

SCHEDA

NUMERO	2001	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 612/1-701
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
TOTALE		19		
5	Degrado	nullo		
		medio		
		elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Ospitava probabilmente uffici e magazzini. Forature decorate, marcapiani. intonaco improprio. Il volume sito sul retro non riporta caratteristiche ed elementi di particolare interesse.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
			R3 – Ristrutturazione edilizia – Volume sul retro (lato Sud).	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2001	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 612/1-701
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		

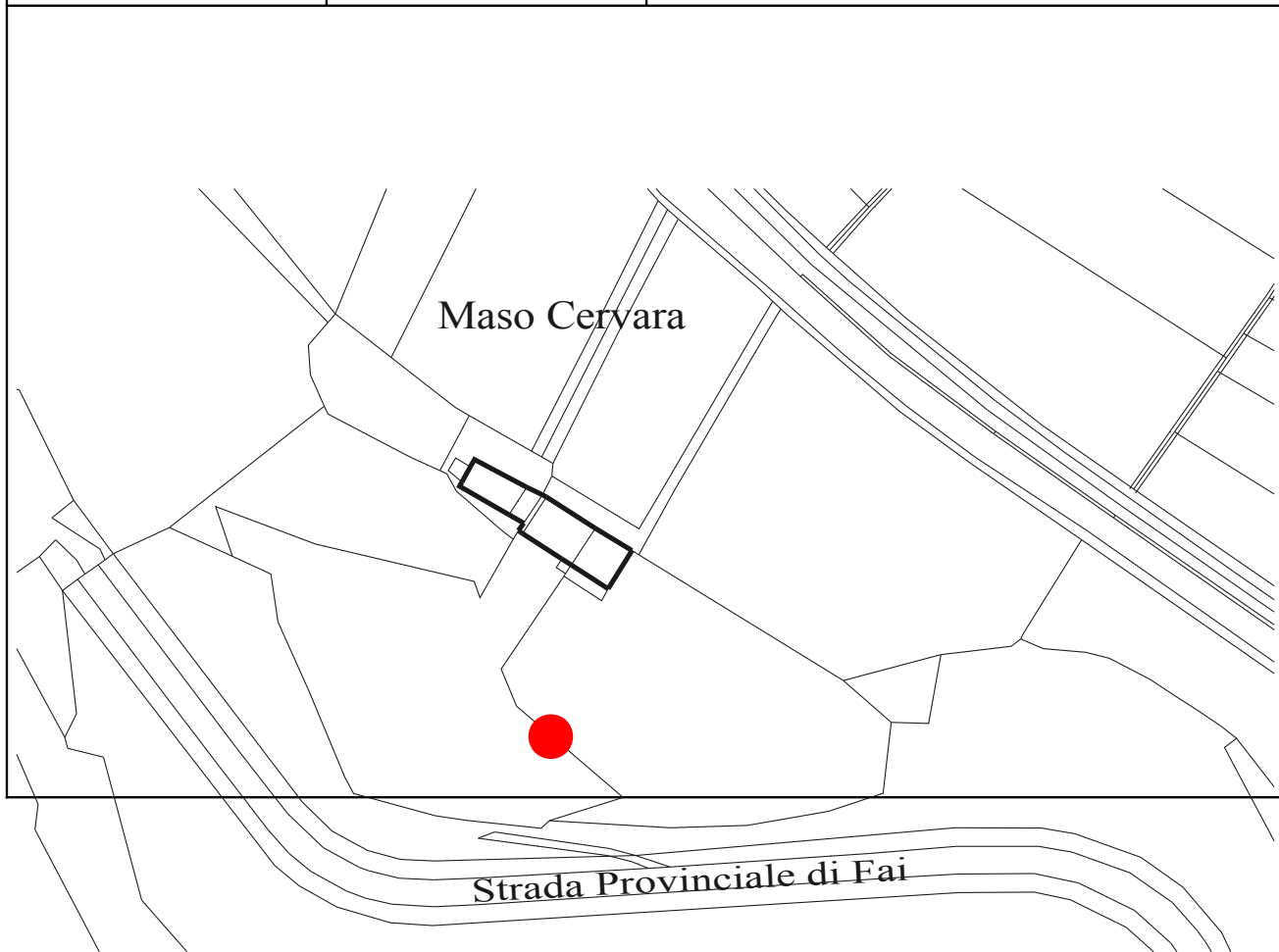


SCHEDA

NUMERO	2002	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 585/1-2-3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	luglio 2000
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	F. MERLER
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso Cervara		



SCALA	1:2000	
-------	---------------	--



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe magazzino maso	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <div>TOTALE</div>		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>18</div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>														
8	Vincoli legislativi																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																
10	Note Edificio rurale di alta qualità articolato su due corpi di fabbrica di cui solo quello in sx assume una comprovata storicità, sono presenti vari manufatti accessori, il tutto circondato da spazi di pertinenza di particolare valore ambientale.																
PROGETTO																	
11	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo per la parte in sx dalla strada provinciale R3 – con ampliamento di due moduli laterali per la parte a destra														
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo oggetto di vincolo															
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione straordinaria														

SCHEDA

NUMERO	2003	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 696
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/> A	baite	<input type="checkbox"/> E
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/> B	malghe	<input type="checkbox"/> F
	edificio speciale	<input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> G
	stalle	<input type="checkbox"/> D		<input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		<input type="checkbox"/> 8	
	tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/> 6	
	posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		<input type="checkbox"/> 8	
	media definizione		<input type="checkbox"/> 6	
	bassa definizione		<input type="checkbox"/> 4	
	nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
	costruttivo	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
	complementari	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
	decorativi	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0
	TOTALE		<input type="text" value="15"/>	
5	Degrado			
	nullo		<input type="checkbox"/>	
	medio		<input type="checkbox"/>	
	elevato		<input type="checkbox"/>	
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato		<input type="checkbox"/>	
	sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>	
	in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>	
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità		<input type="checkbox"/>	
	media qualità		<input type="checkbox"/>	
	bassa qualità		<input type="checkbox"/>	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Pianta quadrata con torretta, decorazione lineare alle cornici delle finestre. Zoccolatura in pietra.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2003	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 696
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		



SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		15	
5	Degrado	nessuno		
		medio		
		elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Presenta una serie di elementi di interesse: scala di accesso al piano rialzato, balcone soprastante, marcapiani. Sul retro un volume aggiunto con ampia loggia e balcone.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16		



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16		



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16		



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16	



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2004	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 688/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano, 16		



SCHEDA

NUMERO	2005	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 688/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		



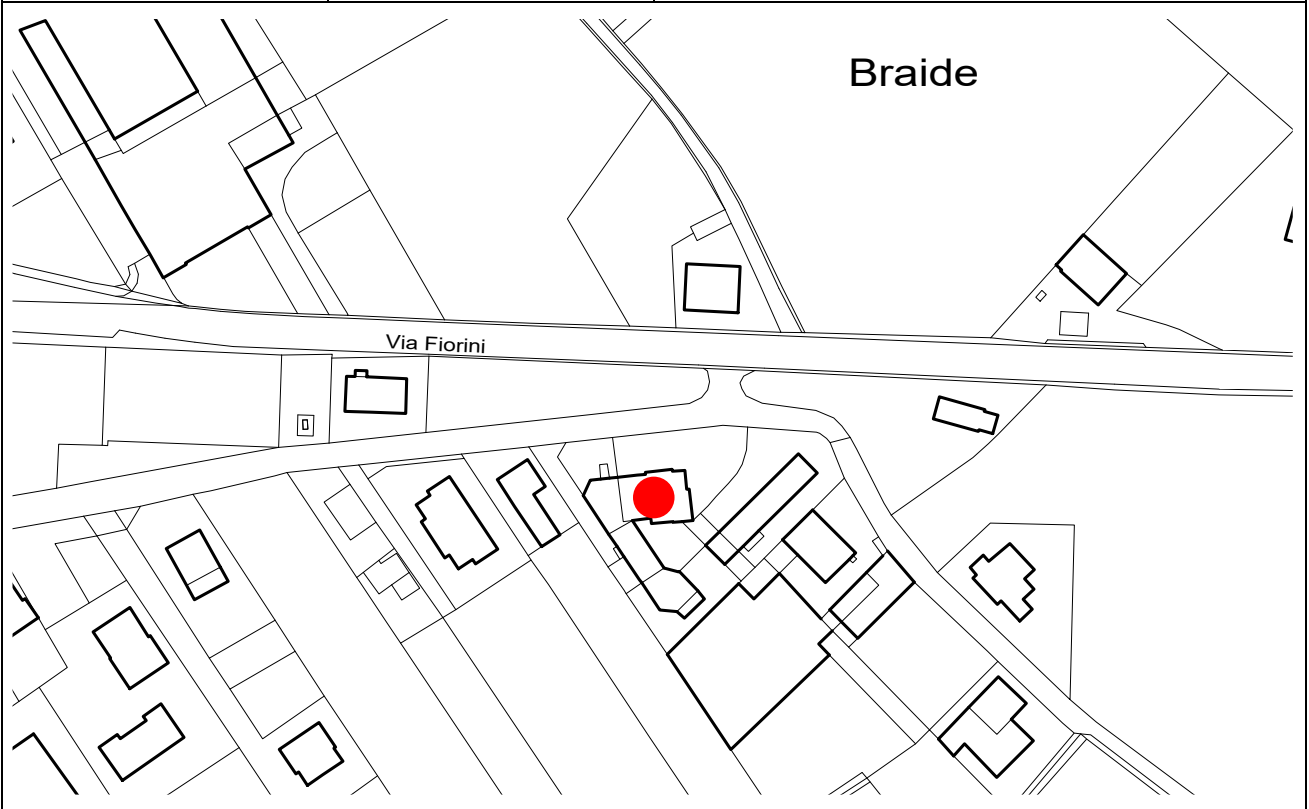
1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		11	
5	Degrado	nessuno		
		medio		
		elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Annesso agricolo con elementi formali tradizionali riconoscibili.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2006	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 646/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		



SCALA	1:2000	
-------	--------	--

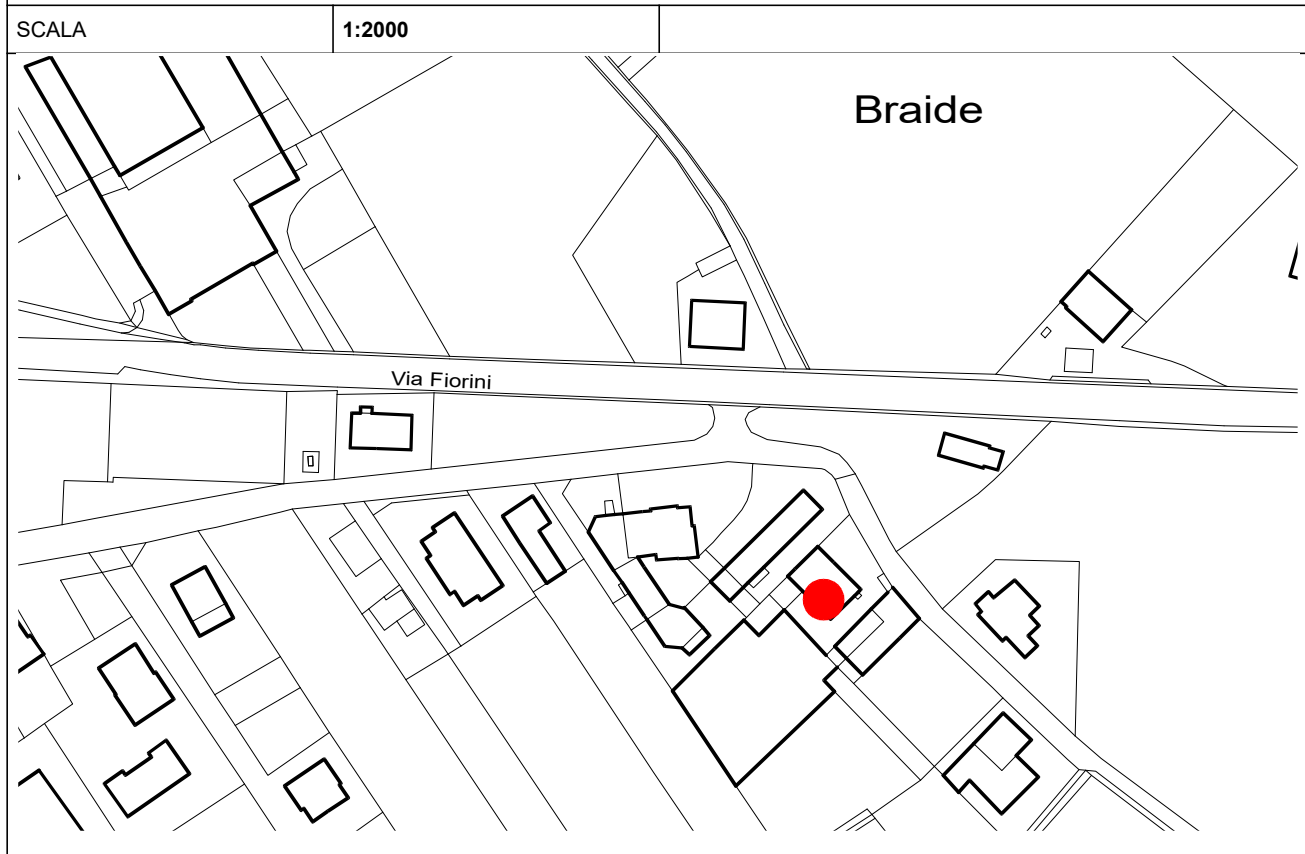


ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>19</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																	
10	Note L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Pianta articolata, con alcuni volumi aggiunti in un secondo tempo. Decorazione dipinta nel sottotetto.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.															
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria														

SCHEDA

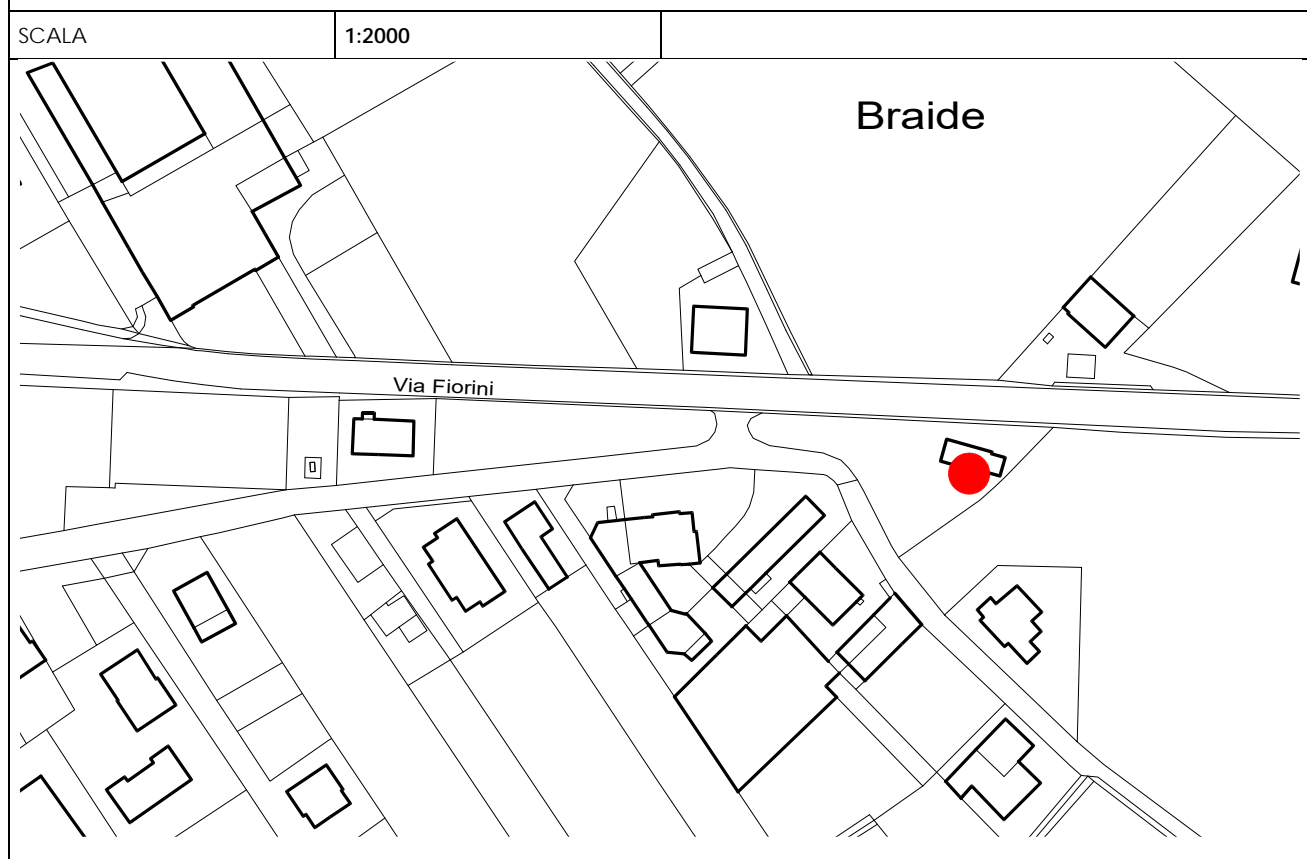
NUMERO	2007	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 634/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Milano		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		10	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Immobile con forature rifatte e volumi aggiunti. Fa parte di un piccolo nucleo storico.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2008	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 624
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> baite <table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table> edificio produttivo edificio speciale stalle			A	B	C	D	E	F	G	H					
A																
B																
C																
D																
E																
F																
G																
H																
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table> tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8	6	4										
8																
6																
4																
3	Tipologia architettonica storica alta definizione <table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table> media definizione bassa definizione nessuna definizione			8	6	4	0									
8																
6																
4																
0																
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali <table border="1"><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> costruttivo complementari decorativi <div style="text-align: right;">TOTALE <table border="1"><tr><td>18</td></tr></table></div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	18
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
18																
5	Degrado nullo <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> medio elevato															
6	Grado di utilizzo utilizzato <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> sottoutilizzato in stato di abbandono															
7	Spazi di pertinenza alta qualità <table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> media qualità bassa qualità															
8	Vincoli legislativi															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente															
10	Note Edificio di servizio adibito a rimessa locomotive F.E.T.M., sorto in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Struttura in legno tamponato, torretta in legno, architravi delle finestre con pietre lavorate.															
PROGETTO																
11	<table border="1"> <tr> <td>Categoria di intervento prevista</td> <td>R2 - Risanamento conservativo</td> </tr> </table>			Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo											
Categoria di intervento prevista	R2 - Risanamento conservativo															
12	<table border="1"> <tr> <td>Vincoli particolari</td> <td>tipo di vincolo</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>oggetto di vincolo</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Vincoli particolari	tipo di vincolo			oggetto di vincolo								
Vincoli particolari	tipo di vincolo															
	oggetto di vincolo															
13	<table border="1"> <tr> <td>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</td> <td>M2 - Manutenzione straordinaria</td> </tr> </table>			Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria											
Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 - Manutenzione straordinaria															

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2008	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 624
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini	

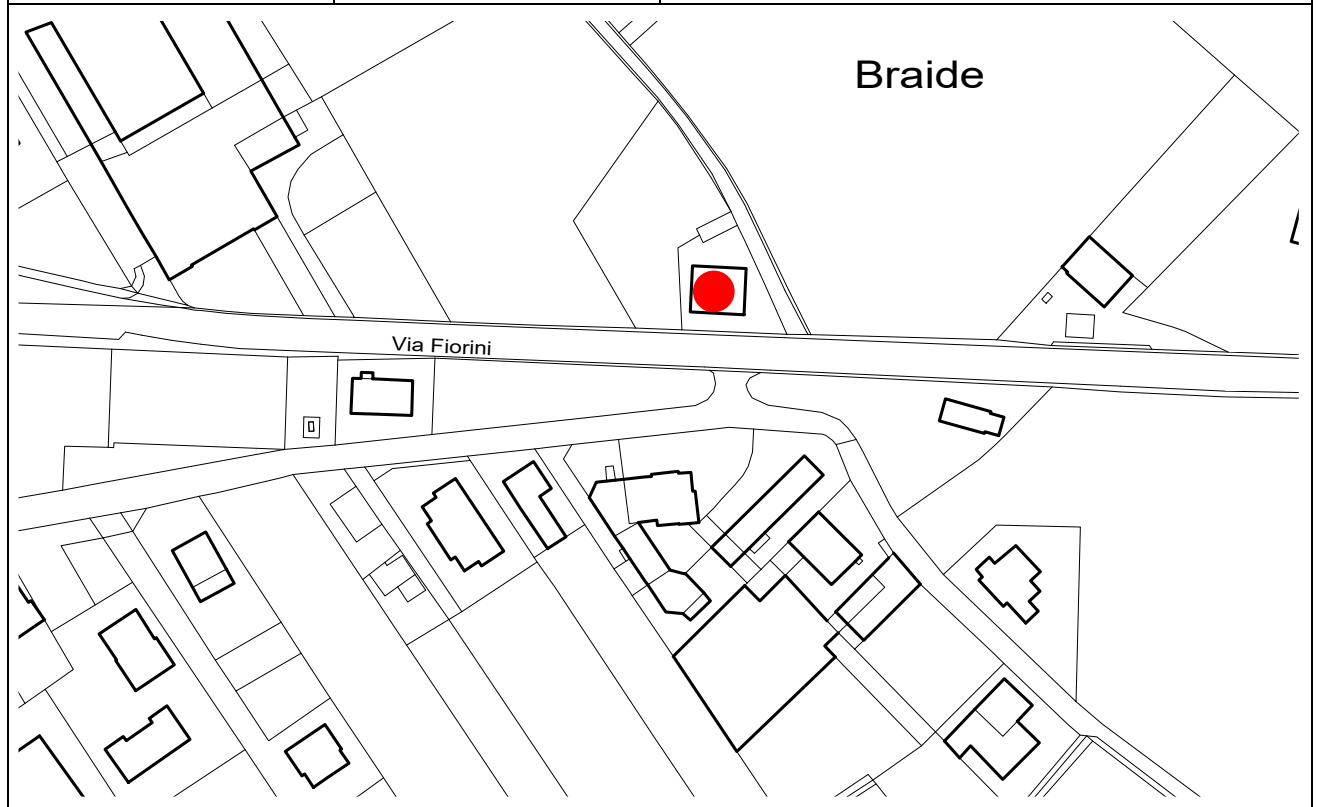


SCHEDA

NUMERO	2009	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 647
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini		



SCALA	1:2000	
-------	--------	--



ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/> A edificio produttivo <input type="checkbox"/> B edificio speciale <input type="checkbox"/> C stalle <input type="checkbox"/> D			baite malghe	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4													
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0													
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <div style="text-align: right;">TOTALE</div>			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">19</div>		2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
5	Degrado nullo medio elevato			<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
8	Vincoli legislativi																
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																
10	Note L'immobile fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Con paraste angolari evidenziate, decorazione nel sottotetto, balcone in legno su un volume aggiunto in un secondo tempo.																
PROGETTO																	
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo														
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo oggetto di vincolo oggetto di vincolo	R1 - Restauro Decorazioni del livello sottotetto Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.														
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria														



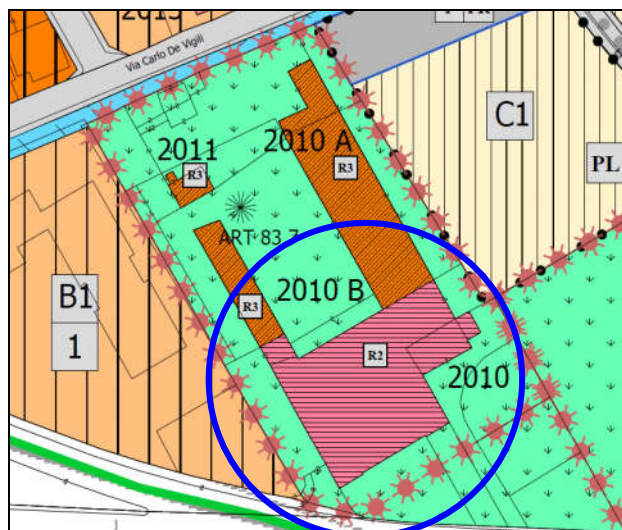
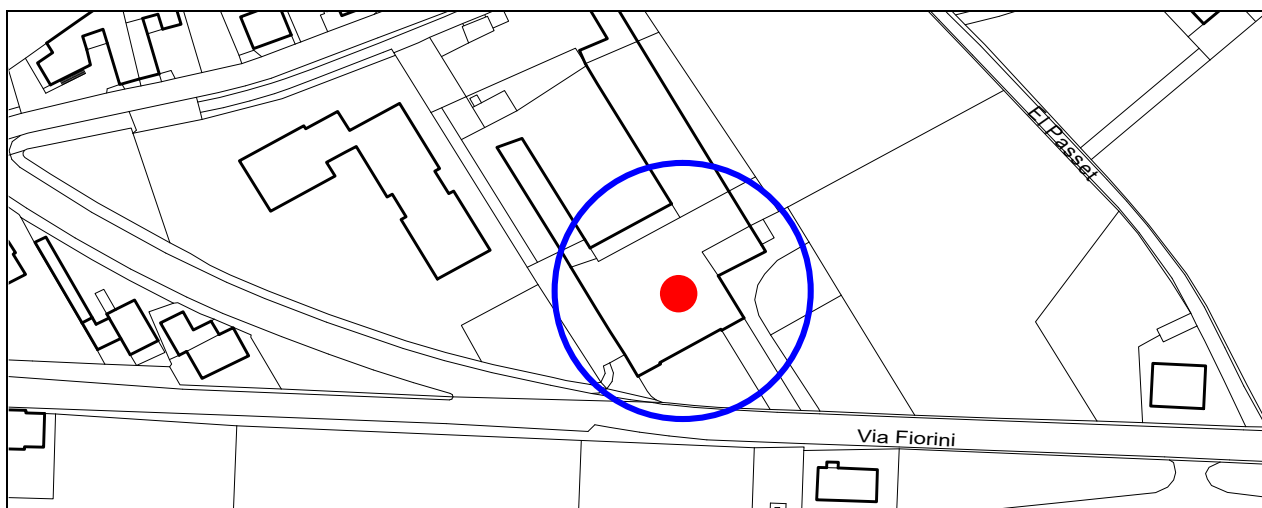
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

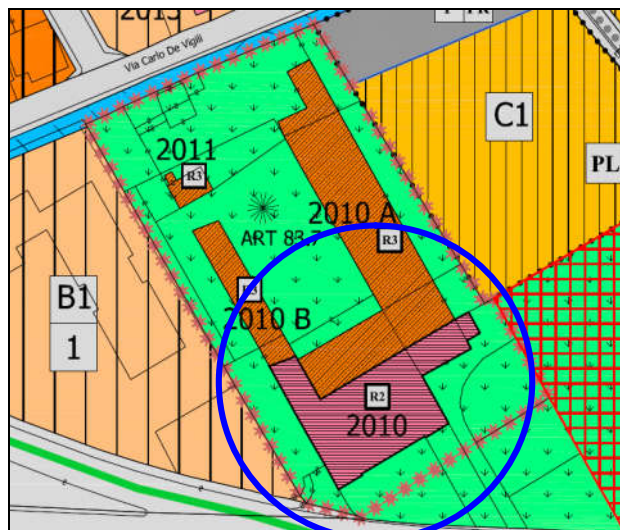
VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2010	NUMERO DI SCHEDA 2010
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	534/1 - 534/4	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	INDIRIZZO Via Fiorini
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	
RILEVATORE:	M. Tomazzoni	
RILEVATORE:		

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			20
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			X	
		media qualità				
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					
10	Note	Edificio di pregevole fattura, composito con interventi successivi ma assai omogenei, con timpani sui lati esterni. Portale centrale e laterale sormontati da finestrata bifora sormontata da timpano in pietra decorata. Facciata centrale tripartita con paraste angolari riportate, a specchiature, realizzate ad arte ma in condizioni assai degradate. Cornici delle finestre con pietra decorata.				
	Note 2019	L'assetto delle unità edilizie 2010 A e 2010 B (p.ed. 534/2 e p.ed. 534/3) non è correttamente rappresentato nel PRG vigente. Inoltre il corpo trasversale basso con arcate e pilastri (lato Est interno) non è direttamente addossato all'edificio principale (p.ed.534/1 residenza storica) bensì ad un altro corpo basso parallelo avente anch'esso originaria destinazione produttiva. Detti elementi quindi non appartengono né architettonicamente né funzionalmente all'edificio principale storico.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro		
		oggetto del vincolo	Decorazioni sulle forature, elementi lapidei principali e comunque decorati.		
		tipo di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15		
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		R1 - Restauro		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		Vedi Vincoli particolari quadro 12.		

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Vengono corretti i perimetri delle u.e. 2010 A e 2010 B (p.ed. 534/2 e 534/3) e viene opportunamente evidenziato il corpo trasversale basso (con fronte porticato sulla corte interna) che viene distinto dall'edificio principale storico e che viene accorpato alla u.e. 2010 A. Tali modifiche, avallate dall'allegato rilievo dello stato di fatto, comportano di conseguenza anche l'aggiornamento delle schede 2010 e 2010 A.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2010 RICADE NELLA ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO DEL POZZO 477 "VIA MILANO" COSI' COME RILEVATO DALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE DEL PUP. SI RICHIAMANO PERTANTO LE PRESCRIZIONI E LE LIMITAZIONI INDICATE NELLE SPECIFICHE NORME DI RIFERIMENTO. INOLTRE RICADE IN AREA A PENALITA' P3 DELLA CSP (ART.16 N.D.A. ALLEGATO C ALLA DELIB. N.1080 DD.19/07/2019).				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



PROSPETTI SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019

u.e. 2010 B

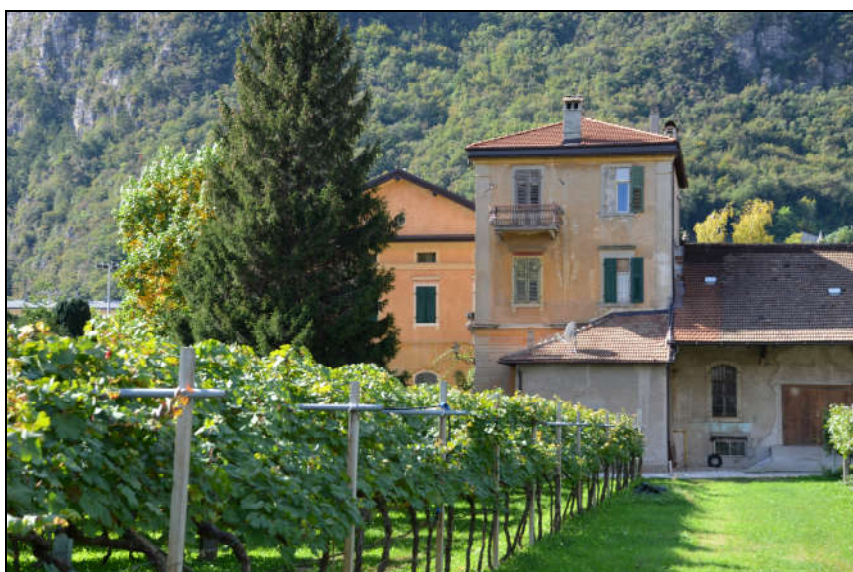
u.e. 2010 (edificio residenziale storico)



PROSPETTO ESTERNO FRONTE SUD



FRONTE SUD EST



SCORCIO EST

RILIEVO PIANO TERRA
u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



PIANTA COPERTURE

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B





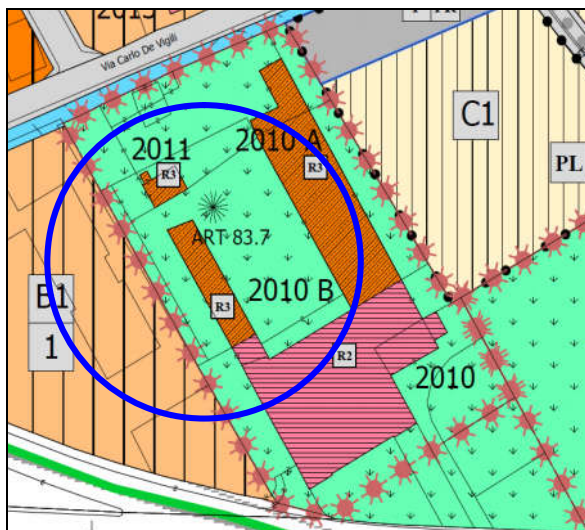
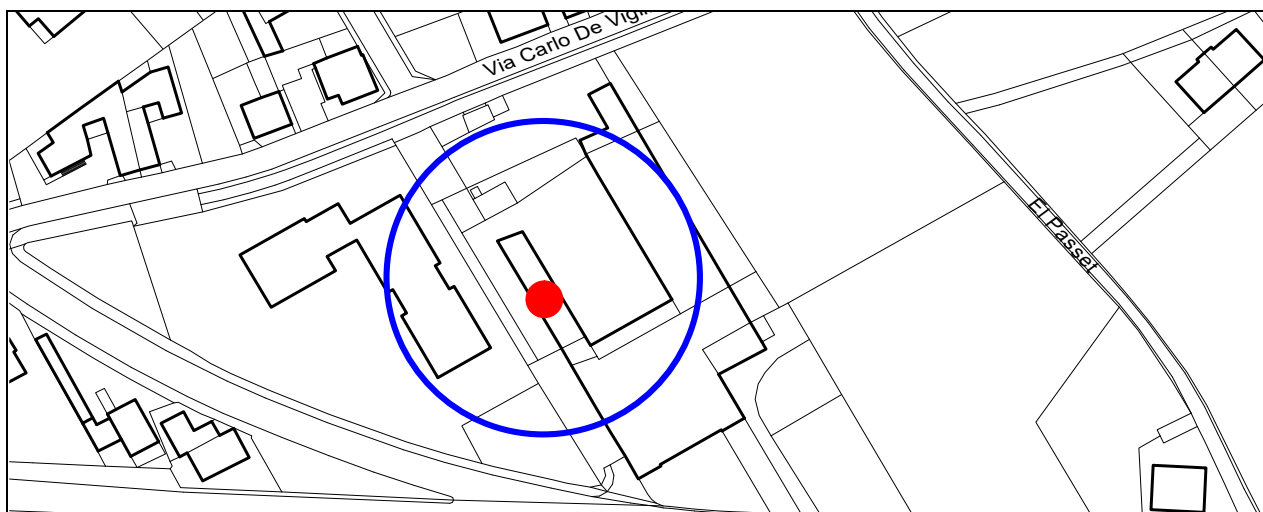
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

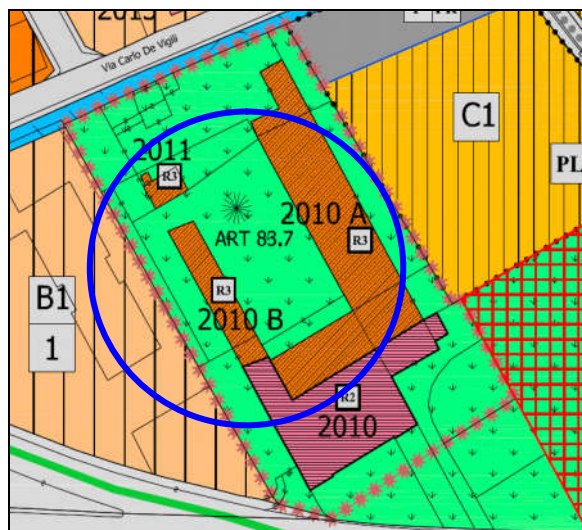
VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2010 B	NUMERO DI SCHEDA
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	2010 B
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	534/2 - 534/3	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:
	M. Tomazzoni	INDIRIZZO
		Via Fiorini

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				10	
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Edificio tipo “barchessa” senza elementi di pregio.			
	Note 2019	Il perimetro dell'u.e. 2010 B (p.ed. 534/3) non è rappresentato correttamente nel PRG vigente. Inoltre il corpo trasversale basso con arcate e pilastri (lato Est interno) non è direttamente addossato all'edificio principale (p.ed.534/1 residenza storica) bensì ad un altro corpo basso parallelo avente anch'esso originaria destinazione produttiva. Detti elementi quindi non appartengono né architettonicamente né funzionalmente all'edificio principale storico.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto del vincolo		
		tipo di vincolo		
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		R1 - Restauro	
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No	

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene corretto il perimetro dell'u.e. 2010 B (p.ed. 534/2 e 534/3) la cui categoria di intervento è confermata R3 Ristrutturazione edilizia. Inoltre viene opportunamente evidenziato il corpo trasversale basso (con fronte interno porticato) addossato all'edificio principale storico e che viene accorpato alla u.e. 2010 A. Tali modifiche comportano l'aggiornamento delle schede 2010 e 2010 A.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2010 B RICADE NELLA ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO DEL POZZO 477 "VIA MILANO" COSI' COME RILEVATO DALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE DEL PUP. SI RICHIAMANO PERTANTO LE PRESCRIZIONI E LE LIMITAZIONI INDICATE NELLE SPECIFICHE NORME DI RIFERIMENTO. INOLTRE RICADE IN AREA A PENALITA' P3 DELLA CSP (ART.16 N.D.A. ALLEGATO C ALLA DELIB. N.1080 DD.19/07/2019).				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



PROSPETTO ESTERNO FRONTE SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019

u.e. 2010 B

u.e. 2010 (edificio residenziale storico)



PROSPETTO ESTERNO FRONTE SUD



PROSPETTO LATO NORD E LATO NORD-OVEST CORTE INTERNA



CORTE INTERNA

RILIEVO PIANO TERRA
u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



PIANTA COPERTURE

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



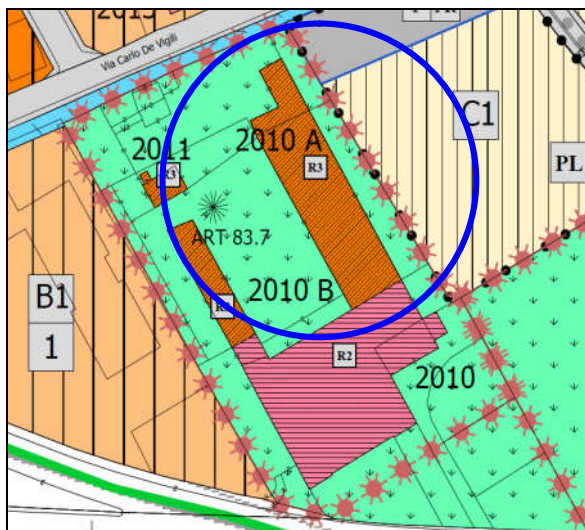
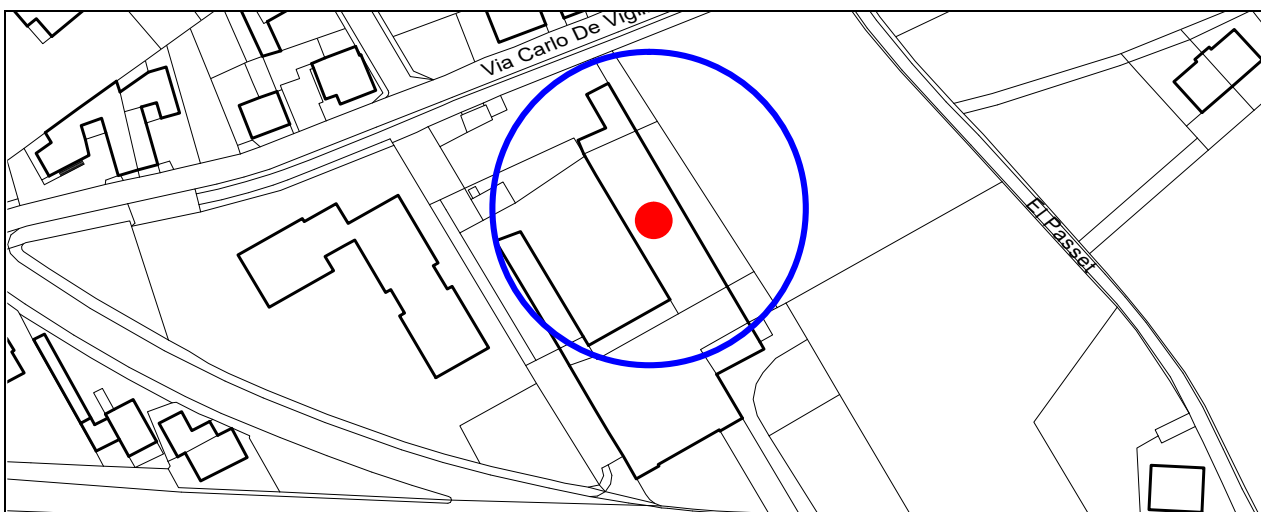
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

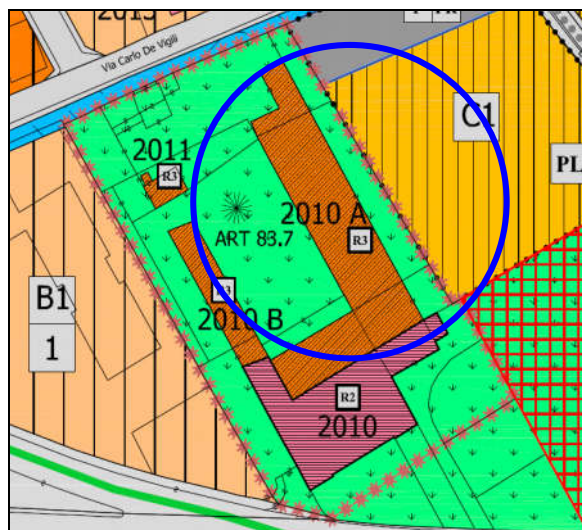
VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.		2010 A	NUMERO DI SCHEDA 2010 A	
COMUNE CATASTALE		MEZZOLOMBARDO		
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE		534/2 - 534/3		
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni	INDIRIZZO Via Fiorini
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:		

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			13
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					
10	Note	Manufatti a “barchessa” composti da due bracci, costruiti in epoche successive a fini produttivi agricoli, costituenti con la parte addossata all’edificio principale, un interessante ambito a corte aperta sulla quale sono prospicienti fronti con arcate e pilastri in laterizio a vista di notevole fattura.				
	Note 2019	Il corpo trasversale basso con arcate e pilastri (corte interna lato Est) non è direttamente addossato all’edificio principale (p.ed.534/1 residenza storica) bensì ad un altro corpo basso parallelo avente anch’esso originaria destinazione produttiva. I due elementi, uniti dalla medesima copertura a due falde con grandi lucernari, non appartengono quindi né architettonicamente né funzionalmente all’edificio principale storico ma agli altri elementi a “barchessa” che costituiscono la corte aperta (u.e. 2010 A e 2010 B).				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R2 - Risanamento conservativo		
		oggetto del vincolo	Prospetti prospicienti su corte interna lato est e lato sud		
		tipo di vincolo			
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene corretto il perimetro dell'u.e. 2010 A (p.ed. 534/2) come da allegato rilievo, accorpandovi anche il corpo trasversale basso (avente anch'esso originarie funzioni produttive) che viene così distinto dall'edificio principale residenziale storico. La categoria di intervento attribuita è R3 Ristrutturazione edilizia con Risanamento conservativo dei fronti sulla corte. Tale modifica comporta l'aggiornamento delle schede 2010 e 2010 B.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2010 A RICADE NELLA ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO DEL POZZO 477 "VIA MILANO" COSI' COME RILEVATO DALLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE DEL PUP. SI RICHIAMANO PERTANTO LE PRESCRIZIONI E LE LIMITAZIONI INDICATE NELLE SPECIFICHE NORME DI RIFERIMENTO. INOLTRE RICADE IN AREA A PENALITA' P3 DELLA CSP (ART.16 N.D.A. ALLEGATO C ALLA DELIB. N.1080 DD.19/07/2019).				



PROSPETTO INTERNO LATO SUD



PROSPETTO INTERNO LATO EST



PROSPETTO INTERNO LATO SUD (VINCOLATO A RISANAMENTO CONSERVATIVO)





PROSPETTO INTERNO LATO EST (VINCOLATO A RISANAMENTO CONSERVATIVO)

u.e. 2010 (edificio residenziale storico)



CORTE INTERNA

u.e. 2010 A

u.e. 2010 A

u.e. 2010 B



PROSPETTO ESTERNO FRONTE NORD

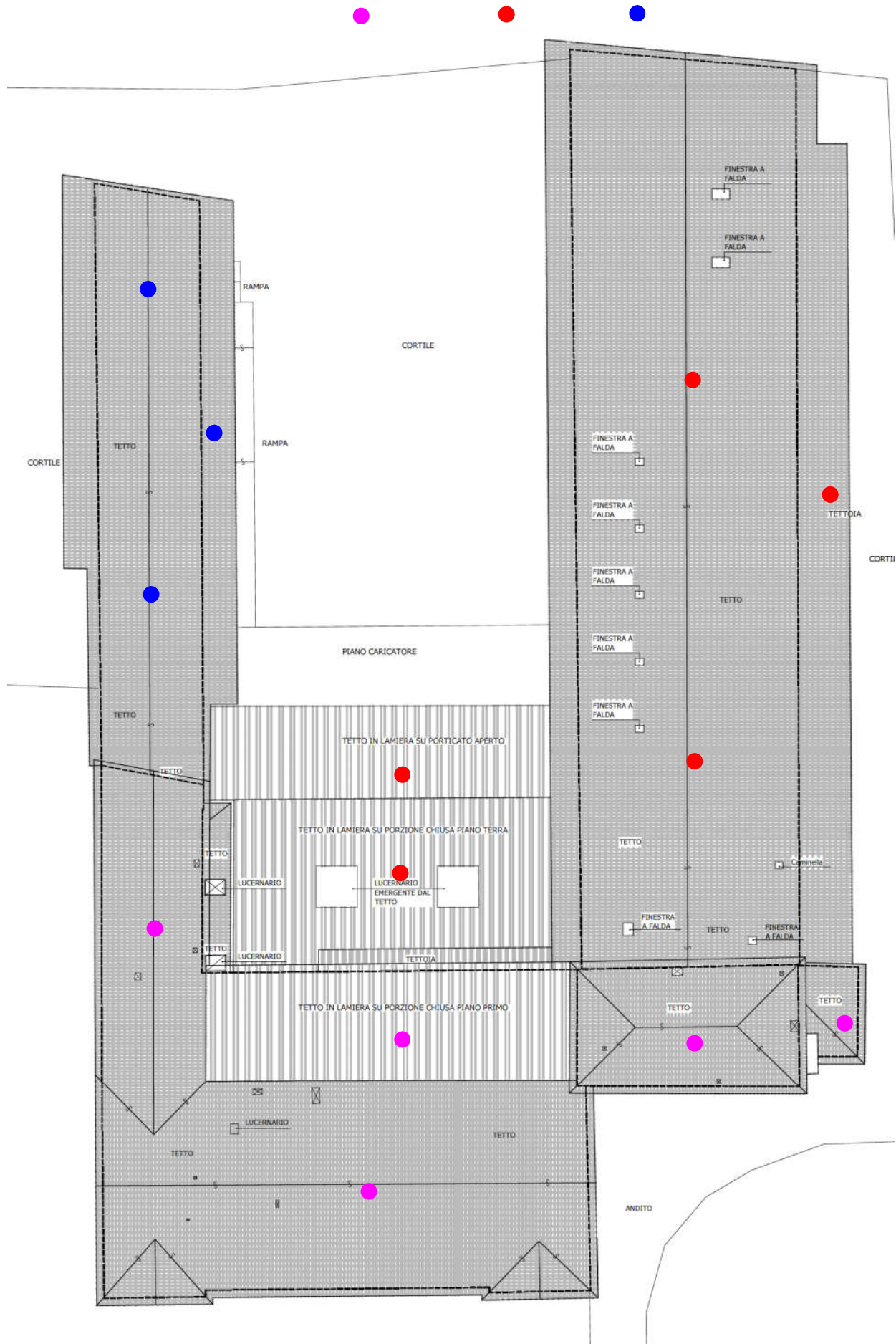


RILIEVO PIANO TERRA
u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



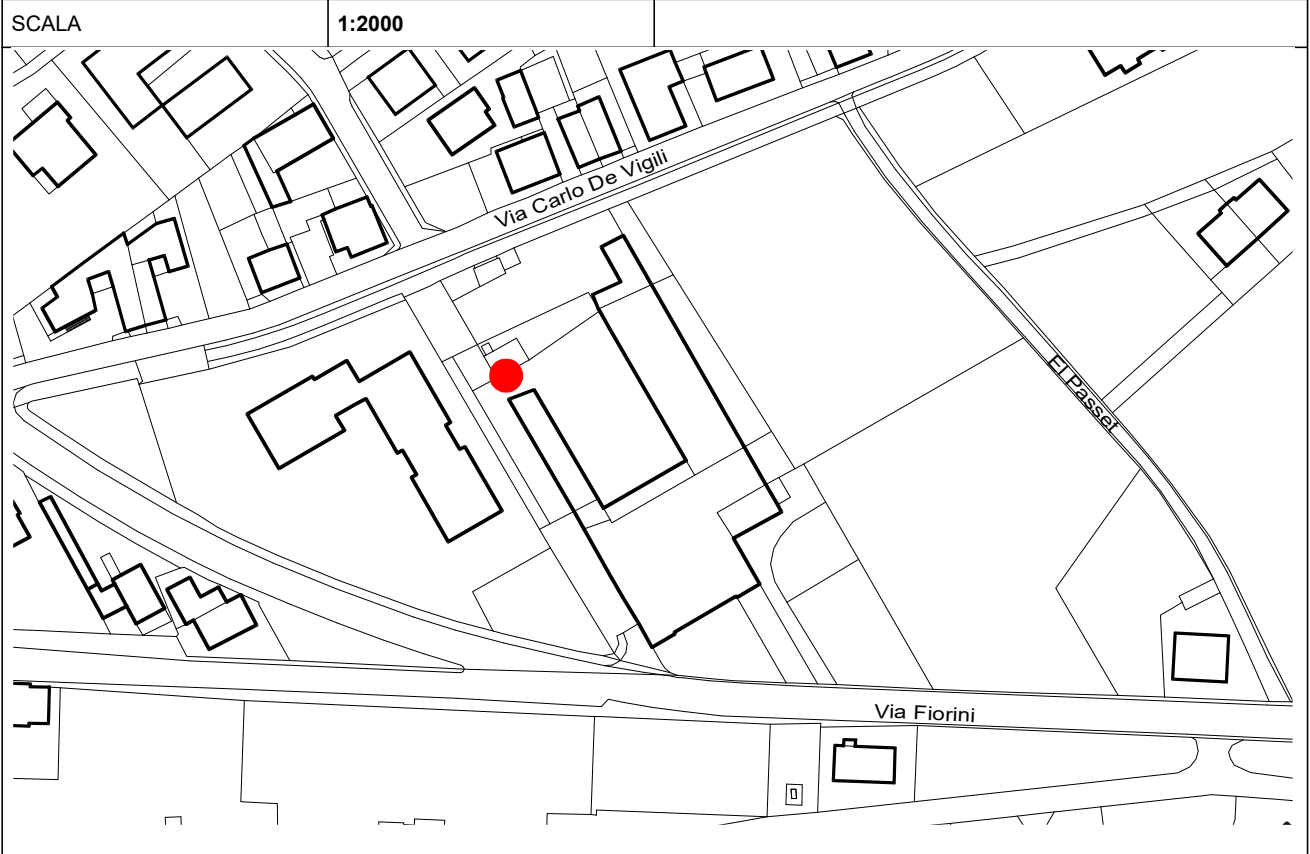
PIANTA COPERTURE

u.e. 2010 - u.e. 2010 A - u.e. 2010 B



SCHEDA

NUMERO	2011	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 534/6
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		12	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note Edificio di piccole dimensioni con richiami ad elementi del primo '900 (finestre con mattoni). Ora inglobato nel sistema della corte formata dalle "barchesse", forse facente parte di un sistema che sfruttava la vicina "roggia".			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		R1 - Restauro	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2011	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 534/6
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Fiorini		



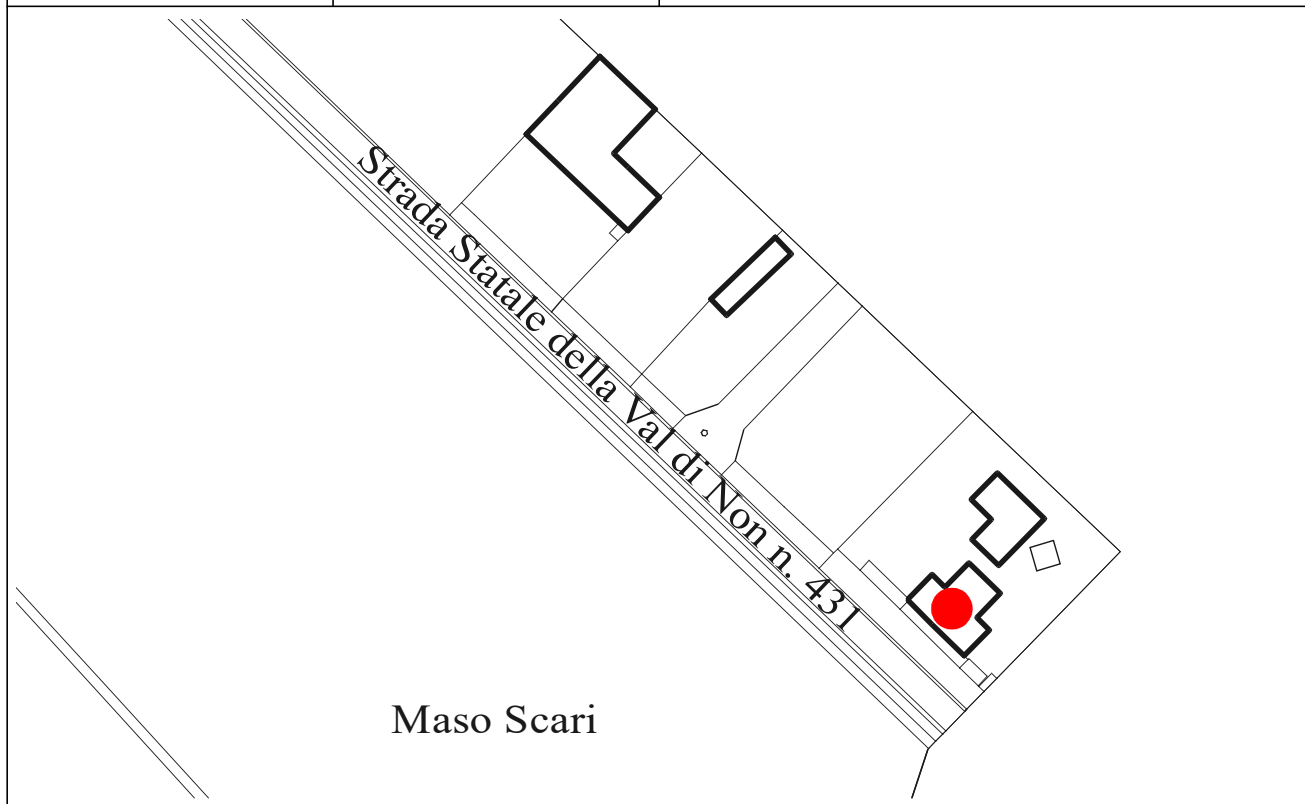
SCHEDA

NUMERO	2012	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 691
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	luglio 2000
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	F.Merler
INDIRIZZO/LOCALITA'	S.S. Valle di Non – loc. Scari		



SCALA

1:1000



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		19	
5	Degrado	nessuno		
		medio		
		elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato		
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio industriale caratterizzata da elementi architettonici tipici dell'inizio '900 (periodo tardo liberty)		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1-- Manutenzione ordinaria	

SCEDA

NUMERO	2013	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 571/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Carlo De Vigili		



SCALA	1:2000	
-------	--------	--



ANALISI

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	<div>A</div>	baite	<div>E</div>
	edificio produttivo	<div>B</div>	malghe	<div>F</div>
	edificio speciale	<div>C</div>		<div>G</div>
	stalle	<div>D</div>		<div>H</div>
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		<div>8</div>	
	tra il 1860 e il 1939		<div>6</div>	
	posteriore al 1939		<div>4</div>	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		<div>8</div>	
	media definizione		<div>6</div>	
	bassa definizione		<div>4</div>	
	nessuna definizione		<div>0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	costruttivo	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	complementari	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	decorativi	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	TOTALE		<div>19</div>	
5	Degrado			
	nullo		<div></div>	
	medio		<div></div>	
	elevato		<div></div>	
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato		<div></div>	
	sottoutilizzato		<div></div>	
	in stato di abbandono		<div></div>	
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità		<div></div>	
	media qualità		<div></div>	
	bassa qualità		<div></div>	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Villino con elementi stile liberty, con decorazione nel sottotetto e agli angoli, cornici delle finestre in pietra.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12		tipo di vincolo	R1 - Restauro	
	Vincoli particolari	oggetto di vincolo	Decorazioni del sottotetto	
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



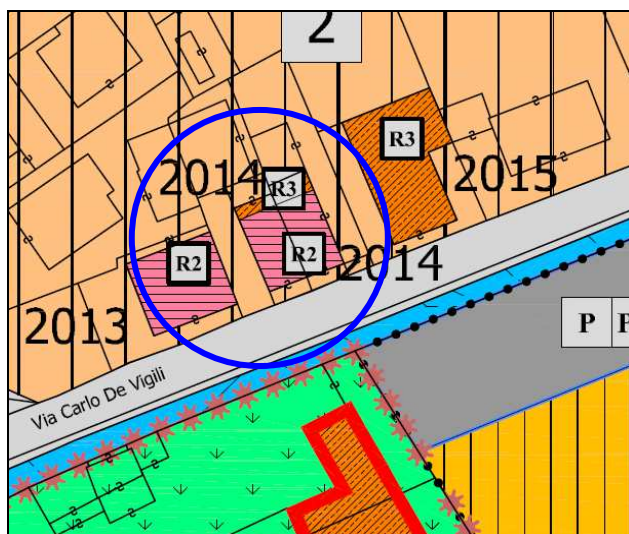
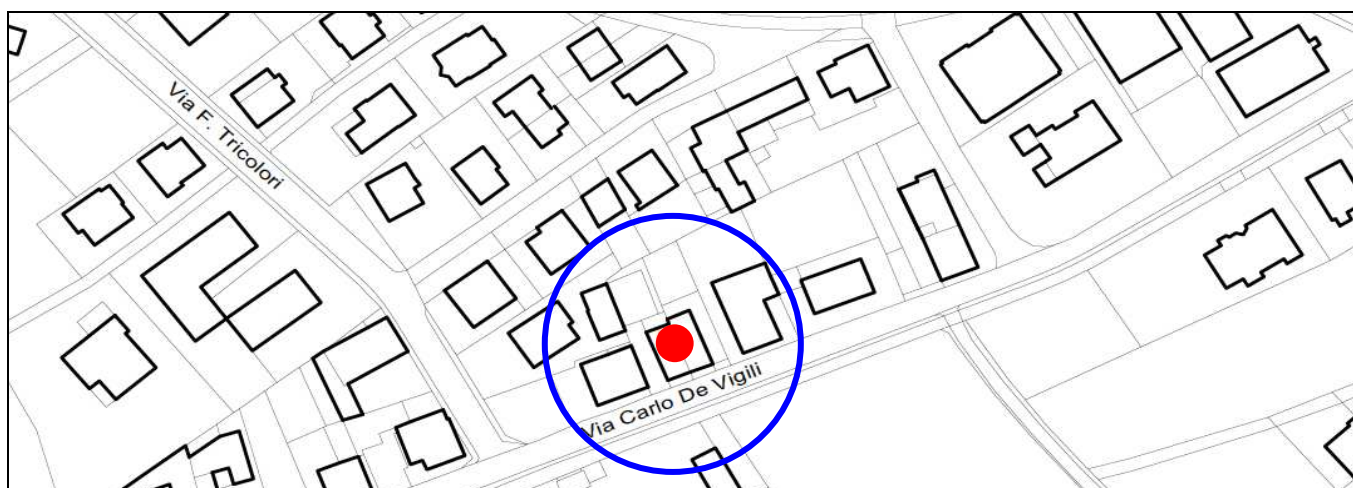
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

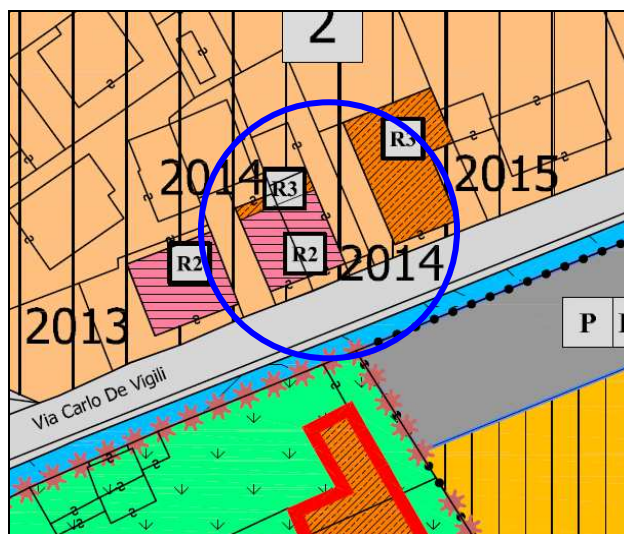
VARIANTE 2019 - STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2014	NUMERO DI SCHEDA 2014
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	581/1 - 2	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	INDIRIZZO Via Carlo De Vigili,21
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2020	
RILEVATORE:	M. Tomazzoni	
RILEVATORE:		

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	
		tra il 1860 e il 1939		6	
		posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	
		media definizione		6	
		bassa definizione		4	
		nessuna definizione		0	
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2
costruttivo	2			1	0
complementari	2			1	0
decorativi	2			1	0
TOTALE				17	
5	Degrado	nullo			
		medio			X
		elevato			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			X
		bassa qualità			
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:				
10	Note	Immobile tipo casa rurale con una parte originariamente riservata a fienile-stalla.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia fronte interno lato ovest		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto del vincolo			
		tipo di vincolo			
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M2-Manutenzione straordinaria		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

VARIANTE 2019 – STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

16	In occasione della Variante 2019 viene prodotta una documentazione fotografica aggiornata delle pp.ed. 581/1 e 581/2. Ai fini del conseguimento di una migliore qualità abitativa dei due alloggi, si prevede la realizzazione di due balconi sul fronte sud (fronte strada) al primo piano e al piano sottotetto, della medesima tipologia di quelli già esistenti sul fronte est. I balconi andranno centrati in corrispondenza delle aperture e il loro aggetto nell'ambito della fascia di rispetto stradale, sarà contenuto entro l'allineamento con i fronti degli edifici precedenti e susseguenti la p.ed.581/1-2 stessa che, rispetto ad essi, risulta arretrata. Va mantenuta la stessa tipologia di elementi oscuranti in legno.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2014 RICADE IN AREA DI PROTEZIONE DI POZZI E SORGENTI SELEZIONATE E PERTANTO E' SOGGETTA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.124 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DI PRG.				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD - OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



FRONTE SUD - OVEST



FRONTE SUD - EST



FRONTE SUD



SCORCIO NORD OVEST

SCHEDA

NUMERO	2015	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 570
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Carlo De Vigili, 25		



SCALA

1:2000



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C		G	
	stalle	D		H	
2	Epoca di costruzione				
	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				
	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
	volumetrici originali		2	1	0
	costruttivo		2	1	0
	complementari		2	1	0
	decorativi		2	1	0
	TOTALE		12		
5	Degrado				
	nullo				
	medio				
	elevato				
6	Grado di utilizzo				
	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza				
	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
10	Note	Immobile tipo casa rurale, con una parte riservata originariamente a fienile-stalla. Una scala esterna permette l'accesso al piano superiore. Terrazzo aggiunto in un secondo momento.			
PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2015	FOGLIO DI MAPPA
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 570
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Carlo De Vigili, 25	

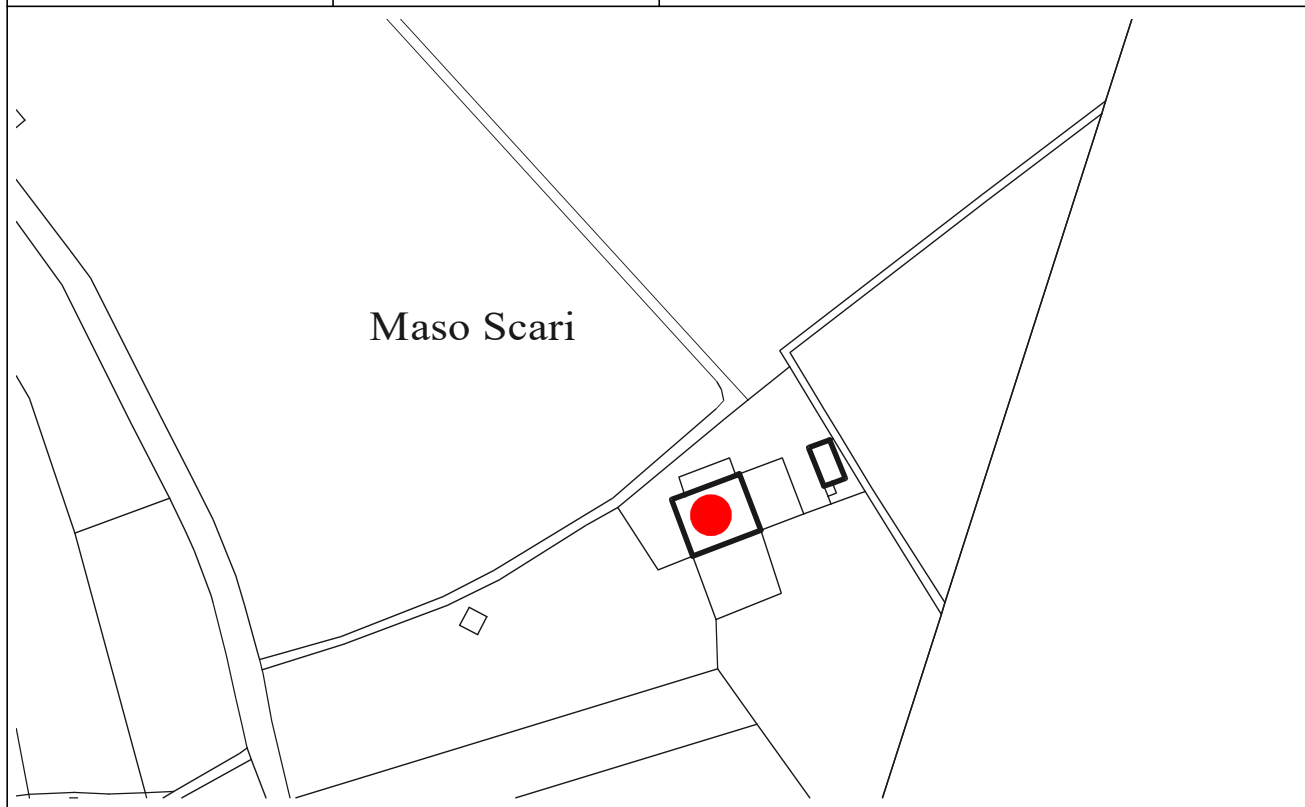


SCHEDA

NUMERO	2016	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 499
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO luglio 2000
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE F. Merler
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso Scari	



SCALA	1:2000	
-------	--------	--



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C		G	
	stalle	D	maso	H	
2	Epoca di costruzione				
	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				
	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
	volumetrici originali		2	1	0
	costruttivo		2	1	0
	complementari		2	1	0
	decorativi		2	1	0
	TOTALE		19		
5	Degrado				
	nullo				
	medio				
	elevato				
6	Grado di utilizzo				
	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza				
	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
10	Note	Edificio rurale tradizionale articolato su più corpi di fabbrica i e manufatti accessori vari: il tutto circondato da spazi di pertinenza di particolare valore ambientale.			
PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R21 – Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria		

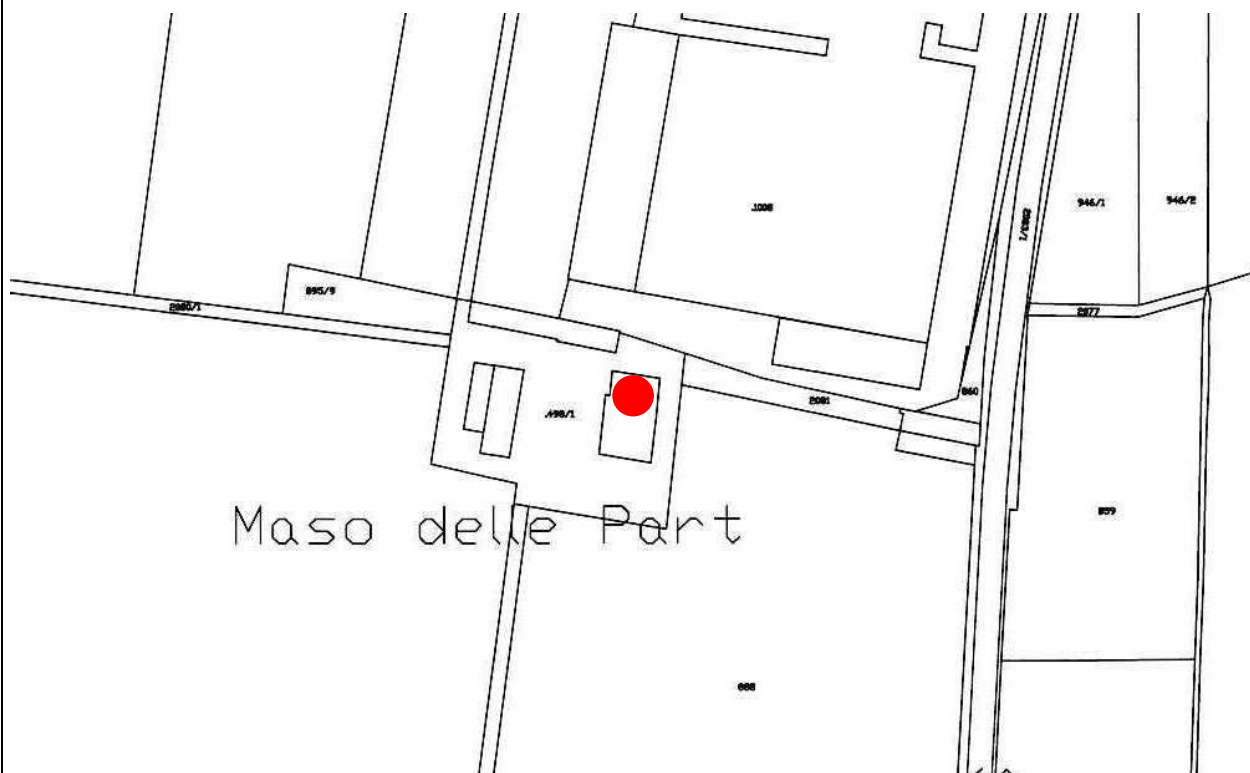
SCHEDA

NUMERO	2017	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 498/1parte
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	Giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso delle Part		



SCALA

1:2000



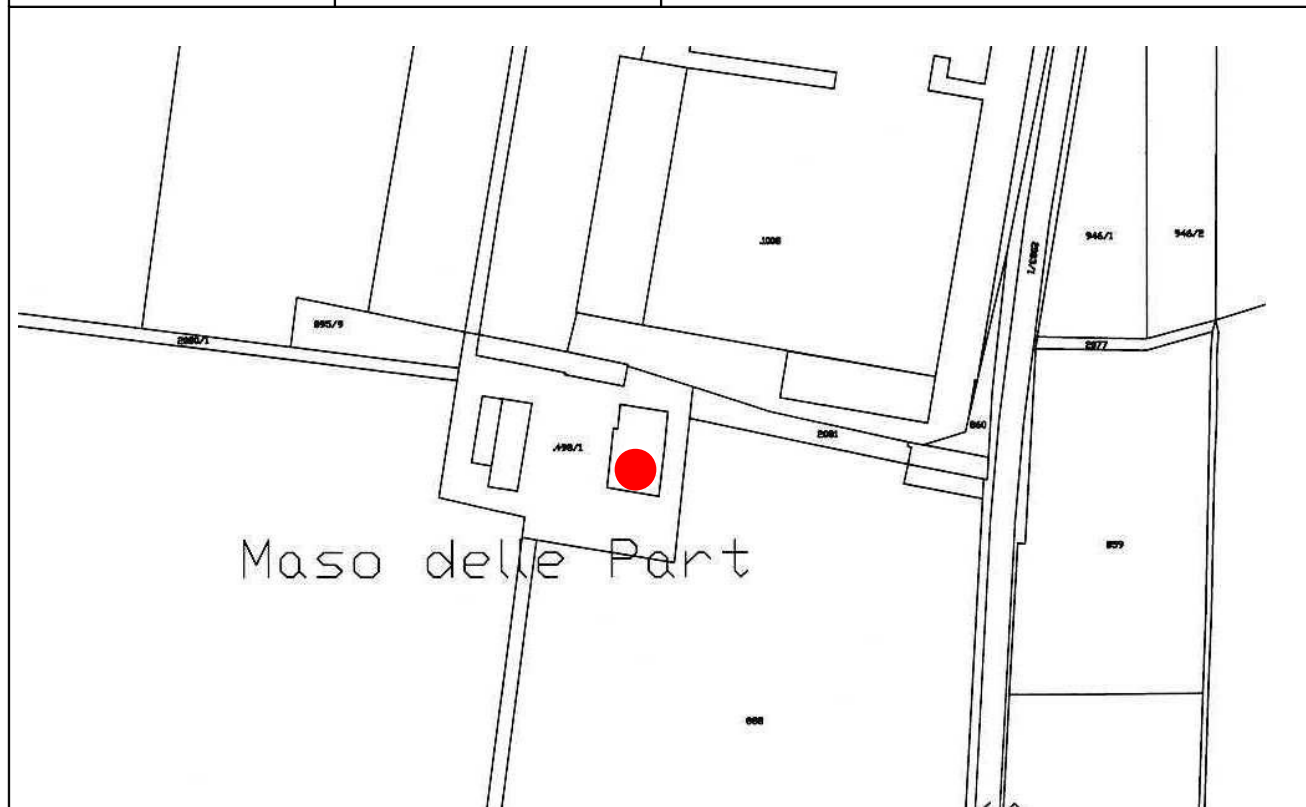
1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	<div>A</div>	baite	<div>E</div>
	edificio produttivo	<div>B</div>	malghe	<div>F</div>
	edificio speciale	<div>C</div>		<div>G</div>
	stalle	<div>D</div>	maso	<div>H</div>
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		<div>8</div>	
	tra il 1860 e il 1939		<div>6</div>	
	posteriore al 1939		<div>4</div>	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		<div>8</div>	
	media definizione		<div>6</div>	
	bassa definizione		<div>4</div>	
	nessuna definizione		<div>0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	costruttivo	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	complementari	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	decorativi	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
	TOTALE		<div>14</div>	
5	Degrado			
	nullo		<div></div>	
	medio		<div></div>	
	elevato		<div></div>	
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato		<div></div>	
	sottoutilizzato		<div></div>	
	in stato di abbandono		<div></div>	
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità		<div></div>	
	media qualità		<div></div>	
	bassa qualità		<div></div>	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note Conservazione delle cornici in pietra e del portone a tutto sesto. Con vincolo di facciata sulle forature			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari			
	tipo di vincolo			
	oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2017 bis	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 498/1parte
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	Giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso delle Part		



SCALA	1:2000	
-------	---------------	--



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	
	edificio produttivo	B	malghe	
	edificio speciale	C		
	stalle	D	maso	
			E F G H	
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
TOTALE		14		
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note Con vincolo di facciata per le forature, che devono essere riposizionate con schema più simmetrico rispettando la preesistenza di quelle ormai storicizzate; è ammessa la realizzazione di nuovi collegamenti verticali, anche esterni.			
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 – Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari			
	tipo di vincolo			
	oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEMA

NUMERO	2018	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 544/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via	



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C		G	
	stalle	D		H	
2	Epoca di costruzione				
	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				
	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
	volumetrici originali		2	1	0
	costruttivo		2	1	0
	complementari		2	1	0
	decorativi		2	1	0
	TOTALE		12		
5	Degrado				
	nullo				
	medio				
	elevato				
6	Grado di utilizzo				
	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza				
	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
10	Note				
PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2018	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 544/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via	





COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

COMUNITÀ ROTALIANA-KÖNIGSBERG



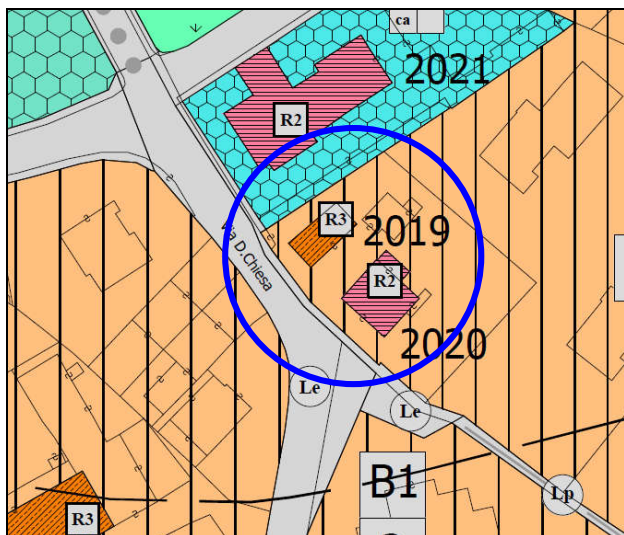
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

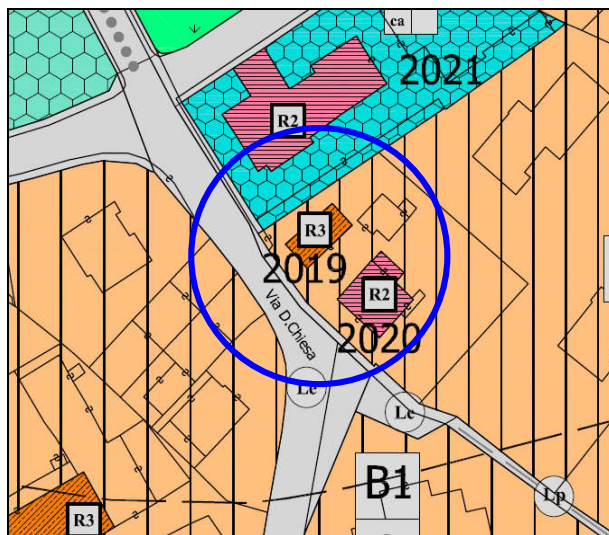
VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2019	NUMERO DI SCHEDA 2019
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	684	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	INDIRIZZO Via Damiano Chiesa, 45
RILEVATORE:	M. Tomazzoni	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	
RILEVATORE:		

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
		4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1
costruttivo	2			1	0	
complementari	2			1	0	
decorativi	2			1	0	
			TOTALE			13
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato			X	
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					
10	Note					

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro	
		oggetto del vincolo	Balconi in legno al primo piano	
		tipo di vincolo		
13	Vincoli di interesse culturale			Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
				Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No	

VARIANTE 2019 – DEFINITIVA ADOZIONE

16	In occasione della Variante 2019 viene stralciata la prescrizione riportata al precedente quadro 12. relativa al "Restauro dei balconi in legno al primo piano" in considerazione della presenza di elementi strutturali (travetti) in cls armato che non giustificano il suddetto vincolo. I balconi vanno quindi riproposti interamente in legno, struttura portante compresa.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2019 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD EST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD



FRONTE SUD OVEST



FRONTE OVEST



FRONTE EST



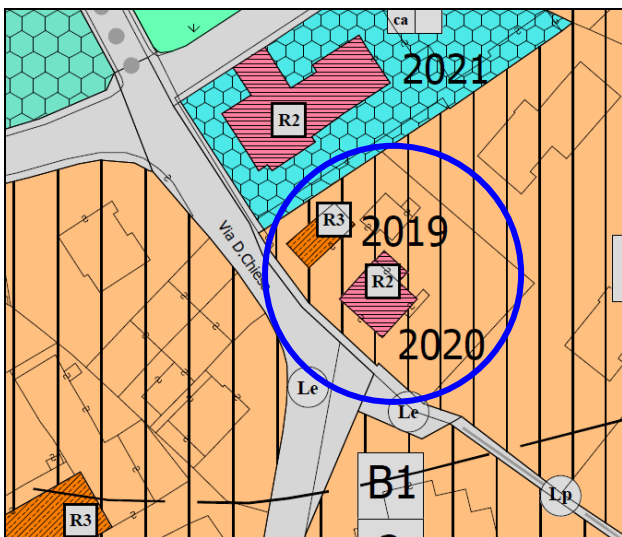
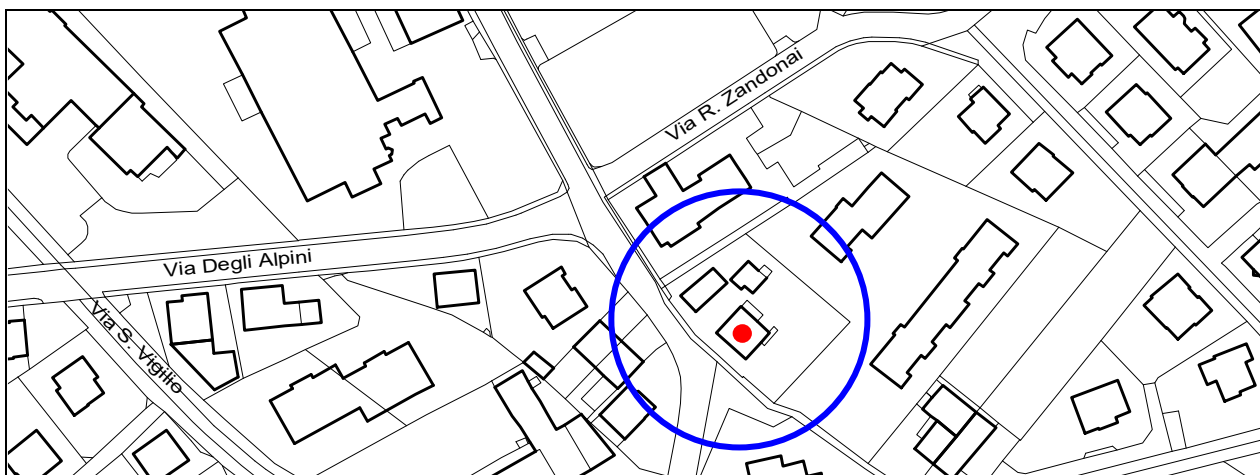
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

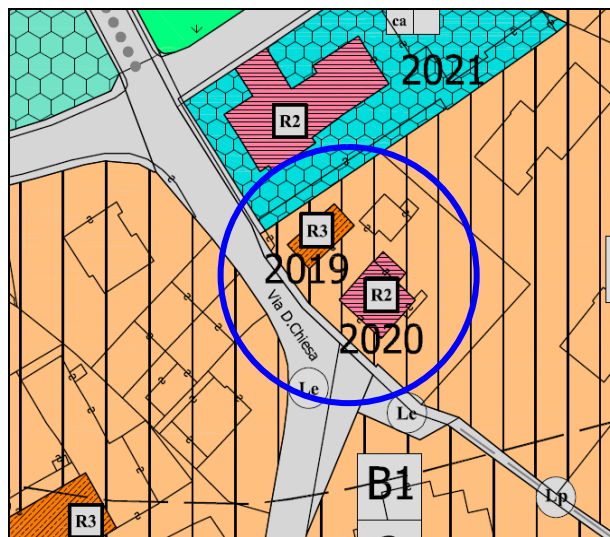
VARIANTE 2019 - STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2020	NUMERO DI SCHEDA 2020
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	684	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	INDIRIZZO Via Damiano Chiesa, 49
RILEVATORE:	M. Tomazzoni	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F	
		edificio produttivo	B	magazzino	G	
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H	
		stalle	D	altro	I	
		baite	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
		tra il 1860 e il 1939			6	
		posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
		media definizione			6	
		bassa definizione			4	
		nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
			TOTALE			18
5	Degrado	nullo				
		medio			X	
		elevato				
6	Grado di utilizzo	utilizzato			X	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità			X	
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi.....					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					
10	Note	Villino con elementi in stile liberty. Cornici dei fori, mensole del balcone prospiciente l'ingresso. Decorazione dipinta nel sottotetto.				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R2– Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro	
		oggetto del vincolo	Architravi Contorni delle forature	
		tipo di vincolo		
13	Vincoli di interesse culturale			Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
				Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M2-Manutenzione straordinaria	
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No	

VARIANTE 2019 – STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

16	<p>In occasione della Variante 2019 viene stralciata la prescrizione riportata al precedente quadro 12, relativa al "Restauro delle architravi delle forature" dato che tale vincolo è da intendersi riferito ai contorni dei fori (realizzati in cls ma di buona fattura) che, in ogni caso, risultano salvaguardati dalla categoria di intervento del Risanamento conservativo. Si conferma il vincolo del restauro dei contorni esistenti delle forature. Oltre al recupero abitativo del sottotetto, comunque previsto dall'art. 50.2 delle NTA di PRG, è eventualmente ammessa la previsione di un volume in ampliamento (vano scala-ascensore) in corrispondenza del fronte retrostante (Nord), realizzato anche con stile e materiali dell'architettura contemporanea con copertura a falde che si dovrà innestare su quella esistente in continuità con la linea di gronda della p.ed.684. Tale corpo aggiunto dovrà avere lineamenti tipologici e finitura di facciata coerenti con la tipologia dell'edificio esistente e dovrà essere contenuto entro la sagoma del prospetto nord in modo da non sporgere sui due fronti est ed ovest, rispetto agli angoli N/E e N/O. Va salvaguardata la fascia affrescata sottogronda.</p>				
17	<p>SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2020 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).</p>				

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



FRONTE SUD OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2019



FRONTE SUD OVEST



FRONTE SUD



FASCIA E APERTURA SOTTOGRONDA



FRONTE NORD



SCORCI SUGLI ANGOLI NORD - OVEST



SCHEDA

NUMERO	2021	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 566
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		18	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'immobile con pianta a corte centrale, fa parte dell'edificazione sorta in prossimità del vecchio tracciato della ferrovia. Ora sede ospedaliera, è decorato con fasce rosse e bianche costituite da mattoni e pietra. Molti volumi all'interno della cinta.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro	
		oggetto di vincolo	Cornici dei fori e paraste angolari	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2021	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 566
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa		



SCHEDA

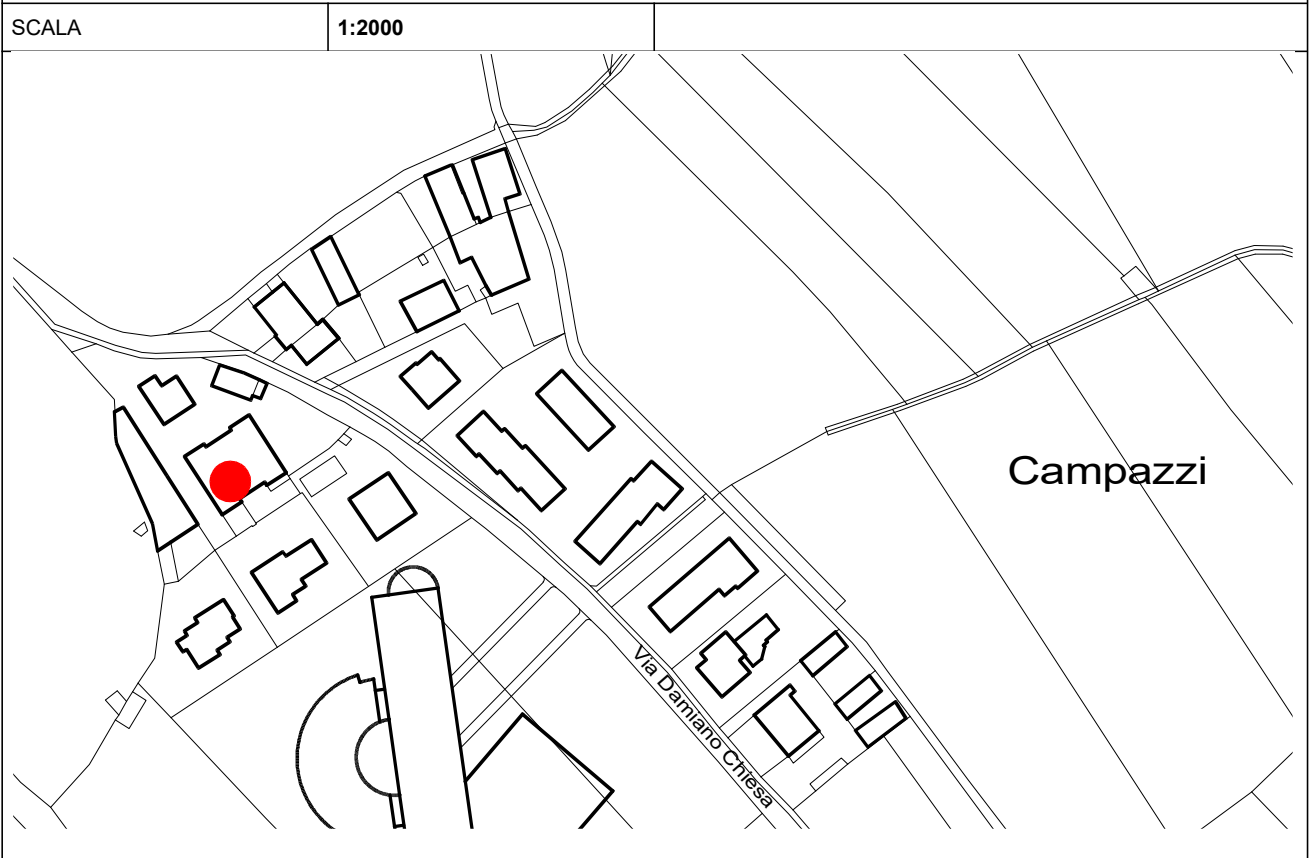
NUMERO	2022	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 588/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa		



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		13	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio residenziale in gran parte ricostruito, la cui ala orientale, destinata originariamente alle cabine-spogliatoi dei "Bagni Pubblici", mantiene in parte gli originali caratteri formali di inizio secolo.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista	R3 – Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	Tipo di vincolo:	R2 – Risanamento conservativo	
		Oggetto di vincolo:	Ala orientale degli spogliatoi	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	M2 – Manutenzione straordinaria		

SCHEDA

NUMERO	2024	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 608
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa, 2		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>TOTALE18</div>
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
10	Note	Villa a pianta quadrata. Sul retro rifacimenti incongrui. Cornici dei fori in pietra decorate, specchiature dipinte nel sottotetto.				
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro			
		oggetto di vincolo	Decorazioni a pittura			
			R5 – Superfetazioni			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R1 - Restauro		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2024	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 608
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Damiano Chiesa, 2		





PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2025
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	659/1 - 1297

NUMERO DI SCHEDA

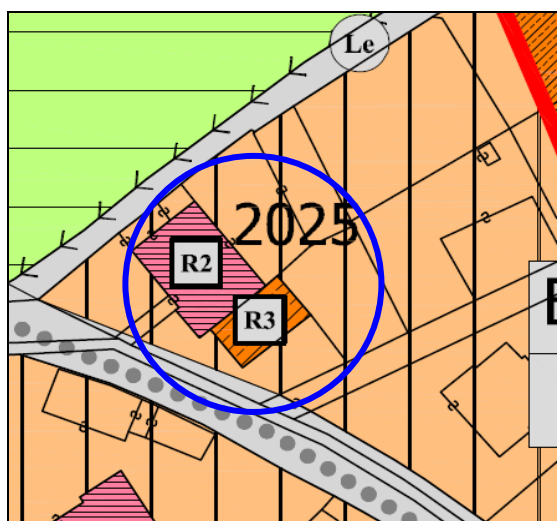
2025

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2020	RILEVATORE:	

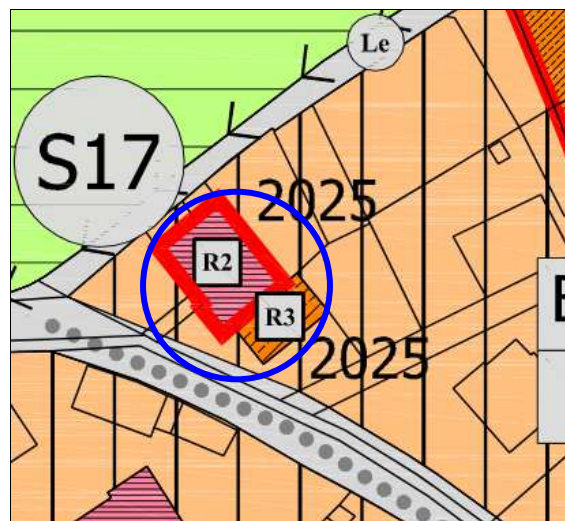
INDIRIZZO

Via D.Chiesa 15-17

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019 STESURA CONCLUSIVA

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe		F
		edificio produttivo		B	magazzino		G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio		H
		stalle		D	altro		I
		baite		E	non rilevabile		L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8	
		tra il 1860 e il 1939				6	
		posteriore al 1939				4	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8	
		media definizione				6	
		bassa definizione				4	
		nessuna definizione				0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	1	0	
		costruttivo		2	1	0	
		complementari		2	1	0	
		decorativi		2	1	0	
				TOTALE		15	14
5	Degrado	nullo					
		medio				X	
		elevato					
6	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità				X	
8	Vincoli legislativi.....						
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:						
10	Nota rilievo 1996	Magazzino costituito da una tettoia ricavata da un lotto sul quale insiste un edificio precedente, ora ridotto a rudere. Probabilmente su sedime storico, la fabbrica è di edificazione recente.					

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R2- Risanamento conservativo per i fronti con contorno in pietra ovest e nord R3- Ristrutturazione edilizia per la porzione più vecchia R3-Ristrutturazione edilizia per la P.Ed. 1927 per la porzione più recente		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	Il progetto di sopraelevazione dovrà interessare l'intero edificio sia per la parte in R2 che per la parte in R3 in modo da assicurare il mantenimento del rapporto gerarchico tra i corpi edilizi esistenti.		
		oggetto del vincolo			
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M2-Manutenzione straordinaria		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

VARIANTE 2019 – STESURA CONCLUSIVA DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE

16	<p>In occasione della Variante 2019 viene prodotta una documentazione fotografica aggiornata della p.ed. 659/1 e della ex p.ed.1297 (edificio recente). La variante riguarda lo stralcio del vincolo relativo all'obbligo di progettazione unitaria in caso di sopraelevazione che, di fatto, preclude ogni possibilità di intervento anche in considerazione delle differenti situazioni dei due sottotetti. Di conseguenza l'applicazione dell'art.105 della L.P. 15/2015 potrà avvenire separatamente per i due corpi edilizi. Viene inoltre rilevato un errore materiale in quanto il vincolo di <u>risanamento conservativo dei fronti ovest e nord con contorni dei fori in pietra</u> non è corretto giacchè detti elementi non sono in pietra ma in cemento. Tale aspetto fa venir meno uno dei presupposti che il piano originario aveva utilizzato per stabilire su quella p.ed. la categoria di intervento R2 del risanamento conservativo. In ragione dell'errore rilevato vengono modificati i punteggi relativi alla definizione e ai caratteri dell'edificio e della presenza della parte di edificio più vecchio. La variante prevede quindi di unificare ad R3 tutto l'intervento. Viene confermato l'intervento R2 - Risanamento conservativo in corrispondenza dell'edificio più vecchio.</p>				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2020



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - OVEST



SCORCIO NORD - OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD - EST



SCORCIO EST



PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2026
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO
N. DI PARTICELLE EDIFICIALI	503 - 644 - 830

NUMERO DI SCHEDA

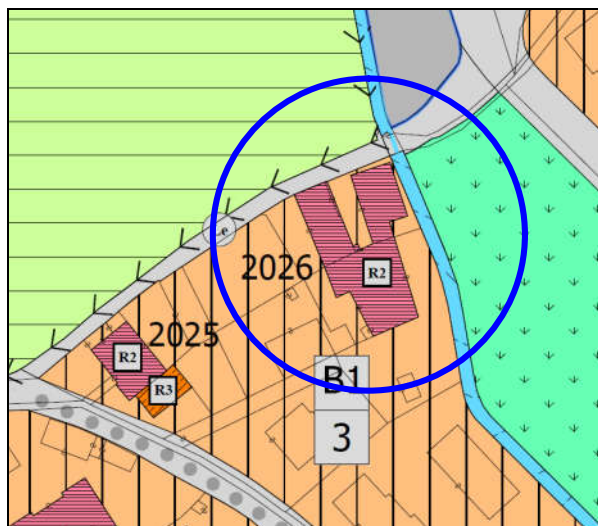
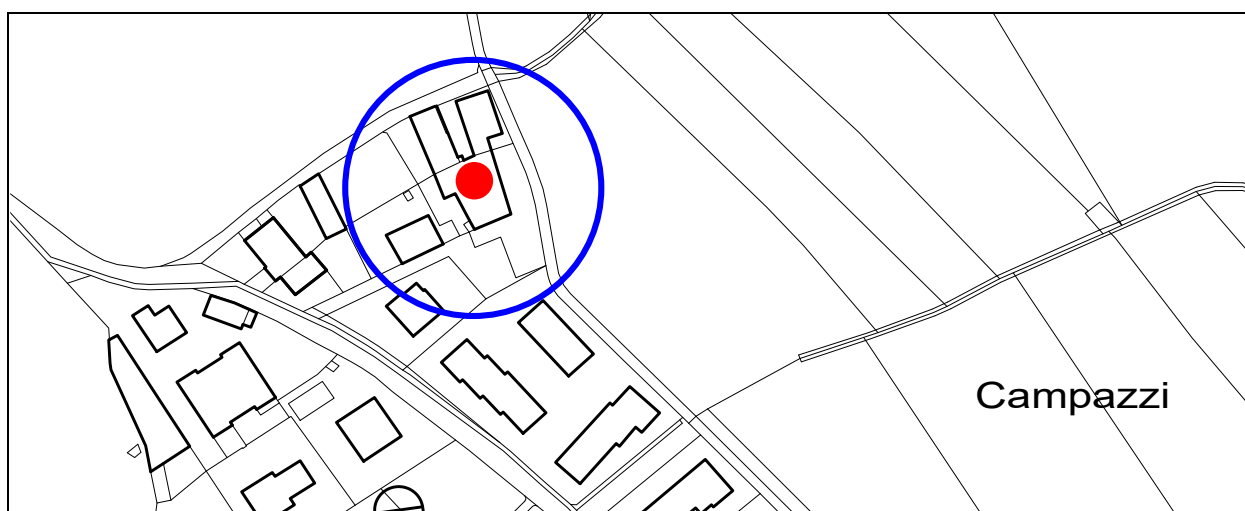
2026

RILIEVO ORIGINARIO:	1996	RILEVATORE:	M. Tomazzoni
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2019	RILEVATORE:	

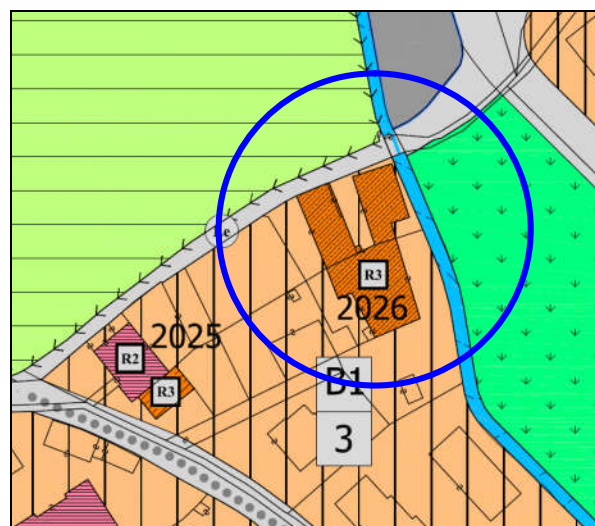
INDIRIZZO

Via Damiano Chiesa

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000 - ESTRATTO PRG VIGENTE (TAV. 2)



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2019

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
			TOTALE		13
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			X
8	Vincoli legislativi.....				
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:		Risanamento conservativo		
10	Note	La tamponatura in legno nel granaio e nella stalla (vedi foto) ed il tetto a due falde sono le uniche permanenze di caratteri formali tradizionali riscontrabili sull'edificio.			

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Interventi particolari	tipo di vincolo	R2 - Risanamento conservativo		
		oggetto del vincolo	Prospetto Ovest		
			Mantenere la tipologia della copertura esistente a due falde e l'attuale orientamento.		
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

VARIANTE 2019 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene eliminato un errore materiale (non coerenza tra scheda e cartografia urbanistica) in quanto in corrispondenza dell'u.e. 2026 (pp.ed. 503 + 644 + 830) la tavola n. 2 in scala 1:2000 del PRG vigente riporta erroneamente la categoria di intervento R2 Risanamento conservativo anzichè R3 ristrutturazione edilizia, come invece stabilito dalla scheda. Viene con l'occasione soppresso il vincolo del Risanamento conservativo sul prospetto ovest in quanto gli originari elementi lignei non sono più rilevabili.				
17	SI SEGNALE CHE L'UNITA' EDILIZIA 2016 RICADE IN AREA A PENALITA' P2 DELLA CSP DISCIPLINATA DALL'ART.17 DELLE N.D.A. (ALLEGATO C ALLA DELIBERAZIONE n.1080 DD. 19 LUGLIO 2019).				



SCORCIO NORD CORTE INTERNA



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD CORTE INTERNA



SCORCIO NORD OVEST





SCORCIO NORD EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

SCHEDA

NUMERO	2028	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 611/1 /2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>TOTALE12</div>
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
10	Note					
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria		

SCHEDA

NUMERO	2029	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 639
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



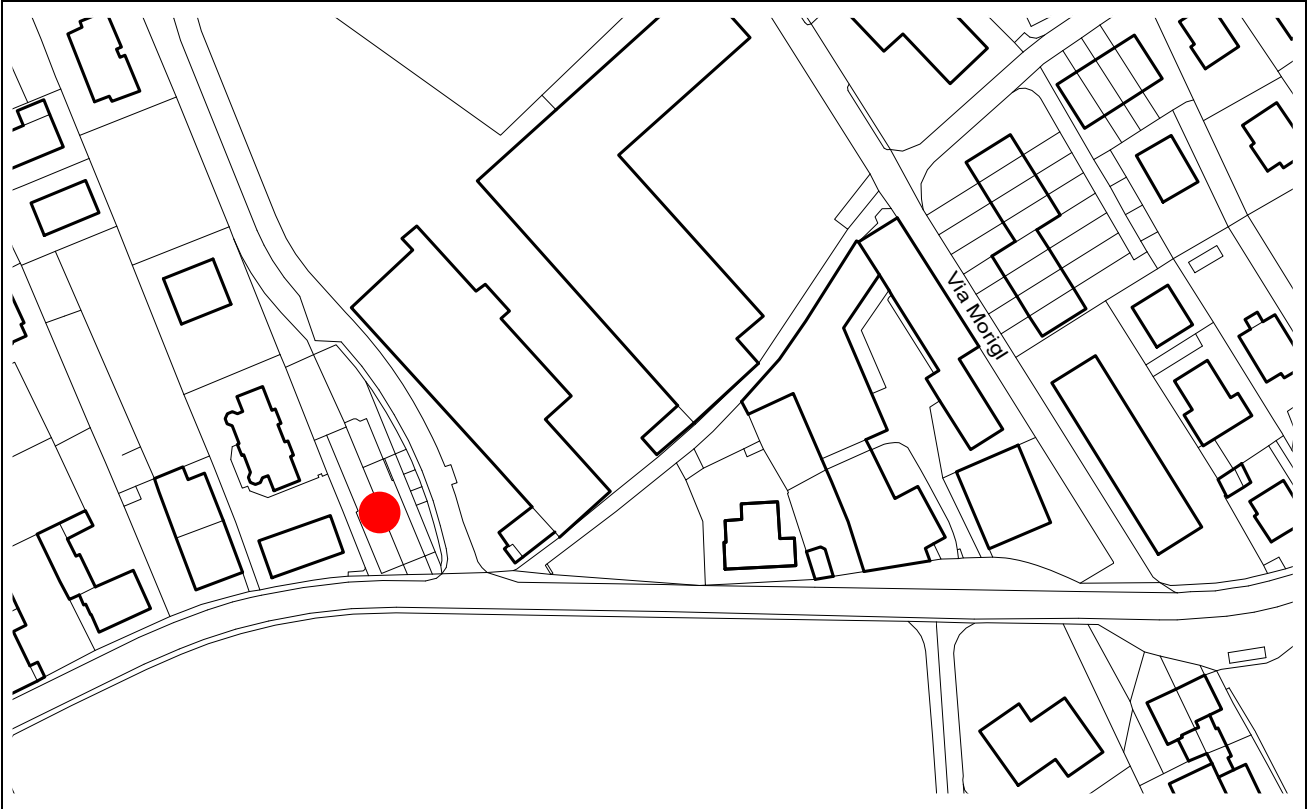
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>TOTALE</div> <div>17</div>
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
10	Note	Facciata simmetrica con due balconi in pietra e ferro battuto. Decorazioni nel sottotetto, cornici delle forature in pietra rossa.				
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro			
		oggetto di vincolo	Decorazioni del sottotetto dipinte			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria		

SCHEDA

NUMERO	2030	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 610/1 /2 - 1043
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



SCALA	1:2000	
-------	--------	--



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>13</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																	
10	Note Immobile di grandi dimensioni in parte ristrutturato con aggiunti elementi incongrui.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria														



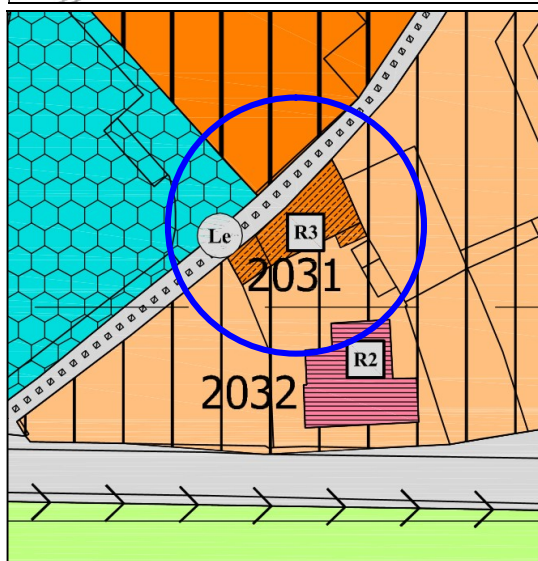
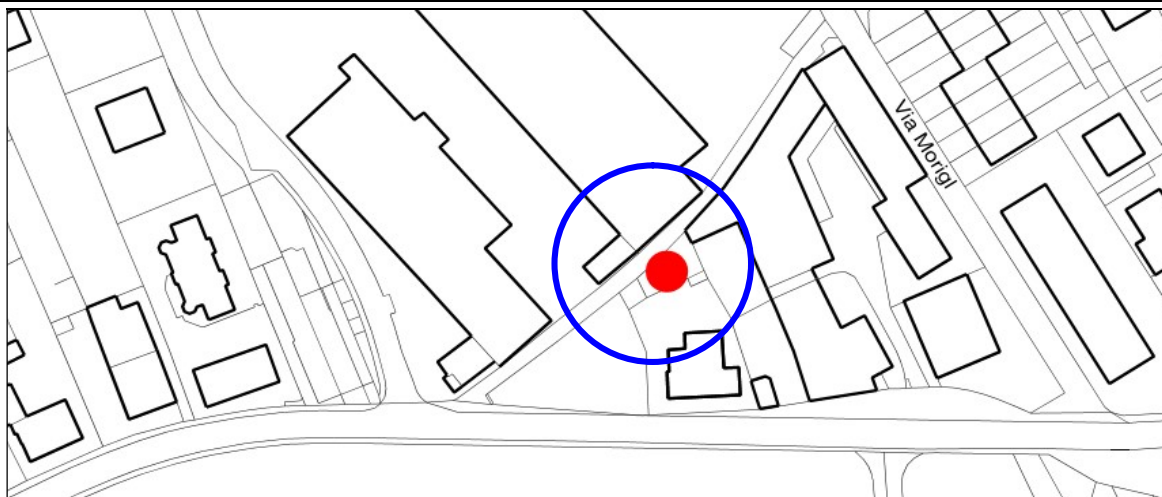
PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

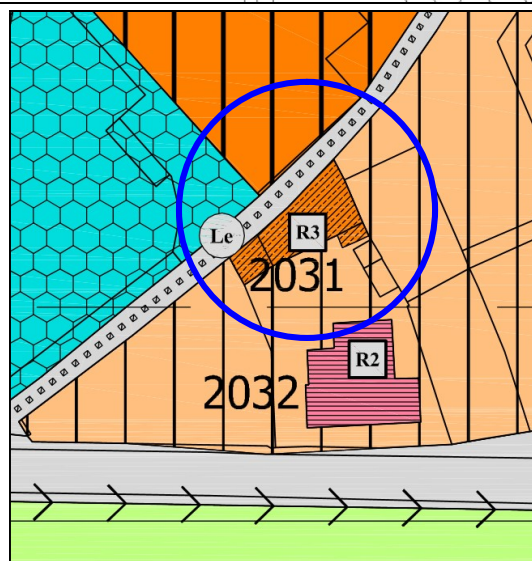
VARIANTE 2021 - AGGIORNAMENTO SCHEDA - STESURA CONCLUSIVA OTTOBRE 2022

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.		2031	NUMERO DI SCHEDA 2031
COMUNE CATASTALE		MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE		504/4	
RILIEVO ORIGINARIO:		1996	INDIRIZZO Via Rotaliana
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:		2021	
RILEVATORE:		M. Tomazzoni	
RILEVATORE:		M. Talamo	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO PRG VARIANTE 2021 DEFINITIVA ADOZIONE

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	malghe	F
		edificio produttivo		B	magazzino	G
		edificio speciale		C	manufatto accessorio	H
		stalle		D	altro	I
		baite		E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860				8
		tra il 1860 e il 1939				6
		posteriore al 1939				4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione				8
		media definizione				6
		bassa definizione				4
		nessuna definizione				0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
				TOTALE		12
5	Degrado	nullo				
		medio				
		elevato				X
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria intervento prevista dal piano precedente:					
10a	Note 1996	Immobile tipo rustico di campagna con al piano terreno ampio portone a volta in pietra. Sul retro aggiunti in epoche successive volumi addossati.				
10b	Note 2021	L'edificio rientra all'interno del compendio di Villa De Varda (u.e. 2032) e risulta completamente ristrutturato con funzioni abitative (corpo principale) e di deposito (corpo rustico adiacente)				

PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Interventi particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro		
		oggetto del vincolo	Portale in pietra		
		tipo di vincolo			
13	Vincoli di interesse culturale		Vincolo <u>diretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
			Vincolo <u>indiretto</u> decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

VARIANTE 2021 - STESURA CONCLUSIVA

16	In occasione della Variante non sostanziale 2021 viene aggiornata la scheda 2031 relativa alla p.ed. 504/4 e prodotta una nuova documentazione fotografica in considerazione del corredo fotografico limitato e poco significativo inserito nella scheda vigente (1996).				
----	--	--	--	--	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1996



SCORCIO FRONTE NORD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2021



SCORCI FRONTI NORD E OVEST



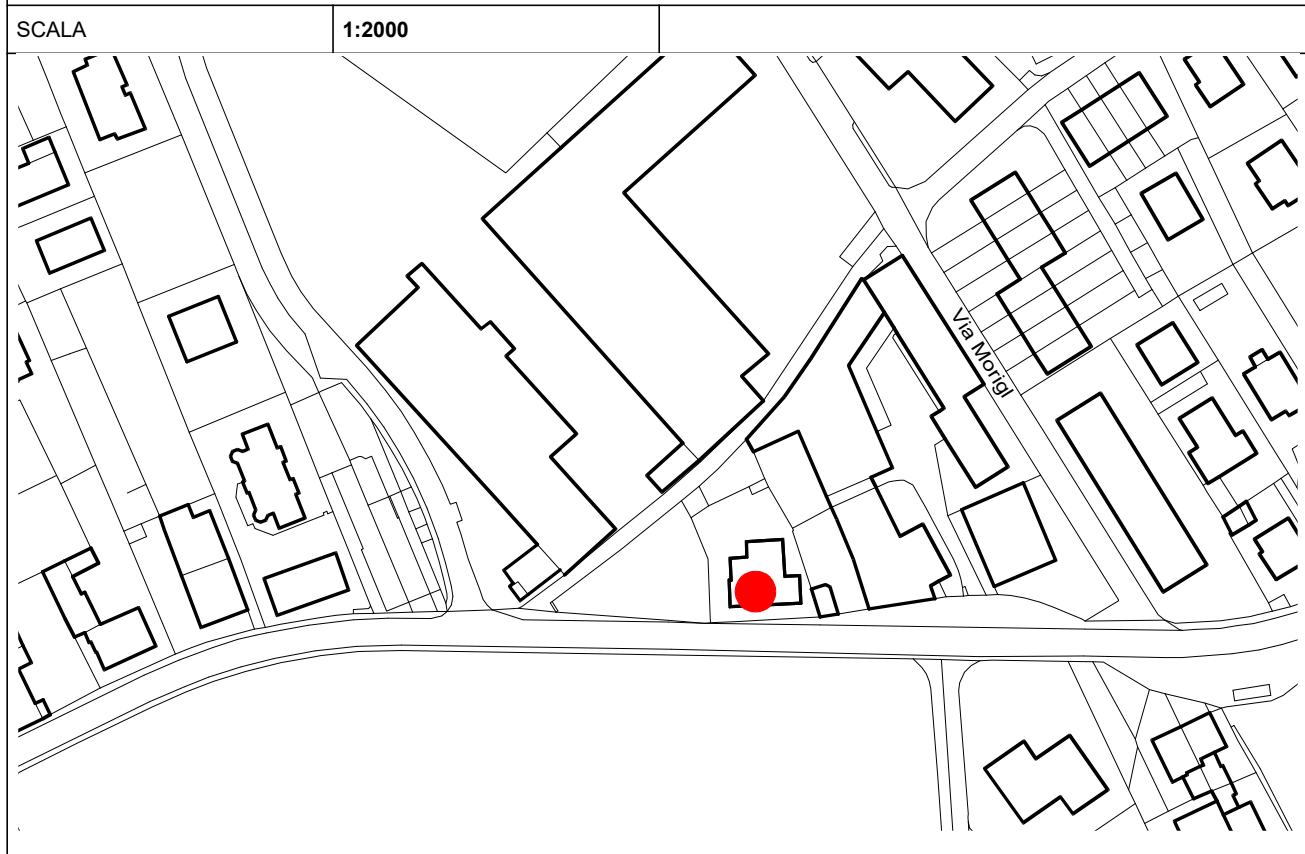
SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

SCHEMA

NUMERO	2032	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSARIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 504/4
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>TOTALE16</div>
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
10	Note Facciata simmetrica con due balconi a mensole in pietra e ferro battuto. Decorazioni nel sottotetto, cornici delle forature in pietra rossa. Le aperture dell'ultimo livello a bifora regolare.					
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo				
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria		

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2032	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 504/4
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



SCHEDA

NUMERO	2033	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 507/1-/2-/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	Ex- molino Casa Marinelli	via Molini	



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		19	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio ex molino e residenziale: l'ala orientale, di minor interesse, si presenta completamente ristrutturata, mentre l'ala ovest mantiene ancora gli originali caratteri formali di dimora patrizia con volumi accessori legati all'attività (molino) di notevole interesse storico-architettonico.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R2 – Risanamento conservativo ala nord e ala ovest	
			R3 – Ristrutturazione edilizia ala est	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 – Manutenzione straordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2033	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 507/1-/2-/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'			



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2033	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 507/1-/2-/3
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'			



SCHEDA

NUMERO	2034	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 613/1 /2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



SCALA	1:2000	
-------	--------	--



ANALISI

1	Tipologia funzionale					
	edificio prevalentemente residenziale	<div>A</div>	baite	<div>E</div>		
	edificio produttivo	<div>B</div>	malghe	<div>F</div>		
	edificio speciale	<div>C</div>		<div>G</div>		
	stalle	<div>D</div>		<div>H</div>		
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	<div>8</div>		
			tra il 1860 e il 1939	<div>6</div>		
			posteriore al 1939	<div>4</div>		
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	<div>8</div>		
			media definizione	<div>6</div>		
			bassa definizione	<div>4</div>		
			nessuna definizione	<div>0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
			costruttivo	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
			complementari	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
			decorativi	<div>2</div>	<div>1</div>	<div>0</div>
			TOTALE	<div>19</div>		
5	Degrado		nullo	<div></div>		
			medio	<div></div>		
			elevato	<div></div>		
6	Grado di utilizzo		utilizzato	<div></div>		
			sottoutilizzato	<div></div>		
			in stato di abbandono	<div></div>		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	<div></div>		
			media qualità	<div></div>		
			bassa qualità	<div></div>		
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente					
10	Note	Edificio a pianta rettangolare simmetrica. Facciata principale con balcone a mensole in pietra soprastanti il portone, decorazioni dipinte nel sottotetto.				
PROGETTO						
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo			
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo				
		oggetto di vincolo	Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15.			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria			

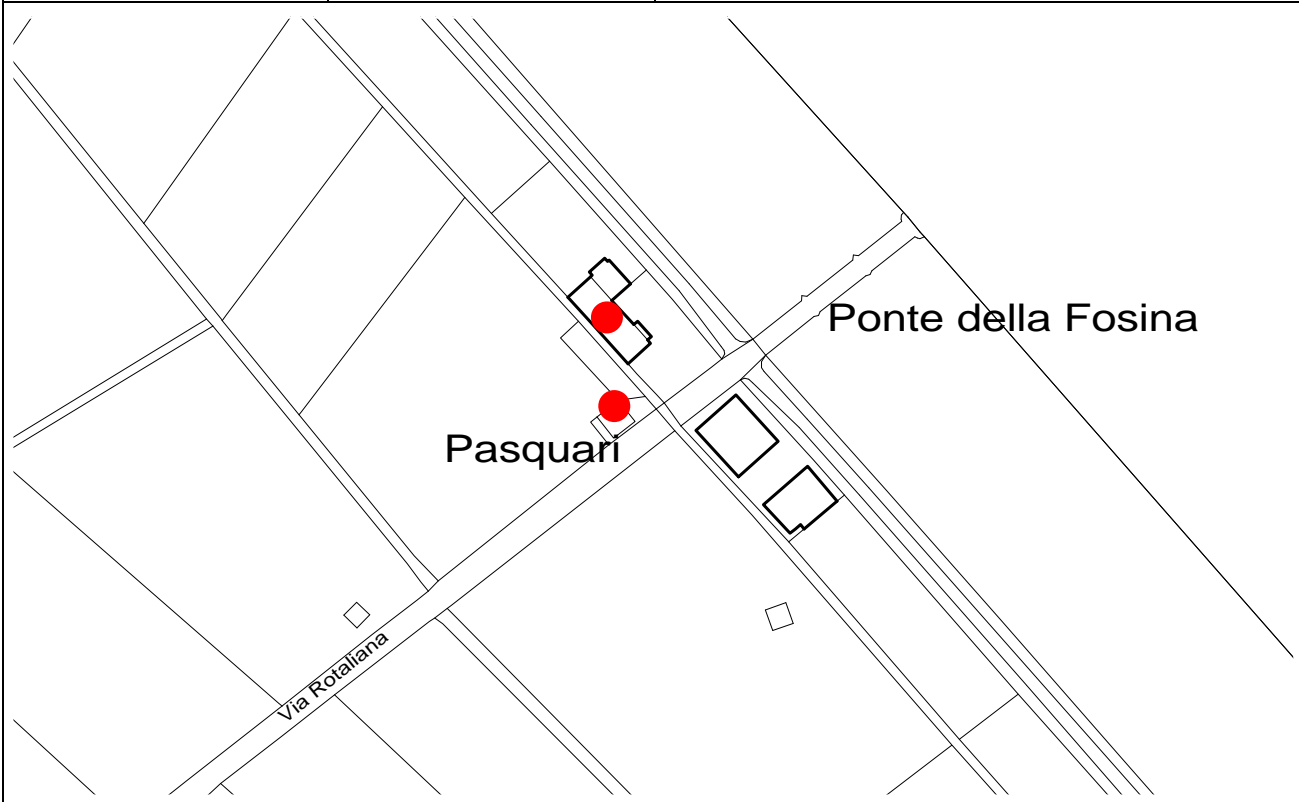
SCHEDA

NUMERO	2035	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 508
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



SCALA

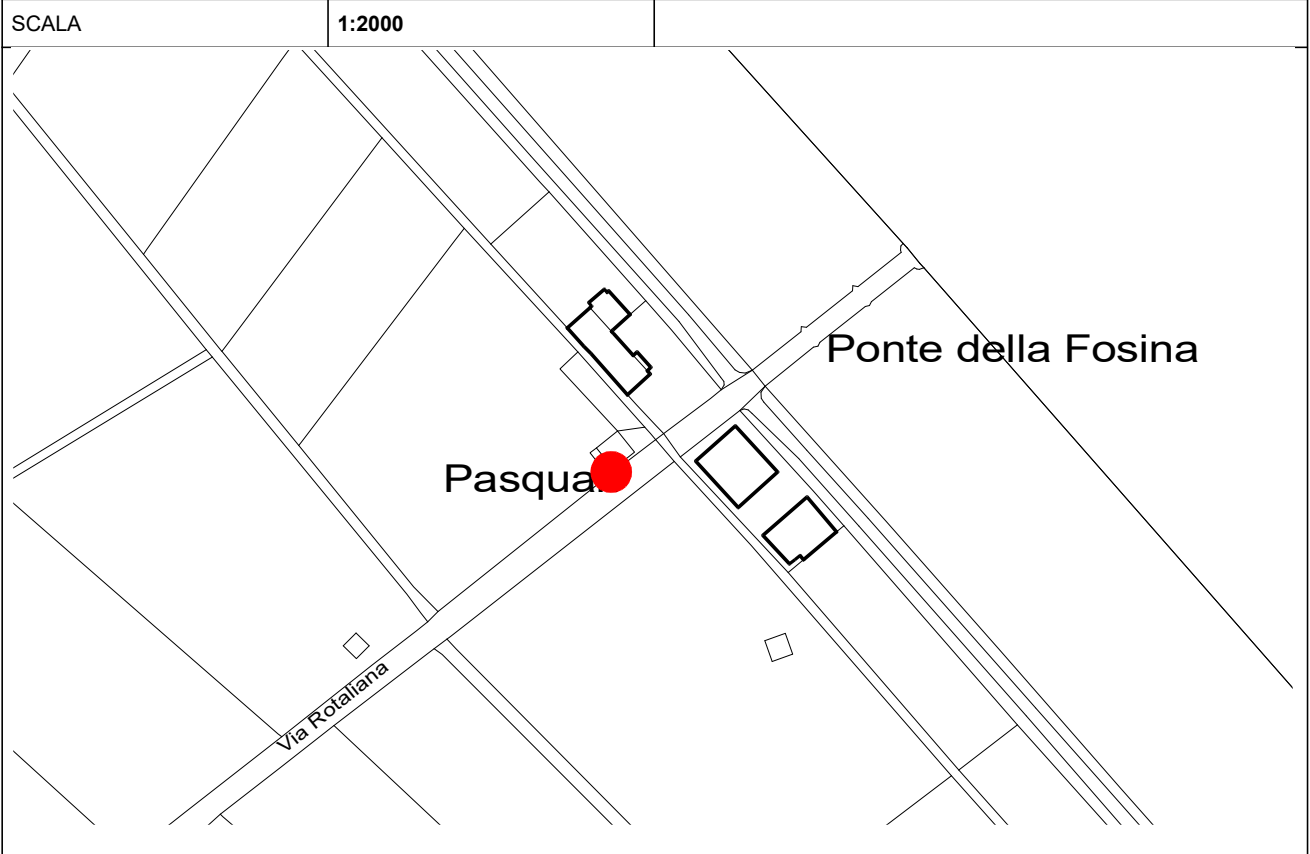
1:2000



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>16</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																	
10	Note Edificio rurale. In adiacenza si rileva un manufatto ad uso cabina elettrica caratterizzata da elementi architettonici tipici dell'inizio '900 (periodo tardo liberty). Si propone il cambio di categoria in R3 per la parte di edificio a Nord di recente costruzione che può così essere ristrutturata, senza ampliamento volumetrico. La modifica è anche finalizzata alla realizzazione di una nuova scala di accesso all'edificio.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia - Parte di edificio sporgente a Nord															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R2 - Risanamento conservativo															
		oggetto di vincolo	Cabina elettrica															
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			R1 - Restauro														

SCHEDA

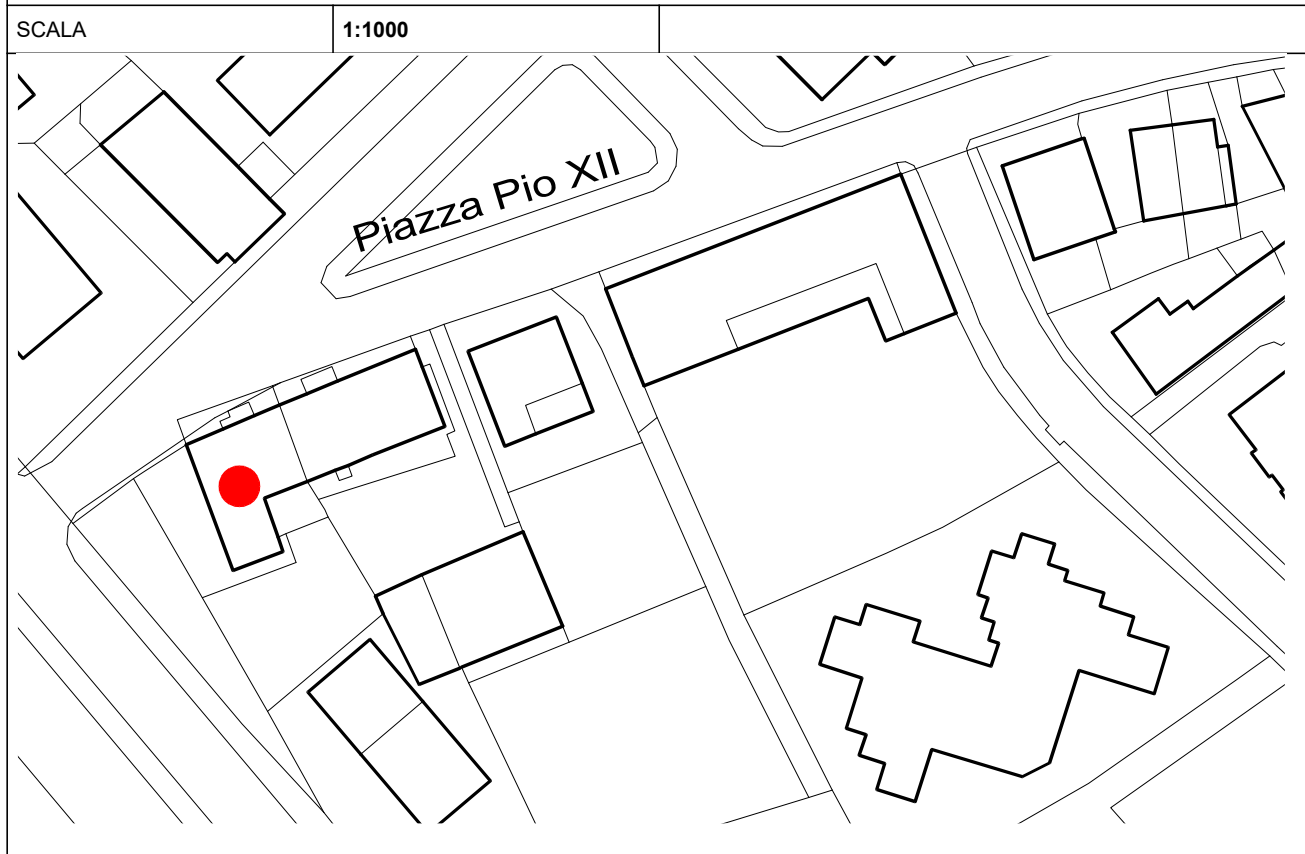
NUMERO	2036	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 535
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via Rotaliana		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>15</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado			nullo medio elevato		<div></div> <div></div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div></div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità		<div></div> <div></div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																	
10	Note Edificio speciale dei primi del '900, con forature ad architrave in cemento curve: trifore ai lati.																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria														

SCHEDA

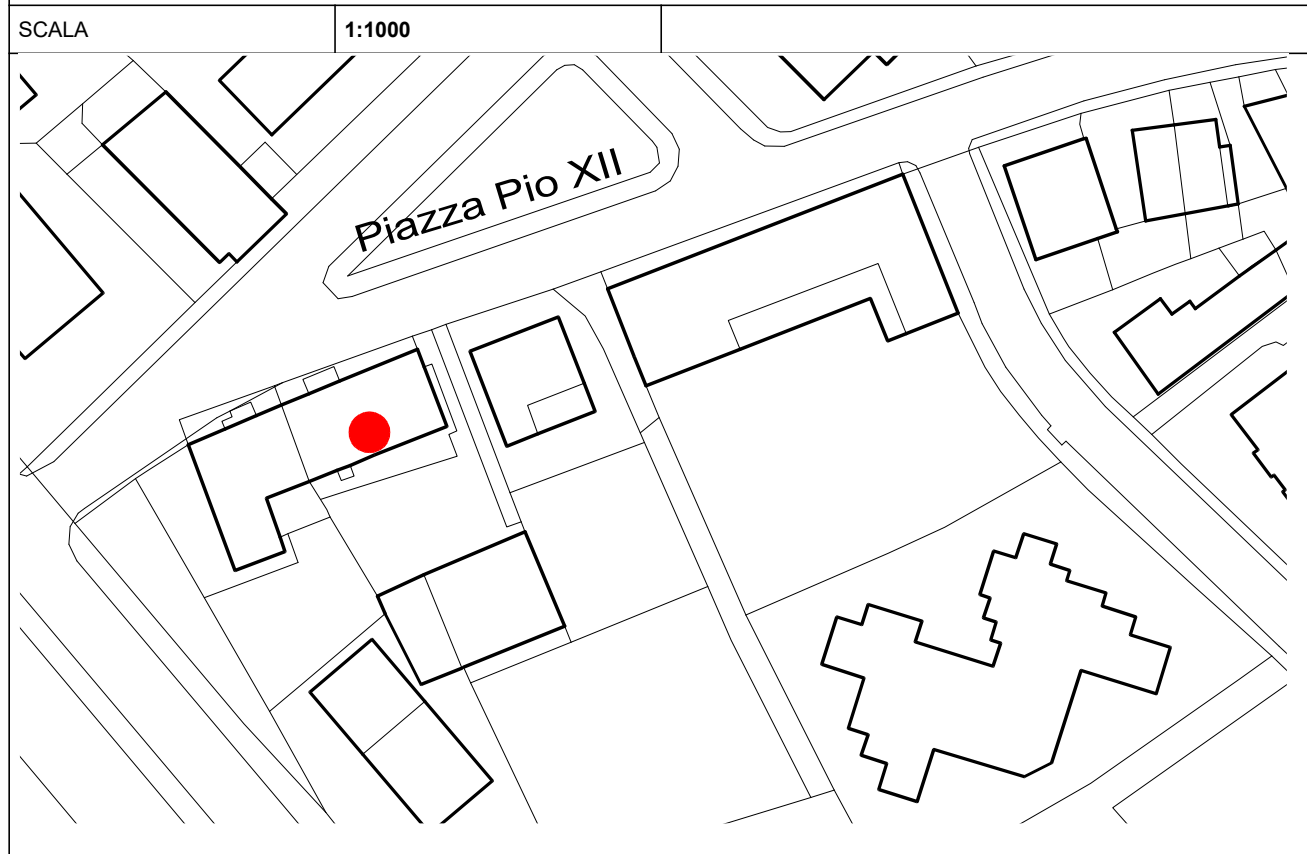
NUMERO	2038	FOGLIO DI MAPPA	
COMPRESORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 276
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	p.zza Pio XII		



1	Tipologia funzionale				
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E	
	edificio produttivo	B	malghe	F	
	edificio speciale	C		G	
	stalle	D		H	
2	Epoca di costruzione				
	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				
	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
	volumetrici originali		2	1	0
	costruttivo		2	1	0
	complementari		2	1	0
	decorativi		2	1	0
	TOTALE		12		
5	Degrado				
	nullo				
	medio				
	elevato				
6	Grado di utilizzo				
	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza				
	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente				
10	Note	Edificio ristrutturato con perdita dei caratteri tipologici originali.			
PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo			
		oggetto di vincolo			
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M1 - Manutenzione ordinaria		

SCHEDA

NUMERO	2039	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 277
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	p.zza Pio XII		



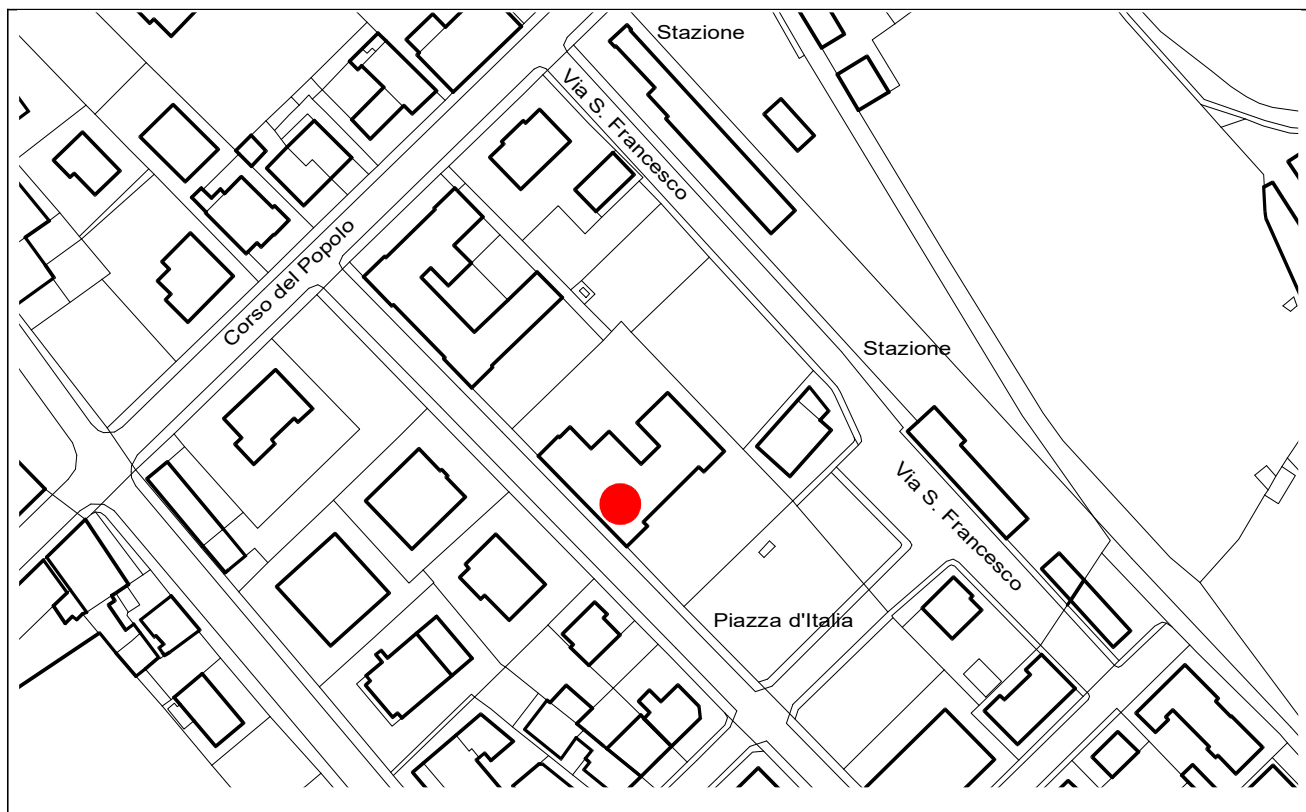
1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	baite	E
	edificio produttivo	B	malghe	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		13	
5	Degrado			
	nullo			
	medio			
	elevato			
6	Grado di utilizzo			
	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza			
	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	L'edificio staccato sul retro è costituito da una struttura fatiscente con volumi obsoleti.		
PROGETTO				
11	Categoria di intervento prevista		R3 - Ristrutturazione edilizia	
			R4 – Demolizione con ricostruzione – edificio retrostante (sud)	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo		
		oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

SCHEDA

NUMERO	2041	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA p.ed. 619
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via F. Filos	



SCALA	1:2000	
-------	---------------	--



ANALISI

scheda n. 2041

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi			<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div>
			TOTALE	20
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div></div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità			<div></div>

	media qualità			<div></div>
	bassa qualità			<div></div>
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente			
10	Note	Edificio pubblico edificato a cavallo del secolo, ricco di motivi decorativi sulle facciate principali. Successivamente aggiunti dei corpi di fabbrica per ampliarlo.		
	PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo	
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro	
		oggetto di vincolo	Facciata principale di accesso	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		M2 - Manutenzione straordinaria	

ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2041	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 619
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via F. Filos		



ALLEGATO SCHEDA

NUMERO	2041	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 619
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	via F. Filos		



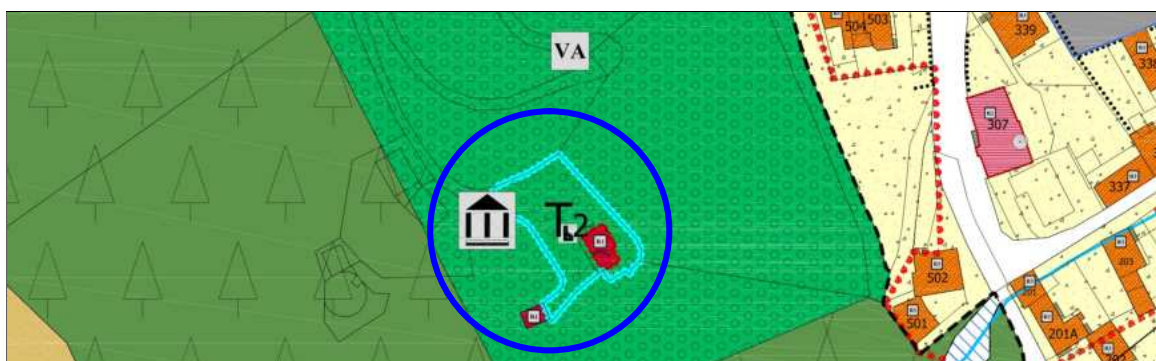
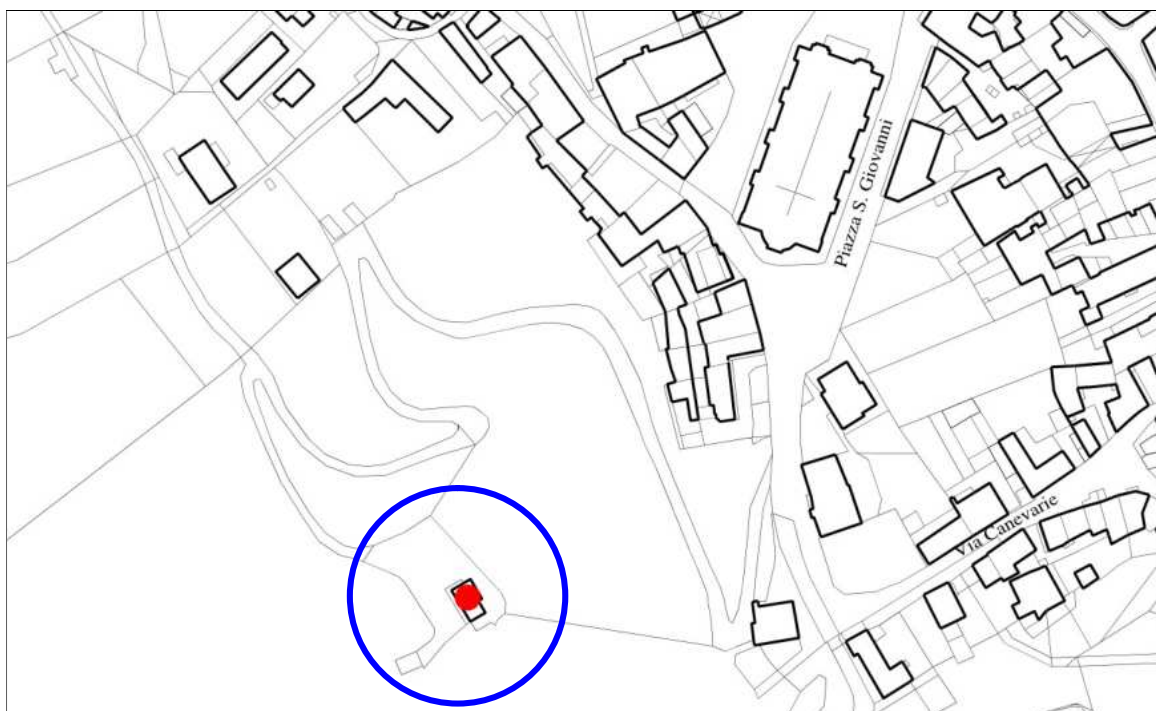


PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEDA DI RILEVAZIONE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2023 - ADOZIONE DEFINITIVA APRILE 2024

SCHEDA RELATIVA ALL'EDIFICIO O MANUFATTO CONTRASSEGNA TO DAL N.	2042	NUMERO DI SCHEDA 2042
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	
N. DI PARTICELLA EDIFICIALE	127	
RILIEVO ORIGINARIO:	1996	INDIRIZZO
RILEVATORE:	M. Tomazzoni	
RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO:	2023	
RILEVATORE:		



ESTRATTO PRG VIGENTE

ANALISI (1996)

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	F
		edificio produttivo	B	magazzino	G
		edificio speciale	C	manufatto accessorio	H
		stalle	D	altro	I
		baite	E	non rilevabile	L
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8
		tra il 1860 e il 1939			6
		posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8
		media definizione			6
		bassa definizione			4
		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	1	0
		costruttivo	2	1	0
		complementari	2	1	0
		decorativi	2	1	0
			TOTALE		15
5	Degrado	nullo			
		medio			
		elevato			X
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità			X
		media qualità			
		bassa qualità			
8 Vincoli legislativiEdificio vincolato ai sensi della L.1089/39					
9 Categoria intervento prevista dal piano precedente:		C2 - Risanamento conservativo F - sostituzione edilizia			
10	Note	Edificio denominato “La Torresela”: in stato di totale abbandono ed in precarie condizioni statiche			

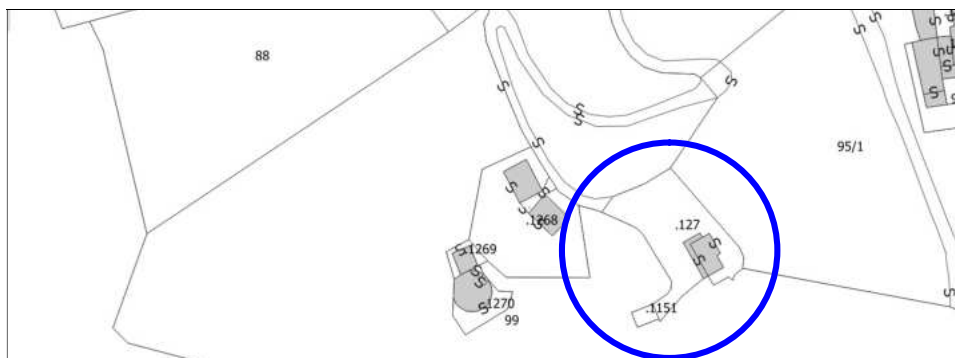
PROGETTO (PRG VIGENTE)

11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo		
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo	R1 - Restauro		
		oggetto del vincolo	Apertura a bifora		
		tipo di vincolo			
13	Vincoli di interesse culturale		P.ED. 127 C.C. Mezzolombardo "La Torresella"- Vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. n. 42 dd. 22/01/2004 - Dichiarato di interesse.		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		R1 - Restauro		
15	Eventuali fronti da tutelare e da riqualificare		No		

VARIANTE 2023 - DEFINITIVA ADOZIONE

16	Viene aggiornata la scheda n. 2042 con nuova documentazione fotografica. La p.ed. 127 si colloca su di un colle entro un'area di proprietà comunale destinata a verde pubblico ed è stata oggetto di intervento di risanamento conservativo. In corrispondenza di tale p.ed. è altresì presente una zona di tutela archeologica con grado di tutela 02 (art. 119 NA di PRG "Aree e siti di tutela archeologica") denominata "Alla Torresella", caratterizzata da ritrovamenti di materiale sporadico preistorico e romano. L'edificio è considerato un resto dell'antico Castello di Mezo S. Pietro, che si presume sorgesse proprio su quell'altura. Le prime notizie risalgono al 1541, anno in cui il principe vescovo Cristoforo Madruzzo elesse a feudo vescovile il casamento "detto la torre" sito sul "dosso di S. Apollonia", con feudatario Sigismondo Spaur. La Toresela faceva dunque parte del complesso del Castello della Torre, che si trova sul promontorio tra il rione del Piaz e i gradini rocciosi del Travaion. La Toresela svolse funzioni di punto di guardia con l'ampia visione panoramica sulla Piana, ora godibile dalla terrazza. Poco più in là un sentiero porta alla cascatella del rio Fai. Attualmente è in fase di collaudo il nuovo percorso con ponte pedonale sospeso di collegamento tra l'area della Toresela e il cimitero di Mezzolombardo realizzato dal Comune.				
----	---	--	--	--	--

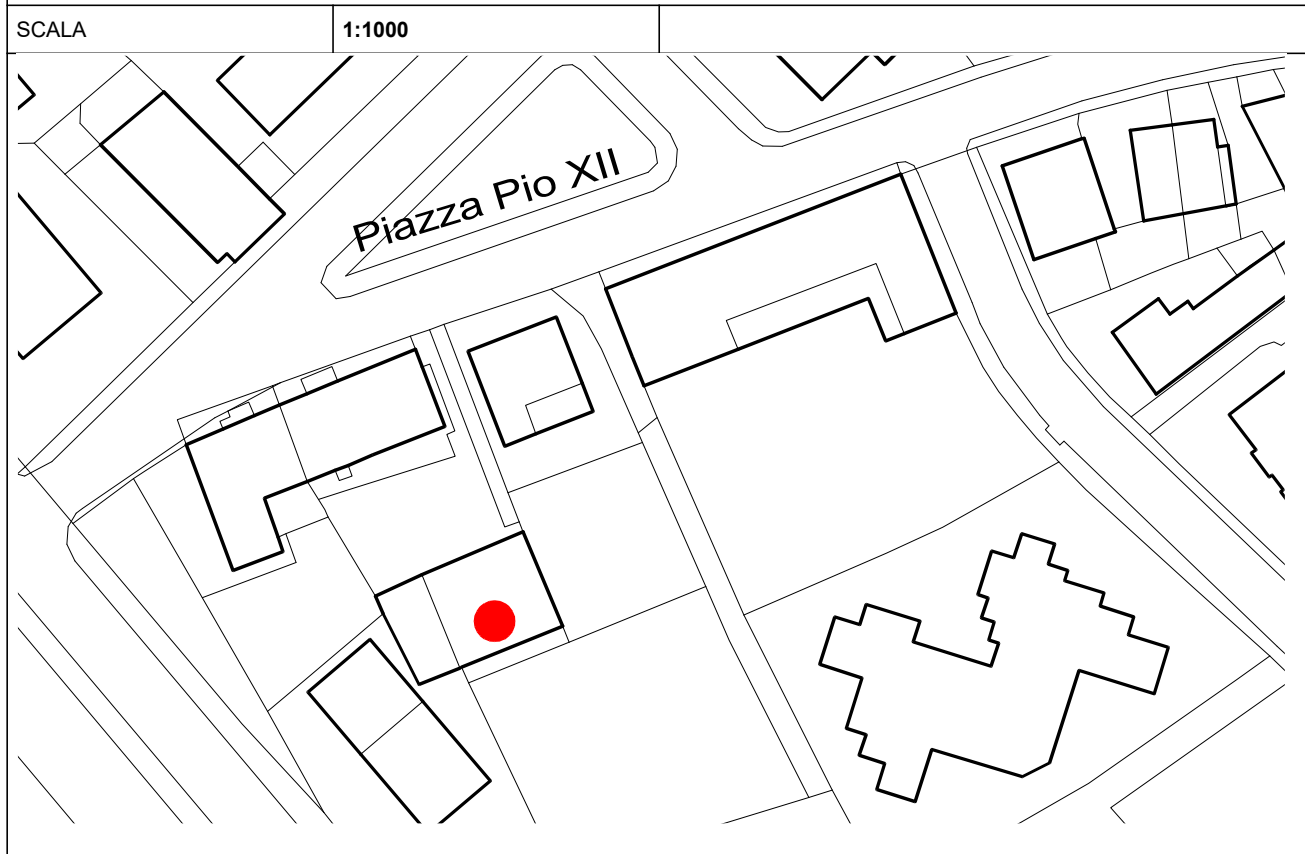






SCHEDA

NUMERO	2043	FOGLIO DI MAPPA	
COMPENSORIO	C5	N° DI PARTICELLA EDILIZIA	p.ed. 275/1 – 275/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	MEZZOLOMBARDO	DATA RILIEVO	giugno 1996
COMUNE CATASTALE	MEZZOLOMBARDO	RILEVATORE	M. TOMAZZONI
INDIRIZZO/LOCALITA'	p.zza Pio XII		



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle			<div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> <div>D</div>	baite malghe	<div>E</div> <div>F</div> <div>G</div> <div>H</div>												
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <div>TOTALE</div> <div>20</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado				nullo medio elevato	<div></div> <div></div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo				utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div></div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza				alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div></div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente																	
10	Note																	
PROGETTO																		
11	Categoria di intervento prevista		R2 - Risanamento conservativo															
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo																
		oggetto di vincolo																
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza			M2 - Manutenzione straordinaria														