

SEZIONE OPERATIVA

SeO

PARTE SECONDA

6. PIANO GENERALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Strettamente connessa alla programmazione triennale delle opere pubbliche e di altri contenuti del D.U.P., è la disciplina relativa al Codice dei Contratti, rinnovato con l'approvazione del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", che la Provincia Autonoma di Trento ha recepito con propria Legge 8 agosto 2023, n. 9.

Le modifiche in materia di programmazione dei lavori pubblici e, in generale, le nuove soglie di affidamento diretto degli appalti, interessano infatti aspetti disciplinati dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011.

Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria indica un livello minimo di progettazione come presupposto all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di un intervento di importo superiore a 100 mila euro.

In attesa che la Giunta Provinciale provveda a deliberare il nuovo schema tipo del modello per la redazione del programma generale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 13 della L.P. n.36/93 recependo le novità introdotte dal Nuovo Codice dei contratti pubblici, il Comune di Mezzolombardo ha predisposto il proprio programma aggiornando il modello precedente, recependo le novità introdotte dal nuovo codice.

In applicazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, si individuano di seguito ulteriori lavori pubblici per i quali sono stanziati le risorse di parte straordinaria necessarie alla realizzazione della relativa fattibilità e progettazione:

Elenco degli interventi previsti nel programma del Sindaco
GLI INVESTIMENTI E LE OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL PROGRAMMA DI MANDATO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	FONTI DI FINANZIAMENTO	STATO DI ATTUAZIONE AL 30.06.2025
LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA DA CROLLI ROCCIOSI DELL'AREA SPORTIVA P.ED. 1152-1153-1154-1155-1156 E P.F. 1998 E VERSANTE ROCCIOSO P.F. 1991/1 C.C. MEZZOLOMBARDO	2.470.000,00.=	Contributo PAT e quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle	Il contratto d'appalto rep. n. 993 è stato stipulato in data 09.09.2023 con l'A.T.I. tra le Imprese Edilcom S.r.l. e Ter System S.r.l. La consegna dei lavori è avvenuta in data 18.12.2023. Per effetto delle sospensioni a tutt'oggi intervenute, la fine lavori è prevista per il giorno 31.07.2025.
PERCORSO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO STRADALE DALLA ROTATORIA PICCOLI-PATERNA FINO ALL'INCROCIO CON VIA DELLA RUPE SULLA S.P. 90 DI VIA TRENTO	798.200,00.=	Fondo di Riserva del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni LP 36/1993 e Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle	Il contratto d'appalto rep. n. 2292/atti privati è stato stipulato in data 16.02.2024 con l'ATI tra C.E.S.I. S.r.l. e Tersystem S.r.l. La consegna dei lavori è avvenuta in data 29.03.2024 con verbale di stessa data. Per effetto della modifica contrattuale e della proroga concessa con deliberazione n. 162 del 13.09.2024, il termine di ultimazione dei lavori è previsto per il 30.10.2024. I lavori sono terminati entro i termini accordati.
REALIZZAZIONE DI UNA PARETE DA ARRAMPICATA PRESSO LA P.ED. 340/7 PALESTRA DI PIAZZA VITTORIA	285.000,00.=	Risorse a disposizione dell'amministrazione e Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle	Con deliberazione della Giunta Comunale n. 110/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica di data marzo 2024 redatto dall'ing. Michele Minelli, per l'importo di euro 284.841,96.= di cui euro 185.000,00 per lavori ed euro 99.841,96 per somme a disposizione, incaricato con contratto racc. 2271/atti privati stipulato in data 14.12.2023. A seguito di gara ufficiosa, i lavori sono stati affidati con determinazione n. 247 del 18.10.2024 alla ditta Metal MC di Mezzocorona per l'importo contrattuale di euro 170.094,26.= oltre a IVA. Il contratto è stato perfezionato in data 13.11.2024 e si prevede di procedere alla consegna dei lavori entro la fine dell'anno 2024. Lavori conclusi nel corso del mese di maggio 2025 e si sta procedendo all'approvazione della contabilità finale.
LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN LOCALITÀ TORESELA - P.F. 97 IN C.C. MEZZOLOMBARDO	178.000,00.=	GAL Trentino centrale e risorse proprie dell'amministrazione	Con determinazione n. 254 del 22.10.2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori. L'opera è stata rendicontata al G.A.L. in data 04.11.2024 ai fini della liquidazione del finanziamento.
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ALVEO DEL TORRENTE NOCE	350.000,00.=	GAL Trentino centrale e risorse proprie dell'amministrazione	Con determinazione n. 10 del 16.01.2025 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori. L'opera è stata rendicontata al G.A.L. in data 28.01.2025 ai fini della liquidazione del finanziamento.
LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TERMICA P.ED. 1404 P.M. 2 C.C. MEZZOLOMBARDO	360.000,00.=	Contributo dalla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg e risorse proprie dell'amministrazione	Realizzazione della copertura in lamiera: i lavori sono terminati in data 12.09.2023 e con determinazione n. 159 dd. 04.07.2024 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori. L'opera è stata rendicontata alla Comunità di Valle. Nuova centrale termica: il contratto d'appalto è stato stipulato in data 14.06.2024 con l'impresa Sovecar S.r.l. Società Benefit. La consegna dei lavori è avvenuta in data 30.07.2024 con verbale di pari data. I lavori sono

			terminati in data 27.10.2024. In attesa della contabilità finale per il visto di regolare esecuzione dei lavori.
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	90.000,00.=	Legge n. 160/2019 art. 1, comma 29 e successivi	La perizia è stata approvata in data 21.08.2024 con deliberazione di Giunta comunale n. 149. Alla data odierna i lavori sono eseguiti al 90% e il termine è previsto entro la fine del mese di luglio 2025.
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA SP 90 ALL'INTERSEZIONE CON VIA DELLA RUPE A MEZZOLOMBARDO. OPERA IN DELEGA	800.000,00.=	Contributo PAT - Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche	Il PFTE è stato consegnato all'amministrazione comunale in data 31.10.2023 prot. 10880 e successivamente trasmesso alla P.A.T. unitamente alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi. La conferenza dei servizi decisoria è stata indetta nel mese di maggio 2024 e risulta ad oggi sospesa a seguito di prescrizioni in corso di verifica. Come richiesto dall'Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente - Settore qualità ambientale, in sede di Conferenza dei Servizi, è stato affidato ad un tecnico esterno con determinazione n. 277 del 15.11.2024, lo studio dei livelli di rumorosità derivanti dal traffico veicolare. Ottenuto lo studio di cui sopra è stata indetta dalla PAT la conferenza dei servizi decisoria per il giorno 21 marzo 2025. Il relativo verbale è stato inviato dalla PAT in data 06 maggio 2025. Alla data odierna è in corso la redazione di idoneo tipo di frazionamento e degli stati di consistenza per l'avvio della procedura espropriativa.
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE PISTE DI ATLETICA LEGGERA PRESSO LO STADIO DE VARDÀ P.ED. 1387 C.C. DI MEZZOLOMBARDO	609.500,00.=	Contributo PAT 75% spesa ammessa e risorse proprie dell'amministrazione	L'A.S.D. Atletica Rotaliana nel mese di giugno 2024, a seguito di apposita procedura di affidamento, ha aggiudicato i lavori alla ditta Tipiesse S.p.a. Il contratto è stato stipulato in data 17.09.2024. Inizio lavori maggio 2025.
LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DE VARDÀ P.ED. 1387 C.C. DI MEZZOLOMBARDO	554.444,45.=	Contributo PAT 75% spesa ammessa e risorse proprie dell'amministrazione	L'A.S.D. Rotaliana ha avviato la procedura di affidamento nel mese di giugno 2024. I lavori sono stati consegnati in data 01.08.2024 e il relativo contratto è stato stipulato in data 05.08.2024. LAVORI CONCLUSI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI DI MEZZOLOMBARDO	360.000,00.=	Quota libera dell'avanzo della Comunità di Valle Rotaliana Königsberg	Il contratto con l'impresa Costruzione Elettriche Battan Ivan S.r.l. è stato stipulato in data 28.06.2024. I lavori, consegnati in data 12.06.2024, sono terminati e con determinazione n. 14 del 22.01.25 è stata approvata la contabilità finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI STRADA DI COLLEGAMENTO FRA VIA S. PIETRO E LA TORESELA SULLE PP.FF. 95/1 E 96 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO	235.000,00.=	Risorse a disposizione dell'amministrazione e Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle	Con determinazione n. 188 di data 02.08.2024 sono stati affidati i lavori alla ditta Edilpavimentazioni srl di Lavis (TN) e il relativo contratto d'appalto per scambio di corrispondenza è stato definito in data 23.08.2024. Successivamente è stata approvata la modifica contrattuale n.1/2025 con deliberazione di Giunta comunale n. 112 dd 20.05.25. La consegna dei lavori è avvenuta in data 04.10.2024, sono terminati in data 17.06.25 e siamo in attesa di procedere all'approvazione della contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori.
LAVORI DI RISANAMENTO PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE MEZZOLOMBARDO P.ED. 619.	1.698.538,27.=	Contributo PAT e risorse proprie dell'amministrazione	Trattasi di un intervento di risanamento, rifacimento completo degli spogliatoi e dei locali tecnici con sistemazione delle pavimentazioni e il rifacimento della copertura della palestra. Con determinazione n. 336 di data 20.12.2024 sono stati affidati gli incarichi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'ing. Alessandro Viale di Trento e il relativo contratto

			Rep n.2370 Atti privati è stato stipulato in data 23.01.2025. Il professionista ha consegnato il PFTE nel mese di aprile 2025, ora in fase di verifica. Seguirà approvazione in Consiglio comunale.
REALIZZAZIONE "GIARDINO TRENINO DELLA BIODIVERSITÀ"	100.000,00.=	Risorse proprie dell'amministrazione	<p>Negli ultimi anni l'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare e potenziare la zona della Toresela a ovest della Borgata. Nel corso del mandato elettorale precedente l'Amministrazione ha individuato tre opere importanti per la riqualificazione del sito: il ponte sospeso, la ferrata Val del Rì, inaugurati nel 2024, e la realizzazione del parcheggio con 12 posti auto a servizio dei visitatori.</p> <p>Con il nuovo mandato l'Amministrazione Comunale ha inteso realizzare anche il parco giochi sottostante la Toresela, concluso nel 2024 e intende procedere alla sistemazione dell'area allocata sulla p.f. 97 C.C. di Mezzolombardo mediante la realizzazione di uno spazio destinato alla piantumazione di particolari specie florovivaistiche nell'ambito del "Giardino Trentino della biodiversità". In via preliminare è stata meritevole la proposta progettuale che prevede la piantumazione di circa n.150 specie di piante nonché la realizzazione di percorsi pedonali e arredo urbano. Questa importante opera, prima nel suo genere nel territorio trentino, sarà messa a disposizione di diversi istituti scolastici per fini didattici anche in collaborazione con la Fondazione E. Mach. Si sta ora procedendo alla raccolta dei pareri necessari alla realizzazione dell'opera e all'incarico per l'esecuzione delle forniture.</p>
LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO MONUMENTO CADUTI I GUERRA MONDIALE E FAMEDIO PRESSO IL CIMITERO DI MEZZOLOMBARDO	160.000,00.=	Risorse proprie dell'amministrazione	<p>L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di restauro conservativo al monumento dei caduti in guerra e famedio presso il cimitero di Mezzolombardo.</p> <p>Con determinazione n. 300 di data 22.12.2023 sono stati affidati gli incarichi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'arch Luigi Zanoni di Trento e il relativo contratto Rep n.- 2295 Atti privati è stato stipulato in data 27.02.2024. Il professionista ha consegnato il PFTE nel mese di agosto 2024, ora in fase di verifica con i servizi provinciali.</p>
REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA CARLO DEVIGILI	529.867,86.=	Risorse proprie dell'amministrazione	<p>L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di messa in sicurezza dell'ultimo tratto di via C. Devigili in direzione del centro commerciale sulla strada provinciale.</p> <p>Con determinazione n. 294 di data 05.12.2024 sono stati affidati gli incarichi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'ing. Alberto Salizzoni di Trento e la redazione della relazione geologica e geotecnica al dott. Geol. Paolo Passardi di Tenna (TN). I relativi contratti sono stati stipulati rispettivamente Rep n.- 2345 di data 12.12.2024 e Rep n. 2351 di data 17.12.2024 Atti privati. Il professionista ha consegnato il PFTE nel mese di dicembre 2024, ora in fase di verifica con i servizi provinciali. Vista la necessità di aggiornare il PFTE al prezziario 2025 siamo in attesa di una modifica degli elaborati progettuali.</p>

Opere in area di inseribilità - senza finanziamenti

DESCRIZIONE DELL'OPERA	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	ANNO PREVISTO PER ULTIMAZIONE LAVORI	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			ANNOTAZIONI
			2025	2026	2027	
			INSERIBILITÀ (importo)	INSERIBILITÀ (IMPORTO)	INSERIBILITÀ (IMPORTO)	
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA VIA C. UDINE - AREA EX STADIO COMUNALE B. DE VARDÀ	1.386.123,96.=	2025		1.386.123,96.=		Nel mese di settembre 2023, la Giunta comunale, allo scopo di partecipare all'Avviso "Sport e Periferie 2023" della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area sportiva. L'amministrazione, pertanto, in caso di ammissione a finanziamento provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri, secondo i criteri stabili dal bando.
RIQUALIFICAZIONE AI FINI CULTURALI DELL'EDIFICIO EX MARTINI P.ED. 340/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO	2.600.000,00.=	2026		2.600.000,00.=		L'Amministrazione intende realizzare un polo culturale di rilevanza sovracomunale dove possano avere sede e spazi dedicati oltre al Consorzio Turistico Piana Rotaliana Königsberg anche le varie associazioni operanti sul territorio. A tal fine con conchiuso di data 26.04.2022, n. 96 ha disposto il conferimento di incarico tecnico all'arch. Claudio Battisti dello studio BBS di Trento, per la redazione della progettazione relativa alla riqualificazione a fini culturali dell'edificio ex Martini, p.ed. 340/1 del C.C. di Mezzolombardo in piazza Vittoria 1. Il nuovo quadro economico dei lavori rivisto da ultimo in data novembre 2024 dall'Amministrazione comunale ammonta a complessivi euro 2.599.900,00.= di cui 1.850.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed euro 749.900,00.= per somme a disposizione. L'amministrazione, pertanto, si è attivata con la PAT per il finanziamento dell'opera e, in caso di ammissione a finanziamento, provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri.
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PIAZZA VITTORIA (LATO OVEST) P.ED. 40/7 (IN PARTE) IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO	600.000,00.=	2026		600.000,00.=		L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa per la realizzazione di servizi igienici e docce ad uso della attività sportive confinanti, efficientamento energetico del fabbricato e nuova realizzazione di impianti elettrici e meccanici, impianto fotovoltaico e solare, impianto ascensore. Per i lavori sopra descritti di massima è previsto un importo complessivo di euro 500.000,00 al quale si aggiungeranno spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza, strutturale, impianti pratiche catastali e geologo, collaudatore statico, certificatore energetico, eventuali prove di carico ecc..
LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA DI VIA C. UDINE	842.850,00.=	2026		842.850,00.=		Esperita senza esito positivo la verifica di accedere ai fondi di cui al PNRR per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio, il cui valore è stimato in complessivi euro

						842.850,00.=, l'opera rimane nell'area di inseribilità sino al reperimento delle risorse finanziarie necessarie.
LAVORI DI RIPRISTINO AREE P.F. 645 E 646/1	500.000,00.=	2026	500.000,00.=			Nel corso dell'estate del 2025 verrà sottoscritto un atto di transazione con la Coop. Selciatori. Successivamente si provvederà ad effettuare lavori di demolizione, frantumazione e asporto di materiale bituminoso, con possibilità di riciclo.
SISTEMAZIONE IDRAULICA DA FENOMENI DI DEBRIS-FLOW IN LOCALITA' LE CALCARE A MEZZOLOMBARDO	---	2026				Nel corso dell'anno 2023 sono state completate le opere di sistemazione idraulica da fenomeni di debris-flow in loc. le Calcare ad opera della Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana (TN). A seguito di recente sopralluogo si è vista la necessità di effettuare un intervento di svuotamento dell'elemento attivo di valle dovuto all'elevata mobilità del fondo del canalone, stabilizzazione di una zona di erosione superficiale a lato del canalone e necessità di introdurre nuove file di stabilizzatori passivi.
AMPLIAMENTO MENSA EDIFICIO SCUOLE MEDIE IN VIA ALPINI	---	2026				Su richiesta del dirigente scolastico, l'Amministrazione comunale sta valutando l'ipotesi di ampliamento degli spazi adibiti a mensa dell'edificio nuove scuole medie in via alpini.
PROGETTO DI RIPRISTINO DELLA CAVA DI INERTI DENOMINATA NOGAROLLE	---	2028				L'intervento consiste nella realizzazione di opere necessarie al ripristino della cava "Nogarolle"; i lavori relativi al "lotto n.1" del progetto di variante autorizzato con verbale n°1/2023 dd. 02.02.2023 dal Comitato cave sono così riassunte: a) stabilizzazione scarpata di scavo del conoide detritico con funi tirantate alla quota di ca. 250 msm; b) rinverdimento scarpata con idrosemina potenziata della scarpata finale del conoide di cava tra le quote 285 e 315 msm; c) rimozione delle strutture e dell'impianto, tutte le strutture in c.a. di sostegno dell'impianto di lavorazione presente in cava saranno demolite e recuperate come inerti per gli interventi di sistemazione morfologica dell'area. Saranno eliminate tutte le strutture metalliche. d) asporto delle porzioni detritiche ancora presenti al piede del conoide e disaggio della parete rocciosa messa a nudo; e) lavorazione dei rifiuti ancora residui in cava o loro allontanamento f) livellamento del piazzale di cava alla quota 220 msm e costruzione ai piedi del conoide della cassa d'espansione alla quota di 218 msm creando un sistema vallo/tomo per la completa e definitiva messa in sicurezza dell'area oggetto della recente attività estrattiva, spostando in area idonea esterna al lotto 1 i materiali lavorati in eccesso e potenzialmente funzionali al lotto 2;
TOTALE:	5.922.783,96		500.000,00	5.422.783,96		

Opere in corso di esecuzione al 30.06.2025

PROGETTO DI INVESTIMENTO IN CORSO DI ESECUZIONE	Importo iniziale		Modifiche contrattuali	Importo imputato nel 2024 e anni precedenti (2)	2025		2026		2027		Anni successivi
	Anno di avvio (1)	Importo	Importo		Esigibilità della spesa	Totale speso nel 2024 e precedenti	Esigibilità della spesa	Totale speso nel 2025 e precedenti	Esigibilità della spesa	Totale speso nel 2026 e precedenti	Esigibilità della spesa
Lavori di riqualificazione dell'alveo torrente Noce	2023	350.000,00		349.837,99		308.371,89					
Lavori di realizzazione opere di difesa da crolli rocciosi dell'area sportiva p.ed. 1152-1153-1154-1155-1156 e p.f. 1991/1 C.C. Mezzolombardo	2024	2.470.000,00		447.128,02	2.022.871,98	447.128,02					
Percorso di messa in sicurezza del tratto stradale dalla rotatoria Piccoli-Paterna fino all'incrocio con via della Rupe SP 90 (ciclopeditonale)	2023	798.000,00		753.029,17	44.970,83	673.264,28					
Accesso zona industriale: lavori di una rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con via della Rupe a Mezzolombardo	2023	800.000,00		1.708,00	798.292,00	1.708,00					

Lavori di realizzazione di una nuova centralerle termica p.ed. 1404 p.m. 2 C.C. Mezzolombardo	2023	58.513,48		58.513,48							
Realizzazione di una parete da arrampicata presso la p.ed. 340/7 palestra di piazza Vittoria	2024	284.841,96		13.737,87	271.104,09	13.737,87					
Interventi di efficientamento energetico illuminazione pubblica 2024	2025	96.478,40		35,00	96.443,40						
Efficientamento energetico impianti di illuminazione pubblica	2024	360.000,00		334.174,90	25.825,10	328.709,77					
Sistemazione e messa in sicurezza di un tratto di strada di collegamento fra via S.Pietro e la Toresela p.f. 95/1 e 96	2024	180.000,00	235.000,00	16.211,20	218.788,80						
Totale:		5.397.833,84	235.000,00	1.974.375,63	3.478.296,20	1.772.919,83					

Quadro delle disponibilità finanziarie per le opere pubbliche

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma			Disponibilità finanziaria (per gli interi investimenti)
	2025	2026	2027	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	785.812,46			
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.319.091,76			
ALIENAZIONE DIRITTI REALI/TERRENI	76.633,25			
TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI (QUOTA EX FONDO INVESTIMENTI MINORI)	302.070,80			
TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI BUDGET	471.443,60	80.000,00		
CANONI AGGIUNTIVI BIM	611.078,35	77.500,00	77.500,00	
CONTRIBUTO BIM EFFICIENZA IDRICA	182.038,80			
CONTRIBUTO DALLA PROVINCIA PER SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'	800.000,00			
CONTRIBUTO PROVINCIALE PER SERVIZI INERENTI LO SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELE DEL TERRITORIO E AMBIENTE	2.141.245,27			
CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	70.000,00			
CONTRIBUTO COMUNITÀ DI VALLE ROTALIANA	420.256,97			
PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	120.877,14	40.000,00	40.000,00	
SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	22.116,81	20.000,00	20.000,00	
TRASFERIMENTI DA SOCIETÀ	250.000,00			
TOTALE	7.572.665,21	217.500,00	137.500,00	

PIANO OPERE 2025

							1700-0	1705-4	1901-22	1902-2	1903-22	1903-23	1903-24	1903-25	1904-0	1930-1	1955-1	1960-3	1965-3	1970-24	2000-0	2000-1	2000-3	2000-4	2000-5	2000-6	2505-0	2505-1	2505-6	2700-0	2705-0	2715-1					
CAP	ART	DESCRIZIONE	STANZIATO 2025	FPV	AVANZO AMMINISTRAZIONE	ALIENAZIONE E/O PERMUTA DI DIRITTI REALI	ALIENAZIONE TERRENI N.A.C.	EX FIM 2022	BUDGET 2021-2025	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2022	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2023	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2024	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2025	CONTRIBUTO BIM PIANO STRAORDINARIO 2025 EFFICIENZA IDRICA ED ENERGETICA	CONTRIBUTO PROVINCIALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOPEDONALITÀ E (FONDO DI RISERVA)	CONTRIBUTO DALLA PROVINCIA PER SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'	CONTRIBUTO PROVINCIALE PER SERVIZI INERENTI LO SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E AMBIENTE	CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 2020 (PNRR)	PNRR CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 2024	PNRR M1 C1 INV1.4.1: ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	PNRR MT C1 INV1.4.4 ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME NAZIONALI DI IDENTITÀ DIGITALE - SPID	PNRR M1 C1 INV1.4.3 ADOZIONE APP IO	PNRR M1 C1 INV 3.1 PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI	PNRR M1 C1 INV1.4 NOTIFICHE DIGITALI	PNRR M1 C1 INV 1.4 ESTENSIONE ANAGRAFE NAZIONALE DIGITALE (ANPR) E ADESIONE STATO CIVILE DIGITALE (ANSIC)	TRASFERIMENTO DI CAPITALE DA ALTRI COMUNI	CONTRIBUTO DALLA COMUNITA' DI VALLE PER SISTEMAZIONE MENSA SCOLASTICA	TRASFERIMENTO AI COMUNI DA CDV QUOTA AVANZO LIBERO	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI	COPERTURA					
21501	501	ACQUISTO HARDWARE	13.091,48	3.091,48					10.000,00																									13.091,48			
21501	502	ACQUISTO SOFTWARE	5.000,00							5.000,00																									5.000,00		
21501	503	PNRR M1 C1 INV1.4 - ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	125.946,28																	125.946,28															125.946,28		
21501	504	PNRR M1 C1 INV1.4.4 ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME NAZIONALI DI IDENTITÀ DIGITALE - SPID CIE	14.000,00																		14.000,00														14.000,00		
21501	505	PNRR M1 C1 INV1.4.3 ADOZIONE APP IO	3.773,00																			3.773,00													3.773,00		
21501	506	PNRR M1 C1 INV 3.1 PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI	20.344,00																				20.344,00												20.344,00		
21501	507	PNRR M1 C1 INV 1.4 PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI	32.589,00																						32.589,00										32.589,00		
21501	508	PNRR M1 C1 INV1.4 ESTENSIONE USO ANAGRAFE NAZIONALE DIGITALE (ANPR) E ADESIONE ALLO STATO CIVILE DIGITALE (ANSIC)	8.979,20																							8.979,20									8.979,20		
21502	500	LAVORI MANUTENZIONE MUNICIPIO ED ALTRI IMMOBILI ISTITUZIONALI	116.217,56		100.000,00			1.217,56	15.000,00																										116.217,56		
21502	501	LAVORI MANUTENZIONE AMBULATORI	15.922,70	4.922,70	11.000,00																															15.922,70	
21506	504	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI A FINI CULTURALI	183.467,40	153.467,40							30.000,00																									183.467,40	
21506	505	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO CAPITANATO (EX MARTINI)	300.000,00						279.088,36			20.911,64																							300.000,00		
21507	502	INSTALLAZIONE IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA	62.663,47	18.123,47	20.000,00			6.000,00	10.000,00																		8.540,00									62.663,47	
21580	554	ACQUISIZIONE MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE VARIE - MUNICIPIO E IMMOBILI ISTITUZIONALI	16.146,80		11.146,80	5.000,00																														16.146,80	
21588	589	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAITE E RIFUGI COMUNALI	3.000,00		3.000,00																															3.000,00	
21880	552	ACQUISIZIONE AUTOMEZZI	5.000,00								5.000,00																									5.000,00	
21885	560	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	25.484,13																									25.484,13									25.484,13
21888	586	INTEGRAZIONE DEL FONDO STRATEGICO TERRITORIALE	19.576,74	19.576,74																																	19.576,74
21888	588	CONTRIBUTI STRAORDINARI MANUTENZIONE EDIFICI DI CULTO	23.859,30									23.859,30																								23.859,30	
23180	552	ACQUISIZIONE AUTOMEZZI - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	10.000,00									10.000,00																								10.000,00	
23180	553	ACQUISIZIONE BENI MOBILI E ARREDI - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	19.000,00								19.000,00																									19.000,00	
23180	555	ACQUISIZIONE HARDWARE - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	18.000,00		11.000,00						2.000,00	5.000,00																								18.000,00	
23180	556	ACQUISIZIONE SOFTWARE - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	7.000,00						5.000,00		2.000,00																									7.000,00	
23181	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SEDE POLIZIA LOCALE	17.721,80	5.721,80	8.712,50			1.146,80		1.000,00	1.140,70																									17.721,80	
24189	588	CONTRIBUTO STRAORDINARIO SCUOLA MATERNA	77.200,00		77.200,00																																77.200,00
24189	589	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA	5.000,00									1.000,00	4.000,00																							5.000,00	
24204	501	SISTEMAZIONE PIAZZALE ESTERNO SCUOLA ELEMENTARE E PALESTRA	95.064,65	95.064,65																																95.064,65	
24204	502	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE	7.952,00	1.952,00								6.000,00																								7.952,00	
24204	503	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA ELEMENTARE	10.259,40	8.259,40					2.000,00																											10.259,40	
24302	501	AMPLIAMENTO MENSA PRESSO SCUOLA MEDIA	15.000,00		15.000,00																															15.000,00	
24302	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA	14.322,54	5.322,54	4.000,00							5.000,00																								14.322,54	
24304	503	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA MEDIA	6.000,00		2.500,00				3.500,00																											6.000,00	
24380	553	ACQUISTO ATTREZZATURE E ARREDI PER SCUOLE MEDIE	9.000,00		1.000,00			2.500,00				5.500,00																								9.000,00	
25203	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO SAN PIETRO	5.500,00					5.500,00																												5.500,00	
25203	504	ACQUISIZIONE MOBILI BIBLIOTECA	30.000,00					30.000,00																												30.000,00	
25281	553	ACQUISTO ATTREZZATURE PER TEATRO	7.500,00		2.500,00								5.000,00																							7.500,00	
26202	501	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI SPORTIVI	25.825,10																									25.825,10								25.825,10	
26205	503	INTERVENTI STRAORDINARI IMPIANTI SPORTIVI DIVERSI	33.294,41									15.000,00																		18.294,41						33.294,41	
26280	553	ACQUISTO ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI	100.059,59	854,00				99.205,59																												100.059,59	
26280	557	ALLESTIMENTO PARETE DI ROCCIA IN PIAZZA VITTORIA	271.104,09	63.589,09																									207.515,00							271.104,09	
26388	560	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE	341.818,39	81.105,23	64.485,59			4.452,57			56.641,76	135.133,24																								341.818,39	
26388	589	CONTRIBUTO PER ACQUISTO DI ATTREZZATURE ED ALTRO NEL SETTORE DELLO SPORT	58.766,52					9.689,31	6.500,00	5.000,00		37.577,21																								58.766,52	

[illegible]

PIANO OPERE 2026

				1902-3	1903-25	2700-0	2705-0		
CAP	ART	DESCRIZIONE	STANZIATO 2026	BUDGET 2025-2030	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2026	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	COPERTURA	CHECK
21501	501	ACQUISTO HARDWARE	5.000,00	5.000,00				5.000,00	0,00
21501	502	ACQUISTO SOFTWARE	5.000,00				5.000,00	5.000,00	0,00
21502	500	LAVORI MANUTENZIONE MUNICIPIO ED ALTRI IMMOBILI ISTITUZIONALI	20.000,00	20.000,00				20.000,00	0,00
21506	504	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI A FINI CULTURALI	5.000,00	5.000,00				5.000,00	0,00
24189	589	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA	5.000,00				5.000,00	5.000,00	0,00
24204	502	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE	5.000,00				5.000,00	5.000,00	0,00
24204	503	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA ELEMENTARE	3.000,00	3.000,00				3.000,00	0,00
24302	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA	5.000,00				5.000,00	5.000,00	0,00
24304	503	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA MEDIA	3.000,00			3.000,00		3.000,00	0,00
25203	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO SAN PIETRO	5.000,00			5.000,00		5.000,00	0,00
25281	553	ACQUISTO ATTREZZATURE PER TEATRO	3.500,00			3.500,00		3.500,00	0,00
28103	502	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'	50.000,00	47.000,00	3.000,00			50.000,00	0,00
29188	588	RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE	15.000,00			15.000,00		15.000,00	0,00
29389	588	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA VIGILI DEL FUOCO	8.000,00		4.500,00	3.500,00		8.000,00	0,00
29403	502	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	50.000,00		50.000,00			50.000,00	0,00

29603	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO	10.000,00			10.000,00		10.000,00	0,00
30480	553	MANUTENZIONE ALLOGGI EDILIZIA PUBBLICA	10.000,00		10.000,00			10.000,00	0,00
30504	503	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO	10.000,00		10.000,00			10.000,00	0,00
			217.500,00	80.000,00	77.500,00	40.000,00	20.000,00	217.500,00	0,00

217.500,00

80.000,00
0,00

77.500,00
0,00

40.000,00
0,00

20.000,00
0,00

PIANO OPERE 2027

				1903-25	2700-0	2705-0		
CAP	ART	DESCRIZIONE	STANZIATO 2027	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2027	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	COPERTURA	CHECK
21501	501	ACQUISTO HARDWARE	5.000,00			5.000,00	5.000,00	0,00
21501	502	ACQUISTO SOFTWARE	5.000,00			5.000,00	5.000,00	0,00
21502	500	LAVORI MANUTENZIONE MUNICIPIO ED ALTRI IMMOBILI ISTITUZIONALI	15.000,00		15.000,00		15.000,00	0,00
21506	504	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI A FINI CULTURALI	5.000,00		5.000,00		5.000,00	0,00
24189	589	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA	5.000,00			5.000,00	5.000,00	0,00
24204	502	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE	5.000,00			5.000,00	5.000,00	0,00
24302	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA	5.000,00	5.000,00			5.000,00	0,00
25203	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO SAN PIETRO	5.000,00		5.000,00		5.000,00	0,00
28103	502	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'	50.000,00	50.000,00			50.000,00	0,00
29188	588	RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE	15.000,00		15.000,00		15.000,00	0,00
29389	588	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA VIGILI DEL FUOCO	8.000,00	8.000,00			8.000,00	0,00
30480	553	MANUTENZIONE ALLOGGI EDILIZIA PUBBLICA	10.000,00	10.000,00			10.000,00	0,00
30504	503	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO	4.500,00	4.500,00			4.500,00	0,00
			137.500,00	77.500,00	40.000,00	20.000,00	137.500,00	0,00

137.500,0077.500,0040.000,0020.000,00

0,000,000,00

7. PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune. Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;

la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

L'articolo 8 della L.P 27/2010, comma 3 quater, stabilisce che, per migliorare i risultati di bilancio e ottimizzare la gestione del loro patrimonio, gli enti locali approvano dei programmi di alienazione di beni immobili inutilizzati o che non si prevede di utilizzare nel decennio successivo. In alternativa all'alienazione, per prevenire incidenti, per migliorare la qualità del tessuto urbanistico e per ridurre i costi di manutenzione, i comuni e le comunità possono abbattere gli immobili non utilizzati. Per i fini di pubblico interesse gli immobili possono essere anche ceduti temporaneamente in uso a soggetti privati oppure concessi a privati o per attività finalizzate a concorrere al miglioramento dell'economia locale, oppure per attività miste pubblico - private. Anche la L.P 23/90, contiene alcune disposizioni volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, disciplinando le diverse fattispecie: in particolare il comma 6-ter dell'art- 38 della legge 23/90 prevede che: "Gli enti locali possono cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati per motivi di pubblico interesse, in relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, e nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali. In caso di cessione in uso la Provincia può assumere anche gli oneri di manutenzione straordinaria e quelli per interventi di ristrutturazione e ampliamento. Salvo diverso accordo con l'ente locale, gli immobili ceduti in proprietà non possono essere alienati e, se cessa la destinazione individuata nell'atto di trasferimento, sono restituiti a titolo gratuito all'ente originariamente titolare. In relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, gli enti locali, inoltre, possono

cedere in uso a titolo gratuito beni mobili e immobili del proprio patrimonio ad altri enti locali, per l'esercizio di funzioni di competenza di questi ultimi.

Sullo stato del patrimonio e in merito agli interventi programmati sullo stesso si rileva:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN C.C. MEZZOLOMBARDO	ANNOTAZIONI
P.ED. 1144	Sono in corso valutazioni sulla vendita di un appartamento, ultimo e unico rimasto nel condominio, dopo l'alienazione delle altre proprietà comunali effettuate negli esercizi scorsi, al fine di valutarne la convenienza e risparmi di spesa per oneri condominiali.
P.ED. 939/1 - MQ 202 P.ED. 1209 P.M. 1 - MQ 99 P.ED. 1209 P.M. 2 - MQ 3 P.ED. 938 - MQ 52 P.F. 646/2 - MQ 139	Ai fini della compiuta realizzazione della rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con Via della Rupe è necessario acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime sulle quali insisterà l'opera mediante procedura espropriativa. Al fine di addivenire alla dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità è stato pubblicato l'avviso ai sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm. ed è stata inviata la comunicazione ai proprietari dei beni interessati.
P.F. 1997/3	E' prevista la cessione a titolo oneroso di mq. 7 della p.f., comprensivo del manufatto scala, a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione, dietro un corrispettivo stimato complessivamente in euro 1.940,00.=. Risulta ad oggi sospesa in attesa del tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 1997/3	E' prevista la cessione a titolo oneroso di mq. 12 della p.f., comprensivo del manufatto scala, a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione, dietro un corrispettivo stimato complessivamente in euro 3.000,00.= È in corso di elaborazione il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 1997/1	E' prevista la cessione a titolo oneroso di mq. 14 della p.f. ai fini della regolarizzazione della proprietà del pianerottolo esterno insistente sulla proprietà comunale, accertato che il Comune ha già introitato il valore di tale superficie nell'ambito della vendita della p.ed. 23 nel 2006, a cui si aggiunge la cessione di ulteriori mq 2 dietro un corrispettivo stimato pari a circa euro 440,00.= a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione. Il contratto è stato stipulato nel mese di maggio 2025.
P.ED. 566 P.M. 1 E P.M. 2	E' previsto il perfezionamento dell'operazione di permuta tra il Comune di Mezzolombardo ed A.I.R. spa tra la p.m. 1 e p.m. 2 della p.ed 566 C.C. Mezzolombardo (cabina elettrica edificio "ex macello"). Sono in corso di elaborazione l'aggiornamento dei documenti tecnici a cura della controparte.

P.F. 450/5	E' prevista l'acquisizione a titolo gratuito di circa 23 mq p.f., a seguito di approvazione della contabilità e collaudo con deliberazione consiglio n. 48 dd. 29/11/2011 relativa agli obblighi derivati dalla convenzione di lottizzazione "Piano di Lottizzazione Sentieri 3" Rep. n. 851/atti pubblici di data 07/07/2005. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.ED. 609	<p>Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 09/04/2024 è stato approvato il Piano Guida denominato "ex Canossiane" che prevede la suddivisione in 4 comparti edificatori. Il comparto n. 4 di circa 790 mq ricadente in p.ed. 609 C.C. Mezzolombardo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti in n. 21 posti auto, strada di penetrazione, area di manovra, area per futura cabina elettrica di trasformazione, impianto di illuminazione e sottoservizi. Ferma restando la quantità delle aree a destinazione pubblica, la relativa posizione potrà essere eventualmente modificata in sede di lottizzazione, in ragione di motivate esigenze, purché ne venga salvaguardata l'organizzazione funzionale originariamente proposta.</p> <p>Le modalità di esecuzione di tali aree saranno valutate negli approfondimenti progettuali delle future lottizzazioni dell'area, come la cessione al comune che potrà avere tempistiche temporali diverse e in conformità all'art.84 della L.P. n.15/2015 "Permesso di costruire convenzionato".</p> <p>L'acquisizione delle aree con le relative opere di urbanizzazione avverrà a favore del Comune a titolo gratuito secondo modalità che saranno definite in sede di approvazione della convenzione di lottizzazione. Le tempistiche sono legate agli intenti del lottizzante, si prevede che le aree potranno essere cedute nel secondo semestre del 2025.</p>
P.F. 252	È prevista la regolarizzazione tramite alienazione o diritto, di parte della p.f. 252 a favore di privati e l'istituzione di una servitù di passo a favore del Comune. Il Comune dovrà avviare apposita procedura di estinzione del diritto di uso civico e l'istituzione del vincolo dei beni culturali sull'area di occupazione del rifugio. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 2220/4	È prevista la regolarizzazione tramite alienazione o diritto, a favore di privati, di parte della p.f. 2220/4. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 1997/3	È prevista la cessione a titolo oneroso di parte della p.f. 1997/3, comprensivo del manufatto scala, a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.

P.F. 95/1	È prevista la cessione a titolo oneroso di mq 150 della p.f. 95/1, a favore di privati, a seguito di apposita procedura di estinzione del diritto di uso civico. Contestualmente dagli stessi si acquisiranno mq 3 in permuta. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 353	Acquisto a titolo gratuito della p.f. 353, parte del lotto 12 della procedura di liquidazione, in favore del Comune in attuazione della convenzione n. 1249/atti privati di data 23.08.2012 relativa all'accordo di programma per pianificazione urbanistica ai sensi della LP 04.03.2008 n. 1. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 396 E PARTE DELLA P.F. 395	Acquisto a titolo gratuito della p.f. 396 e di parte della p.f. 395 in favore del Comune in attuazione della convenzione n. 1249/atti privati di data 23.08.2012 relativa all'accordo di programma per pianificazione urbanistica ai sensi della LP 04.03.2008 n. 1.
P.F. 1997/3	È prevista la cessione a titolo oneroso di parte della p.f. 1997/3 a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.
P.F. 353	Alienazione a titolo oneroso della p.f. 353 in C.C. Mezzolombardo, area destinata a verde privato, a mezzo asta pubblica. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025.

8. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE ULTERIORE

8.1 PROGRAMMAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DI FORNITURE E SERVIZI

Il principio contabile applicato della programmazione allegato n.4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, evidenzia come al DUP vadano ricondotti tutti gli ulteriori strumenti di programmazione contemplati da diverse disposizioni normative.

In ambito locale la legge provinciale n. 23/1990 all'art. 25 prevede la possibilità di adozione di programmi periodici di spesa per le acquisizioni ricorrenti, programmazione che costituisce elemento importante anche ai fini della razionalizzazione e riqualificazione della spesa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 8 marzo 2016 sono state definite le tipologie delle spese in economia (L.P. n.23/1990, art. 32) e le modalità per la loro gestione.

Le modalità di gestione delle spese in economia si possono così riassumere:

- la Giunta comunale autorizza con propria deliberazione l'assunzione delle spese in economia nei limiti degli stanziamenti dei capitoli di PEG assegnati;
- è stabilito il limite massimo di spesa per i singoli atti pari a 1.000,00.= euro (IVA esclusa), fermo restando il divieto di suddividere artificialmente la spesa stessa; per importi superiori è necessaria la redazione di uno specifico ordinativo o assunzione di una determina da parte del funzionario competente, con specifico impegno di spesa, non imputato al budget concesso per gli acquisti in economia;
- l'acquisizione delle tipologie di beni e servizi in economia avviene con l'adozione di buoni d'ordine sottoscritti dal responsabile della struttura competente, nei quali sono indicati l'Ufficio che ordina la spesa, l'oggetto della stessa, l'importo, il contraente e l'indicazione del capitolo a cui fare riferimento, il funzionario responsabile è comunque tenuto a valutare la convenienza e l'economicità dell'acquisto e/o fornitura e la congruità dei prezzi;
- dopo l'emissione del buono d'ordine che costituisce contratto stipulato nelle forme del commercio, la struttura competente lo trasmette al servizio finanziario per l'impegno della spesa.

Annualmente, i Responsabili di spesa individuati dal PEG individuano con apposita determinazione le esigenze di approvvigionamento di beni e servizi da gestire in economia per l'esercizio finanziario di riferimento al fine di garantire l'esercizio di funzioni e servizi.

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027

Codice Unico Intervento CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile Unico di Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratti o in essere (8)	stima dei costi dell'acquisto							Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato (10)		codice AUSA	denominazione	
																			Importo	Tipologia			
	2026		NO			ITC20	APPALTI E CONTRATTI	909100-00-9	Servizio pulizia immobili comunali	1	Dott. Paolo Chiarenza	2026-2028	SI		93.200,00	93.200,00	93.200,00	279.600,00			0000239014	COMUNE DI MEZZOLOMBARDO	
	2026		NO			ITC20	CULTURA	925110-00-6	Servizio supporto bibliotecari o presso la Biblioteca Intercomunale di Mezzolombardo, Campodenno,	1	Dott. Paolo Chiarenza	2027-2029	SI			55.000,00	110.000,00	165.000,00			0000239014	COMUNE DI MEZZOLOMBARDO	

									Sporninore e Ton															
	2026		NO			ITC20	SOCIALI	803400 00-9	Servizio di colonia estiva diurna "Gioca Bimbo"	2	Dott. Paolo Chiarenz a	2027- 2029	SI			66.900 ,00	133.800 ,00	200.700 ,00			0000239 014	COMUNE DI MEZZOLOMB ARDO		
	2026		NO			ITC20	LAVORI PUBBLIC I		Servizio pubblicitari o in concessione su transenne comunali inclusa la manutenzio ne delle stesse	2	Dott. Paolo Chiarenz a	2027- 2029	SI			31.185 ,00	62.370, 00	93.555, 00			0000239 014	COMUNE DI MEZZOLOMB ARDO		
	2026		NO			ITC20	APPALTI E CONTR ATTI	553200 00-9	Servizio sostitutivo di mensa a favore dei dipendenti del Comune	1	Dott. Paolo Chiarenz a	2027- 2029	SI			72.500 ,00	145.200 ,00	217.700 ,00			0000239 014	COMUNE DI MEZZOLOMB ARDO		
	2026		NO			ITC20	CIMITER IALI	983700 00-7	Servizi funerari e cimiteriali in concessione	1	Dott. Paolo Chiarenz a	2026- 2029	SI		19.147 ,00	19.147 ,00	19.147, 00	57.441, 00			0000239 014	COMUNE DI MEZZOLOMB ARDO		
	2027		NO			ITC20	POLIZIA LOCALE	501181 00-6	Servizio di rimozione e custodia di veicoli sul territorio dei comuni convenzio ati del servizio associato di polizia locale in concessione	1	Dott. Paolo Chiarenz a	2027- 2029	SI			4.500, 00	9.000,0 0	13.500, 00			0000239 014	COMUNE DI MEZZOLOMB ARDO		