



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali - Ufficio Attività Economiche -

Mezzolombardo addì 23 marzo 2026
Prot. 3362

Numero e data di protocollo sono associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima per individuare la segnatura di protocollo.

ASSEGNAZIONE TERRENI DEMANIALI AD USO AGRICOLO, SITI IN C.C. MEZZOLOMBARDO, AREA "EX COMBATTENTI", in pp. ff. 698/17-698/18.

LOTTE N. 12 – 15 - 20 APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO PERIODO 2026-2028.

AVVISO

L'Amministrazione comunale di Mezzolombardo, quale concessionario di alcuni terreni ad uso agricolo nell'area demaniale di proprietà della Provincia Autonoma di Trento denominata "Ex Combattenti", individuata a valle del ponte della Rupe, tra l'attuale corso dell'alveo ed il vecchio alveo del torrente Noce, intende procedere, mediante la predisposizione di apposita graduatoria, formulata secondo i criteri stabiliti con delibera della Giunta comunale n. 38 di data 3 marzo 2020, all'assegnazione dei seguenti lotti ad uso agricolo, come individuato nella planimetria allegata (**Allegato n. 1**), siti in C.C. Mezzolombardo:

LOTTE INSERITI IN AREA DEMANIALE DENOMINATA

"Ex Combattenti"

Ubicazione

in sinistra orografica del fiume Noce

LOTTO N. 12

in p.f. 698/17

Superficie del lotto

Mq. 2.100 (duemilacento)

Coltivazione

VIGNETO

Canone annuo

€ 317,96

Il Canone di concessione potrà essere oggetto di rideterminazione ovvero ad aggiornamento, in base ai criteri dettati dall'art. 7, comma 3, della L.P. 28 gennaio 1991, n. 2.

Rimborsi costi potatura e legatura già
sostenuti per approntamento campo

IN FASE DI QUANTIFICAZIONE

LOTTO N. 15

in p.f. 698/17

Superficie del lotto

Mq. 1.405 (millequattrocentocinque)

Coltivazione

VIGNETO

Canone annuo

€ 212,73

Il Canone di concessione potrà essere oggetto di rideterminazione ovvero ad aggiornamento, in base ai criteri dettati dall'art. 7, comma 3, della L.P. 28 gennaio 1991, n. 2.

Rimborsi costi potatura e legatura già sostenuti
per approntamento campo

IN FASE DI QUANTIFICAZIONE

n p.f. 698/18

LOTTO N. 20

Superficie del lotto

Mq. 1.502 (millecinquecentodue)

Coltivazione

VIGNETO

Canone annuo

Il Canone di concessione potrà essere oggetto di rideterminazione ovvero

Ufficio Attività Economiche
C.F. 80014070223- P.I. 00126190222
www.comune.mezzolombardo.tn.it

Corso del Popolo n. 17 Mezzolombardo (TN) 38017
Tel. 0461/608235
info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it



**Rimborsi costi potatura e legatura già sostenuti
per approntamento campo**

IN FASE DI QUANTIFICAZIONE

Sono a carico dell'assegnatario i costi sostenuti dal Comune di Mezzolombardo per i lavori di potatura e legatura dei lotti, non ancora fatturati al momento della pubblicazione del presente avviso.

I lotti dovranno essere coltivati esclusivamente a vigneto e saranno assegnati nello stato in cui si trovano.

Le assegnazioni dei terreni agricoli vengono assentite esclusivamente per uso agricolo, nello specifico vigneto, e verranno risolte a pieno diritto in qualunque momento in caso di: diversa destinazione, mancata coltivazione, cattiva o carente conduzione, mancato rispetto degli impegni assunti al momento dell'assegnazione.

Non saranno ammessi alla domanda per nuove assegnazioni i coltivatori iscritti in sezione I e II A.P.I.A. già assegnatari di lotti demaniali superiori a mq. 15.000 relativi a colture intensive mentre saranno ammessi i coltivatori già assegnatari di lotti demaniali superiori a mq. 15.000 relativi a colture estensive (come ad esempio alpeggi, malghe o simili).

Sono esclusi dalla richiesta i coltivatori assegnatari di coltivazioni (frutteto, vigneto o arativo) superiori a mq. 60.000 descritti nel Fascicolo aziendale.

Non saranno inoltre ammessi alla procedura per nuove assegnazioni gli operatori e/o le aziende agricole che abbiano ceduto nell'ultimo quinquennio terreni di proprietà aventi destinazione agricola, salvo i casi di accorpamento o permuta aziendale.

Verranno sempre e comunque esclusi i richiedenti che, allo scadere del termine utile per la presentazione della domanda prevista dal presente avviso, abbiano età superiore a 65 anni o inferiore a 18 anni. In caso di parità di punteggio l'assegnazione sarà effettuata in favore del richiedente più giovane d'età.

Per ciascun lotto verrà approvata una graduatoria, all'interno della quale l'ordine dei soggetti idonei sarà stabilito seguendo i criteri puntualizzati nella deliberazione della Giunta comunale n. 38 di data 03.03.2020, adottata sulla base di quanto indicato nella L. 203/82 e ss.mm. (Patti Agrari) e della Delibera provinciale n. 1862 dd. 06.09.2013.

Ciascun richiedente, che potrà con distinte domande richiedere un qualsivoglia numero di lotti, avrà diritto a ricevere in concessione un unico lotto fra quelli, a sua scelta, di cui risultasse vincitore nelle relative graduatorie, mentre gli altri lotti andranno rispettivamente al secondo, al terzo ed ai successivi classificati, dopo analoghe operazioni di scelta.

Gli operatori agricoli interessati dovranno, **a pena di esclusione dalle procedure di assegnazione**, formalizzare l'istanza di assegnazione, una per ogni lotto, utilizzando l'apposito modulo ed allegando la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
2. n. 1 marca da bollo da € 16,00
3. copia del fascicolo aziendale aggiornato

Il modulo dovrà essere consegnato esclusivamente a) a mano all'Ufficio Segreteria – Secondo piano del palazzo comunale ubicato in Mezzolombardo -Corso del Popolo n. 17- **b) o trasmesso via pec** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it, entro e non oltre

le ore 16.00 del giorno 7 aprile 2026

Nella domanda l'istante dovrà dichiarare

- Nome e Cognome, indirizzo, luogo e data di nascita del richiedente o del titolare conduttore dell'Azienda Agricola;
- Ubicazione dell'Azienda Agricola, come riportato sul fascicolo aziendale;
- Iscrizione alla sezione A.P.I.A.
- Elencazione degli eventuali lotti demaniali già in assegnazione, con specificazione della superficie in mq e della tipologia di coltura;
- Elencazione degli eventuali lotti demaniali già in assegnazione e ubicati in adiacenza a quelli oggetto del presente avviso.

La domanda dovrà contenere inoltre le dichiarazioni con le quali si **attesta**:

- che, con l'eventuale nuova assegnazione, non viene superato il limite di mq. 15.000 di superficie demaniale assegnata e relativa a colture intensive;
- di non essere possessore (proprietario, assegnatario, affittuario) di terreni agricoli per una superficie superiore a mq. 60.000 descritti nel fascicolo aziendale;
- di non aver alienato, nel corso dell'ultimo quinquennio, terreni di proprietà aventi destinazione agricola;
- di non aver ceduto nell'ultimo quinquennio terreni di proprietà aventi destinazione agricola, salvo i casi di accorpamento o permuta aziendale;
- di aver preso atto dei criteri stabiliti con deliberazione della Giunta comunale n. 38 di data 3 marzo 2020 e di accettare ogni norma in essi contenuta.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Servizio Segreteria - Ufficio Attività Economiche del Comune di Mezzolombardo (tel. 0461 – 608235)

Il Segretario Generale
dott. Paolo Chiarenza

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

Allegati:

1. Allegato 1 Planimetria
2. Allegato 2 Modulo istanza
3. Allegato 3 Criteri per l'assegnazione e la gestione dei terreni approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 38 di data 3 marzo 2020.