



COMUNE di MEZZOLOMBARDO

**DOCUMENTO UNICO di
PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)**

NOTA DI AGGIORNAMENTO

PERIODO: 2024 – 2026

PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

Strettamente connessa alla programmazione triennale delle opere pubbliche e di altri contenuti del D.U.P., è la disciplina relativa al Codice dei Contratti, rinnovato con l'approvazione del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", che la Provincia Autonoma di Trento ha recepito con propria Legge 8 agosto 2023, n. 9.

Le modifiche in materia di programmazione dei lavori pubblici e, in generale, le nuove soglie di affidamento diretto degli appalti, interessano infatti aspetti disciplinati dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011.

Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria indica un livello minimo di progettazione come presupposto all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di un intervento di importo superiore a 100 mila euro.

In attesa che la Giunta Provinciale provveda a deliberare il nuovo schema tipo del modello per la redazione del programma generale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 13 della L.P. 36/93 recependo le novità introdotte dal Nuovo Codice dei contratti pubblici, il Comune di Mezzolombardo ha predisposto il proprio programma aggiornando il modello precedente, recependo le novità introdotte dal nuovo codice.

La variazione al bilancio comporta la modifica del D.U.P. ed in particolare al Piano generale delle opere pubbliche e alla sotto Sezione valorizzazione del patrimonio.

Per agevolare la comprensione delle modifiche apportate, le stesse sono evidenziate in colore grigio.

Opere/investimenti previsti nel programma del Sindaco

Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche previsti nel programma di mandato

	INVESTIMENTI / OPERE PUBBLICHE	Importo complessivo della spesa	Eventuale disponibilità finanziaria	Stato di attuazione (aggiornato al 18.11.2024)
1	<p>Lavori di realizzazione opere di difesa da crolli rocciosi dell'area sportiva p.ed. 1152-1153-1154-1155-1156 e p.f. 1998 e versante roccioso p.f. 1991/1 c.c. Mezzolombardo</p>	2.470.000,00	<p>Contributo PAT + Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle</p>	<p>In data 26.06.2018 è stata avviata la progettazione definitiva dell'opera, affidata, a seguito di confronto concorrenziale e contratto rep. 1749/atti pubblici di data 26.06.2016, al RTP costituito da Studio Associato di Ingegneria Geoproject di Lavis (Capogruppo), Studio Geologico Associato Geoalp di Pergine Valsugana, Studio Consultec di Pergine Valsugana e Studio di Progettazione ing. Bergamin Rosalia di Trento (mandanti). Dalle prime verifiche sul progetto preliminare approvato (delibera di Consiglio comunale n. 53 di data 28.11.2017) è emerso uno scostamento consistente degli importi di intervento risultante ora pari ad euro 1.990.312,00 di cui euro 1.250.706,00 per lavori. Con nota di data 16.07.2018 la Giunta comunale ha pertanto sospeso i termini di contratto per la redazione del progetto definitivo in attesa del pronunciamento da parte del preposto Servizio della PAT (vedi nota dd. 10.10.2018) in ordine all'aumento dei costi rispetto al progetto preliminare, dovuti ad un'errata valutazione di alcuni prezzi da parte del Progettista. Con deliberazione giuntale n. 203 dd. 17.09.2019 è stato aggiornato l'importo dell'intervento in Euro 1.990.311,78 di cui Euro 1.250.706,69 per lavori e disposto l'adeguamento degli onorari tecnici conferito all'ing. Bonomi e al geol. Valle, mentre l'incarico di Coordinamento della sicurezza è stato aggiornato con determinazione n. 206 del 27.09.2019.</p> <p>L'ing. Bonomi, nell'incontro del 18.11.2019 e con successiva nota del 04.12.2019, prot. 12163, ha comunicato la necessità di apportare ulteriori variazioni al progetto definitivo autorizzato con delibera n. 203/2019. A seguito dei maggiori e diversi interventi prospettati, l'importo di progetto è stato rivisto in aumento e quantificato in complessivi euro 2.030.000,00.=, di cui euro 1.345.000,00.= per lavori. La Giunta ha disposto l'autorizzazione all'incremento di spesa con delibera n. 285 del 17.12.2019. Con il medesimo atto sono stati rideterminati gli onorari professionali relativi agli incarichi tecnici conferiti all'ing. Bonomi.</p> <p>In data 23.12.2019 con prot. 12783 è stato depositato il progetto definitivo di data dicembre 2019, completato delle Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di sicurezza e coordinamento, redatte dall'arch. Claudio Salizzoni, consegnate in data 14.01.2020, prot. 371 e della Relazione geologica di data gennaio 2020 a firma del geol. Claudio Valle, consegnata in data 15.01.2020, prot. 387.</p> <p>Il progetto è stato inviato ai Servizi provinciali di competenza per l'acquisizione dei pareri ed in particolare al Servizio Prevenzione Rischi della Provincia al fine dell'ammissione a finanziamento dell'opera.</p> <p>Nell'incontro avuto in data 03 marzo 2022, i referenti del Servizio Prevenzione Rischi hanno richiesto un aggiornamento degli elaborati economici di progetto, data l'entrata in vigore del nuovo prezzario provinciale 2022.</p> <p>Gli elaborati aggiornati, rev. 001 marzo 2022, sono stati inviati al Servizio Prevenzione Rischi il 24.03.2022, con nota prot. 2673.</p>

				<p>Per effetto dell'applicazione dei nuovi prezzi 2022, si è verificato un ulteriore aumento dei costi dell'opera il cui quadro economico evidenzia ora una spesa complessiva di euro 2.130.000,00.= di cui euro 1.424.973,30.= per lavori.</p> <p>Il Servizio Prevenzione Rischi in data 12.05.2022 con nota prot. 4509 ha comunicato l'intenzione di proporre l'intervento per il finanziamento statale nell'ambito del "Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico" per l'annualità 2022 e la necessità di procedere a tal fine all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo. Con delibera di Consiglio comunale n. 9 di data 24.05.2022 il progetto definito rev. 01 marzo 2022, è stato approvato in linea tecnica ai fini del finanziamento, nell'importo di 2.130.000,00.= di cui euro 1.424.973,30.= per lavori. Con delibera di Giunta n. 128 del 28.06.2022 sono stati rideterminati gli onorari professionali relativi agli incarichi tecnici conferiti, sulla base degli importi di progetto definitivo approvato.</p> <p>Sul progetto definitivo sono stati ottenuti tutti i pareri previsti dalla norma.</p> <p>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 di data 18.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di euro 2.470.000,00 di cui euro 1.677.588,16 per lavori a base d'asta e 792.411,84 per somme a disposizione.</p> <p>La spesa è finanziata nel segue modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - euro 2.130,000,00 fondi statali di cui al d.M. n. 82/2023; - euro 93.000,00.= fondi provinciali di cui all'art. 7, comma 4, della L.P. n. 2 del 10.01.1992 "Organizzazione degli interventi della Provincia in materia di protezione civile"; - quota residuale di euro 247.000,00.= fondi propri del Comune di Mezzolombardo. <p>A seguito di procedura negoziata i lavori sono stati appaltati alla R.T.I. tra le Imprese Edilcom S.r.l. e Ter System S.r.l. e il relativo contratto rep. n. 993 stipulato in data 09.09.2023.</p> <p>Per effetto delle sospensioni a tutt'oggi intervenute, la fine lavori è prevista per il giorno 26.03.2025.</p>
2	Sistemazione idraulica da fenomeni franosi di debris-flow in località Le Calcare	999.391,23	<p>Contributo comma 139, art. 1 Legge 30.12.2018 n. 145 per messa in sicurezza degli edifici e del territorio, concesso con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze dd. 23/02/2021. 100%</p>	<p>Con deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 31.05.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo - datato marzo 2022 rev. maggio 2022 - relativo ai lavori di sistemazione idraulica da fenomeni di debris-flow in località "Le Calcare" a Mezzolombardo, redatto all'ing. Rudi Bertagnolli dello Studio In.Ge.Na di Bolzano, nell'importo complessivo di euro 999.391,23.=, di cui euro 734.173,14.= per lavori a base d'asta ed euro 265.218,09.= per somme a disposizione.</p> <p>Con determinazione n. 101 del 06.06.2022 è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 e di conferire all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, il mandato di indire la gara, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1.2 del D.L. 77/2021, trattandosi di intervento finanziato nell'ambito del PNRR. Per la precisione l'opera era inizialmente finanziata con i contributi statali previsti all'art. 1, comma 139, della legge 30.12.2018, n. 145, per euro 856.545,00.=. Tali risorse sono poi confluite nelle risorse per l'attuazione dell'intervento PNRR relative alla Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni. Il suddetto contributo è stato integrato nella</p>

				<p>misura del 10% come da Comunicato del Ministero dell'Interno di data 11.10.2022 prot. 9934. L'eccedenza è finanziata con fondi propri dell'Ente.</p> <p>I lavori sono stati aggiudicati alla Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana (TN) come da contratto d'appalto di data 13.10.2022, rep. n. 983/atti pubblici, per l'importo di euro 677.093,66.= di cui euro 22.030,62.= per oneri della sicurezza. La consegna dei lavori è avvenuta in data 27.10.2022 con verbale di pari data. I lavori sono terminati in data 15 novembre 2023.</p> <p>Con determinazione del Capo Servizio Lavori Pubblici n. 140 di data 10.06.2024 è stato approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione.</p>
3	<p>Percorso di messa in sicurezza del tratto stradale dalla rotatoria Piccoli-Paterna fino all'incrocio con via della Rupe sulla S.P. 90 di via Trento</p>	798.200,00	<p>Fondo di Riserva del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni LP 36/1993 + Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle</p>	<p>Con delibera di Giunta comunale n. 245 del 20.11.2018 è stato affidato al p.edile Claudio Zadra, l'incarico di verificare la fattibilità dell'intervento inerente la realizzazione di un percorso per la messa in sicurezza del tratto stradale di via Trento, sulla S.P. 90, a partire dalla rotatoria della strada Piccoli/Paterna in direzione sud fino all'incrocio con via della Rupe a Mezzolombardo. Il professionista ha redatto il progetto preliminare dell'opera nell'importo complessivo dell'intervento di euro 488.231,30.= di cui euro 201.496,98.= per lavori ed euro 286.734,32.= per somme a disposizione. Il progetto è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 162 di data 04.09.2020 ai fini del finanziamento sul Fondo di Riserva di cui all'art. 11, comma 5, della L.P. 15.11.1993, n. 36 e ss.mm., alla luce di quanto disposto con delibera di Giunta provinciale n. 635 del 15.05.2020.</p> <p>In considerazione della tipologia dell'intervento, che riveste carattere d'urgenza, trattandosi della messa in sicurezza di un tracciato per ampliarne la fruibilità agli utenti più "deboli" che giornalmente si trovano a dover percorrere a piedi o in bicicletta il tratto di strada in questione, la Giunta comunale ha disposto di procedere con le ulteriori fasi di progettazione dell'opera, affidando specifico incarico, a seguito di indagine di mercato, al geom. Giancarlo Toniatti dello Studio Tecnico Associato Breda & Toniatti di Denno (TN), come da determinazione n. 219 del 25.10.2021.</p> <p>Nello sviluppo della progettazione sono stati definiti dall'Amministrazione comunale gli accordi con i privati per la cessione onerosa delle aree interessate dall'intervento e, alla luce dei confronti avuti con i servizi provinciali di riferimento nonché secondo le indicazioni della Carta di Sintesi delle pericolosità, è stato previsto in progetto il potenziamento delle esistenti opere di messa in sicurezza. Nello specifico è prevista la realizzazione, lungo il tratto B del tracciato, di un nuovo vallo di sicurezza con rete paramassi soprastante, previa rimozione della barriera attualmente esistente. In considerazione delle conseguenti modifiche tecniche ed economiche da apportare rispetto al progetto preliminare approvato, è stata disposta la redazione di un nuovo progetto preliminare ai fini dell'inoltro di una nuova istanza di finanziamento. Con delibera di Giunta n. 144 del 26.07.2022 è stato approvato il progetto preliminare di data luglio 2022, nell'importo di complessivi euro 590.000,00.= di cui euro 322.431,44.= per lavori ed euro 267.568,56.= per somme a disposizione e contestualmente è stata inoltrata istanza di finanziamento, integrata in data 24.10.2022.</p> <p>Con deliberazione di Giunta provinciale n. 96 dd 27.01.2023 è stato ammesso a questa Amministrazione un contributo pari ad euro 501.500,00.= il quale sarà definitivamente concesso a seguito dell'invio della progettazione esecutiva dell'opera.</p>

				<p>Il progetto esecutivo è stato consegnato il 20 ottobre 2023 e approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 225 di data 31.10.2023.</p> <p>Il finanziamento dell'opera è così costituito:</p> <p>-Euro 501.500,00.= a valere sul Fondo di Riserva del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'art. 11 comma 5 della L.P. n. 36/1993 e ss.mm.ii. relativo all'anno 2023, giusta deliberazione della G.P. n. 96 di data 27.01.2023;</p> <p>-quota residuale di euro 295.738,29.= fondi del Comune di Mezzolombardo per lavori ed euro 14.008,76.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.</p> <p>La consegna dei lavori è avvenuta in data 29.03.2024 con verbale di stessa data. Con deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 06.08.2024 è stata approvata la 1^ modifica contrattuale ai lavori, aggiornati nell'importo di euro 558.725,95.=. Per effetto della modifica contrattuale e della proroga concessa con deliberazione n. 162 del 13.09.2024, il termine di ultimazione dei lavori è previsto per il 30.10.2024. I lavori sono terminati entro i termini accordati.</p>
4	Allestimento parete di roccia Piazza Vittoria (arrampicata)	285.000,00	<p>Risorse a disposizione dell'amministrazione + Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle</p>	<p>Con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 di data è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica il progetto esecutivo di data marzo 2024, riguardante i lavori di realizzazione di una parete da arrampicata presso la p.ed. 340/7 palestra di piazza Vittoria a Mezzolombardo, redatto dall'ing. Michele Minelli, per l'importo di euro 284.841,96.= di cui euro 185.000,00 per lavori ed euro 99.841,96 per somme a disposizione, incaricato con contratto racc. 2271/atti privati stipulato in data 14.12.2023.</p> <p>A seguito di gara ufficiosa, i lavori sono stati affidati con determinazione n. 247 del 18.10.2024 alla ditta Metal MC di Mezzocorona per l'importo contrattuale di euro 170.094,26.= oltre a IVA. Il contratto è stato perfezionato in data 13.11.2024 e si prevede di procedere alla consegna dei lavori entro la fine dell'anno.</p> <p>Inoltre in data 27.10.2022 con determinazione n. 205 è stata approvata la perizia dd. settembre 2022, relativa alla fornitura con posa in opera di strutture per arrampicata boulder presso la palestra di p.zza Vittoria p.ed. 340/7 a Mezzolombardo, per l'importo complessivo di euro 111.044,32.= di cui euro 87.800,00.= per fornitura. Contestualmente è stata disposto l'affidamento, a seguito di sondaggio informale dd. 14.10.2022, alla ditta Sint Roc srl di Arco (TN), per euro 86.930,00.=, di cui euro 800,00.= per oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 22%. Il relativo contratto è stato stipulato in data 09.12.2022 (Rep. 2194).</p> <p>Con determinazione n. 155 di data 03.08.2023 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare fornitura, a seguito della sua conclusione avvenuta in data 22.05.2023.</p>

5	Interventi realizzazione percorso attrezzato/via ferrata in Val del Rì a Mezzolombardo -LOTTO A- e collegamento tra l'area del cimitero e la Toresela (Ponte Tibetano) -LOTTO B-	680.000,00	Fondo Strategico Territoriale - Quota B risorse dell'amministrazione	<p>Con deliberazione della Giunta comunale n. 174 del 13.09.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo di data giugno 2022, riguardante i lavori di realizzazione di un percorso di collegamento (ponte sospeso) fra l'area del cimitero e la "Toresela" sulle pp. ff. 99-263-264 e p.ed. 127 nel c.c. Mezzolombardo - Lotto B, redatto all'ing. Diego Cattani di Predaia (TN), nell'importo complessivo di euro 390.000,00.=, di cui euro 272.657,32.= per lavori a base d'asta ed euro 117.342,68.= per somme a disposizione.</p> <p>Con successiva determinazione del Capo Servizio lavori pubblici n. 181 del 19.09.2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e dell'art. 33 della L.P. 26/1993, consultando almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei criteri di selezione indicati nella medesima determinazione.</p> <p>La gara telematica è stata attivata in data 20.09.2022. E' risultata aggiudicataria la ditta Metalcarpenterie Dalfovo srl di Mezzolombardo per l'importo di euro 252.169,22.= oltre ad oneri della sicurezza per euro 14.710,08.=, complessivi euro 266.879,30.= oltre ad IVA. Il relativo contratto è stato stipulato in data 07.12.2022.</p> <p>Con deliberazione del Comitato esecutivo della Comunità Rotaliana-Königsberg n. 126 di data 05 ottobre 2020, integrata con decreto n. 23 del 09.11.2022 del Presidente della Comunità, è stata deliberata la concessione al Comune di Mezzolombardo del finanziamento per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>I lavori sono stati ultimati nel mese di settembre 2023.</p> <p>In data 25.07.2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione con determinazione n. 176.</p> <p>Il progetto definitivo relativo al lotto A (realizzazione percorso in val del Rì - ferrata), di data ottobre 2022, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 203 dell'11.10.2022 al fine di presentare istanza di finanziamento sul Fondo Strategico Territoriale, di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1234 del 22.06.2016.</p> <p>Con decreto n. 23 del 09.11.2022 del Presidente della Comunità Rotaliana-Königsberg, è stata deliberata la concessione al Comune di Mezzolombardo del finanziamento per l'esecuzione dei lavori, assegnando il contributo di euro 290.000,00.= rientrante nell'importo complessivo di euro 680.000,00.= individuato nell'Accordo di programma del Fondo strategico territoriale e dato dalla somma del costo del lotto A pari ad euro 390.000,00.= e del costo del lotto B.</p> <p>Alla luce del finanziamento concesso, è stata disposta la redazione del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo dd. novembre 2022 è stato consegnato da ultimo in data 19.12.2022 prot. 12299 ed approvato con delibera di Giunta comunale n. 244 del 19.12.2022 per l'importo di complessivi euro 290.000,00.=, di cui euro 202.217,73.= per lavori ed euro 87.782,27.= per somme a disposizione. Con determinazione n. 248 del 21.12.2022 è stata impegnata la relativa spesa e sono state definitive le modalità di scelta del contraente.</p> <p>La gara telematica è stata attivata in data 08.03.2023. E' risultata aggiudicataria la ditta GEO Rock S.R.L. di Spiazzo (TN) per l'importo di euro 160.897,08.= oltre ad oneri della sicurezza per euro 7.596,53.=, ed euro 3.000,00.= per lavori in economia per complessivi euro 171.493,61.= oltre ad IVA.</p> <p>Il relativo contratto racc. 2238/atti privati è stato stipulato in data 12.06.2023.</p> <p>I lavori si sono conclusi il 5 luglio 2024. E' in corso di redazione il certificato di regolare esecuzione.</p>
---	--	------------	--	--

6	Lavori realizzazione parcheggio in località Toresela – p.f. 97 in C.C. Mezzolombardo	178.000,00	GAL Trentino centrale + risorse proprie dell'amministrazione	<p>L'Amministrazione comunale ha previsto la realizzazione di un'area a parcheggio in loc. Toresela sulla fascia a monte della p.f. 97 in C.C. di Mezzolombardo.</p> <p>L'opera è stata ammessa a finanziamento da parte del G.A.L. Trentino Centrale come da comunicazione di data 20.06.2022 prot. n. 5959.</p> <p>Il progetto definitivo prevede lavori a base d'asta per Euro 135.624,00, somme a disposizione per Euro 42.376,00 per complessivi Euro 178.000,00.</p> <p>Si sta ora attendendo da parte del G.A.L. Trentino Centrale la definitiva valutazione di ammissibilità e la relativa determinazione dell'importo di contributo previsto.</p> <p>Con nota prot. n. 5082 del 19.05.23 il GAL Trentino Centrale ha approvato in via definitiva la domanda di contributo pari ad euro 100.792,51 e successivamente con delibera di Giunta comunale n. 150 dd 27.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica.</p> <p>Con delibera di Giunta comunale n. 233 dd 07.11.2023 è stato approvato l'aggiornamento del CSA norme amministrative e il nuovo elaborato progettuale per applicazione dei CAM.</p> <p>A seguito di consultazione preliminare di mercato di lavori sono stati aggiudicati mediante affidamento diretto all'impresa Fedrizzi Scavi S.r.l. ed il relativo contratto si è concluso per scambio di corrispondenza a norma di legge in data 22.12.2023 per l'importo di euro 130.924,82.= di cui euro 4.457,33.= per oneri della sicurezza ed euro 1.500,00.= per lavori in economia.</p> <p>La consegna dei lavori è avvenuta in data 27.12.2023 con verbale di stessa data.</p> <p>La conclusione dei lavori è avvenuta il giorno 25.03.2024.</p> <p>Con determinazione n. 254 del 22.10.2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori. L'opera è stata rendicontata al G.A.L. in data 04.11.2024 ai fini della liquidazione del finanziamento.</p>
7	Lavori di riqualificazione dell'alveo del Torrente Noce	350.000,00	GAL Trentino centrale + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con delibera di Giunta comunale n. 24 del 14.02.2020 è stato conferito incarico al dott. forestale Federico Giuliani con studio a Trento, di redigere uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'alveo del torrente Noce. Con deliberazione giuntale n. 245 dd. 23.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica ai fini del finanziamento. Con il medesimo provvedimento si è disposto di autorizzare la presentazione dell'istanza al GAL Trentino Centrale per il finanziamento dell'opera. Il contributo è stato concesso con comunicazione di data 20.06.2022, prot. 235. Con nota prot. n. 5083 del 19.05.23 il GAL Trentino Centrale ha approvato in via definitiva la domanda di contributo pari ad euro 164.251,57.=</p> <p>L'incarico di progettazione esecutiva dell'opera è stato affidata al dott. Mirco Baldo, in sostituzione del dott. Forestale Federico Giuliani, ed il relativo contratto racc. 2294/atti privati stipulato in data 22.02.2024.</p> <p>Il progetto esecutivo di data marzo 2024 è stato approvato in linea tecnica con deliberazione della giunta comunale n. 56 di data 26.03.2024.</p> <p>A seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati alla ditta M.P. Scavi S.r.l. ed il relativo contratto si è concluso per scambio di corrispondenza a norma di legge in data 20.06.2024 per l'importo di euro 225.063,44.= di cui euro 3.618,44.= per oneri della sicurezza ed euro 1.000,00.= per lavori in economia.</p> <p>La consegna dei lavori è avvenuta in data 30.05.2024 con verbale di pari data.</p> <p>A seguito della proroga concessa con deliberazione n. 172 di data 24.09.2024, il termine di ultimazione dei lavori è stato aggiornato al 10.11.2024. I lavori sono regolarmente terminati entro i termini accordati.</p>

8	Lavori di rifacimento della copertura dell'edificio e realizzazione di una nuova centrale termica p.ed. 1404 p.m. 2 C.C. Mezzolombardo	360.000,00	Contributo dalla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con delibera di Giunta comunale n. 190 del 13.10.2020 è stata disposta la concessione in comodato gratuito alla Comunità Rotaliana Königsberg, con sede a Mezzocorona, dell'immobile di proprietà identificato dalla p.m. 2 della p.ed. 1404 in c.c. di Mezzolombardo. Trattasi di un immobile annesso all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "San Giovanni" che, per molti anni è stato destinato a Centro per i Servizi Sanitari e a tal fine concesso in comodato all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari. A seguito della realizzazione del nuovo Presidio sanitario distrettuale di Mezzolombardo e del conseguente trasferimento delle attività sanitarie in detto compendio, i locali sono stati restituiti al Comune e vista la loro disponibilità, la Comunità Rotaliana Königsberg ne ha richiesto il comodato per i propri fini istituzionali ed in particolare per destinare l'immobile ad attività sociali di competenza nell'ambito territoriale di riferimento della Piana Rotaliana. Il contratto di comodato è stato stipulato in data 29.10.2020 con rep. n. 1983/atti privati.</p> <p>All'art. 5 del contratto il Comune si impegna a realizzare una serie di interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari per rendere completamente idoneo l'immobile all'utilizzo. La Comunità riconosce al Comune un contributo pari al 100% del costo degli interventi, stimato in presunti euro 265.000,00.=. I progetti, perizie e preventivi riguardanti gli interventi di manutenzione straordinaria sono sottoposti alla Comunità per la loro approvazione in linea tecnica e per l'impegno di spesa.</p> <p>Tra gli interventi di manutenzione, indicati nell'allegato C di contratto, è prevista anche la copertura in lamiera dell'edificio, intervento programmato per risolvere le infiltrazioni d'acqua dal tetto. Il relativo progetto esecutivo, di data novembre 2022, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 240 del 13.12.2022 per l'importo di complessivi euro 299.672,25.= di cui euro 214.552,94.= per lavori ed euro 85.119,31.= per somme a disposizione. Il relativo impegno di spesa è stato assunto con determinazione n. 245 del 16.12.2022.</p> <p>Con determinazione n. 218 dd 17.11.22 è stato affidato l'incarico tecnico di progettazione, direzione lavori e contabilità all'ing. Inama per la realizzazione della nuova centrale termica. Il progetto esecutivo è stato approvato in data 22.12.2023 con determinazione n. 299. I lavori sono stati aggiudicati alla ditta Sovecar srl di Trento per l'importo di euro 37.380,69.= con determinazione n. 118 del 15.05.2024. La consegna è avvenuta in data 29.07.2024. I lavori sono terminati in data 27.10.2024 e si è in attesa della contabilità finale per il visto di regolare esecuzione.</p> <p>Con racc. n.2232/atti privati del 03.05.2023 è stato affidato l'incarico alla ditta Festi Lattonerie S.r.l. per i lavori di realizzazione della copertura in lamiera dell'edificio. I lavori sono terminati in data 13 ottobre 2023.</p> <p>Con determinazione del Capo Servizio Lavori Pubblici n. 159 di data 04.07.2024 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione.</p>
9	Interventi di efficientamento energetico illuminazione pubblica	70.000,00	Contributo PNRR M2C4 (finanziamento dall'Unione Europea)	<p>In applicazione del comma 30 dell'art. 1 della L. 160/2019, con il Decreto del 30.01.2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, è stato attribuito ai Comuni di fascia di popolazione compresa tra i 5.001 e i 10.000 abitanti, quale il Comune di Mezzolombardo, il contributo di euro 70.000,00 per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024. Tali risorse sono nel frattempo confluite, come da Comunicato del Ministero dell'Interno di data 17.12.2021 e da ulteriori chiarimenti forniti dallo stesso Ministero con Circolare n. 9 del 24.01.2022, nelle risorse per l'attuazione dell'intervento PNRR.</p> <p>La perizia è stata approvata in data 21.08.2024 con deliberazione di Giunta comunale n. 149.</p>

				La consegna dei lavori è prevista entro la fine dell'anno.
10	Accesso zona industriale	800.000,00	Contributo PAT – Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche	<p>Nel corso del 2020 l'amministrazione ha affidato l'incarico di eseguire un rilievo strumentale dell'area per la realizzazione di una nuova rotatoria all'ingresso della zona industriale, condiviso con i tecnici del servizio strade della PAT.</p> <p>Nel dicembre 2022 la PAT ha deliberato un importo di € 800.000,00 per la realizzazione della medesima. GP 2190 dd 02.12.2022</p> <p>Con nota ns. prot 1433/2023 la PAT ha comunicato che con GP 87 dd 27.01.2023 ha confermato le risorse disponibili e ha proposto le modalità di delega per la realizzazione e progettazione dell'opera.</p> <p>Con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 117 di data 16.06.2023 sono stati affidati gli incarichi tecnici per progettazione definitiva (ora Progetto di Fattibilità Tecnico Economica) ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione relazione geologica.</p> <p>Il PFTE è stato consegnato all'amministrazione comunale in data 31.10.2023 prot. 10880 e successivamente trasmesso alla P.A.T. unitamente alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi. La conferenza dei servizi decisoria è stata indetta nel mese di maggio 2024 e risulta ad oggi sospesa a seguito di prescrizioni in corso di verifica.</p> <p>Come richiesto dall'Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente - Settore qualità ambientale, in sede di Conferenza dei Servizi, è stato affidato ad un tecnico esterno con determinazione n. 277 del 15.11.2024, lo studio dei livelli di rumorosità derivanti dal traffico veicolare.</p>
11	Riqualificazione dell'area sportiva via C. Udine - Area ex Stadio comunale B. de Varda	1.386.123,96	<i>Opere in area d'inseribilità</i>	<p>Nel mese di settembre 2023, la Giunta comunale, allo scopo di partecipare all'Avviso "Sport e Periferie 2023" della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area sportiva. L'amministrazione, pertanto, in caso di ammissione a finanziamento provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri, secondo i criteri stabili dal bando.</p>
12	Lavori di ristrutturazione e ammodernamento delle piste di atletica leggera presso lo stadio De Varda p.ed. 1387 C.C. di Mezzolombardo	609.500,00	Contributo PAT 75% spesa ammessa + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con deliberazione della Giunta comunale n. 206 di data 26 ottobre 2021, l'Amministrazione comunale ha preso atto del progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento della pista di atletica leggera dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via C. Udine, identificato nella p.ed. 1387 in C.C. Mezzolombardo, cui promotore è l'A.S.D. Atletica Rotaliana.</p> <p>Con la medesima deliberazione è stata autorizzata l'A.S.D. Atletica Rotaliana a presentare il progetto unitamente alla domanda di contributo al Servizio Turismo e Sport – Ufficio attività sportive della PAT, ai sensi dell'art. 33, comma 1 della L.P. 21.04.2016, n. 4.</p> <p>In data 5 ottobre 2022 l'Associazione ha ricevuto dalla PAT – Servizio Turismo e Sport, la comunicazione di ammissione al finanziamento come da determinazione del dirigente n. 9519 dd. 2 settembre 2022.</p> <p>Con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e Sport n. 12710 di data 22 novembre 2023 è stato concesso alla stessa A.S.D., ai sensi dell'art. 33 della stessa legge, il contributo in conto capitale di Euro 415.725,00.=, corrispondente al 75% della spesa ammessa di Euro 554.300,00.</p> <p>L'Amministrazione con deliberazione della giunta comunale n. 201 di data</p>

				<p>26.09.2023 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ammodernamento della pista di atletica leggera con parte del finanziamento a carico proprio.</p> <p>L'A.S.D. Atletica Rotaliana nel mese di giugno 2024, a seguito di apposita procedura di affidamento, ha aggiudicato i lavori alla ditta Tipiesse S.p.a. ed il relativo contratto è in corso di definizione.</p> <p>I lavori sono stati consegnati in via anticipata in data 03.07.2024. Si prevede la stipula del contratto entro la seconda metà del mese di settembre 2024.</p> <p><u>Il contratto è stato stipulato in data 17.09.2024.</u></p>
13	Lavori di rifacimento del manto in erba artificiale dell'impianto sportivo De Varda p.ed. 1387 C.C. di Mezzolombardo	554.444,45	Contributo PAT 75% spesa ammessa + risorse proprie dell'amministrazione	<p>Con deliberazione della Giunta comunale n. 33 di data 17 febbraio 2023, l'Amministrazione comunale ha preso atto del progetto preliminare dei lavori di rifacimento del manto in erba artificiale dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via C. Udine, identificato nella p.ed. 1387 in C.C. Mezzolombardo, cui promotore è l'A.S.D. Rotaliana di Mezzolombardo.</p> <p>Con la medesima deliberazione è stata autorizzata l'A.S.D. Rotaliana a presentare il progetto unitamente alla domanda di contributo al Servizio Turismo e Sport – Ufficio attività sportive della PAT, ai sensi dell'art. 33, comma 1 della L.P. 21.04.2016, n. 4.</p> <p>In data 29 settembre 2023 la PAT, con determina del dirigente n. 9519 dd. 29 settembre 2023 ha approvato le graduatorie delle domande di contributo per la costruzione, ristrutturazione, ampliamento e miglioramento delle strutture sportive di carattere locale tra le quali rientra anche l'opera di Mezzolombardo.</p> <p>Con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e Sport n. 4950 di data 15 maggio 2024 è stato concesso alla stessa A.S.D., ai sensi dell'art. 33 della stessa legge, il contributo in conto capitale di Euro 409.950,00.=, corrispondente al 75% della spesa ammessa di Euro 546.600,00.=</p> <p>Con deliberazione della Giunta comunale n. 31 di data 27.02.2024, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola con parte del finanziamento a carico proprio.</p> <p>La procedura di affidamento è stata avviata nel mese di giugno 2024. I lavori sono stati consegnati in data 01.08.2024 e il relativo contratto è stato stipulato in data 05.08.2024. Contro la procedura è stato proposto il ricorso dinanzi agli Organi di giustizia amministrativa di primo grado avverso e per l'annullamento previa sospensione anche ex art. 56 CPA, del provvedimento di esclusione del 14.06.2024 dell'Associazione sportiva A.S.D. Rotaliana di Mezzolombardo.</p> <p><u>La società ricorrente ha rinunciato al ricorso in data 01.10.2024.</u></p>
14	Efficientamento energetico impianti di illuminazione campi sportivi di Mezzolombardo	360.000,00	Quota libera dell'avanzo della Comunità di Valle Rotaliana Königsberg	<p>L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria andando a sostituire i corpi illuminanti presenti nelle strutture sportive, installando moderni fari a LED che, oltre a diminuire notevolmente il consumo elettrico e i costi di manutenzione, permettono di ottenere una migliore illuminazione dei campi da gioco, una gestione più efficiente e tempi rapidi di accensione e spegnimento utili in situazioni di emergenza (atterraggio elicottero).</p> <p>L'incarico di progettazione esecutiva dell'opera è stato affidato al per.ind. Lorenzo Bendinelli. Il progetto esecutivo di data novembre 2023 è stato approvato in linea tecnica con deliberazione della giunta comunale n. 265 di data 06.12.2023.</p> <p>A seguito di cottimo telematico i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Costruzione Elettriche Battan Ivan S.r.l. e il relativo contratto si è concluso per scambio di corrispondenza a norma di legge in data 28.06.2024 per l'importo di euro</p>

				254.336,33.= di cui euro 3.569,72.= per oneri della sicurezza. I lavori, consegnati in data 12.06.2024, sono terminati e sono in corso di redazione della contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione.
15	Riqualificazione ai fini culturali dell'edificio ex Martini p.ed. 340/1 in C.C. Mezzolombardo	2.593.810,00	Opere in area d'inseribilità	L'Amministrazione comunale con conchiuso di data 26.04.2022, n. 96 ha disposto il conferimento di incarico tecnico all'arch. Claudio Battisti dello studio BBS di Trento, per la redazione della progettazione relativa alla riqualificazione a fini culturali dell'edificio ex Martini, p.ed. 340/1 del C.C. di Mezzolombardo in piazza Vittoria 1. L'Amministrazione intende infatti realizzare un polo culturale di rilevanza sovracomunale dove possano avere sede e spazi dedicati oltre al Consorzio Turistico Piana Rotaliana Königsberg anche le varie associazioni operanti sul territorio. Ai fini della verifica della fattibilità tecnico-amministrativa ed economica dell'opera, il professionista ha consegnato il documento preliminare di progettazione (D.P.P.) come previsto dall'art. 6, comma 3 lettera a) e dall'art. 14 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. trattandosi di intervento la cui entità economica che supera il milione di euro. Il professionista ha consegnato in data 1 settembre 2022 l'elaborato richiesto dal quale si evince l'importo complessivo pari a euro 3.337.900,00.= di cui euro 2.411.188,00.= per lavori ed euro 926.711,70.= per somme a disposizione. L'amministrazione, pertanto, si è attivata con la PAT per il finanziamento dell'opera e, in caso di ammissione a finanziamento, provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri. Il nuovo quadro economico dei lavori rivisto da ultimo in data novembre 2024 dall'Amministrazione comunale ammonta a complessivi euro 2.599.900,00.= di cui 1.850.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed euro 749.900,00.= per somme a disposizione.
16	Servizi e cittadinanza digitale - esperienza del cittadino nei servizi pubblici	125.946,28	Contributo PNRR M1C1 (finanziamento dall'Unione Europea)	Con Decreto n. 32-2/2022 - PNRR del 22/04/2022 del Dipartimento per la trasformazione digitale è stato riconosciuto al Comune di Mezzolombardo un contributo destinato alla realizzazione della misura 1.4.1 "esperienza del cittadino nei servizi pubblici"
17	Servizi e cittadinanza digitale - Adozione App IO	---	Contributo PNRR M1C1 (finanziamento dall'Unione Europea) - Opere in area d'inseribilità	L'amministrazione è in attesa della concessione di un contributo destinato alla realizzazione della misura 1.4.1 "Adozione App IO"
18	Lavori di risanamento palestra scuola elementare Mezzolombardo p.ed. 619.	1.075.835,13	Opere in area d'inseribilità	Trattasi di un intervento di risanamento, rifacimento completo degli spogliatoi e dei locali tecnici con sistemazione delle pavimentazioni e il rifacimento della copertura della palestra. L'opera è inserita nel Programma dei ll.pp. ai fini del finanziamento della progettazione. Le risorse finanziarie necessarie saranno prioritariamente reperite sulle leggi di settore dell'edilizia scolastica e/o accedendo a risorse proprie dell'Amministrazione comunale. Entro il mese di dicembre si prevede il conferimento dell'incarico di progettazione degli interventi, finanziato con fondi propri.
19	Sistemazione e messa in sicurezza di un tratto di strada di collegamento fra via S. Pietro e la Toresela sulle pp.ff. 95/1 e 96 in c.c. di Mezzolombardo	180.000,00	Risorse a disposizione dell'amministrazione + Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle	L'Amministrazione comunale ha previsto la sistemazione e la messa in sicurezza di un tratto di strada di collegamento fra via S. Pietro e la Toresela sulle pp.ff. 95/1 e 96 in c.c. di Mezzolombardo. L'opera è finanziata con fondi propri dell'amministrazione. Con determinazione n. 190 di data 30.09.2022 e relativo contratto rep. n. 2180/atti privati di data 10.10.2022, è stato affidato all'ing. Diego Cattani l'incarico tecnico di

				<p>progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, riguardante gli interventi in parola.</p> <p>Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 di data 28.06.2024 e prevede lavori a base d'asta per Euro 135.523,02 e somme a disposizione per Euro 44.476,98, per complessivi Euro 180.000,00.</p> <p>I lavori sono stati aggiudicati alla ditta Edilpavimentazione srl con determinazione n. 188 di data 02.08.2024, per l'importo di euro 134.275,72.=.</p> <p>I lavori, consegnati in data 04.10.2024, hanno il termine finale di esecuzione stabilito per il 01.04.2025.</p>
20	Acquisto piante floreali per la realizzazione del "Giardino Trentino della Biodiversità".	14.000,00	Risorse proprie dell'amministrazione	<p>Ai fini della realizzazione del "Giardino Trentino della Biodiversità" inserito in area di inseribilità, risulta necessario provvedere all'acquisto delle piante floreali entro l'anno 2024, nel rispetto del cronoprogramma preliminarmente definito. Con determinazione n. 273 del 07.11.2024 è stata affidata all'Azienda Agricola Roncador Valentino di Mezzolombardo, la fornitura delle varie specie arboree e floreali, verso il corrispettivo di euro 12.717,51.= oltre a IVA.</p>
21	Progetto monitoraggio delle rogge e collettori acque bianche	89.166,51	Risorse proprie dell'amministrazione	<p>Ai fini dell'espletamento del "Progetto di monitoraggio delle rogge e collettori acque bianche" inserito in area di inseribilità, risulta necessario provvedere a conferire l'incarico per la realizzazione del lotto 1 entro l'anno 2024, nel rispetto del cronoprogramma preliminarmente definito.</p>
22	Realizzazione pista ciclopedonale in via Carlo Devigili	52.705,95	Risorse proprie dell'amministrazione	<p>Ai fini della realizzazione dei lavori di "Realizzazione della pista ciclopedonale in via Carlo Devigili" inserito in area di inseribilità, risulta necessario provvedere a conferire l'incarico tecnico per la progettazione entro l'anno 2024, nel rispetto del cronoprogramma preliminarmente definito.</p>

Quadro delle disponibilità finanziarie per le opere pubbliche

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria (per gli interi investimenti)
	2024	2025	2026	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	1.375.660,49			
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.309.389,01			
ALIENAZIONI	112.770,00			
TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI (QUOTA EX FONDO INVESTIMENTI MINORI)	453.451,66			
TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI BUDGET	291.629,45	50.000,00	80.000,00	
CANONI AGGIUNTIVI BIM	403.049,75	77.500,00	77.500,00	
CONTRIBUTI GAL	265.044,08			
CONTRIBUTO PAT SISTEMAZIONE VIABILITA'	800.000,00			
TRASFERIMENTO AI COMUNI DA CDV	1.243.088,52			
CONTRIBUTO PNRR EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	97.000,00			
PNRR M1 C1 INV1.4.4 CONTRIBUTI DIGITALIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME NAZIONALI DI IDENTITÀ DIGITALE - SPID CIE	160.290,28			
TRASFERIMENTO IN CONTO CAPITALE COMUNI GESTIONE ASSOCIATA POLIZIA LOCALE	15.000,00	8.540,00		
TRASFERIMENTO IN CONTO CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI	109.200,00			
PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	75.000,00	50.000,00		
SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	23.075,00			
TOTALE	6.733.648,24	186.040,00	157.500,00	

Opere in area di inseribilità - senza finanziamenti

	Opera	Spesa Prevista	Anno previsto per ultimazione lavori	Arco temporale di validità del programma			Annotazioni
				2024	2025	2026	
				Inseribilità (importo)	Inseribilità (importo)	Inseribilità (importo)	
1	Riqualificazione dell'area sportiva via C. Udine - Area ex Stadio comunale B. de Varda	1.386.123,96	2025		1.386.123,96		Nel mese di settembre 2023, la Giunta comunale, allo scopo di partecipare all'Avviso "Sport e Periferie 2023" della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area sportiva. L'amministrazione, pertanto, in caso di ammissione a finanziamento provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri, secondo i criteri stabili dal bando.
2	Riqualificazione ai fini culturali dell'edificio ex Martini p.ed. 340/1 in C.C. Mezzolombardo	2.593.810,00	2026			2.593.810,00	Il professionista ha consegnato al Comune di Mezzolombardo un progetto dal quale si evince l'importo complessivo pari a euro 3.337.900,00.= di cui euro 2.411.188,00.= per lavori ed euro 926.711,70.= per somme a disposizione. Il nuovo quadro economico dei lavori rivisto dall'Amministrazione comunale ammonta a complessivi 2.593.810,00 dei quali 1.930.000,00 di lavori e oneri di sicurezza e 663.805,36 di sda. L'amministrazione, pertanto, si è attivata con la PAT per il finanziamento dell'opera e, in caso di ammissione a finanziamento, provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri.
3	Lavori di risanamento palestra scuola elementare Mezzolombardo p.ed. 619.	1.075.835,13 (SOLO LAVORI)	2025		1.075.835,13		Trattasi di un intervento di risanamento, rifacimento completo degli spogliatoi e dei locali tecnici con sistemazione delle pavimentazioni e il rifacimento della copertura della palestra. L'opera è inserita nel Programma dei ll.pp. ai fini del finanziamento della progettazione. Le risorse finanziarie necessarie saranno prioritariamente reperite sulle leggi di settore dell'edilizia scolastica e/o accedendo a risorse proprie dell'Amministrazione comunale.
4	Lavori di ristrutturazione Piazza Vittoria (lato ovest) p.ed. 340/7 (in parte) in c.c. di Mezzolombardo	600.000,00	2026			600.000,00	L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa per la realizzazione di servizi igienici e docce ad uso della attività sportive confinanti, efficientamento energetico del fabbricato e nuova realizzazione di impianti elettrici e meccanici, impianto fotovoltaico e solare, impianto ascensore.

						Per i lavori sopra descritti di massima è previsto un importo complessivo di euro 500.000,00 al quale si aggiungeranno spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza, strutturale, impianti pratiche catastali e geologo, collaudatore statico, certificatore energetico, eventuali prove di carico ecc..
5	Lavori riqualificazione energetica palestra di Via C. Udine	842.850,00	2026		842.850,00	Esperita senza esito positivo la verifica di accedere ai fondi di cui al PNRR per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio, il cui valore è stimato in complessivi euro 842.850,00.=, l'opera rimane nell'area di inseribilità sino al reperimento delle risorse finanziarie necessarie.
6	Realizzazione "Giardino Trentino della Biodiversità"	110.000,00	2025		110.000,00	Negli ultimi anni l'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare e potenziare la zona della Toresela a ovest della Borgata. Nel corso del mandato elettorale precedente l'Amministrazione ha individuato tre opere importanti per la riqualificazione del sito: il ponte sospeso, la ferrata Val del Rì e la realizzazione del parcheggio con 12 posti auto a servizio dei visitatori, tutte inaugurate nel 2024. Con il nuovo mandato l'Amministrazione Comunale ha inteso realizzare anche il parco giochi sottostante la Toresela, concluso nel 2024 e intende procedere alla sistemazione dell'area allocata sulla p.f. 97 C.C. di Mezzolombardo mediante la realizzazione di uno spazio destinato alla piantumazione di particolari specie florovivaistiche nell'ambito del "Giardino Trentino della biodiversità". In via preliminare è stata meritevole la proposta progettuale che prevede la piantumazione di circa n.150 specie di piante nonché la realizzazione di percorsi pedonali e arredo urbano. Questa importante opera, prima nel suo genere nel territorio trentino, sarà messa a disposizione di diversi istituti scolastici per fini didattici anche in collaborazione con la Fondazione E. Mach.
7	Progetto monitoraggio delle rogge e collettori acque bianche	452.038,30	2025	89.166,51	362.871,80	Trattasi di un progetto di monitoraggio, di analisi e ricerca di eventuali inquinanti nelle rogge e collettori di acque bianche del Comune di Mezzolombardo a seguito di apposita richiesta da parte di A.P.P.A. durante la conferenza di servizi inerente alla richiesta di concessione per la derivazione di acqua dal torrente Noce.
8	Realizzazione pista ciclopedonale in via Carlo Devigili		2025	52.705,95	516.690,00	Trattasi di un intervento di realizzazione di una nuova pista ciclopedonale in un tratto di via C. Devigili che nello specifico andrà a collegare il

		569.395,95					marciapiede di prossima realizzazione da parte della PAT nella medesima e la ciclopedonale già esistente lungo la statale SS-43 della Val di Non che dal Rotalcenter porta a Mezzocorona.
	Totale:	7.630.053,34		141.872,46	3.451.520,89	4.036.660,00	

GESTIONE DEL PATRIMONIO (piano alienazioni e valorizzazioni patrimoniali)

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune. Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

L'articolo 8 della L.P 27/2010, comma 3 quater, stabilisce che, per migliorare i risultati di bilancio e ottimizzare la gestione del loro patrimonio, gli enti locali approvano dei programmi di alienazione di beni immobili inutilizzati o che non si prevede di utilizzare nel decennio successivo. In alternativa all'alienazione, per prevenire incidenti, per migliorare la qualità del tessuto urbanistico e per ridurre i costi di manutenzione, i comuni e le comunità possono abbattere gli immobili non utilizzati. Per i fini di pubblico interesse gli immobili possono essere anche ceduti temporaneamente in uso a soggetti privati oppure concessi a privati o per attività finalizzate a concorrere al miglioramento dell'economia locale, oppure per attività miste pubblico – private. Anche la L.P 23/90, contiene alcune disposizioni volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, disciplinando le diverse fattispecie: in particolare il comma 6-ter dell'art- 38 della legge 23/90 prevede che: "Gli enti locali possono cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati per motivi di pubblico interesse, in relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, e nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali. In caso di cessione in uso la Provincia può assumere anche gli oneri di manutenzione straordinaria e quelli per interventi di ristrutturazione e ampliamento. Salvo diverso accordo con l'ente locale, gli immobili ceduti in proprietà non possono essere alienati e, se cessa la destinazione individuata nell'atto di trasferimento, sono restituiti a titolo gratuito all'ente originariamente titolare. In relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, gli enti locali, inoltre, possono cedere in uso a titolo gratuito beni mobili e immobili del proprio patrimonio ad altri enti locali, per l'esercizio di funzioni di competenza di questi ultimi.

Sullo stato del patrimonio e in merito agli interventi programmati sullo stesso si rileva:

1. Un immobile strategico di proprietà comunale è senza dubbio l'ex Equipe 5, ubicato nel cuore del centro storico della borgata. Il Comune possiede il piano terra per intero, compreso il giardino esterno, e parte dell'interrato. I piani superiori e parte dell'interrato sono di proprietà della Regione T.A.A. dove trovano collocazione gli Uffici di Catasto e Libro Fondiario.
Vista la prevalente destinazione pubblica dell'immobile, l'Amministrazione ha recentemente concluso i lavori edili di un'opera che ne racchiude in realtà tre assieme: vi troveranno collocazione infatti, una nuova moderna biblioteca, con archivio e sala studio, una sala polifunzionale da circa 300 posti e la cantina storica, inizialmente a servizio della biblioteca e delle sue attività con i ragazzi, ma che potrà costituire in futuro un'importante vetrina di promozione per il territorio ed i suoi prodotti tipici, quali il Principe dei vini, il Teroldego. L'opera si è conclusa nell'autunno scorso ed inaugurata il 17 dicembre 2022, rendendo operativa da tale data la nuova biblioteca comunale e i servizi annessi.
2. Sono in corso valutazioni sulla vendita dell'appartamento di via Milano - ultimo e unico rimasto nel condominio, dopo l'alienazione delle altre proprietà comunali effettuate negli esercizi scorsi - per valutarne la convenienza e risparmi di spesa per oneri condominiali.
3. Ex Scuole medie: la destinazione di tale struttura non è stata ancora decisa. Dal settembre 2019 è in corso l'utilizzo della stessa da parte dell'Istituto M.Martini ed è stata prorogata fino al 30 giugno 2024 alla PAT.
4. Ex sede del Corpo di Polizia locale, Piazza Vittoria. Un'altra opera strategica, come la biblioteca, per rilanciare il centro storico della borgata. Qui, finalmente, troveranno spazio 34 posti auto interrati, a servizio proprio del centro storico, che si andranno ad aggiungere ai 34 che il Comune già possiede sotto Piazza Erbe. Quindi il risultato sarà una settantina di posti auto per chi vorrà usufruire comodamente del centro storico, degli esercizi commerciali in esso ubicati. Ma questa è solo una parte dell'opera; in superficie infatti, grazie alla demolizione degli immobili dove un tempo era collocato il Corpo di Polizia Locale sorgeranno nuovi spazi, con una riqualificazione architettonica di sicuro effetto anche degli immobili rimasti. Una nuova piazza a tutti gli effetti, tanto invocata in passato, che costituirà il biglietto da visita del centro storico della nostra borgata. L'opera, suddivisa in due lotti (A e B), è già stata completata per quanto riguarda il lotto A. Anche i lavori del lotto B si sono conclusi nello scorso mese di novembre 2023. E' in corso di redazione il collaudo tecnico-amministrativo.
5. Il Comune ha redatto uno studio propedeutico al P.E.C. (Piano energetico comunale) dd. febbraio 2011, con il quale è stata eseguita una ricognizione sulla situazione energetica per alcuni dei più importanti immobili comunali e dal quale emergono degli interventi migliorativi da attuare. Nella prima metà dell'anno 2015 sono stati effettuati diversi interventi di riqualificazione energetica presso casa ex Veronesi (sostituzione caldaia, sostituzione di tutti i serramenti esterni, rifacimento del tetto con isolamento termica) e nel 2022 sono stati cambiati tutti i portoncini di ingresso degli appartamenti. Nell'anno 2016 è stata effettuata la riqualificazione energetica e la sostituzione delle macchine trattamento aria presso la palestra comunale di via. C. Udine. Nell'esercizio 2017 sono stati appaltati i lavori per l'efficientamento energetico della Scuola materna (sostituzione serramenti, coibentazione edificio, rifacimento centrale termica), al fine di rendere l'edificio in classe energetica B. Nel 2018 si è proceduto a trasformare a LED numerose vie della borgata e tale trasformazione è proseguita anche nel 2019 (vedi via A. Degasperi, via IV Novembre), nel 2020 (vedi via C. Devigili, via Trento), nel 2021 (via Garibaldi, via Trento loc. Sentieri, Corso del Popolo, via E. de Varda, via Carducci, bivio strada Fai della Paganella, via Flos, via Don Sturzo, via C. Udine, via Zandonai, via Filzi, piazza Pio XII, piazza Fiera), nel 2022 (parcheggio via Carducci, via C. Devigili, strada di accesso alla loc. Piani, strada di accesso e piazzale nuova biblioteca), nel 2023 (via Garibaldi, v.lo Travaion, Corso del Popolo in parte, Corso Mazzini, via A. de Varda in parte, piazza San Giovanni via San Pietro, via Roma, via Taiti). Inoltre si è proceduto con la sostituzione delle caldaie delle Scuole elementari e del Centro di Protezione civile. Entrambi gli interventi comprendo la termoregolazione dei locali. A fine anno 2022 si è proceduto con la sostituzione della caldaia del Municipio, intervento ultimato nel 2023. Sempre nel corso dell'estate 2023 sono state sostituite le lampade a led della scuola elementare. E' in corso di esecuzione la riqualificazione energetica dei corpi luminanti dei campi sportivi di proprietà comunale.
6. L'Amministrazione ha inteso procedere all'alienazione della p.f. 698/24 in c.c. di Mezzolombardo, in quanto tale particella fondiaria, anche a causa della sua collocazione, non risponde ad alcuna utilità di interesse pubblico e pertanto l'Ente intende ottimizzare gli introiti derivanti dalla sua vendita. Con contratto rep. 996/atti pubblici di data 03.05.2024 è stato sottoscritto l'atto di compravendita dietro un corrispettivo pari ad euro 105.000,000.=. Il relativo decreto di intavolazione è stato notificato alle parti nel mese di luglio 2024.
7. Realizzazione di una rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con Via della Rupe e con nota ns. prot 1443/2023 l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche ha comunicato che con deliberazione di Giunta provinciale n.87 dd 27.01.2023 ha confermato le risorse disponibili e ha proposto le modalità di delega per la realizzazione e progettazione dell'opera. Ai fini della compiuta realizzazione dell'opera è necessario acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime sulle quali insisterà l'opera che sono così

identificate:

- Mq 202 della p.ed 939/1 di proprietà Dolcart Holding srl
- Mq 99 della p.ed 1209 p.m. 1 di proprietà Falegnameria f.Ili Agostini
- Mq 3 della p.ed 1209 p.m. 2 di proprietà Dalla Torre Metal srl
- Mq 52 della p.ed 938 di proprietà A.I.R.
- Mq 139 della p.f. 646/2 di proprietà Trentino Sviluppo spa.

A seguito dell'acquisizione a patrimonio comunale delle aree identificate, si rende necessario attivare il procedimento di deroga urbanistica funzionale ad ampliare la fascia di rispetto stradale in quanto l'intervento di potenziamento dell'incrocio di che trattasi non è previsto negli attuali strumenti di pianificazione urbanistica.

Per quanto riguarda la procedura espropriativa nel mese di febbraio 2024 è stato pubblicato l'avviso ai sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm.

Per quanto concerne invece il procedimento di deroga urbanistica con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 di data 12.03.2024 è stato espresso parere di interesse pubblico dell'opera in parola favorevole ed autorizzato il Vice Sindaco a partecipare alla Conferenza di servizi ex art. 5, c.3, della L.P. n.13/1997. La conferenza di servizi decisoria è stata indetta nel mese di maggio 2024 e risulta ad oggi sospesa a seguito di prescrizioni in corso di verifica.

8. La necessità di procedere all'operazione di permuta tra il Comune di Mezzolombardo ed AIR spa tra la p.m. 1 e p.m. 2 della p.ed 566 C.C. Mezzolombardo (cabina elettrica edificio "ex macello").
9. La cessione a titolo oneroso di 9 mq della p.f. 2000 in C.C. Mezzolombardo a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione ed è stata stimata in euro 1.980,00.=. Con contratto rep. 995/atti pubblici di data 09.02.2024 è stato sottoscritto l'atto di compravendita dietro un corrispettivo pari ad euro 1.980,00.=. Il relativo decreto di intavolazione è stato notificato alle parti.
10. La cessione a titolo oneroso di circa 7 mq p.f. 1997/3 in C.C. Mezzolombardo comprensivo del manufatto scala a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione ed è stata stimata complessivamente in euro 1.940,00.=.
11. La cessione a titolo oneroso di circa 5 mq p.f. 2000 in C.C. Mezzolombardo comprensivo del manufatto scala a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione. Con contratto rep. 997/atti pubblici di data 24.05.2024 è stato sottoscritto l'atto di compravendita dietro un corrispettivo pari ad euro 1.500,00. Il relativo decreto di intavolazione è stato notificato alle parti nel mese di luglio 2024.
12. La cessione di mq 14 della p.f. 1997/1 a soggetti privati ai fini della regolarizzazione della proprietà del pianerottolo esterno insistente sulla proprietà comunale. Tale cessione non comporta introito di risorse, in quanto è stato accertato che il Comune ha già introitato il valore di tale superficie nell'ambito della vendita della p.ed. 23 nel 2006, a cui si aggiunge la cessione di ulteriori mq 2 dietro un corrispettivo stimato pari ad euro 440,00.= a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione.
È in corso di definizione la stipulazione dell'atto pubblico-amministrativo.
13. La costituzione del diritto di servitù di posa, uso e mantenimento di un serbatoio interrato di gas GPL e delle tubazioni di trasporto del gas GPL ai punti di utilizzo quale occupazione di parte della p.f. 1981/1 c.c. Mezzolombardo assoggetta ad uso civico per anni 25 a favore di Moresco Srl. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 di data 09.04.2024 è stato adottato il relativo atto di indirizzo che prevede un corrispettivo una tantum da incassare interamente il primo anno (2024) pari ad € 4.290,00.=. Lo stesso è stato inoltrato al competente Dipartimento P.A.T. ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico ai sensi dell'art. 15, c.6, della L.P. n.6/2005. A seguito di rilascio dell'autorizzazione, con contratto rep. 999/atti pubblici di data 02.09.2024 è stato sottoscritto l'atto di costituzione della servitù in parola. Si è in attesa della notifica del decreto di intavolazione del giudice tavolare.
14. La cessione a titolo gratuito di circa 23 mq p.f. 450/5 in C.C. Mezzolombardo, a seguito di approvazione contabilità e collaudo con deliberazione consiglio n. 48 d.d. 29/11/2011 relativa agli obblighi derivati dalla convenzione di lottizzazione "Piano di Lottizzazione Sentieri 3" Rep.n. 851/atti pubblici di data 07/07/2005.
15. Operazione patrimoniale di ACQUISTO PARCHEGGI P.ZZA SAN GIOVANNI
Immobili interessati: l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di acquistare nr. 10 posti macchina scoperti, realizzati sulla p.ed. 1556 C.C. Mezzolombardo, identificati dalle pp.mm. da 8 a 16 più la p.m. 19.
Il Comune di Mezzolombardo è interessato ad implementare il numero di parcheggi a destinazione pubblica nella zona del "centro storico". Tale opportunità troverebbe riscontro nella possibilità di acquistare dei posti macchina in vendita da parte della società Tre Mgf S.r.l., con sede in Altopiano della Vigolana, peraltro adiacenti al

parcheggio pubblico di P.zza San Giovanni.

La proprietà di tutte le porzioni 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 19, della p.ed. 1556 C.C. Mezzolombardo, risulta intestata a nome di Tre Mgf S.r.l. con sede di Altopiano della Vigolana, 02498260229.

Superficie dei singoli posti macchina:

16.	Sub.	17.	Foglio	18.	PM	19.	Categ.	20.	Classe	21.	Consistenza	
22.	8	23.	1	24.	8	25.	C/6	26.	1	27.	12 mq	
28.	9	29.	1	30.	9	31.	C/6	32.	1	33.	12 mq	
34.	10	35.	1	36.	10	37.	C/6	38.	1	39.	14 mq	
40.	11	41.	1	42.	11	43.	C/6	44.	1	45.	13 mq	
46.	12	47.	1	48.	12	49.	C/6	50.	1	51.	13 mq	
52.	13	53.	1	54.	13	55.	C/6	56.	1	57.	13 mq	
58.	14	59.	1	60.	14	61.	C/6	62.	1	63.	13 mq	
64.	15	65.	1	66.	15	67.	C/6	68.	1	69.	13 mq	
70.	16	71.	1	72.	16	73.	C/6	74.	1	75.	13 mq	
76.	19	77.	1	78.	19	79.	C/6	80.	1	81.	14 mq	
82.	Superficie complessiva										83.	130 mq

Destinazione urbanistica: con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1887 di data 21/10/2022 è stata approvata la "Variante 2021" al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche e per stralcio di previsioni edificatorie ai sensi dell'articolo 45, comma 4, della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, adottato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 12 di data 21 giugno 2022, con le modifiche conseguenti alla nota del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio di data 25 agosto 2022, prot. n. 588147, in riferimento alla quale la particella edifici ale 1556 C.C. Mezzolombardo è inserita in:

- art. 7: Insediamenti storici del P.R.G.: completamente
- art. 33: Insediamenti storici ed edifici isolati di interesse storico: completamente
- art. 57: Elementi lineari di interesse storico culturale: parzialmente;
- art. 101: Parcheggi pubblici: esistenti - completamente.

L'area è soggetta da uno specifico riferimento normativo puntuale: Art. 2 comma 3, lettera c) "Area parcheggio in adiacenza Piazza San Giovanni".

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/12/2023 è stata adottata in via preliminare la Variante cartografica e normativa non sostanziale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Mezzolombardo (Variante 2023)

Le norme sopraccitate, sono parimenti riportate anche nella Variante 2023.

In riferimento alla Carta di Sintesi della Pericolosità, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1317 del 04.09.2020, la p.ed. 1556 è inserita in: art. 17 norme di attuazione del PUP: Aree con penalità basse P2: completamente.

Valore immobili

Dalla perizia di stima di data 28/03/2024, il valore di mercato di ogni singolo posto macchina, è stimato in € 11.500,00 (euro undicimilacinquecento/00). Il valore complessivo dei 10 posti macchina, risulta quindi pari ad € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00). A tale importo va aggiunta l'IVA, se e in quanto dovuta, con l'aliquota corrispondente in relazione al soggetto che acquista il bene.

Con contratto rep. 998/atti pubblici di data 28.06.202 è stato sottoscritto l'atto di acquisto di n. 10 posti auto dietro un corrispettivo pari ad euro 115.000,00.= oltre iva al 10% a norma di legge. Il relativo decreto di intavolazione è stato notificato alle parti nel mese di settembre 2024.

16. La cessione a titolo oneroso di circa 12 mq p.f. 1997/3 in C.C. Mezzolombardo comprensivo del manufatto scala a favore di privati, a seguito di relativa procedura di

sdemanializzazione, stimata in euro 3.100,00. È in corso di elaborazione il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata.

- 17.** Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 09/04/2024 è stato approvato il Piano Guida denominato “ex Canossiane” che prevede la suddivisione in 4 comparti edificatori. Il comparto n. 4 di circa 790 mq ricadente in p.ed. 609 C.C. Mezzolombardo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti in n. 21 posti auto, strada di penetrazione, area di manovra, area per futura cabina elettrica di trasformazione, impianto di illuminazione e sottoservizi. Ferma restando la quantità delle aree a destinazione pubblica, la relativa posizione potrà essere eventualmente modificata in sede di lottizzazione, in ragione di motivate esigenze, purché ne venga salvaguardata l’organizzazione funzionale originariamente proposta.

Le modalità di esecuzione di tali aree saranno valutate negli approfondimenti progettuali delle future lottizzazioni dell’area, come la cessione al comune che potrà avere tempistiche temporali diverse e in conformità all’art.84 della L.P. n.15/2015 “Permesso di costruire convenzionato”.

L’acquisizione delle aree con le relative opere di urbanizzazione avverrà a favore del Comune a titolo gratuito secondo modalità che saranno definite in sede di approvazione della convenzione di lottizzazione. Le tempistiche sono legate agli intenti del lottizzante, si prevede che le aree potranno essere cedute nel secondo semestre del 2025.