

SCHEDA

NUMERO	2001	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 612/1-701
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano	



ANALISI

scheda n. 2001

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Ospitava probabilmente uffici e magazzini. Forature decorate, marcapiani. intonaco improprio. Il volume sito sul retro non riporta caratteristiche ed elementi di particolare interesse.	
	PROGETTO		
11			
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo R3 – Ristrutturazione edilizia – Volume sul retro (lato Sud).
12			
	Vincoli particolari		tipo di vincolo
			oggetto di vincolo
13			
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria

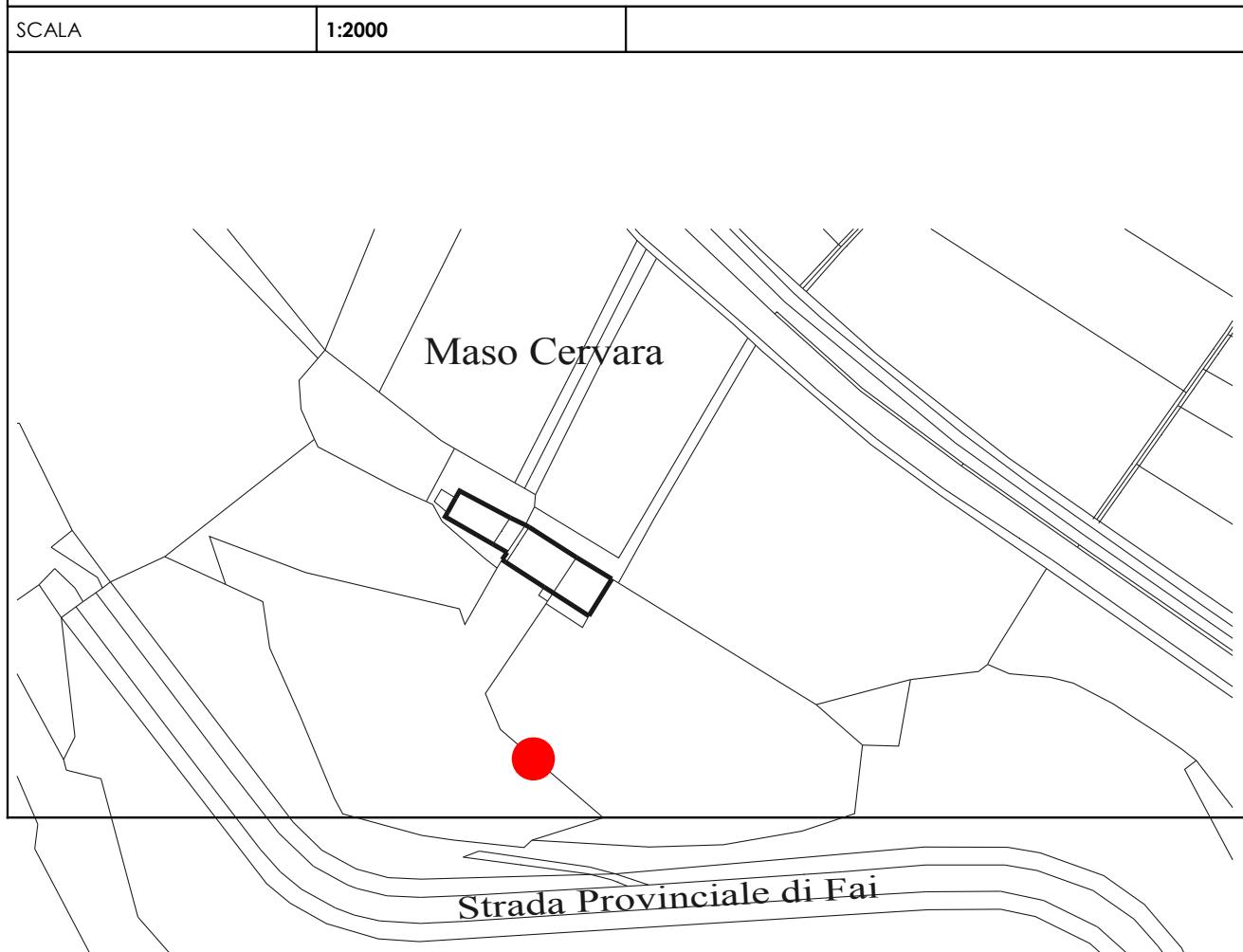
ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2001	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 612/1-701
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano	



SCHEDA

NUMERO	2002	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 585/1-2-3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	luglio 2000
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	F. MERLER
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso Cervara		



ANALISI

scheda n. 2002

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C	magazzino	G
	stalle	D	maso	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivo	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
	TOTALE			18
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio rurale di alta qualità articolato su due corpi di fabbrica di cui solo quello in sx assume una comprovata storicità, sono presenti vari manufatti accessori, il tutto circondato da spazi di pertinenza di particolare valore ambientale.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo per la parte in sx dalla strada provinciale	
			R3 – con ampliamento di due moduli laterali per la parte a destra	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2003	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 696
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano	



ANALISI

scheda n. 2003

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	15
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Pianta quadrata con torretta, decorazione lineare alle cornici delle finestre. Zoccolatura in pietra.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2003	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 696
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano	



SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



ANALISI

scheda n. 2004

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	15
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Presenta una serie di elementi di interesse: scala di accesso al piano rialzato, balcone soprastante, marcapiani. Sul retro un volume aggiunto con ampia loggia e balcone.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



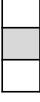
SCHEDA

NUMERO	2005	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano	



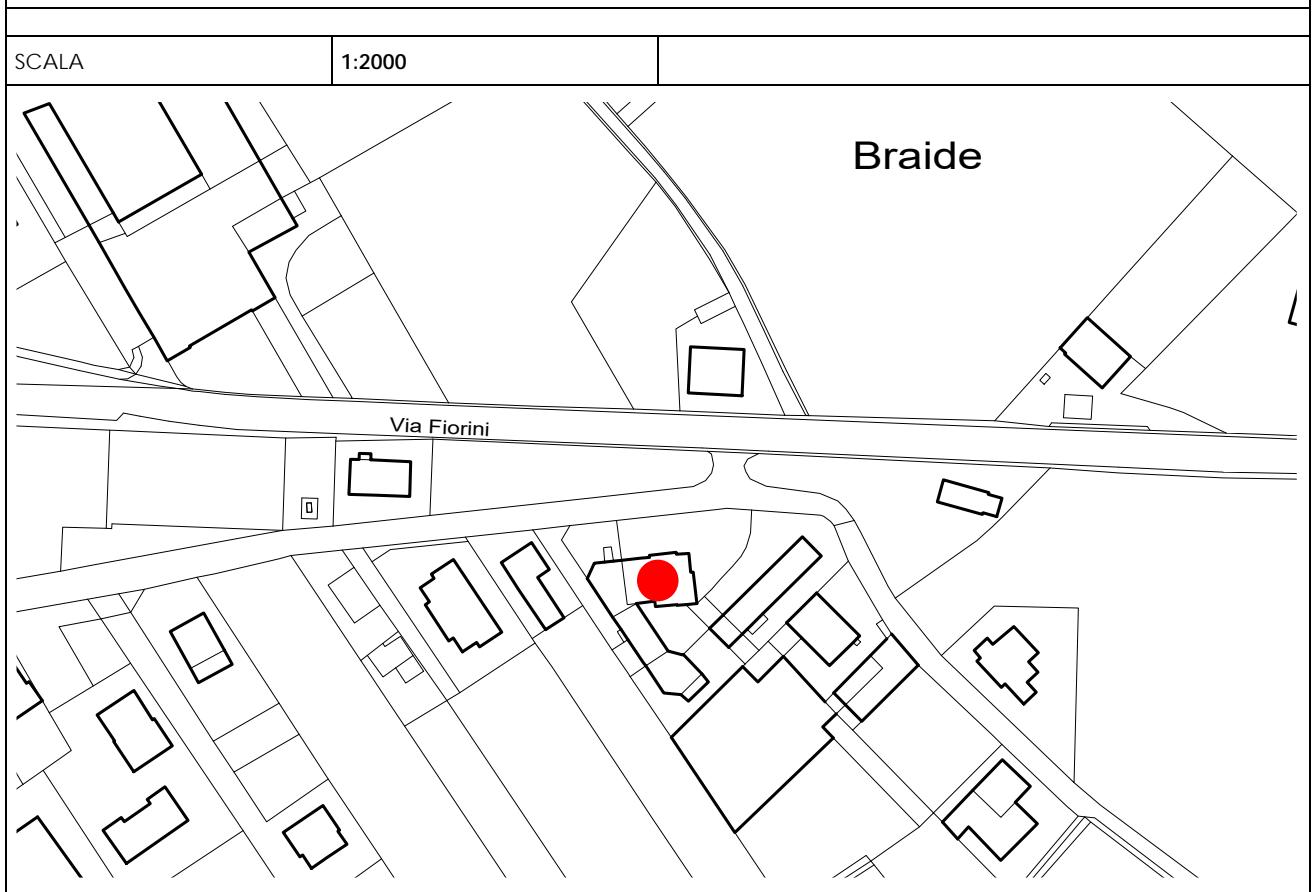
ANALISI

scheda n. 2005

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	11
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Annesso agricolo con elementi formali tradizionali riconoscibili.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria		

SCHEMA

NUMERO	2006	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 646/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		

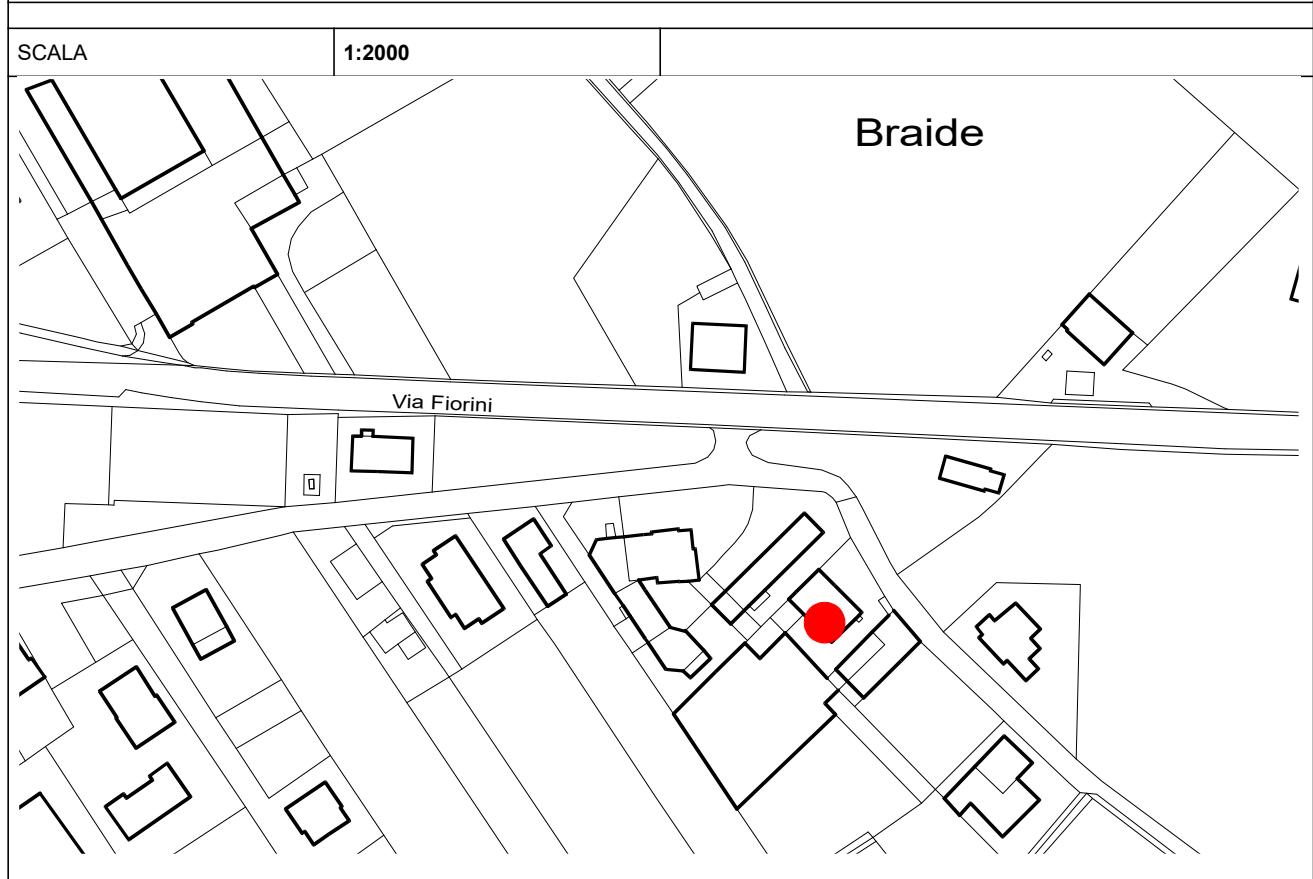


ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	19
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Pianta articolata, con alcuni volumi aggiunti in un secondo tempo. Decorazione dipinta nel sottotetto.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria		

SCHEDA

NUMERO	2007	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 634/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano	



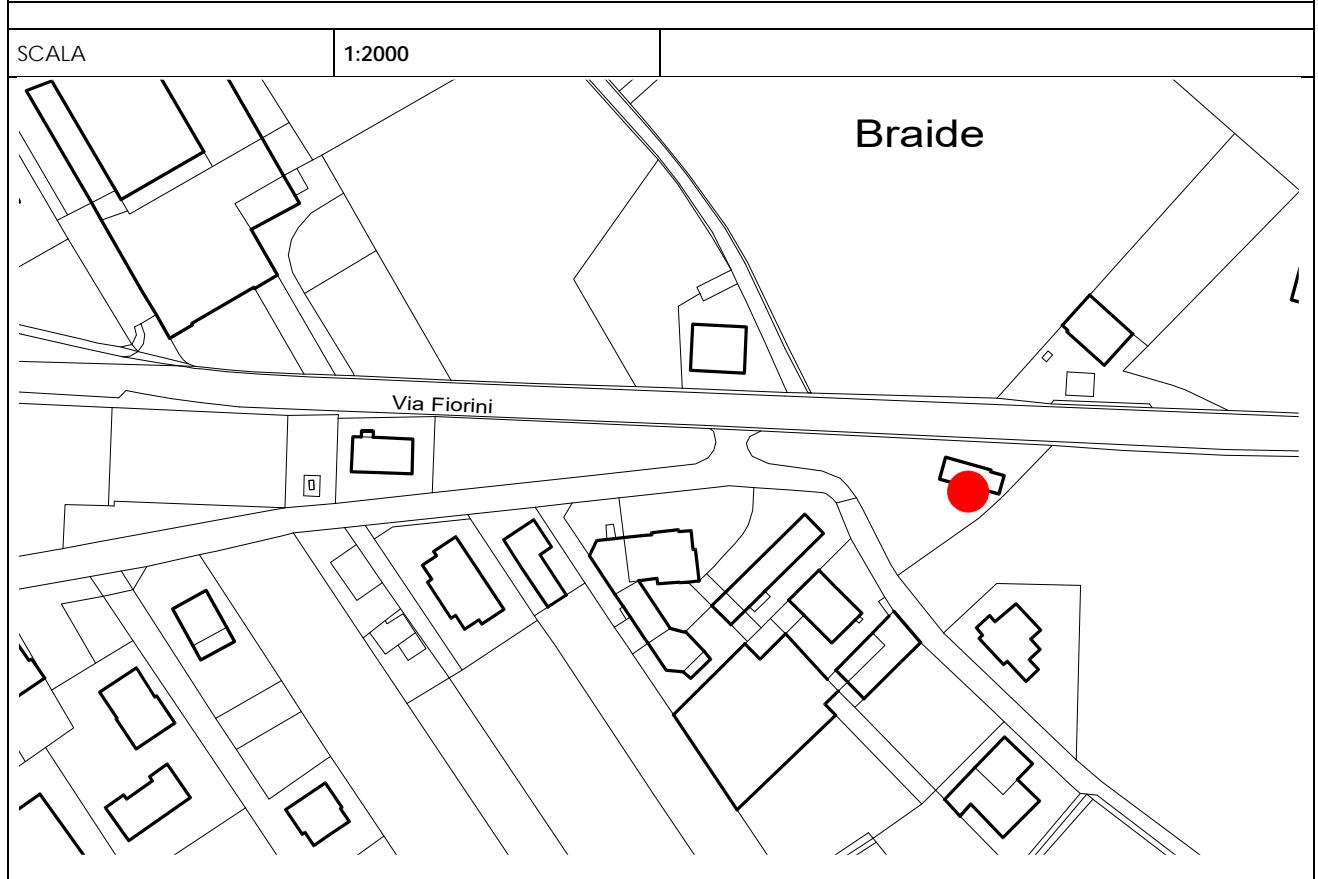
ANALISI

scheda n. 2007

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		
10	Note	Immobile con forature rifatte e volumi aggiunti. Fa parte di un piccolo nucleo storico.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	2008	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 624
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini	



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H				
A																
B																
C																
D																
E																
F																
G																
H																
malghe																
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4									
8																
6																
4																
tra il 1860 e il 1939																
posteriore al 1939																
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0								
8																
6																
4																
0																
media definizione																
bassa definizione																
nessuna definizione																
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
costruttivo																
complementari																
decorativi																
TOTALE	18															
5	Degrado		nullo	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
medio																
elevato																
6	Grado di utilizzo		utilizzato	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
sottoutilizzato																
in stato di abbandono																
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
media qualità																
bassa qualità																
8	Vincoli legislativi															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente															
10	Note	Edificio di servizio adibito a rimessa locomotive F.E.T.M., sorto in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Struttura in legno tamponato, torretta in legno, architravi delle finestre con pietre lavorate.														
	PROGETTO															
11																
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo													
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo														
		oggetto di vincolo														
13																
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria												

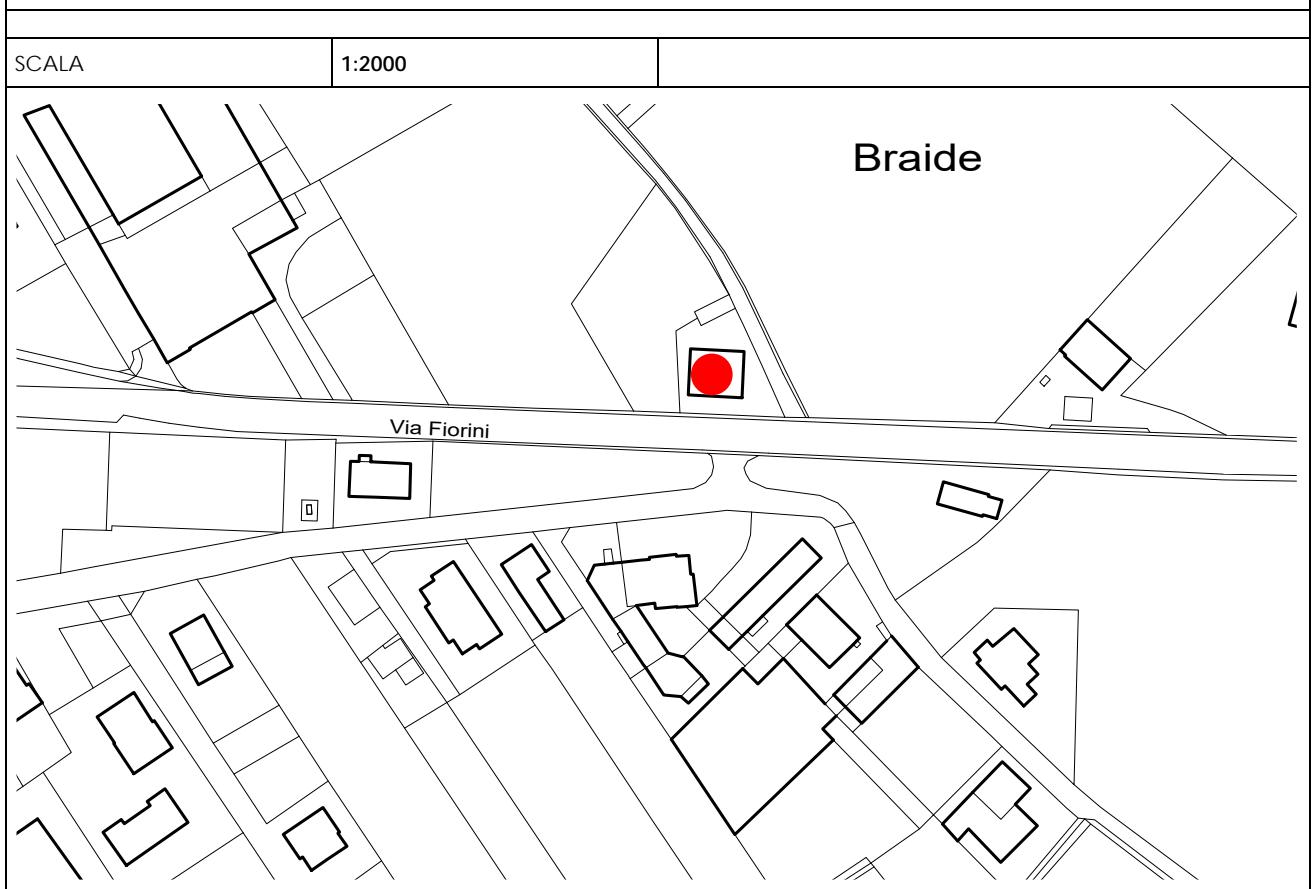
ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2008	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 624
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini	



SCHEMA

NUMERO	2009	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 647
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini		



ANALISI

1	Tipologia funzionale				
		edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
		edificio produttivo	B	malghe	F
		edificio speciale	C		G
		stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2 1 0
				costruttivo	2 1 0
				complementari	2 1 0
				decorativi	2 1 0
TOTALE					19
5	Degrado			nullo	
				medio	
				elevato	
6	Grado di utilizzo			utilizzato	
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	
				media qualità	
				bassa qualità	
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Con paraste angolari evidenziate, decorazione nel sottotetto, balcone in legno su un volume aggiunto in un secondo tempo.			
PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo			
12	tipo di vincolo	R1 - Restauro			
	Vincoli particolari	oggetto di vincolo	Decorazioni del livello sottotetto		
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.		
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria		



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



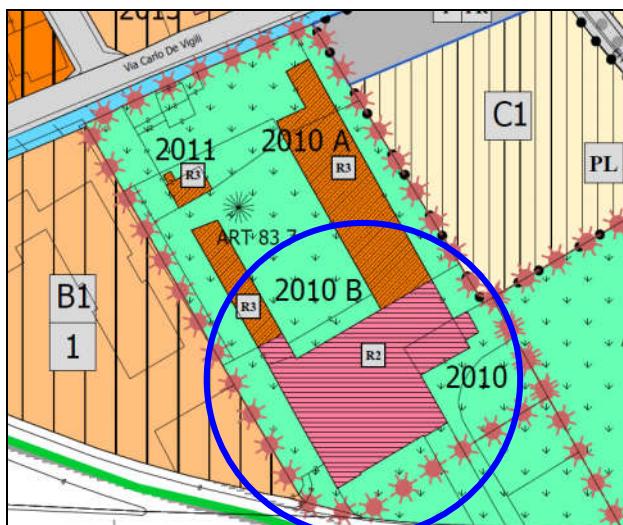
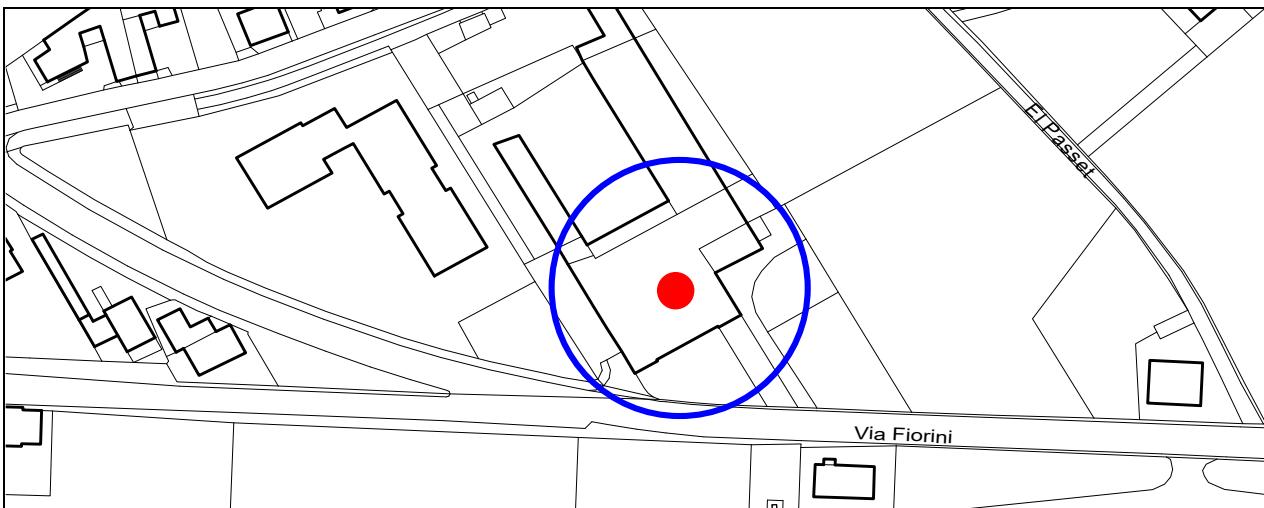
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

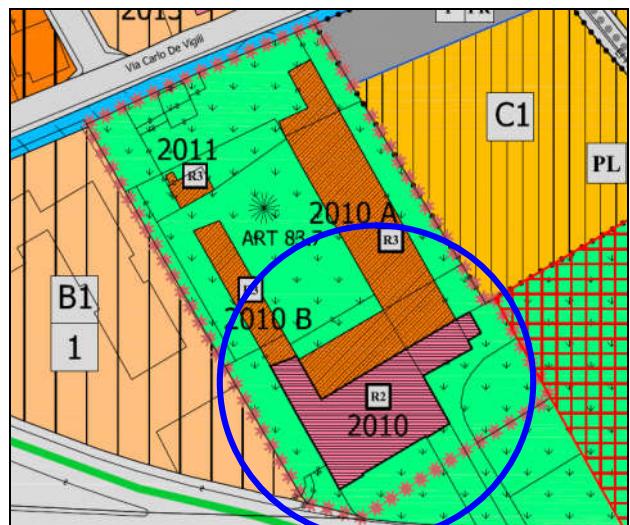
VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2010	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	2010
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	534/1 - 534/4	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE: M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					20
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			X
		media qualità			
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Edificio di pregevole fattura, composito con interventi successivi ma assai omogenei, con timpani sui lati esterni. Portale centrale e laterale sormontati da finestrata bifora sormontata da timpano in pietra decorata. Facciata centrale tripartita con paraste angolari riportate, a specchiature, realizzate ad arte ma in condizioni assai degradate. Cornici delle finestre con pietra decorata.			
	Note 2019	L'assetto delle unità edilizie 2010 A e 2010 B (p.ed. 534/2 e p.ed. 534/3) non è correttamente rappresentato nel PRG vigente. Inoltre il corpo trasversale basso con arcate e pilastri (lato Est interno) non è direttamente addossato all'edificio principale (p.ed.534/1 residenza storica) bensì ad un altro corpo basso parallelo avente anch'esso originaria destinazione produttiva. Detti elementi quindi non appartengono né architettonicamente né funzionalmente all'edificio principale storico.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		R1 - Restauro
		Decorazioni sulle forature, elementi lapidei principali e comunque decorati.
13	Vincoli di interesse culturale	tipo di vincolo
		Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	Vedi Vincoli particolari quadro 12.

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Vengono corretti i perimetri delle u.e. 2010 A e 2010 B (p.ed. 534/2 e 534/3) e viene opportunamente evidenziato il corpo trasversale basso (con fronte porticato sulla corte interna) che viene distinto dall'edificio principale storico e che viene accorpato alla u.e. 2010 A. Tali modifiche, avvallate dall'allegato rilievo dello stato di fatto, comportano di conseguenza anche l'aggiornamento delle schede 2010 e 2010 A.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 2010 RICADE NELLA ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO DEL POZZO 477 "VIA MILANO" COSÌ COME RILEVATO DALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE DEL PUP. SI RICHIAMANO PERTANTO LE PRESCRIZIONI E LE LIMITAZIONI INDICATE NELLE SPECIFICHE NORME DI RIFERIMENTO. INOLTRE RICADE IN AREA A PENALITA' P3 DELLA CSP (ART.16 N.D.A. ALLEGATO C ALLA DELIB. N.1080 DD.19/07/2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



PROSPETTI SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019

u.e. 2010 B

u.e. 2010 (edificio residenziale storico)



PROSPETTO ESTERNO FRONTE SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD EST



SCORCIO EST

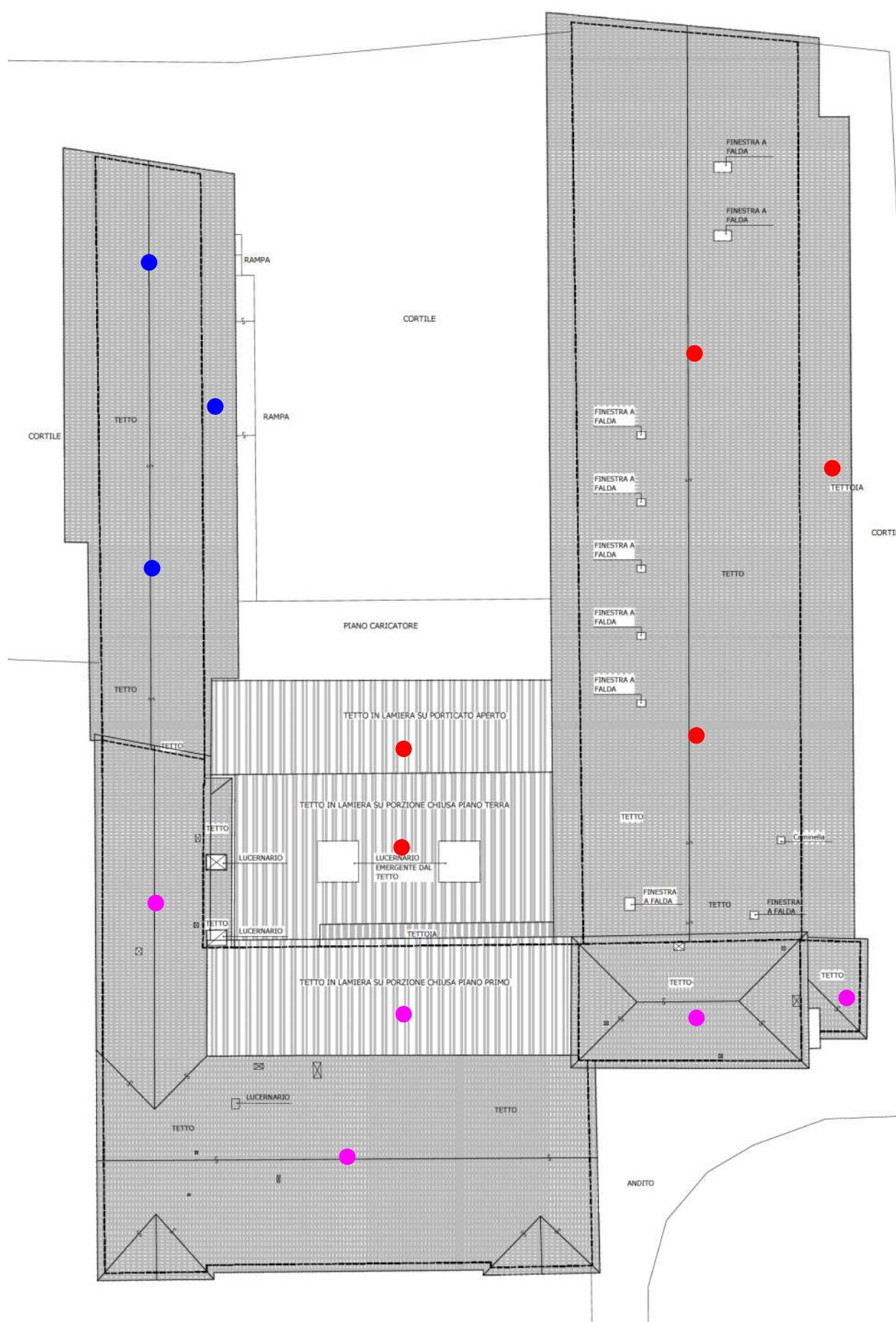
RILIEVO PIANO TERRA

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



PIANTA COPERTURE

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

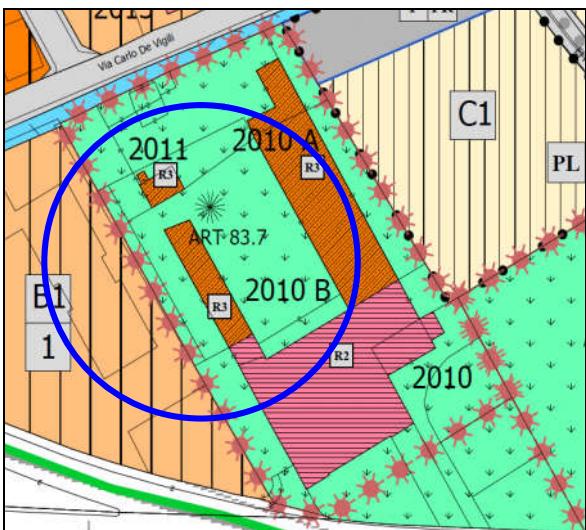
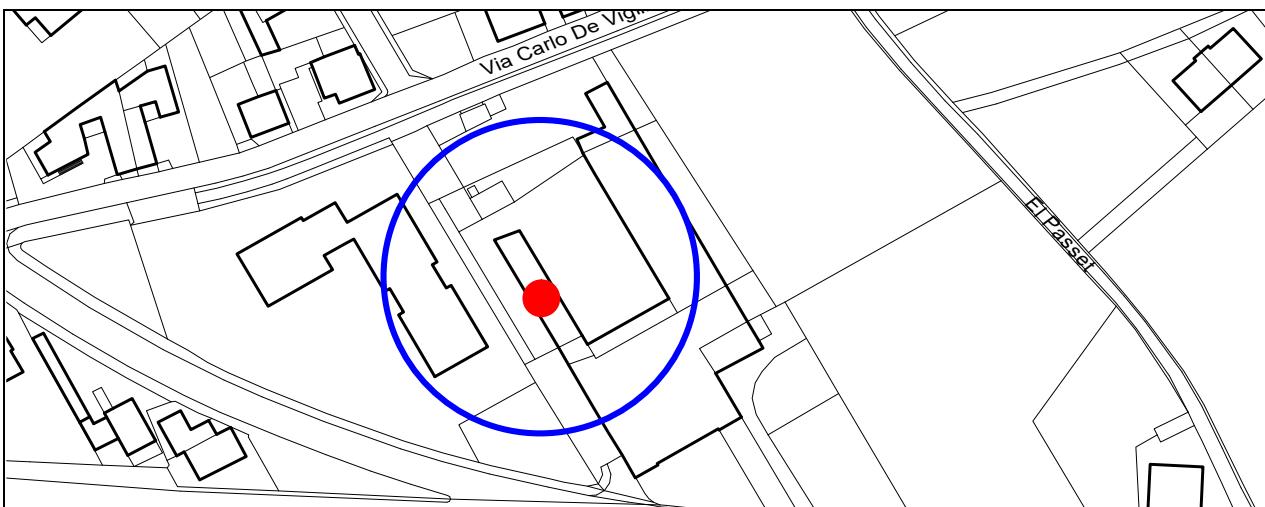
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2010 B
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	534/2 - 534/3

NUMERO DI SCHEDA
2010 B

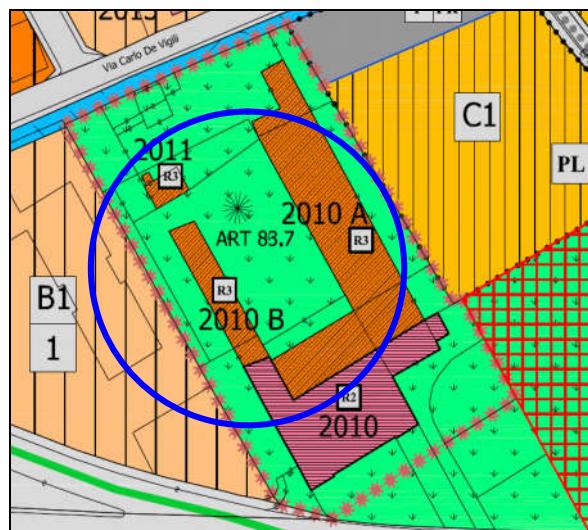
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via Fiorini

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					10
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato		X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità		X	
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Edificio tipo "barchessa" senza elementi di pregio.			
	Note 2019	Il perimetro dell'u.e. 2010 B (p.ed. 534/3) non è rappresentato correttamente nel PRG vigente. Inoltre il corpo trasversale basso con arcate e pilastri (lato Est interno) non è direttamente addossato all'edificio principale (p.ed.534/1 residenza storica) bensì ad un altro corpo basso parallelo avente anch'esso originaria destinazione produttiva. Detti elementi quindi non appartengono né architettonicamente né funzionalmente all'edificio principale storico.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	R1 - Restauro
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene corretto il perimetro dell'u.e. 2010 B (p.ed. 534/2 e 534/3) la cui categoria di intervento è confermata R3 Ristrutturazione edilizia. Inoltre viene opportunamente evidenziato il corpo trasversale basso (con fronte interno porticato) addossato all'edificio principale storico e che viene accorpato alla u.e. 2010 A. Tali modifiche comportano l'aggiornamento delle schede 2010 e 2010 A.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 2010 B RICADE NELLA ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO DEL POZZO 477 "VIA MILANO" COSÌ COME RILEVATO DALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE DEL PUP. SI RICHIAMANO PERTANTO LE PRESCRIZIONI E LE LIMITAZIONI INDICATE NELLE SPECIFICHE NORME DI RIFERIMENTO. INOLTRE RICADE IN AREA A PENALITA' P3 DELLA CSP (ART.16 N.D.A. ALLEGATO C ALLA DELIB. N.1080 DD.19/07/2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



PROSPETTO ESTERNO FRONTE SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019

u.e. 2010 B

u.e. 2010 (edificio residenziale storico)



PROSPETTO ESTERNO FRONTE SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



PROSPETTO LATO NORD E LATO NORD-OVEST CORTE INTERNA



CORTE INTERNA

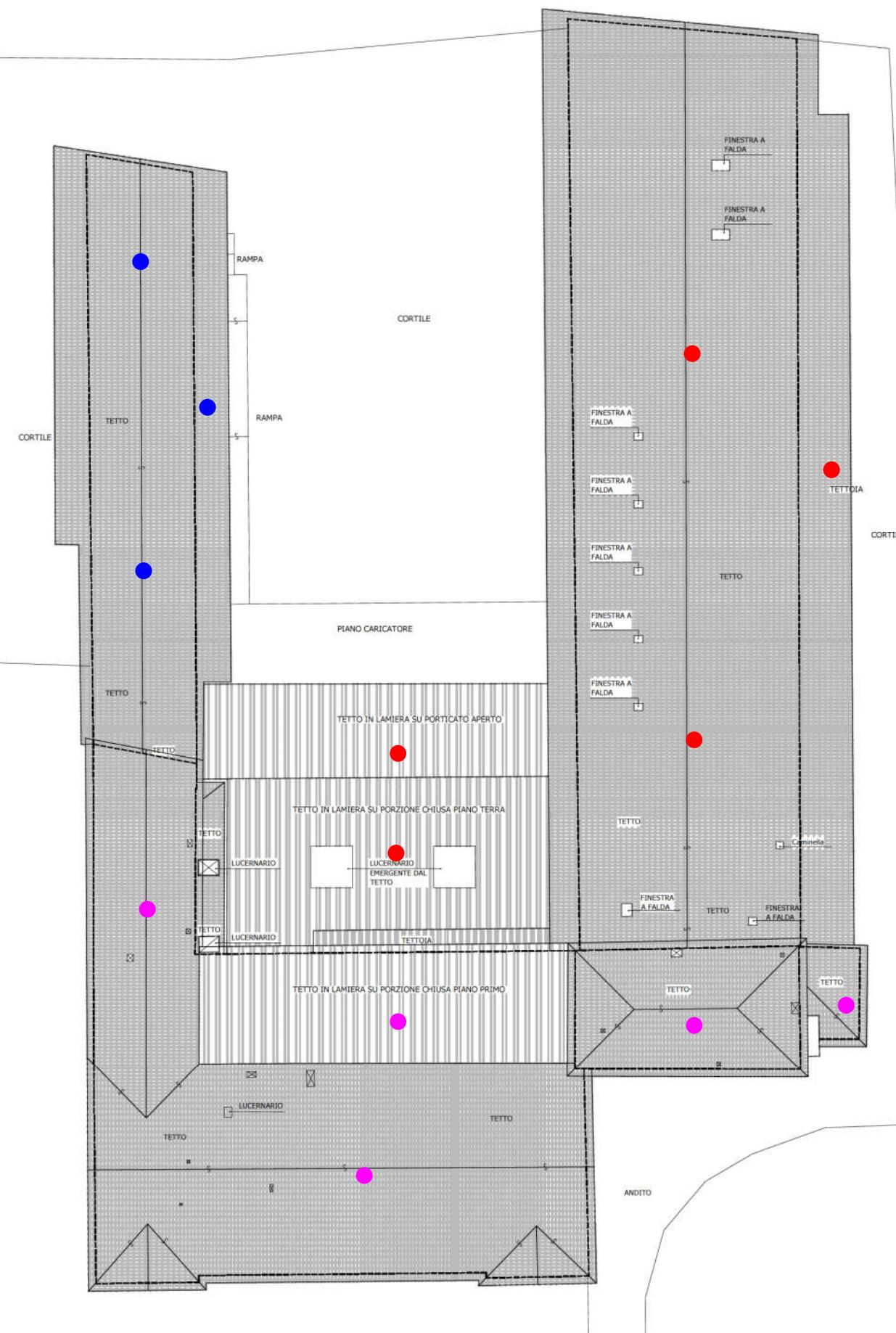
RILIEVO PIANO TERRA

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



PIANTA COPERTURE

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

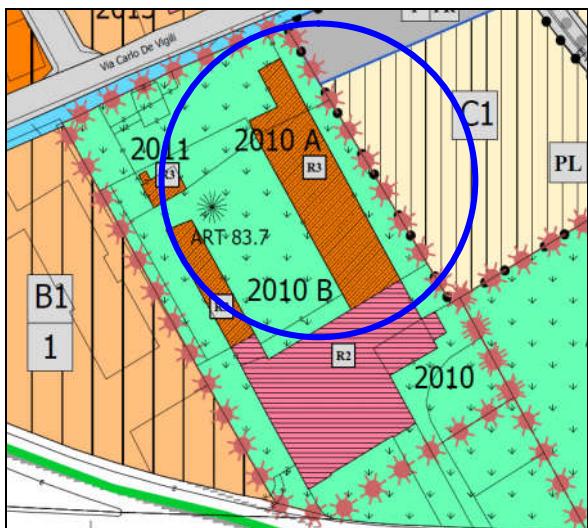
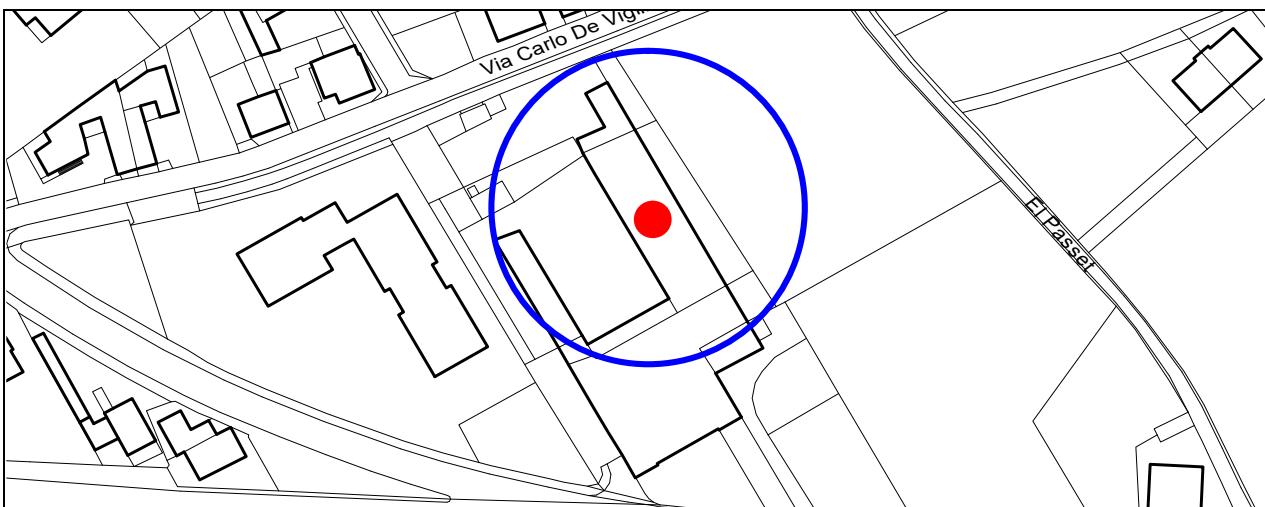
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2010 A
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	534/2 - 534/3

NUMERO DI SCHEDA
2010 A

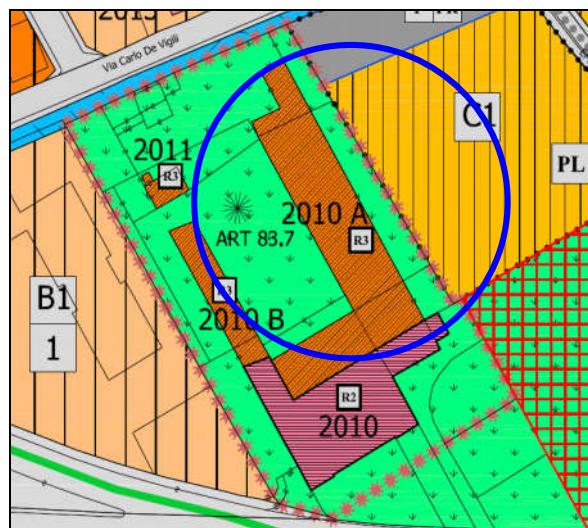
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via Fiorini

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					13
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Manufatti a "barchessa" composti da due bracci, costruiti in epoche successive a fini produttivi agricoli, costituenti con la parte addossata all'edificio principale, un interessante ambito a corte aperta sulla quale sono prospicienti fronti con arcate e pilastri in laterizio a vista di notevole fattura.			
	Note 2019	Il corpo trasversale basso con arcate e pilastri (corte interna lato Est) non è direttamente addossato all'edificio principale (p.ed.534/1 residenza storica) bensì ad un altro corpo basso parallelo avente anch'esso originaria destinazione produttiva. I due elementi, uniti dalla medesima copertura a due falde con grandi lucernari, non appartengono quindi né architettonicamente né funzionalmente all'edificio principale storico ma agli altri elementi a "barchessa" che costituiscono la corte aperta (u.e. 2010 A e 2010 B).			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene corretto il perimetro dell'u.e. 2010 A (p.ed. 534/2) come da allegato rilievo, accorpandovi anche il corpo trasversale basso (avente anch'esso originarie funzioni produttive) che viene così distinto dall'edificio principale residenziale storico. La categoria di intervento attribuita è R3 Ristrutturazione edilizia con Risanamento conservativo dei fronti sulla corte. Tale modifica comporta l'aggiornamento delle schede 2010 e 2010 B.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 2010 A RICADE NELLA ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO DEL POZZO 477 "VIA MILANO" COSÌ COME RILEVATO DALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE DEL PUP. SI RICHIAMANO PERTANTO LE PRESCRIZIONI E LE LIMITAZIONI INDICATE NELLE SPECIFICHE NORME DI RIFERIMENTO. INOLTRE RICADE IN AREA A PENALITA' P3 DELLA CSP (ART.16 N.D.A. ALLEGATO C ALLA DELIB. N.1080 DD.19/07/2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



PROSPETTO INTERNO LATO SUD



PROSPETTO INTERNO LATO EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



PROSPETTO INTERNO LATO SUD (VINCOLATO A RISANAMENTO CONSERVATIVO)

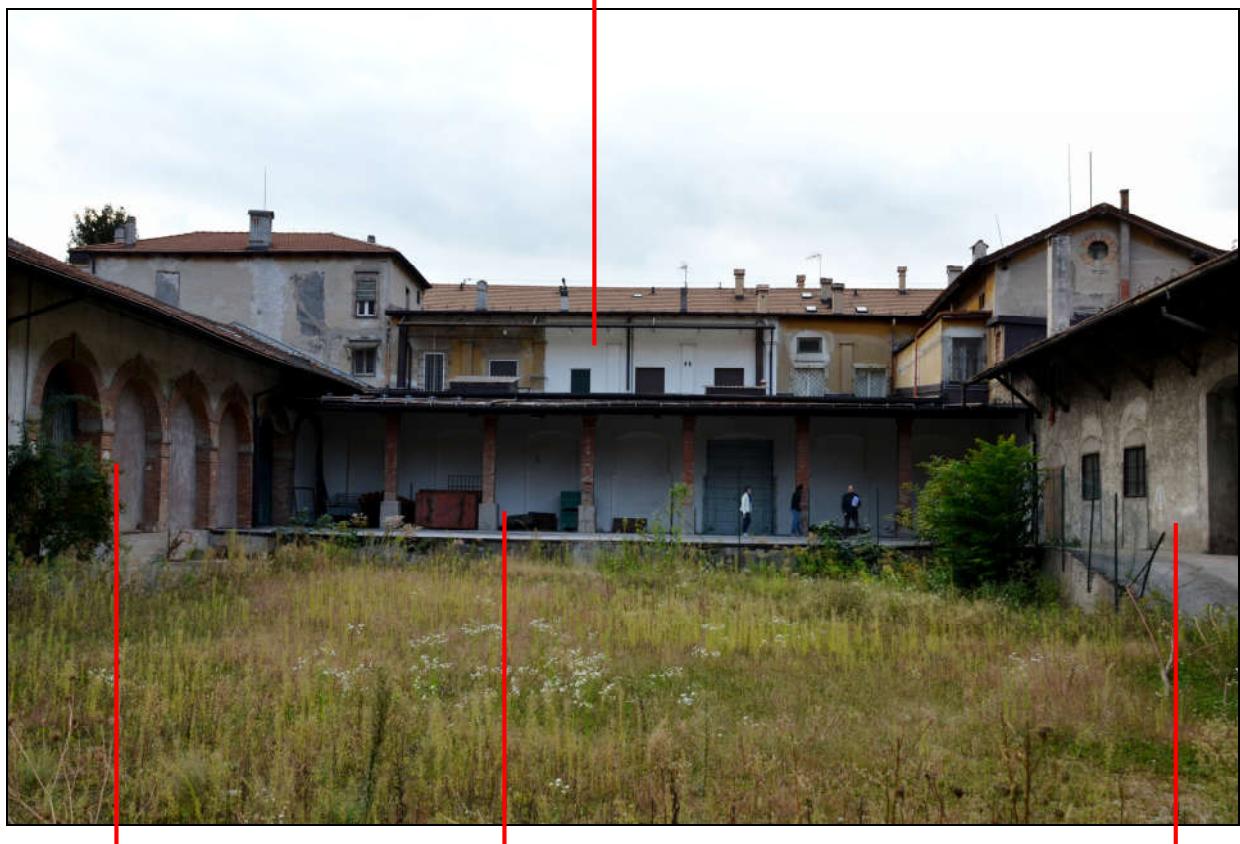


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



PROSPETTO INTERNO LATO EST (VINCOLATO A RISANAMENTO CONSERVATIVO)

u.e. 2010 (edificio residenziale storico)



CORTE INTERNA

u.e. 2010 A

u.e. 2010 A

u.e. 2010 B

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



PROSPETTO ESTERNO FRONTE NORD



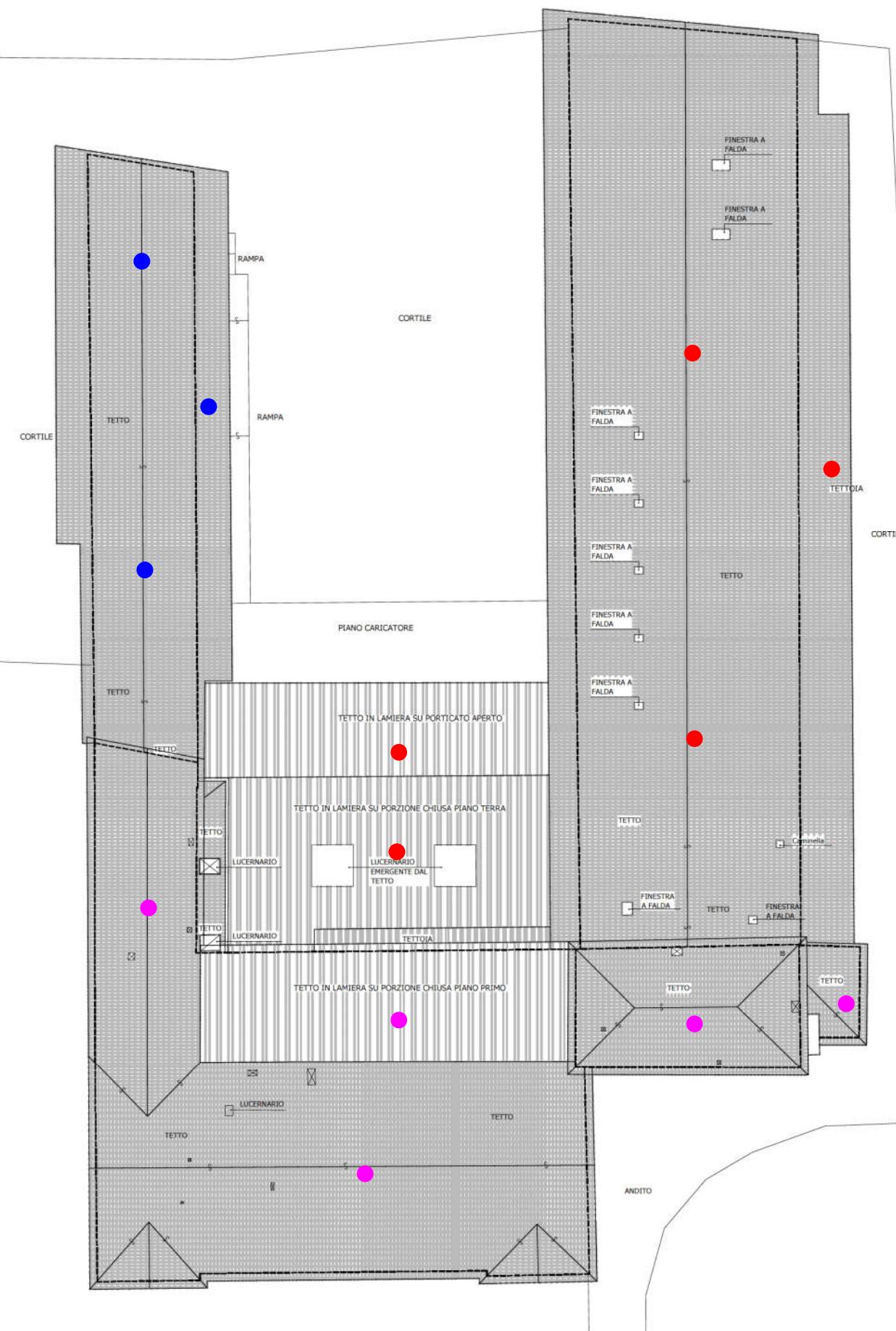
RILIEVO PIANO TERRA

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



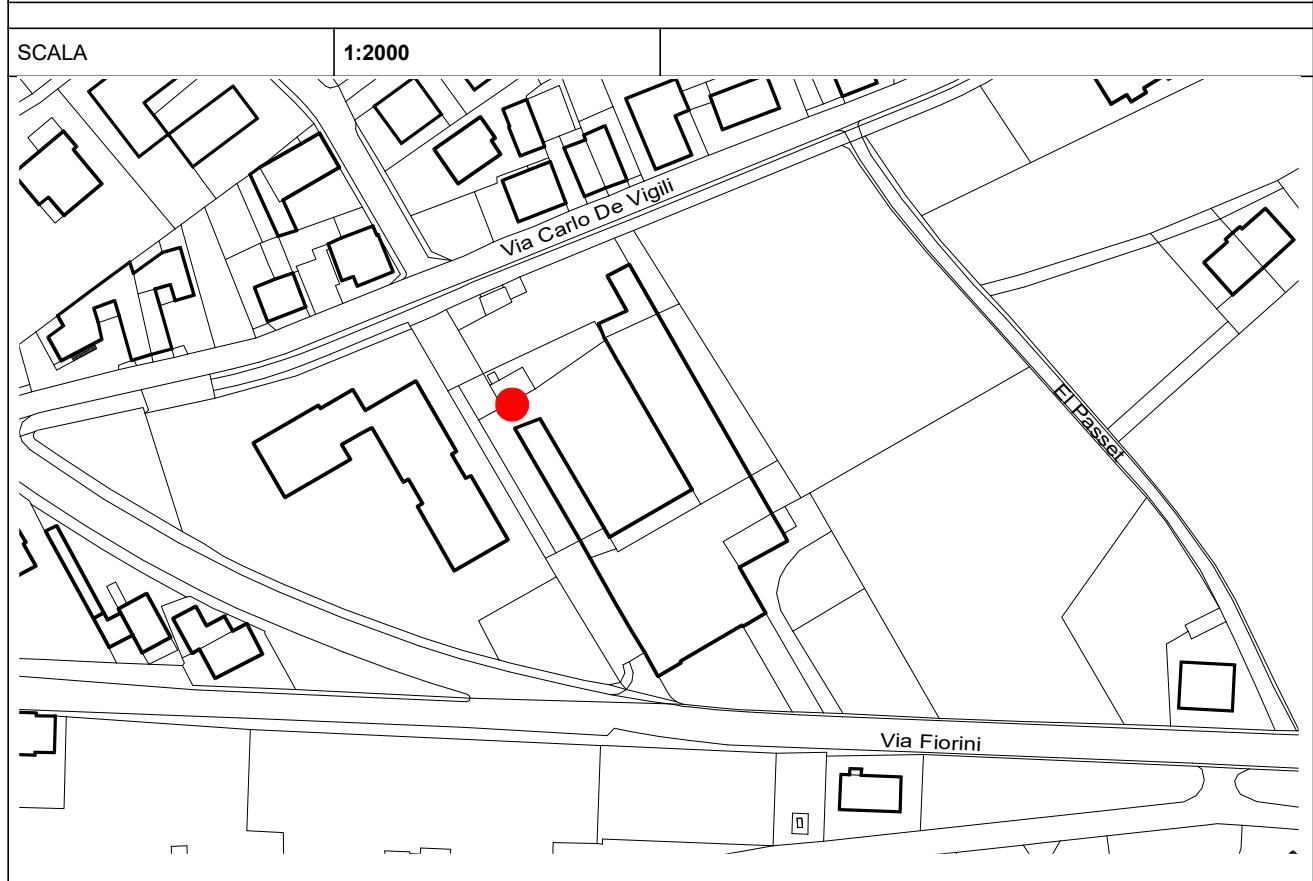
PIANTA COPERTURE

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



SCHEDA

NUMERO	2011	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 534/6
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini	



ANALISI

scheda n. 2011

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	12
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio di piccole dimensioni con richiami ad elementi del primo '900 (finestre con mattoni). Ora inglobato nel sistema della corte formata dalle "barchesse", forse facente parte di un sistema che sfruttava la vicina "roggia".		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R1 - Restauro		

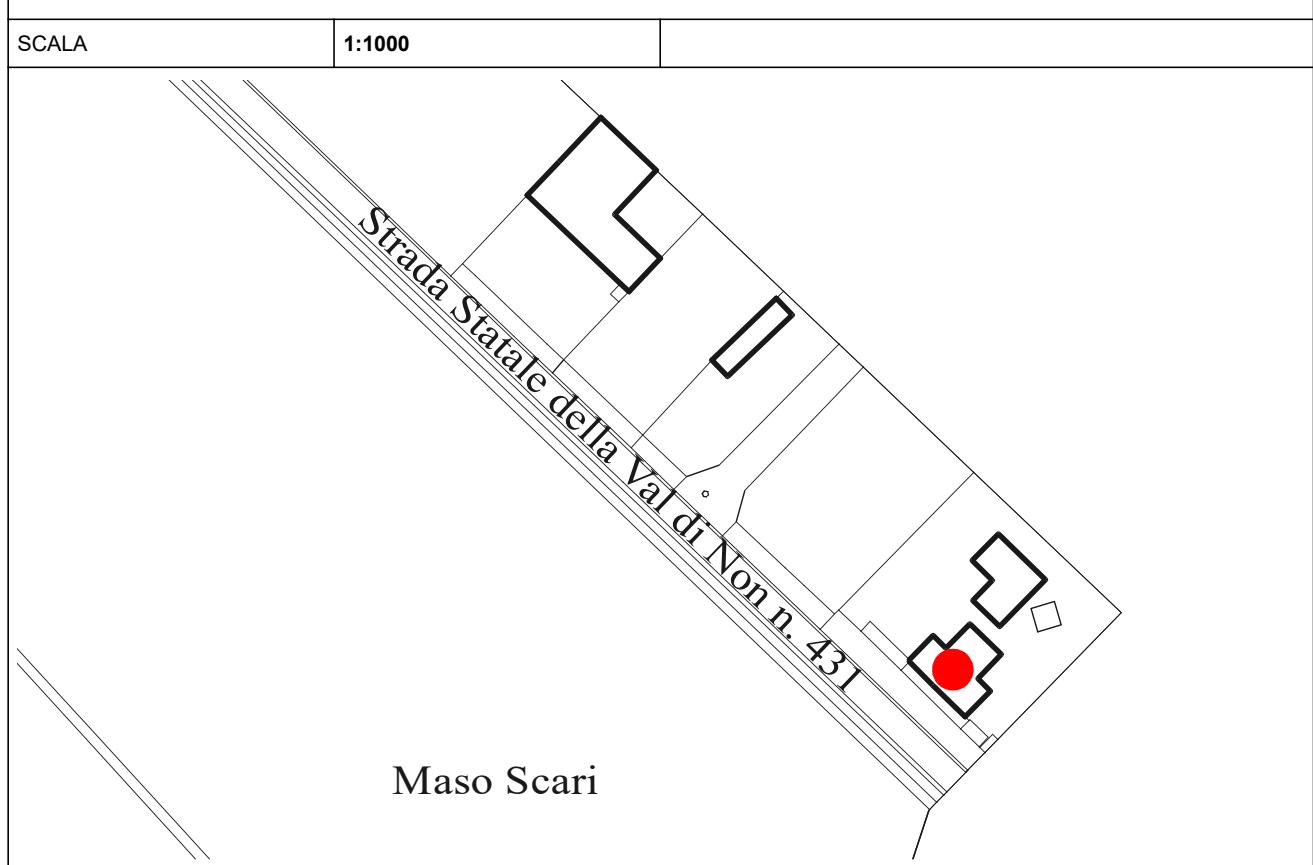
ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2011	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 534/6
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini	



SCHEDA

NUMERO	2012	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 691
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO luglio 2000
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE F.Merler
INDIRIZZO/LOCALITA'	S.S. Valle di Non – loc. Scari	



ANALISI

scheda n. 2012

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
			TOTALE	19
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio industriale caratterizzata da elementi architettonici tipici dell'inizio '900 (periodo tardo liberty)		
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12				
	Vincoli particolari		tipo di vincolo	
			oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M1-- Manutenzione ordinaria

SCHEMA

NUMERO	2013	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 571/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Carlo De Vigili		



ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A	baite malghe	E
			B		F
			C		G
			D		H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2
				costruttivo	1
				complementari	0
				decorativi	2
				TOTALE	19
5	Degrado			nullo	
				medio	
				elevato	
6	Grado di utilizzo			utilizzato	
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	
				media qualità	
				bassa qualità	
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
10	Note	Villino con elementi stile liberty, con decorazione nel sottotetto e agli angoli, cornici delle finestre in pietra.			
	PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro		
		oggetto di vincolo	Decorazioni del sottotetto		
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria			



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

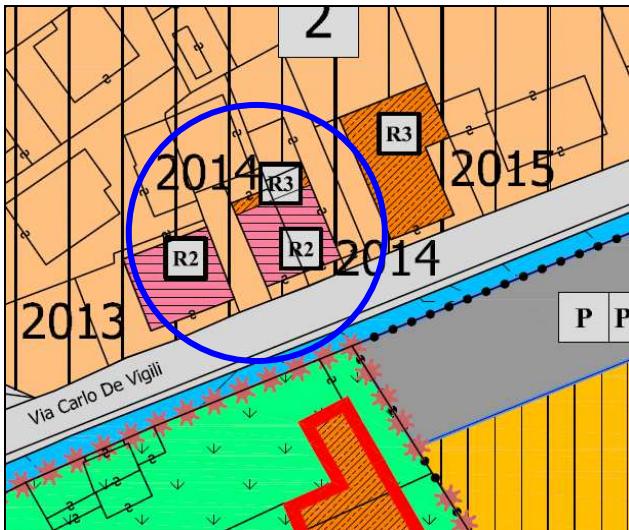
SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

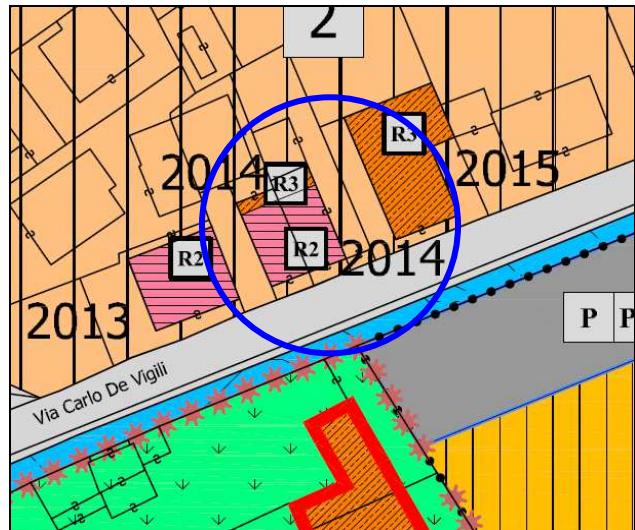
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2014	NUMERO DI SCHEDA 2014
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	581/1 - 2	

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2020	RILEVATORE:	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2 1 0
				costruttivo	2 1 0
				complementari	2 1 0
				decorativi	2 1 0
					TOTALE 17
5	Degrado			nullo	
				medio	X
				elevato	
6	Grado di utilizzo			utilizzato	X
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	
				media qualità	X
				bassa qualità	
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Immobile tipo casa rurale con una parte originariamente riservata a fienile-stalla.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia fronte interno lato ovest
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M2-Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

16	In occasione della Variante 2019 viene prodotta una documentazione fotografica aggiornata delle pp.ed. 581/1 e 581/2. Ai fini del conseguimento di una migliore qualità abitativa dei due alloggi, si prevede la realizzazione di due balconi sul fronte sud (fronte strada) al primo piano e al piano sottotetto, della medesima tipologia di quelli già esistenti sul fronte est. I balconi andranno centrati in corrispondenza delle aperture e il loro aggetto nell'ambito della fascia di rispetto stradale, sarà contenuto entro l'allineamento con i fronti degli edifici precedenti e susseguenti la p.ed.581/1-2 stessa che, rispetto ad essi, risulta arretrata. Va mantenuta la stessa tipologia di elementi oscuranti in legno.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 2014 RICADE IN AREA DI PROTEZIONE DI POZZI E SORGENTI SELEZIONATE E PERTANTO E' SOGGETTA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.124 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



FRONTE SUD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



FRONTE SUD - EST



FRONTE SUD



SCORCIO NORD OVEST

SCHEDA

NUMERO	2015	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 570
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Carlo De Vigili, 25	



ANALISI

scheda n. 2015

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		
10	Note	Immobile tipo casa rurale, con una parte riservata originariamente a fienile-stalla. Una scala esterna permette l'accesso al piano superiore. Terrazzo aggiunto in un secondo momento.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista	R3 – Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria	

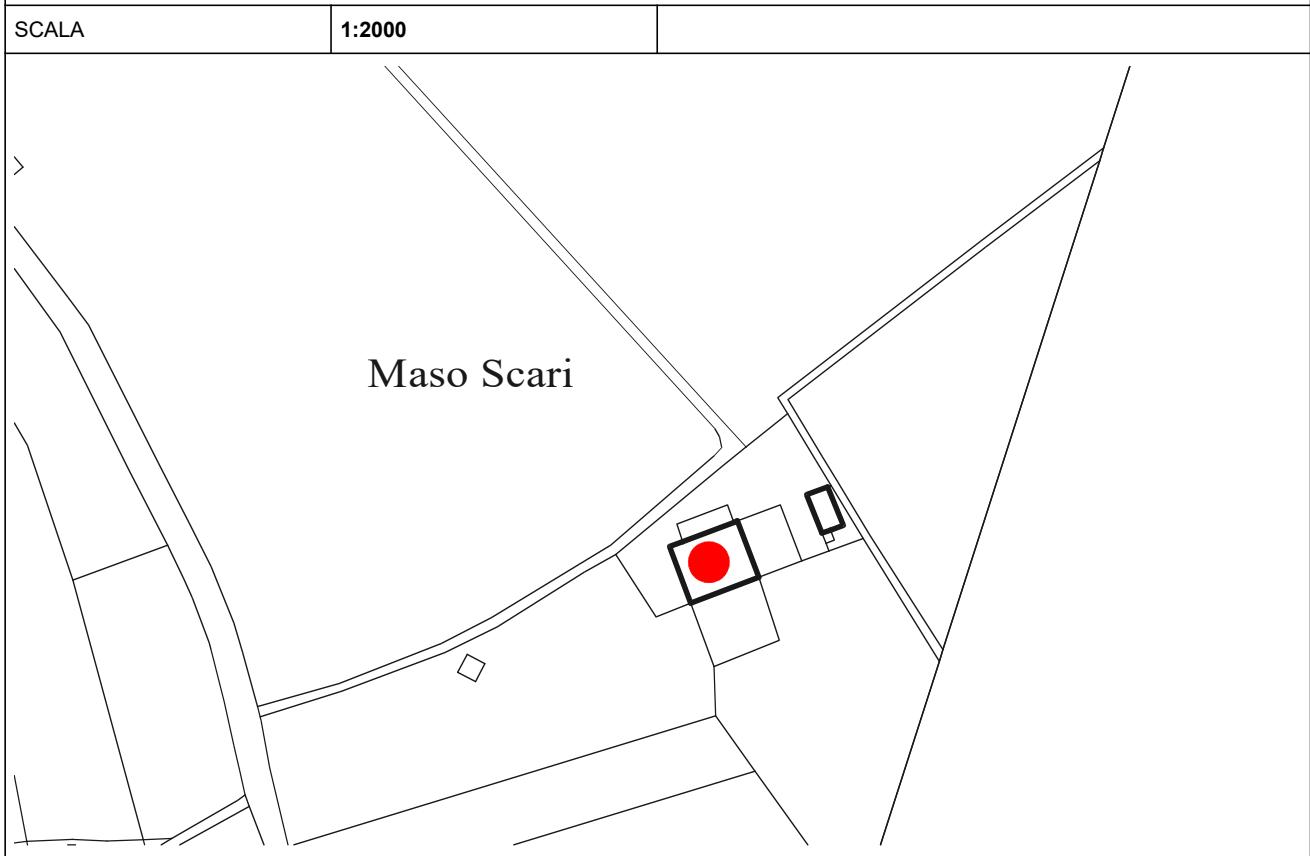
ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2015	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 570
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Carlo De Vigili, 25	



SCHEDA

NUMERO	2016	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 499
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO luglio 2000
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE F. Merler
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso Scari	



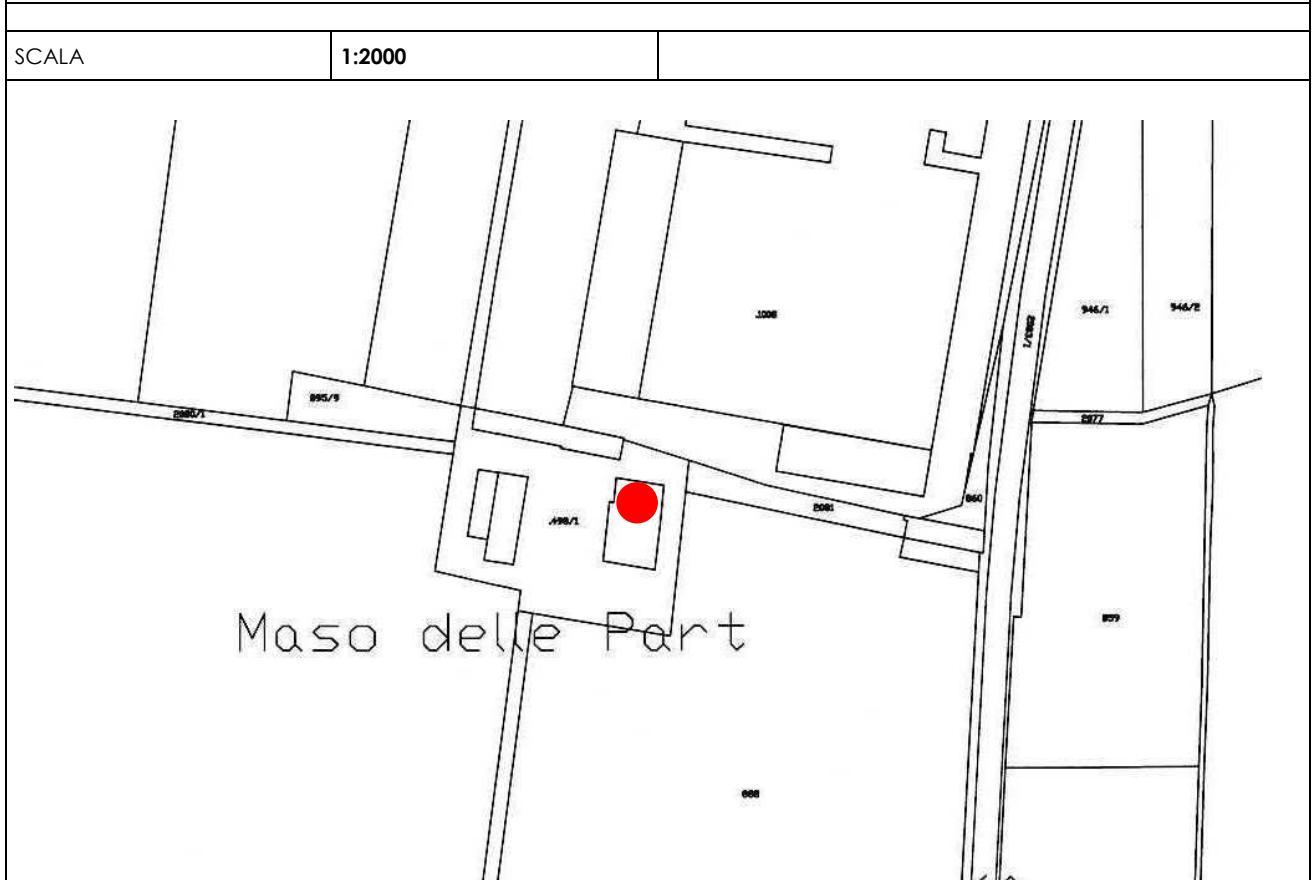
ANALISI

scheda n. 2016

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D	maso	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivo			1
	complementari			0
	decorativi			2
TOTALE				19
5	Degrado		nullo	
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio rurale tradizionale articolato su più corpi di fabbrica i e manufatti accessori vari: il tutto circondato da spazi di pertinenza di particolare valore ambientale.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R21 – Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEMA

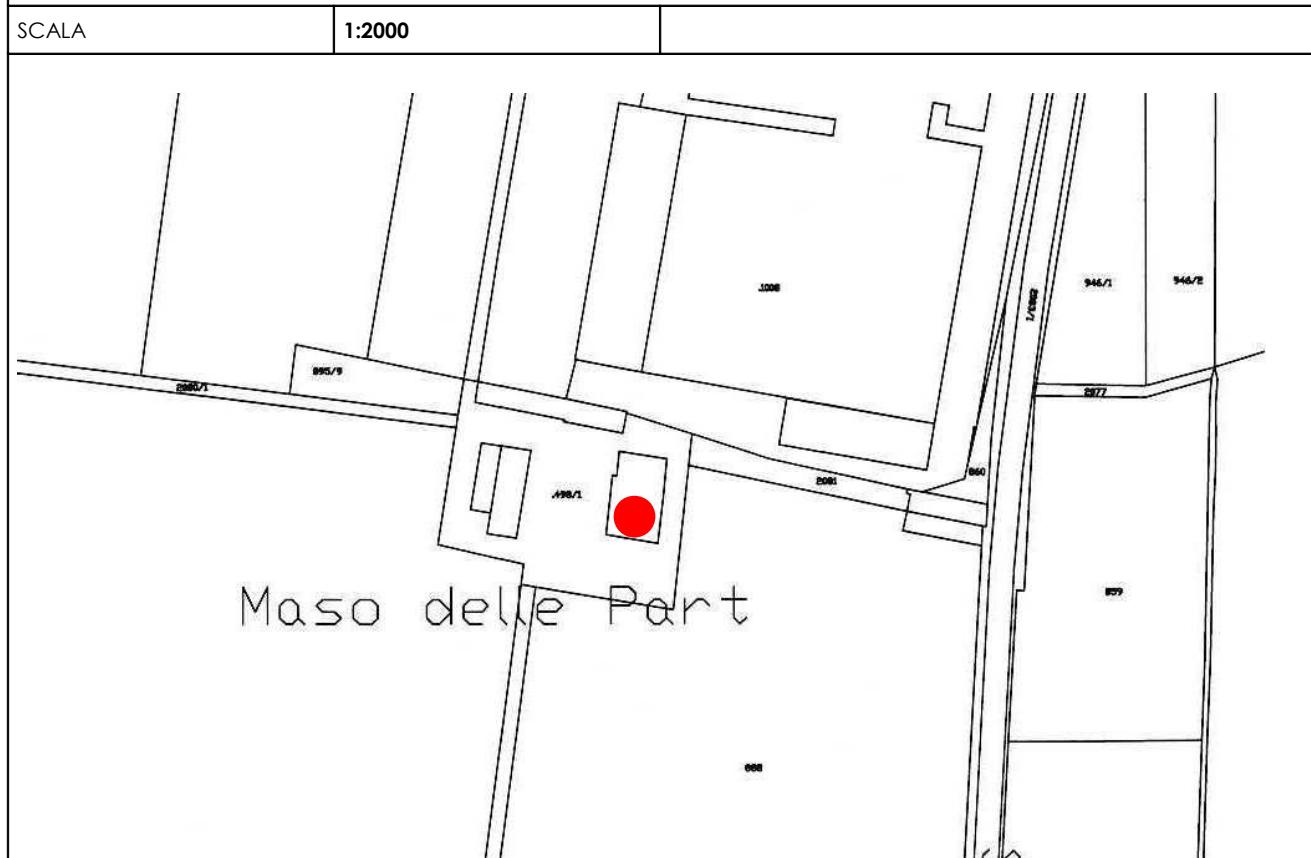
NUMERO	2017	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 498/1parte
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	Giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso delle Part		



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	maso
			E
			F
			G
			H
2	Epoca di costruzione		
			anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
			8
			6
			4
3	Tipologia architettonica storica		
			alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
			8
			6
			4
			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
			volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
		TOTALE	2 1 0
			2 1 0
			2 1 0
			2 1 0
5	Degrado		
			nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		
			utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		
			alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		
10	Note	Conservazione delle cornici in pietra e del portone a tutto sesto. Con vincolo di facciata sulle forature	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista	R2 – Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2017 bis	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 498/1parte
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO Giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso delle Part	



1	Tipologia funzionale	
	edificio prevalentemente residenziale	A
	edificio produttivo	B
	edificio speciale	C
	stalle	D
		baite malghe maso
		E F G H
2	Epoca di costruzione	
		anteriore al 1860
		tra il 1860 e il 1939
		posteriore al 1939
		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	
		alta definizione
		media definizione
		bassa definizione
		nessuna definizione
		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
		volumetrici originali
		costruttivo
		complementari
		decorativi
		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE
		14
5	Degrado	
		nullo
		medio
		elevato
6	Grado di utilizzo	
		utilizzato
		sottoutilizzato
		in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza	
		alta qualità
		media qualità
		bassa qualità
8	Vincoli legislativi	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	
10	Note	Con vincolo di facciata per le forature, che devono essere riposizionate con schema più simmetrico rispettando la preesistenza di quelle ormai storicizzate; è ammessa la realizzazione di nuovi collegamenti verticali, anche esterni.
	PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista	R3 – Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	2018	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 544/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via	



ANALISI

scheda n. 2018

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			12
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note			
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12				
	Vincoli particolari		tipo di vincolo	
			oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2018	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 544/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via	





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

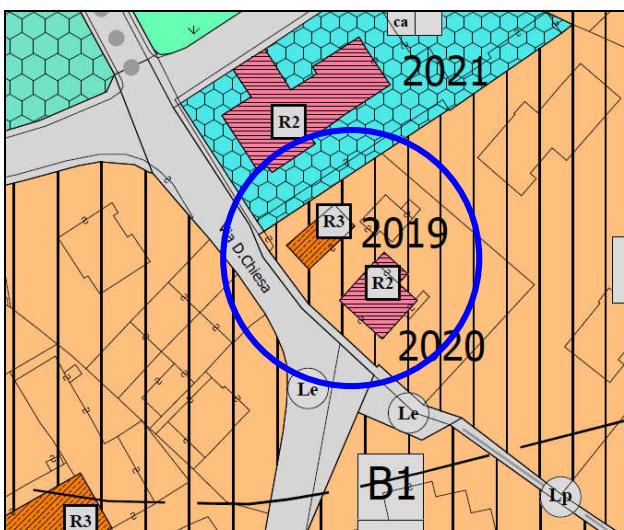
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2019
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	684

NUMERO DI SCHEDA
2019

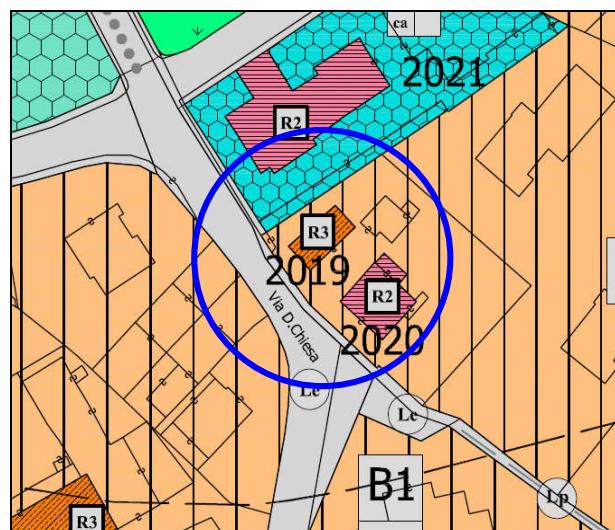
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via
Damiano Chiesa, 45

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					13
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			X
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		R1 - Restauro
		oggetto del vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	tipo di vincolo
		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		M2 - Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	In occasione della Variante 2019 viene stralciata la prescrizione riportata al precedente quadro 12. relativa al “Restauro dei balconi in legno al primo piano” in considerazione della presenza di elementi strutturali (travetti) in cls armato che non giustificano il suddetto vincolo. I balconi vanno quindi riproposti interamente in legno, struttura portante compresa.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITA' EDILIZIA 2019 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD



FRONTE SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE OVEST



FRONTE EST



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

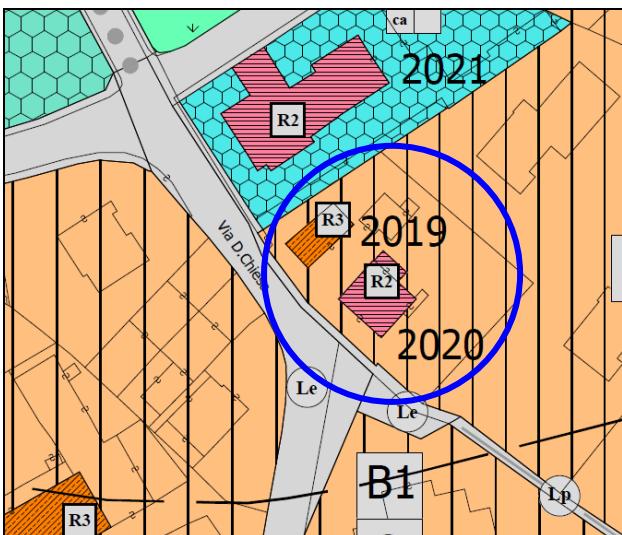
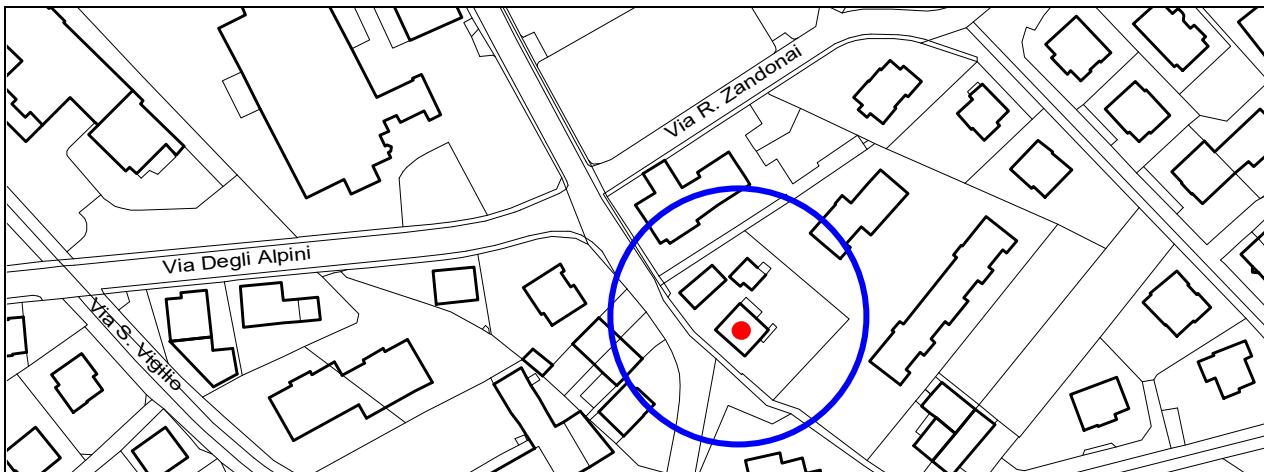
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2020
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	684

NUMERO DI SCHEDA
2020

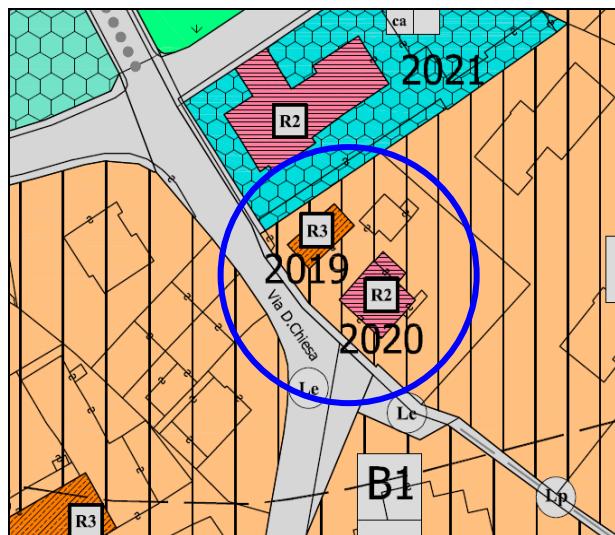
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via
Damiano Chiesa, 49

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					18
5	Degrado		nullo		
			medio		X
			elevato		
6	Grado di utilizzo		utilizzato		X
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità		
			media qualità		X
			bassa qualità		
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Villino con elementi in stile liberty. Cornici dei fori, mensole del balcone prospiciente l'ingresso. Decorazione dipinta nel sottotetto.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2- Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo
		R1 - Restauro
		oggetto del vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	tipico di vincolo
		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M2-Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

16	In occasione della Variante 2019 viene stralciata la prescrizione riportata al precedente quadro 12, relativa al "Restauro delle architravi delle forature" dato che tale vincolo è da intendersi riferito ai contorni dei fori (realizzati in cls ma di buona fattura) che, in ogni caso, risultano salvaguardati dalla categoria di intervento del Risanamento conservativo. Si conferma il vincolo del restauro dei contorni esistenti delle forature. Oltre al recupero abitativo del sottotetto, comunque previsto dall'art. 50.2 delle NTA di PRG, è eventualmente ammessa la previsione di un volume in ampliamento (vano scala-ascensore) in corrispondenza del fronte retrostante (Nord), realizzato anche con stile e materiali dell'architettura contemporanea con copertura a falde che si dovrà innestare su quella esistente in continuità con la linea di gronda della p.ed.684. Tale corpo aggiunto dovrà avere lineamenti tipologici e finitura di facciata coerenti con la tipologia dell'edificio esistente e dovrà essere contenuto entro la sagoma del prospetto nord in modo da non sporgere sui due fronti est ed ovest, rispetto agli angoli N/E e N/O. Va salvaguardata la fascia affrescata sottogronda.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITÀ EDILIZIA 2020 RICADE IN AREA A PENALITÀ P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD



FASCIA E APERTURA SOTTOGRONDA



FRONTE NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



SCORCI SUGLI ANGOLI NORD - OVEST



SCHEDA

NUMERO	2021	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 566
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa	



ANALISI

scheda n. 2021

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	18
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile con pianta a corte centrale, fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Ora sede ospedaliera, è decorato con fasce rosse e bianche costituite da mattoni e pietra. Molti volumi all'interno della cinta.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro	
		oggetto di vincolo	Cornici dei fori e paraste angolari	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M1 - Manutenzione ordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2021	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 566
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa	



SCHEDA

NUMERO	2022	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 588/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa	



ANALISI

scheda n. 2022

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			13
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio residenziale in gran parte ricostruito, la cui ala orientale, destinata originariamente alle cabine-spogliatoi dei "Bagni Pubblici", mantiene in parte gli originali caratteri formali di inizio secolo.		
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia	
12				
	Vincoli particolari		Tipo di vincolo: R2 – Risanamento conservativo	
	Oggetto di vincolo:		Ala orientale degli spogliatoi	
13				
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 – Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	2024	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 608
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa, 2	



ANALISI

scheda n. 2024

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			18
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Villa a pianta quadrata. Sul retro rifacimenti incongrui. Cornici dei fori in pietra decorate, specchiature dipinte nel sottotetto.		
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12				
	Vincoli particolari		tipo di vincolo	R1 - Restauro
			oggetto di vincolo	Decorazioni a pittura
13				R5 – Superfetazioni
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R1 - Restauro

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2024	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 608
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa, 2	





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



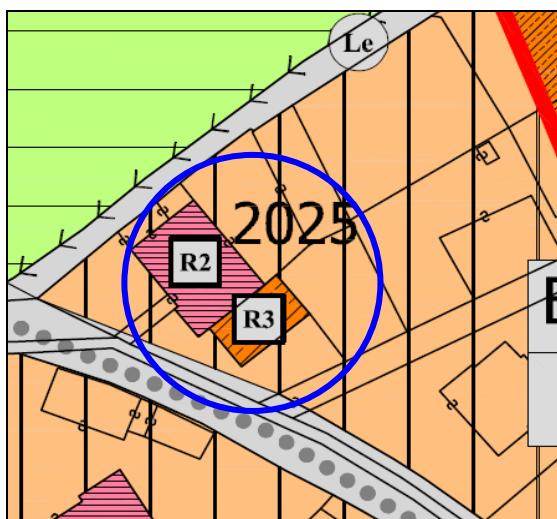
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

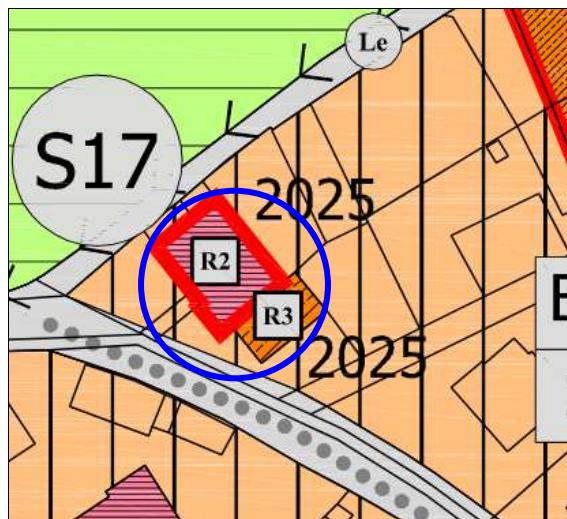
VARIANTE 2019 - STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2025	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	659/1-1297	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE: M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2020	RILEVATORE:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019 STESURA CONCLUSIVA

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1 0
			costruttivo	2	1 0
			complementari	2	1 0
			decorativi	2	1 0
				TOTALE	15 14
5	Degrado		nullo		
			medio		X
			elevato		
6	Grado di utilizzo		utilizzato		X
			sottoutilizzato		
			in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità		
			media qualità		
			bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Nota rilievo 1996	Magazzino costituito da una tettoia ricavata da un lotto sul quale insiste un edificio precedente, ora ridotto a rudere. Probabilmente su sedime storico, la fabbrica è di edificazione recente.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2– Risanamento conservativo per i fronti con contorno in pietra ovest e nord R3 –Ristrutturazione edilizia per la porzione più vecchia R3–Ristrutturazione edilizia per la P.Ed. 1927 per la porzione più recente
12	Vincoli particolari	Il progetto di sopraelevazione dovrà interessare l'intero edificio sia per la parte in R2 che per la parte in R3 in modo da assicurare il mantenimento del rapporto gerarchico tra i corpi edili esistenti.
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M2-Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2019 – STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

16	In occasione della Variante 2019 viene prodotta una documentazione fotografica aggiornata della p.ed. 659/1 e della ex p.ed.1297 (edificio recente). La variante riguarda lo stralcio del vincolo relativo all'obbligo di progettazione unitaria in caso di sopraelevazione che, di fatto, preclude ogni possibilità di intervento anche in considerazione delle differenti situazioni dei due sottotetti. Di conseguenza l'applicazione dell'art.105 della L.P. 15/2015 potrà avvenire separatamente per i due corpi edili. Viene inoltre rilevato un errore materiale in quanto il vincolo di <u>risanamento conservativo dei fronti ovest e nord con contorni dei fori in pietra</u> non è corretto giacchè detti elementi non sono in pietra ma in cemento. Tale aspetto fa venir meno uno dei presupposti che il piano originario aveva utilizzato per stabilire su quella p.ed. la categoria di intervento R2 del risanamento conservativo. In ragione dell'errore rilevato vengono modificati i punteggi relativi alla definizione e ai caratteri dell'edificio e della presenza della parte di edificio più vecchio. La variante prevede quindi di unificare ad R3 tutto l'intervento. Viene confermato l'intervento R2 - Risanamento conservativo in corrispondenza dell'edificio più vecchio.
----	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



SCORCIO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO EST



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

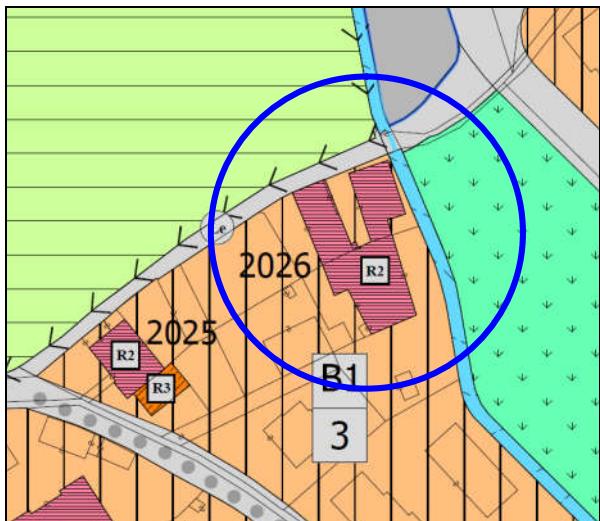
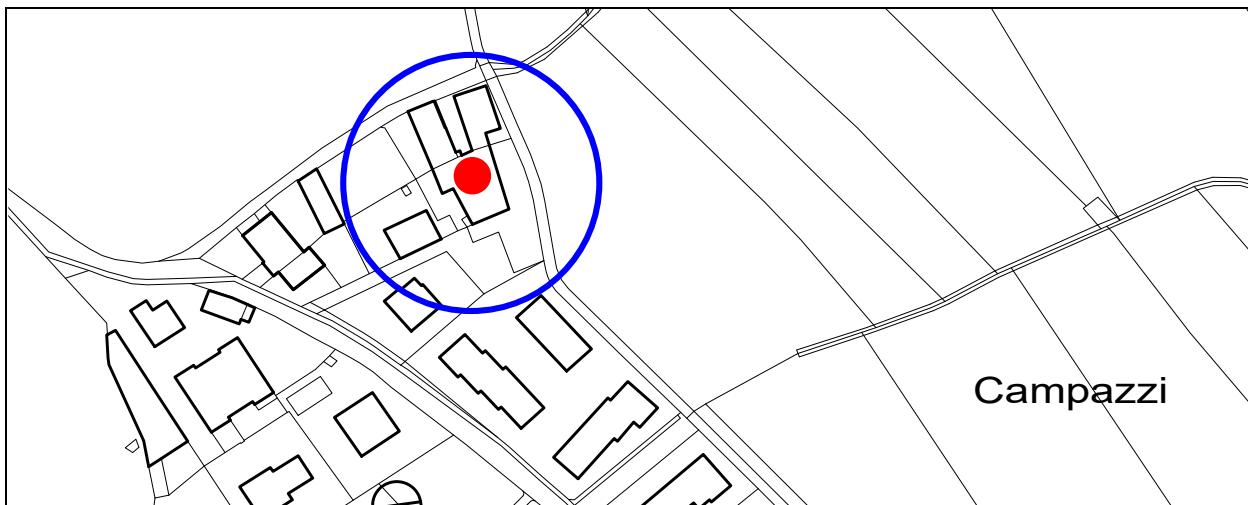
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2026
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLE EDIFICIALI	503 - 644 - 830

NUMERO DI SCHEDA
2026

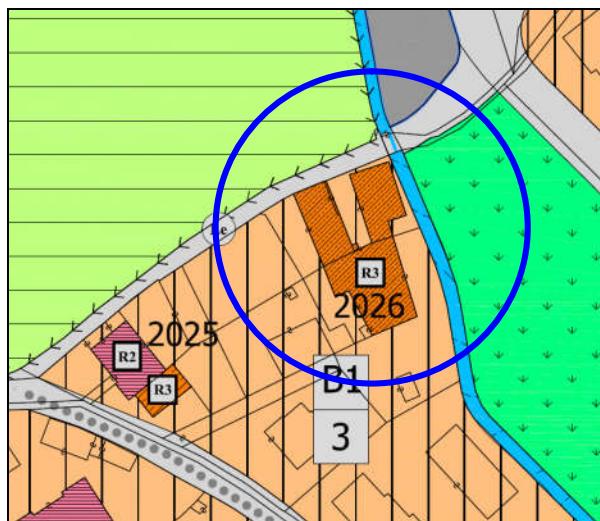
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

INDIRIZZO
Via Damiano Chiesa

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					13
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:	Risanamento conservativo			
10	Note	La tamponatura in legno nel granaio e nella stalla (vedi foto) ed il tetto a due falde sono le uniche permanenze di caratteri formali tradizionali riscontrabili sull'edificio.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Interventi particolari	tipo di vincolo
		R2 – Risanamento conservativo
		Prospetto Ovest
13	Vincoli di interesse culturale	Mantenere la tipologia della copertura esistente a due falde e l'attuale orientamento.
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	M2 - Manutenzione straordinaria

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene eliminato un errore materiale (non coerenza tra scheda e cartografia urbanistica) in quanto in corrispondenza dell'u.e. 2026 (pp.ed. 503 + 644 + 830) la tavola n. 2 in scala 1:2000 del PRG vigente riporta erroneamente la categoria di intervento R2 Risanamento conservativo anzichè R3 ristrutturazione edilizia, come invece stabilito dalla scheda. Viene con l'occasione soppresso il vincolo del Risanamento conservativo sul prospetto ovest in quanto gli originari elementi lignei non sono più rilevabili.
17	SI SEGNALA CHE L'UNITÀ EDILIZIA 2016 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO NORD CORTE INTERNA



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



SCORCIO NORD CORTE INTERNA



SCORCIO NORD OVEST



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



SCORCIO NORD EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

SCHEDA

NUMERO	2028	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 611/1 /2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana	



ANALISI

scheda n. 2028

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			12
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note			
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2029	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 639
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana	



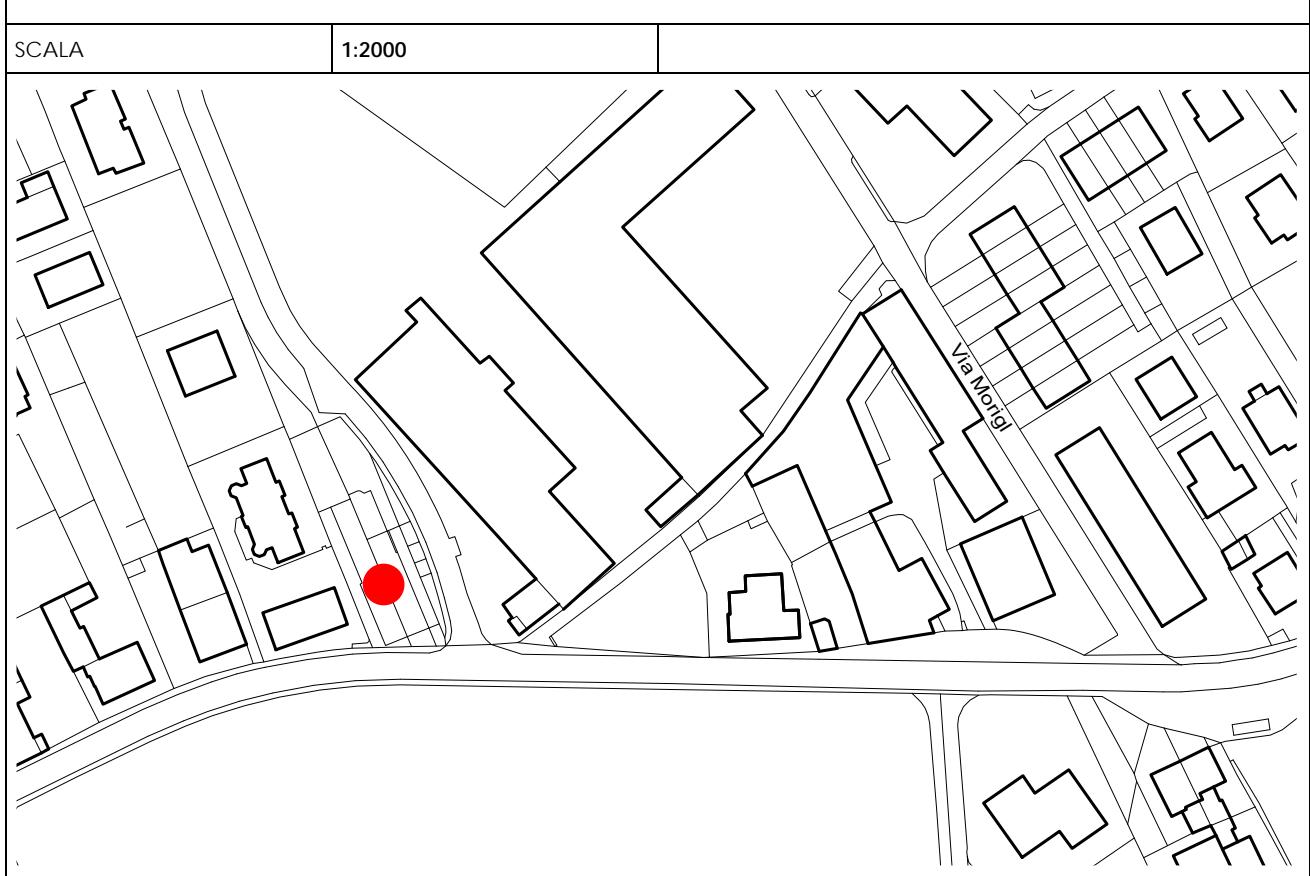
ANALISI

scheda n. 2029

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		
10	Note	Facciata simmetrica con due balconi in pietra e ferro battuto. Decorazioni nel sottotetto, cornici delle forature in pietra rossa.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari		tipo di vincolo
			R1 - Restauro
		oggetto di vincolo	Decorazioni del sottotetto dipinte
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	2030	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 610/1 /2 - 1043
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana	



ANALISI

scheda n. 2030

1	Tipologia funzionale			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>baite</td></tr> <tr><td>malghe</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	baite	malghe			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H										
A																												
B																												
C																												
D																												
baite																												
malghe																												
E																												
F																												
G																												
H																												
edificio prevalentemente residenziale																												
edificio produttivo																												
edificio speciale																												
2	Epoca di costruzione			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>anteriore al 1860</td></tr> <tr><td>tra il 1860 e il 1939</td></tr> <tr><td>posteriore al 1939</td></tr> </table>	anteriore al 1860	tra il 1860 e il 1939	posteriore al 1939	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4																	
anteriore al 1860																												
tra il 1860 e il 1939																												
posteriore al 1939																												
8																												
6																												
4																												
3	Tipologia architettonica storica			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>alta definizione</td></tr> <tr><td>media definizione</td></tr> <tr><td>bassa definizione</td></tr> <tr><td>nessuna definizione</td></tr> </table>	alta definizione	media definizione	bassa definizione	nessuna definizione	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0															
alta definizione																												
media definizione																												
bassa definizione																												
nessuna definizione																												
8																												
6																												
4																												
0																												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>volumetrici originali</td></tr> <tr><td>costruttivo</td></tr> <tr><td>complementari</td></tr> <tr><td>decorativi</td></tr> </table>	volumetrici originali	costruttivo	complementari	decorativi	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>TOTALE</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>13</td><td></td></tr> </table>	TOTALE				13	
volumetrici originali																												
costruttivo																												
complementari																												
decorativi																												
2	1	0																										
2	1	0																										
2	1	0																										
2	1	0																										
TOTALE																												
	13																											
5	Degrado			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>nullo</td></tr> <tr><td>medio</td></tr> <tr><td>elevato</td></tr> </table>	nullo	medio	elevato	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>																				
nullo																												
medio																												
elevato																												
6	Grado di utilizzo			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>utilizzato</td></tr> <tr><td>sottoutilizzato</td></tr> <tr><td>in stato di abbandono</td></tr> </table>	utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>																				
utilizzato																												
sottoutilizzato																												
in stato di abbandono																												
7	Spazi di pertinenza			<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>alta qualità</td></tr> <tr><td>media qualità</td></tr> <tr><td>bassa qualità</td></tr> </table>	alta qualità	media qualità	bassa qualità	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>																				
alta qualità																												
media qualità																												
bassa qualità																												
8	Vincoli legislativi																											
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																											
10	Note	Immobile di grandi dimensioni in parte ristrutturato con aggiunti elementi incongrui.																										
PROGETTO																												
11																												
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia																									
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																										
		oggetto di vincolo																										
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria																								



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2021 - AGGIORNAMENTO SCHEDA - STESURA CONCLUSIVA OTTOBRE 2022

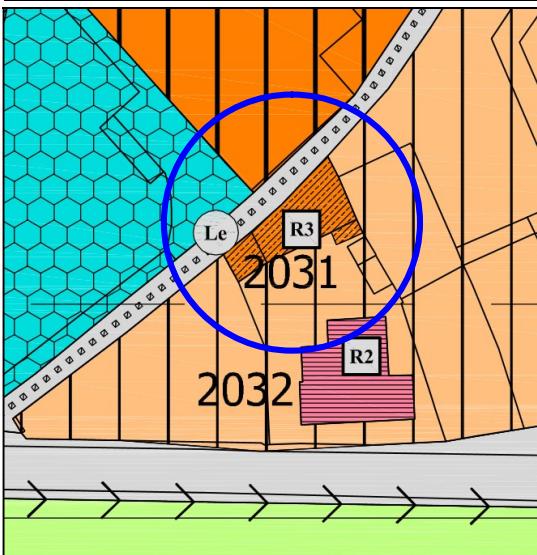
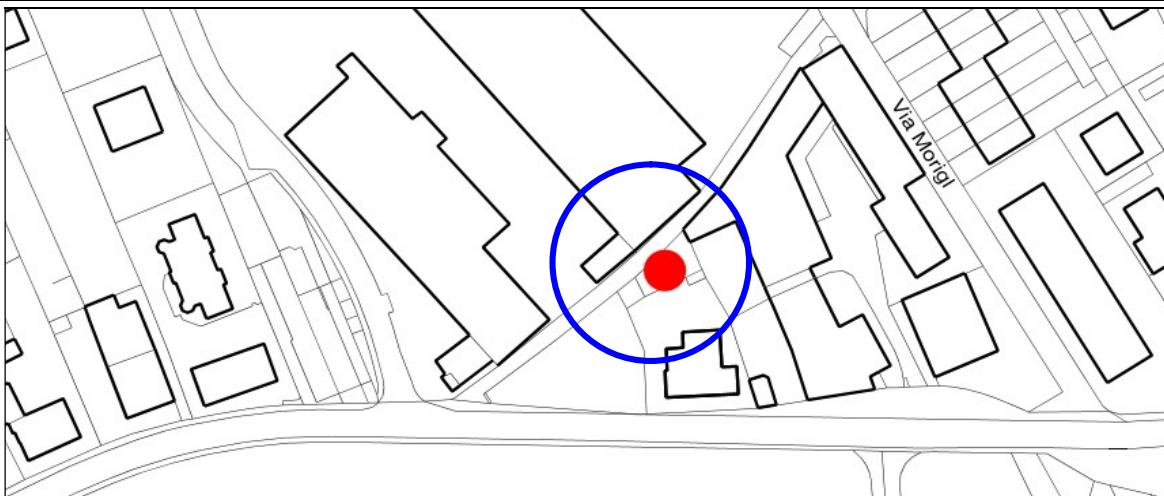
SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA DAL N.	2031
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	504/4

NUMERO DI SCHEDA
2031

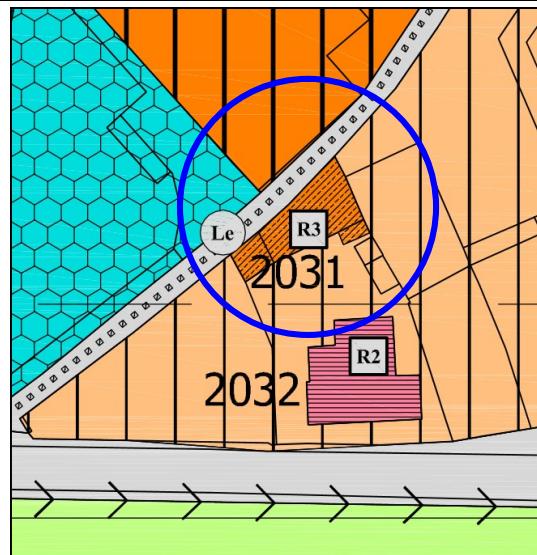
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2021	RILEVATORE:	M. Talamo

INDIRIZZO
Via Rotaliana

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2021 DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1
			costruttivo	2	1
			complementari	2	1
			decorativi	2	1
TOTALE					12
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10a	Note 1996	Immobile tipo rustico di campagna con al piano terreno ampio portone a volta in pietra. Sul retro aggiunti in epoche successive volumi addossati.			
10b	Note 2021	L'edificio rientra all'interno del compendio di Villa De Varda (u.e. 2032) e risulta completamente ristrutturato con funzioni abitative (corpo principale) e di deposito (corpo rustico adiacente)			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia
12	Interventi particolari	tipo di vincolo
		oggetto del vincolo
		tipo di vincolo
13	Vincoli di interesse culturale	Vincolo diretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
		Vincolo indiretto decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

VARIANTE 2021 - STESURA CONCLUSIVA

16	In occasione della Variante non sostanziale 2021 viene aggiornata la scheda 2031 relativa alla p.ed. 504/4 e prodotta una nuova documentazione fotografica in considerazione del corredo fotografico limitato e poco significativo inserito nella scheda vigente (1996).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO FRONTE NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCI FRONTI NORD E OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



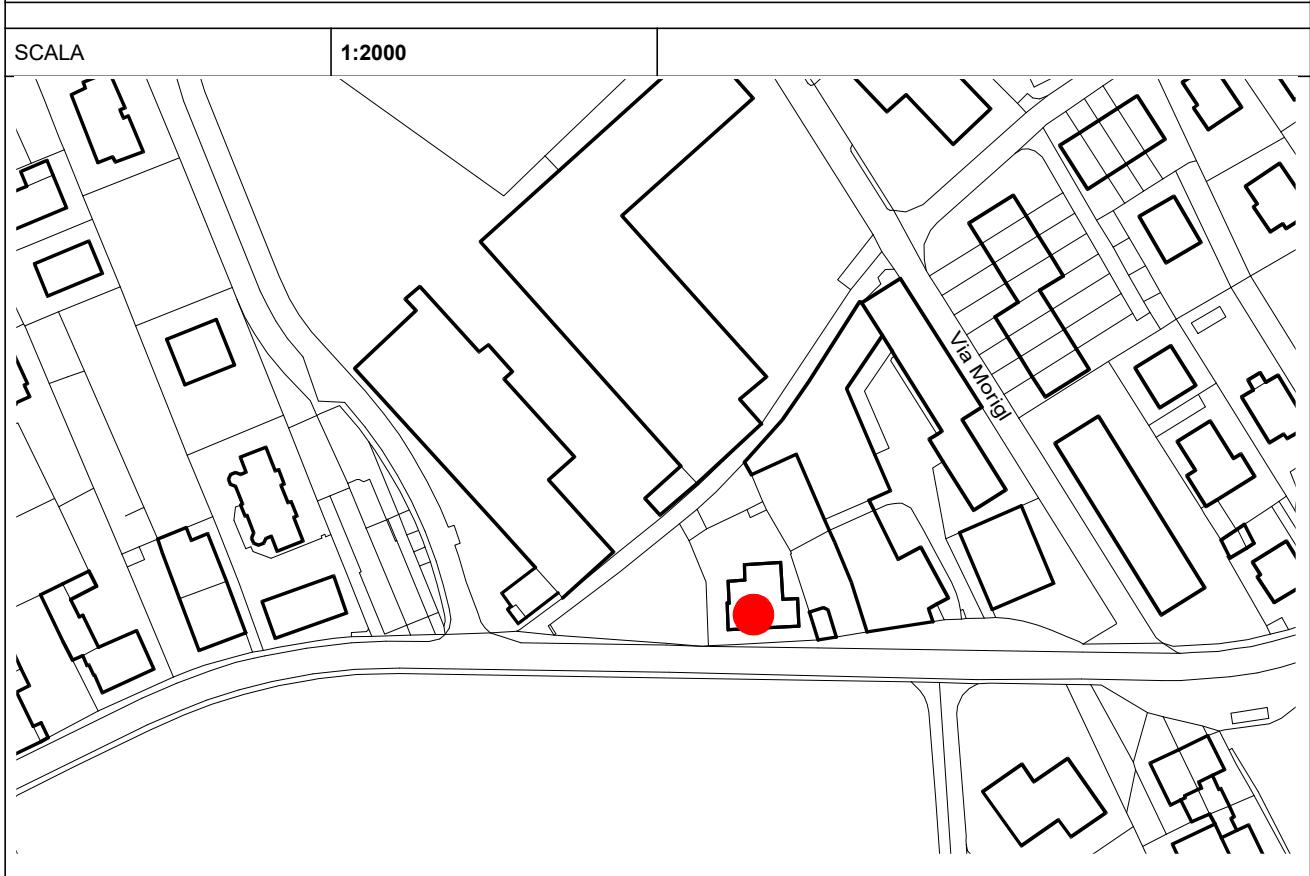
SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

SCHEDA

NUMERO	2032	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 504/4
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana	



ANALISI

scheda n. 2032

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite
	edificio produttivo	B	malghe
	edificio speciale	C	
	stalle	D	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
			tra il 1860 e il 1939
			posteriore al 1939
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione
			media definizione
			bassa definizione
			nessuna definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali
			costruttivo
			complementari
			decorativi
	TOTALE		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo
			medio
			elevato
6	Grado di utilizzo		utilizzato
			sottoutilizzato
			in stato di abbandono
7	Spazi di pertinenza		alta qualità
			media qualità
			bassa qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente		
10	Note	Facciata simmetrica con due balconi a mensole in pietra e ferro battuto. Decorazioni nel sottotetto, cornici delle forature in pietra rossa. Le aperture dell'ultimo livello a bifora regolare.	
	PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	
		oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2032	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 504/4
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana	



SCHEDA

NUMERO	2033	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 507/1-2/-3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Ex- molino Casa Marinelli	via Molini



ANALISI

scheda n. 2033

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
TOTALE				19
5	Degradò		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio ex mulino e residenziale: l'ala orientale, di minor interesse, si presenta completamente ristrutturata, mentre l'ala ovest mantiene ancora gli originali caratteri formali di dimora patrizia con volumi accessori legati all'attività (mulino) di notevole interesse storico-architettonico.		
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo ala nord e ala ovest	
12			R3 – Ristrutturazione edilizia ala est	
	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13				
	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 – Manutenzione straordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2033	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 507/1-2/-3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'		



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2033	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 507/1-2/-3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'		



SCHEMA

NUMERO	2034	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 613/1 /2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		

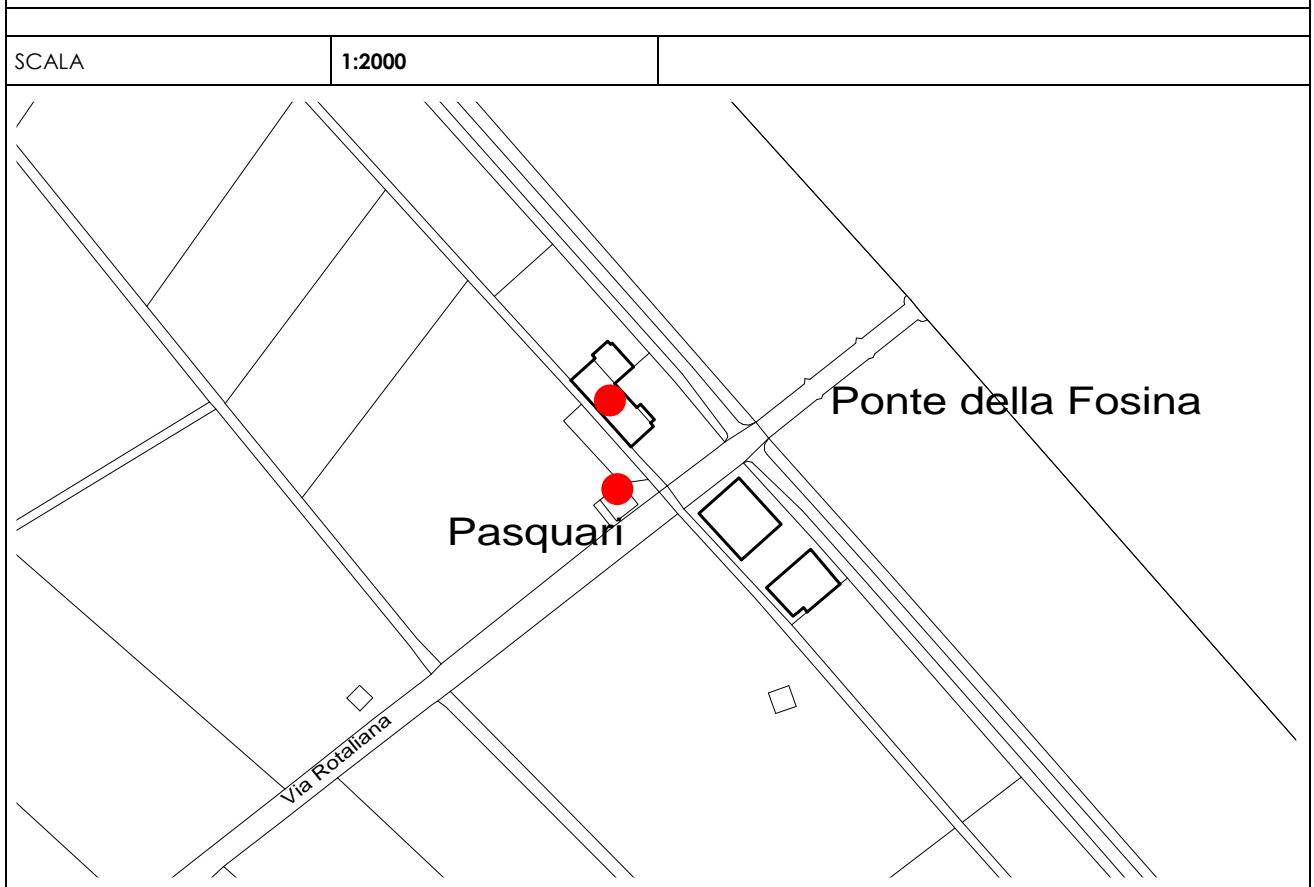


ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	19
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio a pianta rettangolare simmetrica. Facciata principale con balcone a mensole in pietra soprastanti il portone, decorazioni dipinte nel sottotetto.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria		

SCHEDA

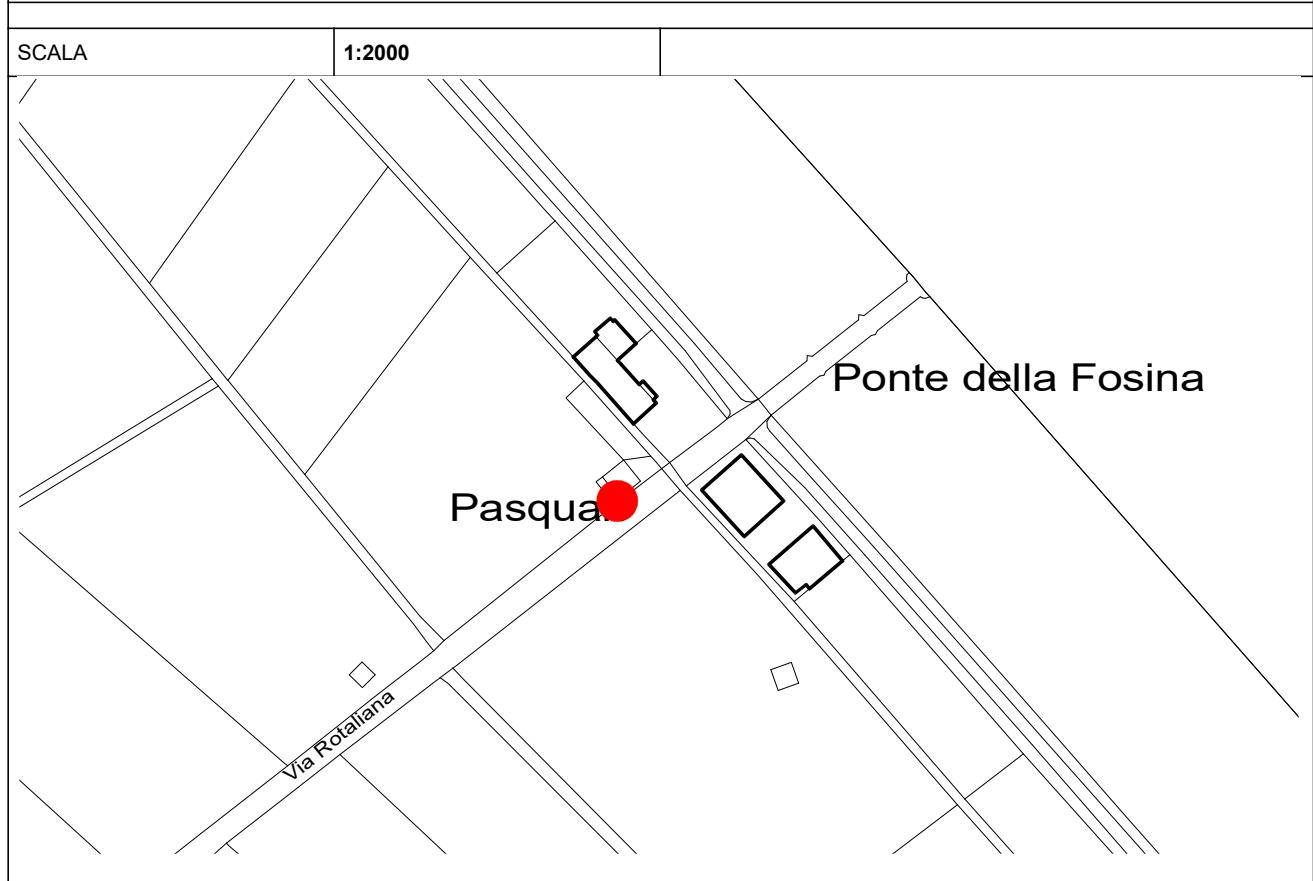
NUMERO	2035	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 508
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	16
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio rurale. In adiacenza si rileva un manufatto ad uso cabina elettrica caratterizzata da elementi architettonici tipici dell'inizio '900 (periodo tardo liberty). Si propone il cambio di categoria in R3 per la parte di edificio a Nord di recente costruzione che può così essere ristrutturata, senza ampliamento volumetrico. La modifica è anche finalizzata alla realizzazione di una nuova scala di accesso all'edificio.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia – Parte di edificio sporgente a Nord		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R2 - Risanamento conservativo	
		oggetto di vincolo	Cabina elettrica	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	R1 - Restauro		

SCHEDA

NUMERO	2036	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 535
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana	



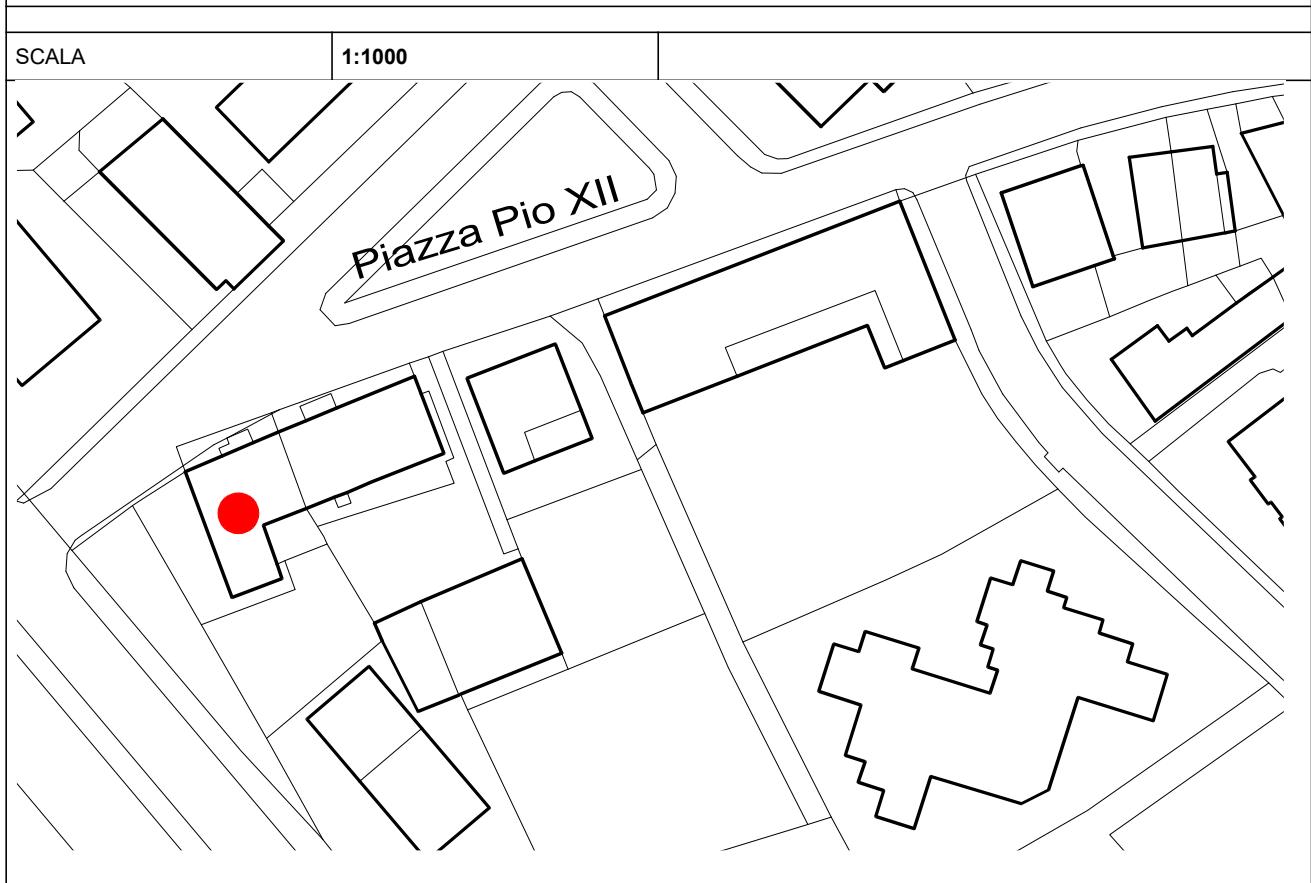
ANALISI

scheda n. 2036

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2 1 0
			costruttivo	2 1 0
			complementari	2 1 0
			decorativi	2 1 0
	TOTALE			15
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio speciale dei primi del '900, con forature ad architrave in cemento curve: trifore ai lati.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA

NUMERO	2038	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 276
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	p.zza Pio XII	



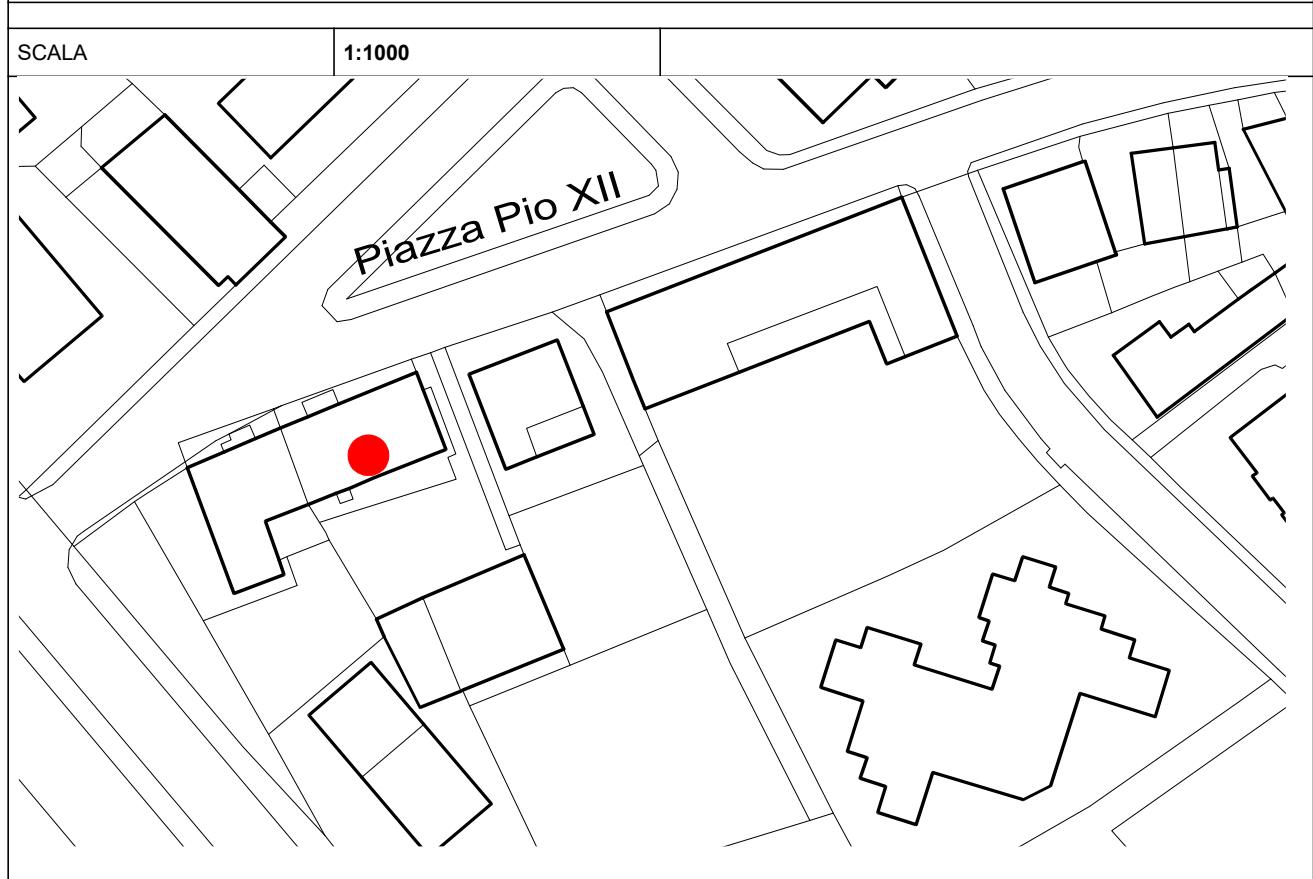
ANALISI

scheda n. 2038

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			12
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio ristrutturato con perdita dei caratteri tipologici originali.		
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12				
	Vincoli particolari		tipo di vincolo	
			oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M1 - Manutenzione ordinaria

SCHEDA

NUMERO	2039	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 277
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	p.zza Pio XII	



ANALISI

scheda n. 2039

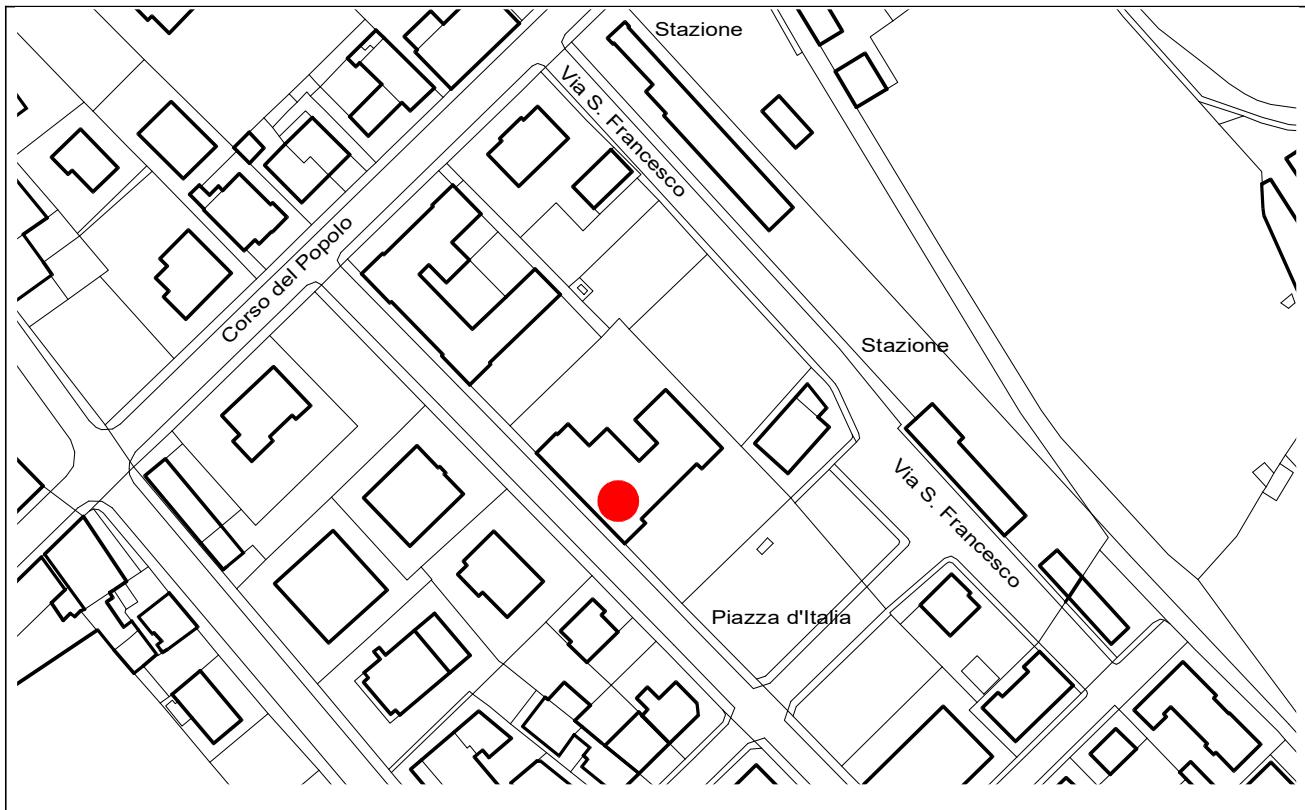
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	13
5	Degrado		nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'edificio staccato sul retro è costituito da una struttura fatiscente con volumi obsoleti.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista	R3 - Ristrutturazione edilizia		
		R4 – Demolizione con ricostruzione – edificio retrostante (sud)		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria		

SCHEDA

NUMERO	2041	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 619
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via F. Filos	



SCALA	1:2000	
-------	---------------	--



ANALISI

scheda n. 2041

1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	E
	edificio produttivo	B	F
	edificio speciale	C	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione		
	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica		
	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	volumetrici originali	2	2
	costruttivo	1	1
	complementari	0	0
	decorativi	2	1
			TOTALE
			20
5	Degrado		
	nullo		
	medio		
	elevato		
6	Grado di utilizzo		
	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza		
	alta qualità		



8	Vincoli legislativi
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente
10	Note Edificio pubblico edificato a cavallo del secolo, ricco di motivi decorativi sulle facciate principali. Successivamente aggiunti dei corpi di fabbrica per ampliarlo.
	PROGETTO
11	Categoria di intervento prevista R2 - Risanamento conservativo
12	Vincoli particolari tipo di vincolo R1 - Restauro oggetto di vincolo Facciata principale di accesso
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza M2 - Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2041	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 619
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via F. Filos	



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2041	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 619
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via F. Filos	





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

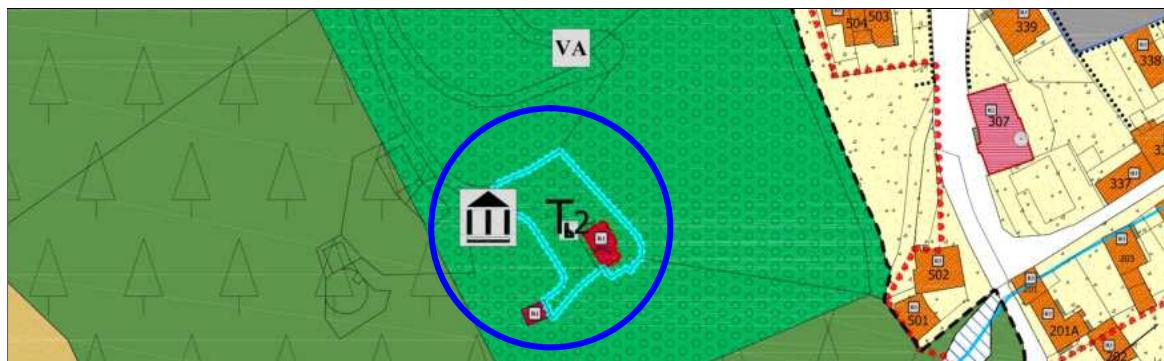
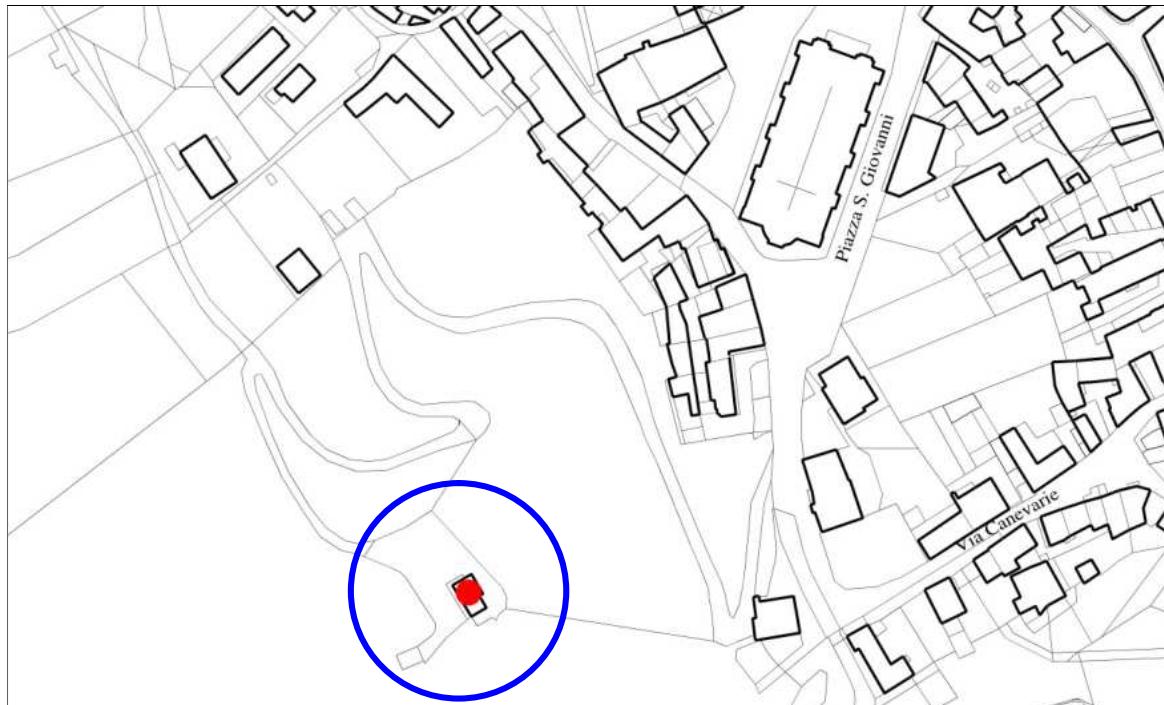
VARIANTE NON SOSTANZIALE 2023 - ADOZIONE DEFINITIVA APRILE 2024

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNATO DAL N.	2042
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	127

NUMERO DI SCHEDA

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICONOSCIMENTO E AGGIORNAMENTO:	2023	RILEVATORE:	

INDIRIZZO



ESTRATTO PRG VIGENTE

ANALISI (1996)

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
				tra il 1860 e il 1939	6
				posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8
				media definizione	6
				bassa definizione	4
				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali	2 1 0
				costruttivo	2 1 0
				complementari	2 1 0
				decorativi	2 1 0
				TOTALE	15
5	Degrado			nullo	
				medio	
				elevato	X
6	Grado di utilizzo			utilizzato	
				sottoutilizzato	
				in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza			alta qualità	X
				media qualità	
				bassa qualità	
8	Vincoli legislativi	Edificio vincolato ai sensi della L.1089/39			
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:			C2 - Risanamento conservativo F - sostituzione edilizia	
10	Note	Edificio denominato "La Torresela": in stato di totale abbandono ed in precarie condizioni statiche			

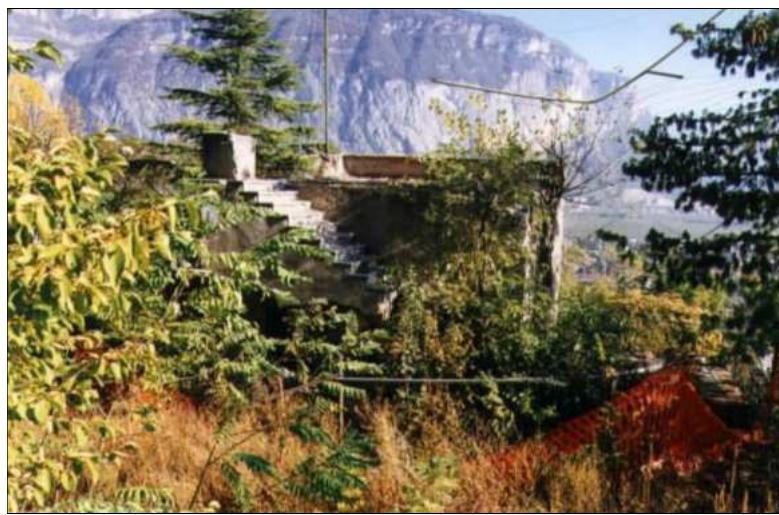
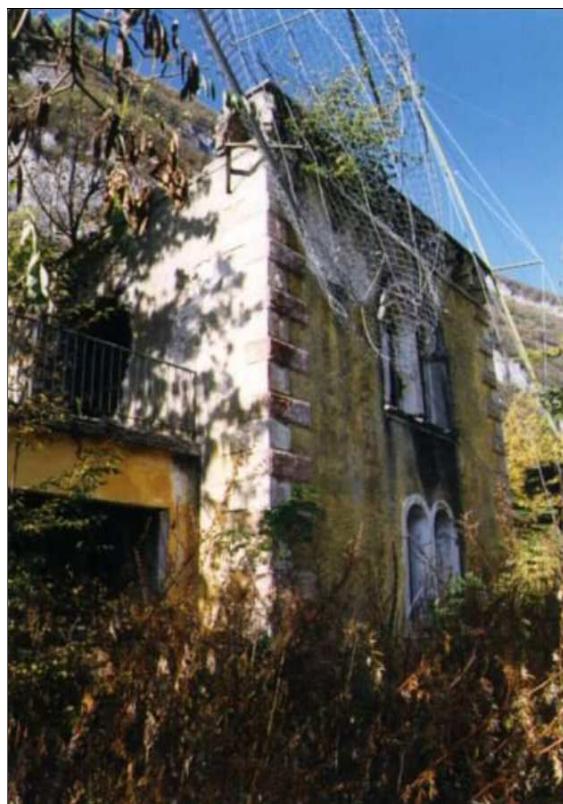
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo
12	tipo di vincolo	R1 - Restauro
	oggetto del vincolo	Apertura a bifora
	tipo di vincolo	
13	Vincoli di interesse culturale	P.ED. 127 C.C. Mezzolombardo "La Torresella"- Vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. n. 42 dd. 22/01/2004 - Dichiarato di interesse.
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	R1 - Restauro
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare	No

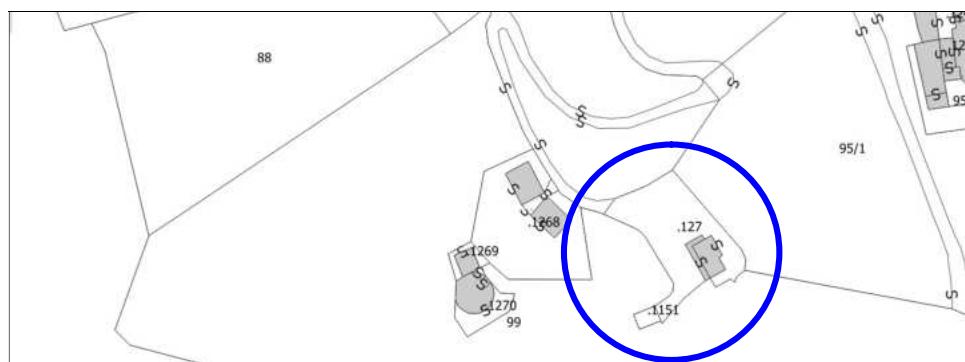
VARIANTE 2023 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene aggiornata la scheda n. 2042 con nuova documentazione fotografica. La p.ed. 127 si colloca su di un colle entro un'area di proprietà comunale destinata a verde pubblico ed è stata oggetto di intervento di risanamento conservativo. In corrispondenza di tale p.ed. è altresì presente una zona di tutela archeologica con grado di tutela 02 (art. 119 NA di PRG "Aree e siti di tutela archeologica") denominata "Alla Torresella", caratterizzata da ritrovamenti di materiale sporadico preistorico e romano. L'edificio è considerato un resto dell'antico Castello di Mezo S. Pietro, che si presume sorgesse proprio su quell'altura. Le prime notizie risalgono al 1541, anno in cui il principe vescovo Cristoforo Madruzzo elesse a feudo vescovile il casamento "detto la torre" sito sul "dosso di S. Apollonia", con feudatario Sigismondo Spaur. La Torresela faceva dunque parte del complesso del Castello della Torre, che si trova sul promontorio tra il rione del Piaz e i gradini rocciosi del Travaiòn. La Torresela svolse funzioni di punto di guardia con l'ampia visione panoramica sulla Piana, ora godibile dalla terrazza. Poco più in là un sentiero porta alla cascatella del rio Fai. Attualmente è in fase di collaudo il nuovo percorso con ponte pedonale sospeso di collegamento tra l'area della Torresela e il cimitero di Mezzolombardo realizzato dal Comune.
----	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



DOCUMENTAZIONE 2023

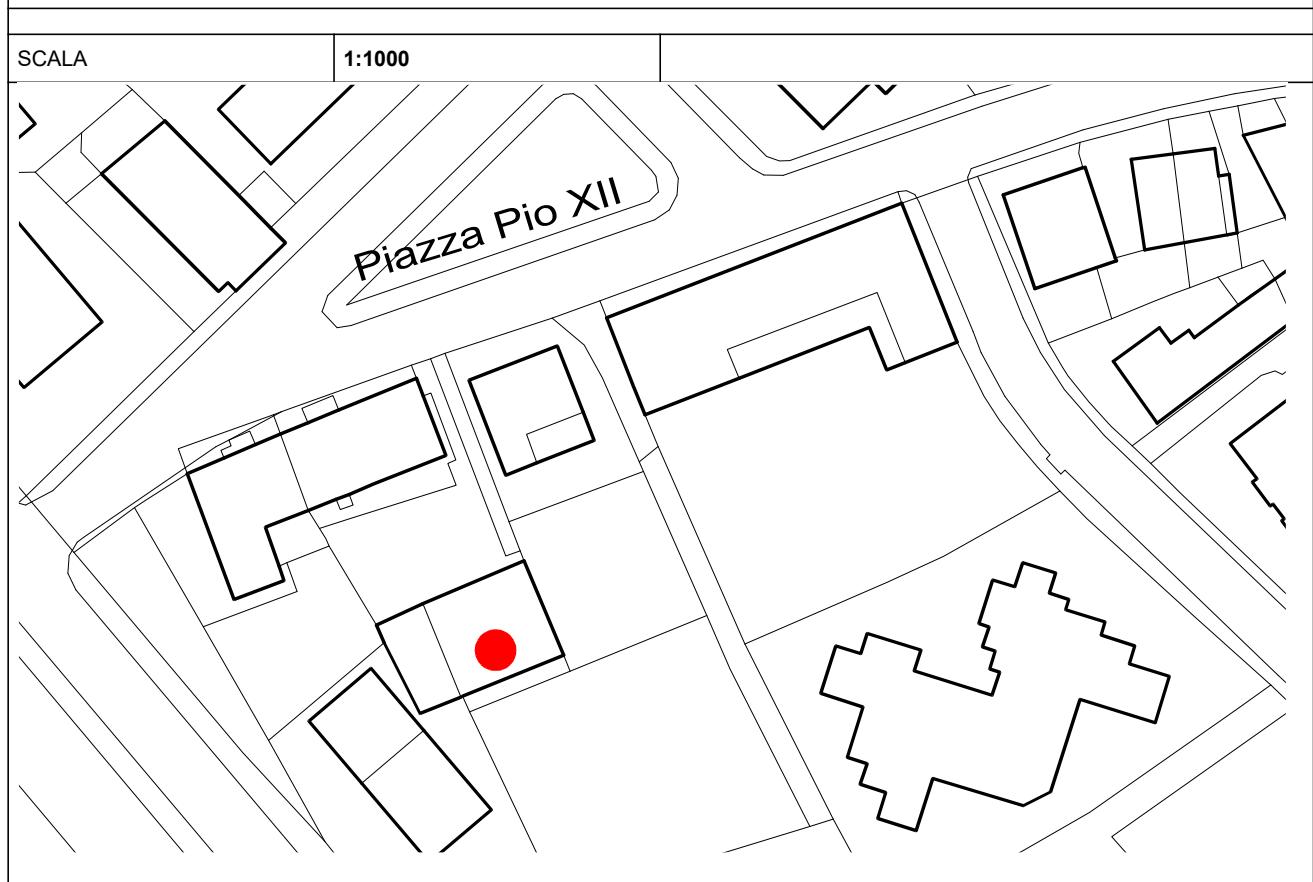


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2023



SCHEDA

NUMERO	2043	FOGLIO DI MAPPA
COMPRENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 275/1 – 275/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	p.zza Pio XII	



ANALISI

scheda n. 2043

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			20
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note			
	PROGETTO			
11				
	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12				
	Vincoli particolari		tipo di vincolo	
			oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria