIZZO <b>ViaRoma</b>
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	
RILEVATORE:	M. Tomazzoni	
RILEVATORE:		

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019



## ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			11
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato			X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	

8 Vincoli legislativi .....

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: C.1 restauro

10 **Note 2019** L'u.e. 1711 B, avente funzione di magazzino di servizio al Bar "Titti" localizzato a piano terra su Corso Mazzini, è stata oggetto di un permesso di costruire rilasciato in deroga all'art.50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015 che ha previsto la demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime del volume stesso.

## PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R3- Ristrutturazione edilizia (Demolizione con ricostruzione).	
12	Interventi particolari	tipo di vincolo		
		oggetto del vincolo		
		tipo di vincolo		
13	Vincoli di interesse culturale			Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
				Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M1-Manutenzione ordinaria	
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No	

## VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	<p>Nell'ambito dell'intervento di Ristrutturazione edilizia è specificamente ammessa la demolizione con ricostruzione che risulta già in corso in sintonia con il permesso di costruire in deroga all'art.50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015. La Variante 2019 consiste nell'aggiornamento della scheda.</p>				
17	<p>SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 1711B RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).</p>				

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996**



SCORCIO NORD

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019**



SCORCIO NORD



## PIANO REGOLATORE GENERALE

## SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	1712
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	286/2 286/1

NUMERO DI SCHEDA

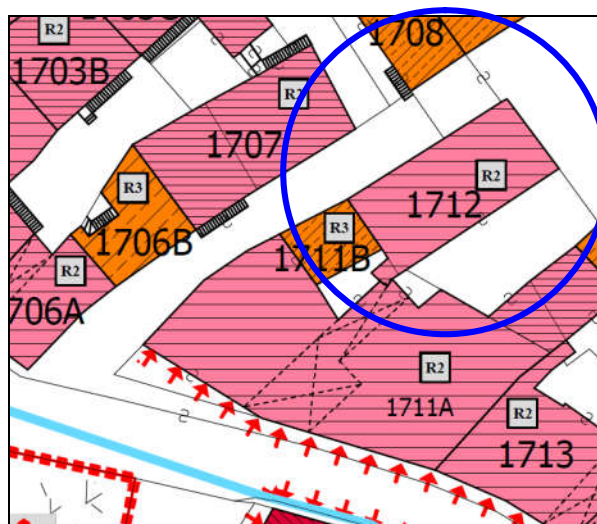
1712

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

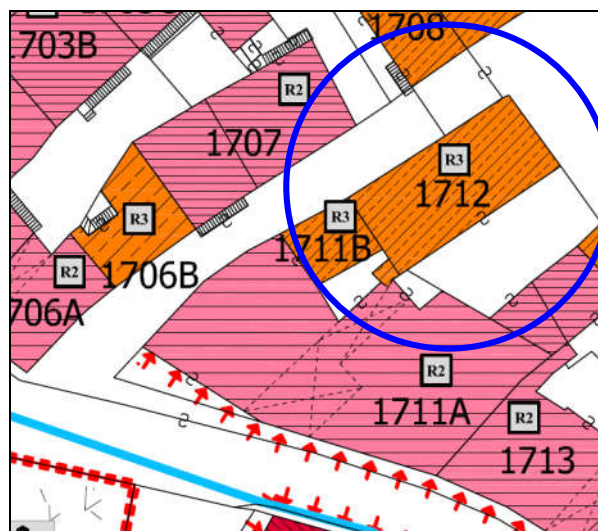
INDIRIZZO

Via Roma

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

# ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			16
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono			X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità			X	

8 Vincoli legislativi .....

9 Categoria intervento prevista dal piano precedente: C.1 restauro

10 **Note 2019** L'u.e. 1712 (corrispondente alla porzione materiale 1 della p.ed.286/1) è stata oggetto di un permesso di costruire rilasciato in deroga all'art.50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015 (Delibera Consiliare n. 33 dd. 08/10/2018) che ha previsto la demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime dell'edificio stesso, con ricavo di tre piani fuori terra ad uso residenziale. Al momento della Variante 2019 al PRG, l'u.e. 1712 risulta completamente demolita e la sua ricostruzione verrà presumibilmente iniziata alla fine dei lavori di risanamento conservativo della restante parte della p.ed. 286/1 (u.e. 1711 A).

## PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	Interventi particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

## VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Preso atto dell'intervento di demolizione con ricostruzione concesso in deroga all'art. 50 delle NTA di PRG ed ai sensi dell'art.106 della L.P.15/2015 (Delibera Consiliare n. 33 dd. 08/10/2018), si propone la modifica della categoria di intervento da R2 Risanamento conservativo (PRG vigente) a R3 Ristrutturazione edilizia (Variante 2019), ferma restando l'osservanza delle specifiche prescrizioni rilasciate dalla Commissione per la pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana-Königsberg con Verbale di deliberazione n.115/2018 dd.04/10/2018.
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 1712 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



U.E. 1712 OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

U.E. 1711 OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

SCORCIO NORD OVEST

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



U.E. 1711 IN FASE DI RICOSTRUZIONE



POSIZIONE U.E. 1712 ORA DEMOLITA

# SCHEDA

NUMERO	<b>1713</b>	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA <b>285</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO <b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE <b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Roma, 4-6-8-12</b>	



SCALA

1:1000





1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>TOTALE</b>		<input type="text" value="18"/>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b>			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>		Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
	tipo di vincolo			
	oggetto di vincolo			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	<b>1714</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>285</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Roma, 10</b>		



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		10	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.1 restauro – C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Interamente ristrutturato con perdita dei caratteri formali tradizionali.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1714

NUMERO	1714	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	285
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma, 10		



# SCHEDA

NUMERO	1715	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	269
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Cesare Tait, 2		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	<b>Epoca di costruzione</b>					
		anteriore al 1860	8			
		tra il 1860 e il 1939	6			
		posteriore al 1939	4			
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>					
		alta definizione	8			
		media definizione	6			
		bassa definizione	4			
		nessuna definizione	0			
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>					
		volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
	<b>TOTALE</b>			13		
5	<b>Degrado</b>					
		nullo				
		medio				
		elevato				
6	<b>Grado di utilizzo</b>					
		utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	<b>Spazi di pertinenza</b>					
		alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
8	<b>Vincoli legislativi</b>					
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>			C.1 restauro		
10	<b>Note</b> Parzialmente ristrutturato, l'affaccio sulla corte e sull'accesso principale conserva elementi architettonici interessanti e riconducibili alla tipologia dell'abitato.					
PROGETTO						
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	R1 - Restauro			
		oggetto di vincolo	Forature in pietra su via Tait			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria			



# ALLEGATO SCHEDA

scheda n. 1715

NUMERO	<b>1715</b>	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA <b>269</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO <b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE <b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. Cesare Tait, 2</b>	



# SCEDA

NUMERO	1716	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	285
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma		



SCALA

1:1000



# ANALISI

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe garage	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>	
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<div>2</div> <div>2</div> <div>2</div> <div>2</div>	<div>1</div> <div>1</div> <div>1</div> <div>1</div>	<div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>
				<b>TOTALE</b>		<div>6</div>	
5	<b>Degrado</b>			nullo medio elevato	<div></div> <div></div> <div></div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b>			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div></div> <div></div> <div></div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div></div>		
8	<b>Vincoli legislativi</b>						
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> R4 - Demolizione con ricostruzione						
10	<b>Note</b> Magazzino e tettoia in stato fatiscente.						
<b>PROGETTO</b>							
11							
	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 – Ristrutturazione edilizia				
12							
	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo					
		oggetto di vincolo					
13							
	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria				

# SCHEDA

NUMERO	1717	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	268
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Roma, 14-16		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>	baite	<input type="checkbox"/>
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	malghe	<input type="checkbox"/>
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	stalle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/>	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/>	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		<input type="checkbox"/>	
	media definizione		<input type="checkbox"/>	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/>	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/>	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	costruttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	complementari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	decorativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>TOTALE</b>	<b>20</b>	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.1 restauro			
10	<b>Note</b> Edificio tipo palazzo, con apparato decorativo originale su tutte le forature di via Roma e via Tait.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	R1 - Restauro.	
		oggetto di vincolo	Tutte le forature e gli apparati decorativi su via Roma e via Tait	
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	1718	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	270
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. Cesare Tait, 4		



SCALA	1:1000	
-------	--------	--





1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		14	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.1 restauro			
10	<b>Note</b>			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo	R1 - Restauro	
		oggetto di vincolo	Portale in pietra	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	<b>1719</b>	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	<b>C5</b>	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	<b>271</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	DATA RILIEVO	<b>giugno 1996</b>
COMUNE CATASTALE	<b>MEZZOLOMBARDO</b>	RILEVATORE	<b>M. TOMAZZONI</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	<b>V. C. Tait, 6</b>		



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		13	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>		C.2 risanamento conservativo	
10	<b>Note</b>	Edificio ristrutturato con aggiunte terrazze al primo e secondo piano.		
PROGETTO				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# SCHEDA

NUMERO	1720	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	272-284
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait, 8		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	<b>Epoca di costruzione</b>					
		anteriore al 1860	8			
		tra il 1860 e il 1939	6			
		posteriore al 1939	4			
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>					
		alta definizione	8			
		media definizione	6			
		bassa definizione	4			
		nessuna definizione	0			
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>					
		volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
	<b>TOTALE</b>			13		
5	<b>Degrado</b>					
		nullo				
		medio				
		elevato				
6	<b>Grado di utilizzo</b>					
		utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	<b>Spazi di pertinenza</b>					
		alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
8	<b>Vincoli legislativi</b>					
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>			C.2 risanamento conservativo		
10	<b>Note</b>			Ristrutturato. Le forature sono state rifatte con forme e materiali incongrui.		
PROGETTO						
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1721 A	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	273
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait		





1	<b>Tipologia funzionale</b>					
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E		
	edificio produttivo	B	malghe	F		
	edificio speciale	C		G		
	stalle	D		H		
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8		
			tra il 1860 e il 1939	6		
			posteriore al 1939	4		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8		
			media definizione	6		
			bassa definizione	4		
			nessuna definizione	0		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	2	1	0
			costruttivo	2	1	0
			complementari	2	1	0
			decorativi	2	1	0
			<b>TOTALE</b>	13		
5	<b>Degrado</b>		nullo			
			medio			
			elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato			
			sottoutilizzato			
			in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità			
			media qualità			
			bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>					
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>		D ristrutturazione edilizia			
10	<b>Note</b>	Edificio con modifiche delle volumetrie e parte delle finestre.				
<b>PROGETTO</b>						
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M1 - Manutenzione ordinaria			

SCHEDA

NUMERO	1721 B	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	279
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait		



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>12</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	<b>Degrado</b>			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>												
6	<b>Grado di utilizzo</b>			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>												
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>												
8	<b>Vincoli legislativi</b>																	
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> D ristrutturazione edilizia																	
10	<b>Note</b>																	
PROGETTO																		
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 - Ristrutturazione edilizia															
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>			M1 - Manutenzione ordinaria														

# SCHEDA

NUMERO	1721 C	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	280-281
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	V. C. Tait		



SCALA

1:1000



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		14	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.2 risanamento conservativo			
10	<b>Note</b> Edificio con corte interna interclusa da volumi incongrui			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R2 - Risanamento conservativo	
			R5 – Demolizione volumi di superfetazione	
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	

# SCHEMA

NUMERO	1722	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	286/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza S. Giovanni		





1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C	fienile	G
	stalle	D		H
2	<b>Epoca di costruzione</b>			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	<b>TOTALE</b>		12	
5	<b>Degrado</b>			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	<b>Grado di utilizzo</b>			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> C.1 restauro			
10	<b>Note</b> Addossato ad un muro di cinta, è edificato parte in mattoni, parte in pietra. E' stato oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione negli anni ottanta che ha prodotto l'attuale aspetto architettonico.			
<b>PROGETTO</b>				
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>		R3 – Ristrutturazione edilizia	
12	<b>Vincoli particolari</b>			
	tipo di vincolo			
	oggetto di vincolo			
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>		M2 - Manutenzione straordinaria	