

SEZIONE OPERATIVA

SeO
PARTE SECONDA

6. PIANO GENERALE DELLE OPERE PUBBLICHE

Strettamente connessa alla programmazione triennale delle opere pubbliche e di altri contenuti del D.U.P., è la disciplina relativa al Codice dei Contratti, rinnovato con l'approvazione del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", che la Provincia Autonoma di Trento ha recepito con propria Legge 8 agosto 2023, n. 9.

Le modifiche in materia di programmazione dei lavori pubblici e, in generale, le nuove soglie di affidamento diretto degli appalti, interessano infatti aspetti disciplinati dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria 4/2 allegato al D.Lgs. n. 118/2011.

Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria indica un livello minimo di progettazione come presupposto all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di un intervento di importo superiore a 100 mila euro.

In attesa che la Giunta Provinciale provveda a deliberare il nuovo schema tipo del modello per la redazione del programma generale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 13 della L.P. n.36/93 recependo le novità introdotte dal Nuovo Codice dei contratti pubblici, il Comune di Mezzolombardo ha predisposto il proprio programma aggiornando il modello precedente, recependo le novità introdotte dal nuovo codice.

In applicazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, si individuano di seguito ulteriori lavori pubblici per i quali sono stanziate le risorse di parte straordinaria necessarie alla realizzazione della relativa fattibilità e progettazione:

Elenco degli interventi previsti nel programma del Sindaco
GLI INVESTIMENTI E LE OPERE PUBBLICHE PREVISTE NEL PROGRAMMA DI MANDATO

| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA | FONTI DI FINANZIAMENTO | STATO DI ATTUAZIONE AL 30.06.2025 |
|--|---------------------------------|---|--|
| LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA DA CROLLI ROCCIOSI DELL'AREA SPORTIVA P.ED. 1152-1153-1154-1155-1156 E P.F. 1998 E VERSANTE ROCCIOSO P.F. 1991/1 C.C. MEZZOLOMBARDO | 2.470.000,00.= | Contributo PAT e quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle | Il contratto d'appalto rep. n. 993 è stato stipulato in data 09.09.2023 con l'A.T.I. tra le Imprese Edilcom S.r.l. e Ter System S.r.l. La consegna dei lavori è avvenuta in data 18.12.2023. Per effetto delle sospensioni a tutt'oggi intervenute, la fine lavori è prevista per il giorno 31.07.2025. |
| PERCORSO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO STRADALE DALLA ROTATORIA PICCOLI-PATERNA FINO ALL'INCROCIO CON VIA DELLA RUPE SULLA S.P. 90 DI VIA TRENTO | 798.200,00.= | Fondo di Riserva del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni LP 36/1993 e Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle | Il contratto d'appalto rep. n. 2292/atti privati è stato stipulato in data 16.02.2024 con l'ATI tra C.E.S.I. S.r.l. e Tersystem S.r.l. La consegna dei lavori è avvenuta in data 29.03.2024 con verbale di stessa data. Per effetto della modifica contrattuale e della proroga concessa con deliberazione n. 162 del 13.09.2024, il termine di ultimazione dei lavori è previsto per il 30.10.2024. I lavori sono terminati entro i termini accordati. |
| REALIZZAZIONE DI UNA PARETE DA ARRAMPICATA PRESSO LA P.ED. 340/7 PALESTRA DI PIAZZA VITTORIA | 285.000,00.= | Risorse a disposizione dell'amministrazione e Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle | Con deliberazione della Giunta Comunale n. 110/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica di data marzo 2024 redatto dall'ing. Michele Minelli, per l'importo di euro 284.841,96.= di cui euro 185.000,00 per lavori ed euro 99.841,96 per somme a disposizione, incaricato con contratto racc. 2271/atti privati stipulato in data 14.12.2023. A seguito di gara uffiosa, i lavori sono stati affidati con determinazione n. 247 del 18.10.2024 alla ditta Metal MC di Mezzocorona per l'importo contrattuale di euro 170.094,26.= oltre a IVA. Il contratto è stato perfezionato in data 13.11.2024 e si prevede di procedere alla consegna dei lavori entro la fine dell'anno 2024. Lavori conclusi nel corso del mese di maggio 2025 e si sta procedendo all'approvazione della contabilità finale. |
| LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN LOCALITÀ TORESELA - P.F. 97 IN C.C. MEZZOLOMBARDO | 178.000,00.= | GAL Trentino centrale e risorse proprie dell'amministrazione | Con determinazione n. 254 del 22.10.2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori. L'opera è stata rendicontata al G.A.L. in data 04.11.2024 ai fini della liquidazione del finanziamento. |
| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ALVEO DEL TORRENTE NOCE | 350.000,00.= | GAL Trentino centrale e risorse proprie dell'amministrazione | Con determinazione n. 10 del 16.01.2025 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e la contabilità finale dei lavori. L'opera è stata rendicontata al G.A.L. in data 28.01.2025 ai fini della liquidazione del finanziamento. |
| LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CENTRALE TERMICA P.ED. 1404 P.M. 2 C.C. MEZZOLOMBARDO | 360.000,00.= | Contributo dalla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg e risorse proprie dell'amministrazione | Realizzazione della copertura in lamiera: i lavori sono terminati in data 12.09.2023 e con determinazione n. 159 dd. 04.07.2024 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di certificato di regolare esecuzione dei lavori. L'opera è stata rendicontata alla Comunità di Valle. Nuova centrale termica: il contratto d'appalto è stato stipulato in data 14.06.2024 con l'impresa Sovocar S.r.l. Società Benefit. La consegna dei lavori è avvenuta in data 30.07.2024 con verbale di pari data. I lavori sono |

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| | | | terminati in data 27.10.2024. In attesa della contabilità finale per il visto di regolare esecuzione dei lavori. |
| INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 90.000,00.= | Legge n. 160/2019 art. 1, comma 29 e successivi | La perizia è stata approvata in data 21.08.2024 con deliberazione di Giunta comunale n. 149. Alla data odierna i lavori sono eseguiti al 90% e il termine è previsto entro la fine del mese di luglio 2025. |
| REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA SP 90 ALL'INTERSEZIONE CON VIA DELLA RUPE A MEZZOLOMBARDO. OPERA IN DELEGA | 800.000,00.= | Contributo PAT - Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche | Il PFTE è stato consegnato all'amministrazione comunale in data 31.10.2023 prot. 10880 e successivamente trasmesso alla P.A.T. unitamente alla richiesta di indizione della conferenza dei servizi. La conferenza dei servizi decisoria è stata indetta nel mese di maggio 2024 e risulta ad oggi sospesa a seguito di prescrizioni in corso di verifica. Come richiesto dall'Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente - Settore qualità ambientale, in sede di Conferenza dei Servizi, è stato affidato ad un tecnico esterno con determinazione n. 277 del 15.11.2024, lo studio dei livelli di rumorosità derivanti dal traffico veicolare. Ottenuto lo studio di cui sopra è stata indetta dalla PAT la conferenza dei servizi decisoria per il giorno 21 marzo 2025. Il relativo verbale è stato inviato dalla PAT in data 06 maggio 2025. Alla data odierna è in corso la redazione di idoneo tipo di frazionamento e degli statuti di consistenza per l'avvio della procedura espropriativa. |
| LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE PISTE DI ATLETICA LEGGERA PRESSO LO STADIO DE VARDA P.ED. 1387 C.C. DI MEZZOLOMBARDO | 609.500,00.= | Contributo PAT 75% spesa ammessa e risorse proprie dell'amministrazione | L'A.S.D. Atletica Rotaliana nel mese di giugno 2024, a seguito di apposita procedura di affidamento, ha aggiudicato i lavori alla ditta Tipiesse S.p.a. Il contratto è stato stipulato in data 17.09.2024. Inizio lavori maggio 2025. |
| LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DE VARDA P.ED. 1387 C.C. DI MEZZOLOMBARDO | 554.444,45.= | Contributo PAT 75% spesa ammessa e risorse proprie dell'amministrazione | L'A.S.D Rotaliana ha avviato la procedura di affidamento nel mese di giugno 2024. I lavori sono stati consegnati in data 01.08.2024 e il relativo contratto è stato stipulato in data 05.08.2024. LAVORI CONCLUSI |
| EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI DI MEZZOLOMBARDO | 360.000,00.= | Quota libera dell'avanzo della Comunità di Valle Rotaliana Königsberg | Il contratto con l'impresa Costruzione Elettriche Battan Ivan S.r.l. è stato stipulato in data 28.06.2024. I lavori, consegnati in data 12.06.2024, sono terminati e con determinazione n. 14 del 22.01.25 è stata approvata la contabilità finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione. |
| SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI STRADA DI COLLEGAMENTO FRA VIA S. PIETRO E LA TORE SELA SULLE PP.FF. 95/1 E 96 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO | 235.000,00.= | Risorse a disposizione dell'amministrazione e Quota libera avanzo amministrazione Comunità di Valle | Con determinazione n. 188 di data 02.08.2024 sono stati affidati i lavori alla ditta Edilpavimentazioni srl di Lavis (TN) e il relativo contratto d'appalto per scambio di corrispondenza è stato definito in data 23.08.2024. Successivamente è stata approvata la modifica contrattuale n.1/2025 con deliberazione di Giunta comunale n. 112 dd 20.05.25. La consegna dei lavori è avvenuta in data 04.10.2024, sono terminati in data 17.06.25 e siamo in attesa di procedere all'approvazione della contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori. |
| LAVORI DI RISANAMENTO PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE MEZZOLOMBARDO P.ED. 619. | 1.698.538,27.= | Contributo PAT e risorse proprie dell'amministrazione | Trattasi di un intervento di risanamento, rifacimento completo degli spogliatoi e dei locali tecnici con sistemazione delle pavimentazioni e il rifacimento della copertura della palestra. Con determinazione n. 336 di data 20.12.2024 sono stati affidati gli incarichi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'ing. Alessandro Viale di Trento e il relativo contratto |

| | | | |
|--|--------------|--------------------------------------|---|
| | | | Rep n.2370 Atti privati è stato stipulato in data 23.01.2025. Il professionista ha consegnato il PFTE nel mese di aprile 2025, ora in fase di verifica. Seguirà approvazione in Consiglio comunale. |
| REALIZZAZIONE "GIARDINO TRENTINO DELLA BIODIVERSITÀ" | 100.000,00.= | Risorse proprie dell'amministrazione | Negli ultimi anni l'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare e potenziare la zona della Toresela a ovest della Borgata. Nel corso del mandato elettorale precedente l'Amministrazione ha individuato tre opere importanti per la riqualificazione del sito: il ponte sospeso, la ferrata Val del Ri, inaugurati nel 2024, e la realizzazione del parcheggio con 12 posti auto a servizio dei visitatori. Con il nuovo mandato l'Amministrazione Comunale ha inteso realizzare anche il parco giochi sottostante la Toresela, concluso nel 2024 e intende procedere alla sistemazione dell'area allocata sulla p.f. 97 C.C. di Mezzolombardo mediante la realizzazione di uno spazio destinato alla piantumazione di particolari specie florovivaistiche nell'ambito del "Giardino Trentino della biodiversità". In via preliminare è stata meritevole la proposta progettuale che prevede la piantumazione di circa n.150 specie di piante nonché la realizzazione di percorsi pedonali e arredo urbano. Questa importante opera, prima nel suo genere nel territorio trentino, sarà messa a disposizione di diversi istituti scolastici per fini didattici anche in collaborazione con la Fondazione E. Mach. Si sta ora procedendo alla raccolta dei pareri necessari alla realizzazione dell'opera e all'incarico per l'esecuzione delle forniture. |
| LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO MONUMENTO CADUTI I GUERRA MONDIALE E FAMEDIO PRESSO IL CIMITERO DI MEZZOLOMBARDO | 160.000,00.= | Risorse proprie dell'amministrazione | L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di restauro conservativo al monumento dei caduti in guerra e famedio presso il cimitero di Mezzolombardo. Con determinazione n. 300 di data 22.12.2023 sono stati affidati gli incarichi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'arch Luigi Zanoni di Trento e il relativo contratto Rep n.- 2295 Atti privati è stato stipulato in data 27.02.2024. Il professionista ha consegnato il PFTE nel mese di agosto 2024, ora in fase di verifica con i servizi provinciali. |
| REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE IN VIA CARLO DEVIGILI | 529.867,86.= | Risorse proprie dell'amministrazione | L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di messa in sicurezza dell'ultimo tratto di via C. Devigili in direzione del centro commerciale sulla strada provinciale. Con determinazione n. 294 di data 05.12.2024 sono stati affidati gli incarichi tecnici di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'ing. Alberto Salizzoni di Trento e la redazione della relazione geologica e geotecnica al dott. Geol. Paolo Passardi di Tenna (TN). I relativi contratti sono stati stipulati rispettivamente Rep n.- 2345 di data 12.12.2024 e Rep n. 2351 di data 17.12.2024 Atti privati. Il professionista ha consegnato il PFTE nel mese di dicembre 2024, ora in fase di verifica con i servizi provinciali. Vista la necessità di aggiornare il PFTE al prezzario 2025 siamo in attesa di una modifica degli elaborati progettuali. |

Opere in area di inseribilità - senza finanziamenti

| DESCRIZIONE DELL'OPERA | IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA | ANNO PREVISTO PER ULTIMAZIONE LAVORI | ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA | | | ANNOTAZIONI |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| | | | INSE RIBILITÀ (importo) | INSE RIBILITÀ (IMPORTO) | INSE RIBILITÀ (IMPORTO) | |
| RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA VIA C. UDINE - AREA EX STADIO COMUNALE B. DE VARDA | 1.386.123,96.= | 2025 | | 1.386.123,96.= | | Nel mese di settembre 2023, la Giunta comunale, allo scopo di partecipare all'Avviso "Sport e Periferie 2023" della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la riqualificazione dell'area sportiva. L'amministrazione, pertanto, in caso di ammissione a finanziamento provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri, secondo i criteri stabili dal bando. |
| RIQUALIFICAZIONE AI FINI CULTURALI DELL'EDIFICO EX MARTINI P.ED. 340/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO | 2.600.000,00.= | 2026 | | 2.600.000,00.= | | L'Amministrazione intende realizzare un polo culturale di rilevanza sovracomunale dove possano avere sede e spazi dedicati oltre al Consorzio Turistico Piana Rotlana Königsberg anche le varie associazioni operanti sul territorio. A tal fine con concluso di data 26.04.2022, n. 96 ha disposto il conferimento di incarico tecnico all'arch. Claudio Battisti dello studio BBS di Trento, per la redazione della progettazione relativa alla riqualificazione a fini culturali dell'edificio ex Martini, p.ed. 340/1 del C.C. di Mezzolombardo in piazza Vittoria 1. Il nuovo quadro economico dei lavori rivisto da ultimo in data novembre 2024 dall'Amministrazione comunale ammonta a complessivi euro 2.599.900,00.= di cui 1.850.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed euro 749.900,00.= per somme a disposizione. L'amministrazione, pertanto, si è attivata con la PAT per il finanziamento dell'opera e, in caso di ammissione a finanziamento, provvederà alla realizzazione dell'intervento, mettendo a disposizione una parte di fondi propri. |
| LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PIAZZA VITTORIA (LATO OVEST) P.ED. 40/7 (IN PARTE) IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO | 600.000,00.= | 2026 | | 600.000,00.= | | L'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa per la realizzazione di servizi igienici e docce ad uso della attività sportive confinanti, efficientamento energetico del fabbricato e nuova realizzazione di impianti elettrici e meccanici, impianto fotovoltaico e solare, impianto ascensore. Per i lavori sopra descritti di massima è previsto un importo complessivo di euro 500.000,00 al quale si aggiungeranno spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza, strutturale, impianti pratiche catastali e geologo, collaudatore statico, certificatore energetico, eventuali prove di carico ecc.. |
| LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA DI VIA C. UDINE | 842.850,00.= | 2026 | | 842.850,00.= | | Esperita senza esito positivo la verifica di accedere ai fondi di cui al PNRR per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza dell'edificio, il cui valore è stimato in complessivi euro |

| | | | | | | |
|--|---------------------|------|-------------------|---------------------|--|--|
| | | | | | | 842.850,00.=, l'opera rimane nell'area di inseribilità sino al reperimento delle risorse finanziarie necessarie. |
| LAVORI DI RIPRISTINO AREE P.F. 645 E 646/1 | 500.000,00.= | 2026 | 500.000,00.= | | | Nel corso dell'estate del 2025 verrà sottoscritto un atto di transazione con la Coop. Selciatori. Successivamente si provvederà ad effettuare lavori di demolizione, frantumazione e asporto di materiale bituminoso, con possibilità di riciclo. |
| SISTEMAZIONE IDRAULICA DA FENOMENI DI DEBRIS-FLOW IN LOCALITA' LE CALCARE A MEZZOLOMBARDO | --- | 2026 | | | | Nel corso dell'anno 2023 sono state completate le opere di sistemazione idraulica da fenomeni di debris-flow in loc. le Calcare ad opera della Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana (TN). A seguito di recente sopralluogo si è vista la necessità di effettuare un intervento di svuotamento dell'elemento attivo di valle dovuto all'elevata mobilità del fondo del canalone, stabilizzazione di una zona di erosione superficiale a lato del canalone e necessità di introdurre nuove file di stabilizzatori passivi. |
| AMPLIAMENTO MENSA EDIFICO SCUOLE MEDIE IN VIA ALPINI | --- | 2026 | | | | Su richiesta del dirigente scolastico, l'Amministrazione comunale sta valutando l'ipotesi di ampliamento degli spazi adibiti a mensa dell'edificio nuove scuole medie in via alpini. |
| PROGETTO DI RIPRISTINO DELLA CAVA DI INERTI DENOMINATA NOGAROLLE | --- | 2028 | | | | L'intervento consiste nella realizzazione di opere necessarie al ripristino della cava "Nogarolle"; i lavori relativi al "lotto n.1" del progetto di variante autorizzato con verbale n°1/2023 dd. 02.02.2023 dal Comitato cave sono così riassunte: a) stabilizzazione scarpata di scavo del conoide detritico con funi tirantate alla quota di ca. 250 msm; b) rinverdimento scarpata con idrosemina potenziata della scarpata finale del conoide di cava tra le quote 285 e 315 msm; c) rimozione delle strutture e dell'impianto, tutte le strutture in c.a. di sostegno dell'impianto di lavorazione presente in cava saranno demolite e recuperate come inerti per gli interventi di sistemazione morfologica dell'area. Saranno eliminate tutte le strutture metalliche. d) asporto delle porzioni detritiche ancora presenti al piede del conoide e disgaggio della parete rocciosa messa a nudo; e) lavorazione dei rifiuti ancora residui in cava o loro allontanamento f) livellamento del piazzale di cava alla quota 220 msm e costruzione ai piedi del conoide della cassa d'espansione alla quota di 218 msm creando un sistema vallo/tomo per la completa e definitiva messa in sicurezza dell'area oggetto della recente attività estrattiva, spostando in area idonea esterna al lotto 1 i materiali lavorati in eccesso e potenzialmente funzionali al lotto 2; |
| TOTALE: | 5.922.783,96 | | 500.000,00 | 5.422.783,96 | | |

Opere in corso di esecuzione al 30.06.2025

| PROGETTO DI INVESTIMENTO IN CORSO DI ESECUZIONE | Importo iniziale | | Modifiche contrattuali | Importo imputato nel 2024 e anni precedenti (2) | 2025 | | 2026 | | 2027 | | Anni successivi |
|---|-------------------|--------------|------------------------|---|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Anno di avvio (1) | Importo | | | Importo | Esigibilità della spesa | Totale speso nel 2024 e precedenti | Esigibilità della spesa | Totale speso nel 2025 e precedenti | Esigibilità della spesa | |
| Lavori di riqualificazione dell'alveo torrente Noce | 2023 | 350.000,00 | | 349.837,99 | | | 308.371,89 | | | | |
| Lavori di realizzazione opere di difesa da crolli rocciosi dell'area sportiva p.ed. 1152-1153-1154-1155-1156 e p.f. 1991/1 C.C. Mezzolombardo | 2024 | 2.470.000,00 | | 447.128,02 | 2.022.871,98 | 447.128,02 | | | | | |
| Percorso di messa in sicurezza del tratto stradale dalla rotatoria Piccoli-Paterna fino all'incrocio con via della Rupe SP 90 (ciclopedenale) | 2023 | 798.000,00 | | 753.029,17 | 44.970,83 | 673.264,28 | | | | | |
| Accesso zona industriale: lavori di una rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con via della Rupe a Mezzolombardo | 2023 | 800.000,00 | | 1.708,00 | 798.292,00 | 1.708,00 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--|--|--|
| Lavori di realizzazione di una nuova centralre termica p.ed. 1404 p.m. 2 C.C. Mezzolombardo | 2023 | 58.513,48 | | 58.513,48 | | | | | | | |
| Realizzazione di una parete da arrampicata presso la p.ed. 340/7 palestra di piazza Vittoria | 2024 | 284.841,96 | | 13.737,87 | 271.104,09 | 13.737,87 | | | | | |
| Interventi di efficientamento energetico illuminazione pubblica 2024 | 2025 | 96.478,40 | | 35,00 | 96.443,40 | | | | | | |
| Efficientamento energetico impianti di illuminazione pubblica | 2024 | 360.000,00 | | 334.174,90 | 25.825,10 | 328.709,77 | | | | | |
| Sistemazione e messa in sicurezza di un tratto di strada di collegamento fra via S.Pietro e la Toresela p.f. 95/1 e 96 | 2024 | 180.000,00 | 235.000,00 | 16.211,20 | 218.788,80 | | | | | | |
| Totale: | | 5.397.833,84 | 235.000,00 | 1.974.375,63 | 3.478.296,20 | 1.772.919,83 | | | | | |

Quadro delle disponibilità finanziarie per le opere pubbliche

| Risorse disponibili | Arco temporale di validità del programma | | | Disponibilità finanziaria (per gli interi investimenti) |
|--|---|-------------------|-------------------|--|
| | 2025 | 2026 | 2027 | |
| FONDO PLURIENNALE VINCOLATO | 785.812,46 | | | |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 1.319.091,76 | | | |
| ALIENAZIONE DIRITTI REALI/TERRENI | 76.633,25 | | | |
| TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI (QUOTA EX FONDO INVESTIMENTI MINORI) | 302.070,80 | | | |
| TRASFERIMENTI SUL FONDO PER GLI INVESTIMENTI COMUNALI BUDGET | 471.443,60 | 80.000,00 | | |
| CANONI AGGIUNTIVI BIM | 611.078,35 | 77.500,00 | 77.500,00 | |
| CONTRIBUTO BIM EFFICIENZA IDRICA | 182.038,80 | | | |
| CONTRIBUTO DALLA PROVINCIA PER SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' | 800.000,00 | | | |
| CONTRIBUTO PROVINCIALE PER SERVIZI INERENTI LO SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELE DEL TERRITORIO E AMBIENTE | 2.141.245,27 | | | |
| CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | 70.000,00 | | | |
| CONTRIBUTO COMUNITÀ DI VALLE ROTALIANA | 420.256,97 | | | |
| PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE | 120.877,14 | 40.000,00 | 40.000,00 | |
| SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE | 22.116,81 | 20.000,00 | 20.000,00 | |
| TRASFERIMENTI DA SOCIETÀ | 250.000,00 | | | |
| TOTALE | 7.572.665,21 | 217.500,00 | 137.500,00 | |

PIANO OPERE 2025

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|--|--------------|------------|--------------|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 28103 | 502 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' | 395.418,13 | 93.531,41 | | | 71.633,25 | | | 3.500,00 | | 51.530,29 | | | | | | | | | | | | | | | 162.712,61 | 12.510,57 | | | 395.418,13 | |
| 28103 | 503 | REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE VIA TRENTO | 44.970,83 | 3.083,59 | | | | | | | | 2.103,26 | | | 39.783,98 | | | | | | | | | | | | | | | 44.970,83 | | |
| 28103 | 504 | REALIZZAZIONE ROTATORIA SP 90 -VIA DELLA RUPE (DELEGA ex art. 7 LP 26/1993) | 798.292,00 | | | | | | | | | | | | 798.292,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 798.292,00 | |
| 28103 | 505 | REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE VIA C. DEVIGILI | 529.867,86 | 29.198,30 | 500.669,56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 529.867,86 | |
| 28180 | 551 | ACQUISTO SEGNALETICA STRADALE VERTICALE E ATTREZZATURE PER MANUTENZIONE STRADALE | 26.807,54 | 634,40 | 16.306,69 | | | | | | 9.866,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26.807,54 | | |
| 28180 | 552 | ACQUISIZIONE AUTOMEZZI PER IL SERVIZIO VIABILITA' | 10.694,52 | | | | | 10.694,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.694,52 | | |
| 28202 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 44.250,00 | | | | | 18.109,39 | 23.000,00 | 3.140,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44.250,00 | | |
| 28280 | 524 | REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA 2024 | 96.443,40 | 14.508,16 | | | | | | | | | | | | | | | 11.935,24 | 70.000,00 | | | | | | | | | | 96.443,40 | | |
| 28280 | 554 | REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA | 17.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17.000,00 | | |
| 29104 | 504 | ACQUISTO ARREDO URBANO | 65.000,00 | | 35.000,00 | | | | | 26.909,29 | | 3.090,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65.000,00 | |
| 29106 | 561 | INCARICHI PER VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE | 45.000,00 | | | | | 35.000,00 | 10.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45.000,00 | |
| 29106 | 563 | GESTIONALE PRATICHE EDILIZIE | 3.500,00 | | | | | | | 3.500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.500,00 | |
| 29188 | 588 | RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE A PRIVATI | 60.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57.883,19 | 2.116,81 | 60.000,00 |
| 29303 | 501 | INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO | 40.000,00 | | 40.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40.000,00 | |
| 29303 | 502 | REALIZZAZIONE OPERE DI DIFESA DA CROLLI ROCCIOSI DELL'AREA SPORTIVA E VERSANTE ROCCIOSO P.F. 1991/1 CC MEZZOLOMBARDO | 2.175.691,05 | 10.241,52 | | | | | | | | | | | | | | | 2.141.245,27 | | | | | | | | | | | 2.175.691,05 | | |
| 29305 | 503 | INTEGRAZIONE BARRIERE PARAMASSI E VALLO EX CAMPO SPORTIVO | 38.579,39 | 38.579,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38.579,39 | |
| 29389 | 587 | ACQUISTI ATTREZZATURE CASERMA VIGILI DEL FUOCO | 2.842,60 | | | | | | | | 2.842,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.842,60 | |
| 29389 | 588 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA VIGILI DEL FUOCO | 12.157,40 | | | | | | | | 12.157,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12.157,40 | | |
| 29389 | 589 | CONTRIBUTO STRAORDINARIO ACQUISTO ATTREZZATURE E AUTOMEZZI VV.FF. | 8.000,00 | | | | | | 3.091,48 | | 2.912,45 | 1.996,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.000,00 | | |
| 29393 | 501 | LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CRM | 3.000,00 | | | | | | | 3.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.000,00 | |
| 29403 | 502 | SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - TRASFERIMENTO AD AIR | 50.000,00 | | | | | 34.811,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15.188,97 | 50.000,00 | |
| 29404 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZIO IDRICO | 201.821,42 | 19.782,62 | | | | | | | | | | | | | | 182.038,80 | | | | | | | | | | | | | | 201.821,42 |
| 29603 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO | 35.954,73 | 7.154,73 | 1.914,65 | | | | | 3.409,40 | 16.800,00 | 1.675,95 | 5.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35.954,73 | |
| 29606 | 510 | LAVORI IN LOCALITA' PIANI | 30.000,00 | | 11.509,59 | | | 18.490,41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30.000,00 | |
| 29606 | 513 | LAVORI AMPLIAMENTO BAITA CAMPEDEL | 69.703,39 | 69.703,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69.703,39 | |
| 29606 | 514 | LAVORI PUNTO FUOCO VAL DEL RI' | 654,84 | 654,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 654,84 | |
| 29606 | 515 | GIARDINO TRENTINO DELLA BIODIVERSITA' | 116.989,26 | 13.989,26 | | | | | 101.663,76 | 1.336,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 116.989,26 | |
| 29606 | 516 | LAVORI DI RIPRISTINO DELLE EREE P.F. 645 E 646/1 | 500.000,00 | | 250.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250.000,00 | 500.000,00 |
| 29607 | 510 | CONCORSO SPESA LAVORI SISTEMAZIONE STRADA FORESTALE FAUSIOR 1 | 9.400,98 | 8.857,20 | | | | | | | 543,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9.400,98 | |
| 30480 | 553 | MANUTENZIONE ALLOGGI EDILIZIA PUBBLICA | 42.189,90 | 2.189,90 | | | | | | 30.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.000,00 | 42.189,90 |
| 30489 | 589 | TRASFERIMENTO ASSOCIAZIONI A CARATTERE SOCIALE IN C/ACQUISTO ATTREZZATURE | 15.000,00 | | | | | | | | 15.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15.000,00 | |
| 30489 | 590 | LAVORI ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI EDIFICIO P.ED. 1404 P.M. 2 C.C. MEZZOLOMBARDO (PAGODA) | 10.000,00 | | | | | | | | 10.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.000,00 | |
| 30504 | 503 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO | 180.053,25 | 12.653,25 | 132.146,38 | | | 25.253,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.000,00 | 180.053,25 |
| 30580 | 553 | ACQUISTO ATTREZZATURE CIMITERO | 2.600,00 | | | | | | 2.600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.600,00 |
| | | | 7.862.332,04 | 785.812,46 | 1.319.091,76 | 5.000,00 | 71.633,25 | 302.070,80 | 471.443,60 | 110.795,54 | 160.764,44 | 169.385,13 | 170.133,24 | 182.038,80 | 39.783,98 | 798.292,00 | 2.141.245,27 | 11.935,24 | 70.000,00 | 125.946,28 | 14.000,00 | 3.773,00 | 20.344,00 | 32.589,00 | 8.979,20 | 8.540,00 | 25.484,13 | 420.256,97 | 120.877,14 | 22.116,81 | 250.000,00 | 7.862.332,04 |

PIANO OPERE 2026

| | | | | 1902-3 | 1903-25 | 2700-0 | 2705-0 | | |
|-------|-----|---|----------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|-----------|-------|
| CAP | ART | DESCRIZIONE | STANZIATO 2026 | BUDGET 2025-2030 | CANONI AGGIUNTIVI BIM 2026 | PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE | SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE | COPERTURA | CHECK |
| 21501 | 501 | ACQUISTO HARDWARE | 5.000,00 | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | 0,00 |
| 21501 | 502 | ACQUISTO SOFTWARE | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 21502 | 500 | LAVORI MANUTENZIONE MUNICIPIO ED ALTRI IMMOBILI ISTITUZIONALI | 20.000,00 | 20.000,00 | | | | 20.000,00 | 0,00 |
| 21506 | 504 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI A FINI CULTURALI | 5.000,00 | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | 0,00 |
| 24189 | 589 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 24204 | 502 | LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 24204 | 503 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA ELEMENTARE | 3.000,00 | 3.000,00 | | | | 3.000,00 | 0,00 |
| 24302 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 24304 | 503 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA MEDIA | 3.000,00 | | | 3.000,00 | | 3.000,00 | 0,00 |
| 25203 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO SAN PIETRO | 5.000,00 | | | 5.000,00 | | 5.000,00 | 0,00 |
| 25281 | 553 | ACQUISTO ATTREZZATURE PER TEATRO | 3.500,00 | | | 3.500,00 | | 3.500,00 | 0,00 |
| 28103 | 502 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' | 50.000,00 | 47.000,00 | 3.000,00 | | | 50.000,00 | 0,00 |
| 29188 | 588 | RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE | 15.000,00 | | | 15.000,00 | | 15.000,00 | 0,00 |
| 29389 | 588 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA VIGILI DEL FUOCO | 8.000,00 | | 4.500,00 | 3.500,00 | | 8.000,00 | 0,00 |
| 29403 | 502 | SERVIZIO IDRICO INTEGRATO | 50.000,00 | | 50.000,00 | | | 50.000,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------|
| 29603 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO | 10.000,00 | | | 10.000,00 | | 10.000,00 | 0,00 |
| 30480 | 553 | MANUTENZIONE ALLOGGI EDILIZIA PUBBLICA | 10.000,00 | | 10.000,00 | | | 10.000,00 | 0,00 |
| 30504 | 503 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO | 10.000,00 | | 10.000,00 | | | 10.000,00 | 0,00 |
| | | | 217.500,00 | 80.000,00 | 77.500,00 | 40.000,00 | 20.000,00 | 217.500,00 | 0,00 |

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 217.500,00 | 80.000,00 | 77.500,00 | 40.000,00 | 20.000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

PIANO OPERE 2027

| | | | | 1903-25 | 2700-0 | 2705-0 | | |
|-------|-----|--|----------------|----------------------------------|---|---|------------|-------|
| CAP | ART | DESCRIZIONE | STANZIATO 2027 | CANONI AGGIUNTIVI BIM 2027 | PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE | SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE | COPERTURA | CHECK |
| 21501 | 501 | ACQUISTO HARDWARE | 5.000,00 | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 21501 | 502 | ACQUISTO SOFTWARE | 5.000,00 | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 21502 | 500 | LAVORI MANUTENZIONE MUNICIPIO ED ALTRI IMMOBILI ISTITUZIONALI | 15.000,00 | | 15.000,00 | | 15.000,00 | 0,00 |
| 21506 | 504 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI A FINI CULTURALI | 5.000,00 | | 5.000,00 | | 5.000,00 | 0,00 |
| 24189 | 589 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA | 5.000,00 | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 24204 | 502 | LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE | 5.000,00 | | | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 24302 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA | 5.000,00 | 5.000,00 | | | 5.000,00 | 0,00 |
| 25203 | 502 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO SAN PIETRO | 5.000,00 | | 5.000,00 | | 5.000,00 | 0,00 |
| 28103 | 502 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' | 50.000,00 | 50.000,00 | | | 50.000,00 | 0,00 |
| 29188 | 588 | RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE | 15.000,00 | | 15.000,00 | | 15.000,00 | 0,00 |
| 29389 | 588 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA VIGILI DEL FUOCO | 8.000,00 | 8.000,00 | | | 8.000,00 | 0,00 |
| 30480 | 553 | MANUTENZIONE ALLOGGI EDILIZIA PUBBLICA | 10.000,00 | 10.000,00 | | | 10.000,00 | 0,00 |
| 30504 | 503 | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO | 4.500,00 | 4.500,00 | | | 4.500,00 | 0,00 |
| | | | 137.500,00 | 77.500,00 | 40.000,00 | 20.000,00 | 137.500,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

137.500,00 77.500,00 40.000,00 20.000,00
0,00 0,00 0,00 0,00

7. PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune. Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;

la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

L'articolo 8 della L.P 27/2010, comma 3 quater, stabilisce che, per migliorare i risultati di bilancio e ottimizzare la gestione del loro patrimonio, gli enti locali approvano dei programmi di alienazione di beni immobili inutilizzati o che non si prevede di utilizzare nel decennio successivo. In alternativa all'alienazione, per prevenire incidenti, per migliorare la qualità del tessuto urbanistico e per ridurre i costi di manutenzione, i comuni e le comunità possono abbattere gli immobili non utilizzati. Per i fini di pubblico interesse gli immobili possono essere anche ceduti temporaneamente in uso a soggetti privati oppure concessi a privati o per attività finalizzate a concorrere al miglioramento dell'economia locale, oppure per attività miste pubblico - private. Anche la L.P 23/90, contiene alcune disposizioni volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, disciplinando le diverse fattispecie: in particolare il comma 6-ter dell'art- 38 della legge 23/90 prevede che: "Gli enti locali possono cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati per motivi di pubblico interesse, in relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, e nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali. In caso di cessione in uso la Provincia può assumere anche gli oneri di manutenzione straordinaria e quelli per interventi di ristrutturazione e ampliamento. Salvo diverso accordo con l'ente locale, gli immobili ceduti in proprietà non possono essere alienati e, se cessa la destinazione individuata nell'atto di trasferimento, sono restituiti a titolo gratuito all'ente originariamente titolare. In relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, gli enti locali, inoltre, possono

cedere in uso a titolo gratuito beni mobili e immobili del proprio patrimonio ad altri enti locali, per l'esercizio di funzioni di competenza di questi ultimi.

Sullo stato del patrimonio e in merito agli interventi programmati sullo stesso si rileva:

| DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN C.C. MEZZOLOMBARDO | ANNOTAZIONI |
|--|---|
| P.ED. 1144 | Sono in corso valutazioni sulla vendita di un appartamento, ultimo e unico rimasto nel condominio, dopo l'alienazione delle altre proprietà comunali effettuate negli esercizi scorsi, al fine di valutarne la convenienza e risparmi di spesa per oneri condominiali. |
| P.ED. 939/1 - MQ 202 P.ED. 1209 P.M. 1 - MQ 99 P.ED. 1209 P.M. 2 - MQ 3 P.ED. 938 - MQ 52 P.F. 646/2 - MQ 139 | Ai fini della compiuta realizzazione della rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con Via della Rupe è necessario acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime sulle quali insisterà l'opera mediante procedura espropriativa. Al fine di addivenire alla dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità è stato pubblicato l'avviso ai sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm. ed è stata inviata la comunicazione ai proprietari dei beni interessati. |
| P.F. 1997/3 | E' prevista la cessione a titolo oneroso di mq. 7 della p.f., comprensivo del manufatto scala, a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione, dietro un corrispettivo stimato complessivamente in euro 1.940,00.=. Risulta ad oggi sospesa in attesa del tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 1997/3 | E' prevista la cessione a titolo oneroso di mq. 12 della p.f., comprensivo del manufatto scala, a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione, dietro un corrispettivo stimato complessivamente in euro 3.000,00.= È in corso di elaborazione il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 1997/1 | E' prevista la cessione a titolo oneroso di mq. 14 della p.f. ai fini della regolarizzazione della proprietà del pianerottolo esterno insistente sulla proprietà comunale, accertato che il Comune ha già introitato il valore di tale superficie nell'ambito della vendita della p.ed. 23 nel 2006, a cui si aggiunge la cessione di ulteriori mq 2 dietro un corrispettivo stimato pari a circa euro 440,00.= a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione. Il contratto è stato stipulato nel mese di maggio 2025. |
| P.ED. 566 P.M. 1 E P.M. 2 | E' previsto il perfezionamento dell'operazione di permuta tra il Comune di Mezzolombardo ed A.I.R. spa tra la p.m. 1 e p.m. 2 della p.ed 566 C.C. Mezzolombardo (cabina elettrica edificio "ex macello"). Sono in corso di elaborazione l'aggiornamento dei documenti tecnici a cura della controparte. |

| | |
|--------------------|---|
| P.F. 450/5 | E' prevista l'acquisizione a titolo gratuito di circa 23 mq p.f., a seguito di approvazione della contabilità e collaudo con deliberazione consiglio n. 48 dd. 29/11/2011 relativa agli obblighi derivati dalla convenzione di lottizzazione "Piano di Lottizzazione Sentieri 3" Rep. n. 851/atti pubblici di data 07/07/2005. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.ED. 609 | <p>Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 09/04/2024 è stato approvato il Piano Guida denominato "ex Canossiane" che prevede la suddivisione in 4 comparti edificatori. Il comparto n. 4 di circa 790 mq ricadente in p.ed. 609 C.C. Mezzolombardo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti in n. 21 posti auto, strada di penetrazione, area di manovra, area per futura cabina elettrica di trasformazione, impianto di illuminazione e sottoservizi. Ferma restando la quantità delle aree a destinazione pubblica, la relativa posizione potrà essere eventualmente modificata in sede di lottizzazione, in ragione di motivate esigenze, purché ne venga salvaguardata l'organizzazione funzionale originariamente proposta.</p> <p>Le modalità di esecuzione di tali aree saranno valutate negli approfondimenti progettuali delle future lottizzazioni dell'area, come la cessione al comune che potrà avere tempistiche temporali diverse e in conformità all'art.84 della L.P. n.15/2015 "Permesso di costruire convenzionato".</p> <p>L'acquisizione delle aree con le relative opere di urbanizzazione avverrà a favore del Comune a titolo gratuito secondo modalità che saranno definite in sede di approvazione della convenzione di lottizzazione. Le tempistiche sono legate agli intenti del lottizzante, si prevede che le aree potranno essere cedute nel secondo semestre del 2025.</p> |
| P.F. 252 | È prevista la regolarizzazione tramite alienazione o diritto, di parte della p.f. 252 a favore di privati e l'istituzione di una servitù di passo a favore del Comune. Il Comune dovrà avviare apposita procedura di estinzione del diritto di uso civico e l'istituzione del vincolo dei beni culturali sull'area di occupazione del rifugio. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 2220/4 | È prevista la regolarizzazione tramite alienazione o diritto, a favore di privati, di parte della p.f. 2220/4. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 1997/3 | È prevista la cessione a titolo oneroso di parte della p.f. 1997/3, comprensivo del manufatto scala, a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |

| | |
|--|--|
| P.F. 95/1 | È prevista la cessione a titolo oneroso di mq 150 della p.f. 95/1, a favore di privati, a seguito di apposita procedura di estinzione del diritto di uso civico. Contestualmente dagli stessi si acquisiranno mq 3 in permuta. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 353 | Acquisto a titolo gratuito della p.f. 353, parte del lotto 12 della procedura di liquidazione, in favore del Comune in attuazione della convenzione n. 1249/atti privati di data 23.08.2012 relativa all'accordo di programma per pianificazione urbanistica ai sensi della LP 04.03.2008 n. 1. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 396 E PARTE DELLA P.F. 395 | Acquisto a titolo gratuito della p.f. 396 e di parte della p.f. 395 in favore del Comune in attuazione della convenzione n. 1249/atti privati di data 23.08.2012 relativa all'accordo di programma per pianificazione urbanistica ai sensi della LP 04.03.2008 n. 1. |
| P.F. 1997/3 | È prevista la cessione a titolo oneroso di parte della p.f. 1997/3 a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdeemanializzazione. Sono in corso di elaborazione la perizia di stima a cura del Comune ed il tipo di frazionamento a cura e spese della parte privata. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |
| P.F. 353 | Alienazione a titolo oneroso della p.f. 353 in C.C. Mezzolombardo, area destinata a verde privato, a mezzo asta pubblica. Si prevede il perfezionamento del contratto nel corso del 2025. |

8. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE ULTERIORE

8.1 PROGRAMMAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DI FORNITURE E SERVIZI

Il principio contabile applicato della programmazione allegato n.4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, evidenzia come al DUP vadano ricondotti tutti gli ulteriori strumenti di programmazione contemplati da diverse disposizioni normative.

In ambito locale la legge provinciale n. 23/1990 all'art. 25 prevede la possibilità di adozione di programmi periodici di spesa per le acquisizioni ricorrenti, programmazione che costituisce elemento importante anche ai fini della razionalizzazione e riqualificazione della spesa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 8 marzo 2016 sono state definite le tipologie delle spese in economia (L.P. n.23/1990, art. 32) e le modalità per la loro gestione.

Le modalità di gestione delle spese in economia si possono così riassumere:

- la Giunta comunale autorizza con propria deliberazione l'assunzione delle spese in economia nei limiti degli stanziamenti dei capitoli di PEG assegnati;
- è stabilito il limite massimo di spesa per i singoli atti pari a 1.000,00.= euro (IVA esclusa), fermo restando il divieto di suddividere artificiosamente la spesa stessa; per importi superiori è necessaria la redazione di uno specifico ordinativo o assunzione di una determina da parte del funzionario competente, con specifico impegno di spesa, non imputato al budget concesso per gli acquisti in economia;
- l'acquisizione delle tipologie di beni e servizi in economia avviene con l'adozione di buoni d'ordine sottoscritti dal responsabile della struttura competente, nei quali sono indicati l'Ufficio che ordina la spesa, l'oggetto della stessa, l'importo, il contraente e l'indicazione del capitolo a cui fare riferimento, il funzionario responsabile è comunque tenuto a valutare la convenienza e l'economicità dell'acquisto e/o fornitura e la congruità dei prezzi;
- dopo l'emissione del buono d'ordine che costituisce contratto stipulato nelle forme del commercio, la struttura competente lo trasmette al servizio finanziario per l'impegno della spesa.

Annualmente, i Responsabili di spesa individuati dal PEG individuano con apposita determinazione le esigenze di approvvigionamento di beni e servizi da gestire in economia per l'esercizio finanziario di riferimento al fine di garantire l'esercizio di funzioni e servizi.

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027

| Codice Unico Intervento CUI (1) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Codice CUP (2) | Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi | CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3) | Lotto funzionale (4) | Ambito geografico o di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS | Settore | CPV (5) | Descrizione dell'acquisto | Livello di priorità (6) | Responsabile Unico di Progetto (7) | Durata del contratto | L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratti o in essere (8) | stima dei costi dell'acquisto | | | | | | Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento (11) | Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) | |
|---------------------------------|--|----------------|---|---|----------------------|---|---------------------|-------------|--|-------------------------|------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|--|--|--|-------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2026 | | NO | | | ITC20 | APPALTI E CONTRATTI | 909100 00-9 | Servizio pulizia immobili comunali | 1 | Dott. Paolo Chiarenza | 2026-2028 | SI | | 93.200,00 | 93.200,00 | 93.200,00 | 279.600,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |
| | 2026 | | NO | | | ITC20 | CULTURA | 925110 00-6 | Servizio supporto bibliotecario presso la Biblioteca Intercomunale di Mezzolombardo, Campodenno, | 1 | Dott. Paolo Chiarenza | 2027-2029 | SI | | | 55.000,00 | 110.000,00 | 165.000,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|--|----|--|-------|---------------------|-------------|---|---|-----------------------|-----------|----|--|------------|------------|-------------|-------------|--|--|-------------|-------------------------|
| | | | | | | | | Sporminore e Ton | | | | | | | | | | | | | |
| | 2026 | | NO | | ITC20 | SOCIALI | 803400 00-9 | Servizio di colonia estiva diurna "Gioca Bimbo" | 2 | Dott. Paolo Chiarenza | 2027-2029 | SI | | | 66.900 ,00 | 133.800 ,00 | 200.700 ,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |
| | 2026 | | NO | | ITC20 | LAVORI PUBBLICI | | Servizio pubblicitario in concessione su transenne comunali inclusa la manutenzione delle stesse | 2 | Dott. Paolo Chiarenza | 2027-2029 | SI | | | 31.185 ,00 | 62.370,00 | 93.555,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |
| | 2026 | | NO | | ITC20 | APPALTI E CONTRATTI | 553200 00-9 | Servizio sostitutivo di mensa a favore dei dipendenti del Comune | 1 | Dott. Paolo Chiarenza | 2027-2029 | SI | | | 72.500 ,00 | 145.200 ,00 | 217.700 ,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |
| | 2026 | | NO | | ITC20 | CIMITERIALI | 983700 00-7 | Servizi funerari e cimiteriali in concessione | 1 | Dott. Paolo Chiarenza | 2026-2029 | SI | | 19.147 ,00 | 19.147 ,00 | 19.147,00 | 57.441,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |
| | 2027 | | NO | | ITC20 | POLIZIA LOCALE | 501181 00-6 | Servizio di rimozione e custodia di veicoli sul territorio dei comuni convenzionati del servizio associato di polizia locale in concessione | 1 | Dott. Paolo Chiarenza | 2027-2029 | SI | | | 4.500,00 | 9.000,00 | 13.500,00 | | | 0000239 014 | COMUNE DI MEZZOLOMBARDO |