

PIANO OPERE 2024

CAP	ART	DESCRIZIONE	STANZIATO 2024	FPV	1705-0	1705-3	1901-21	1901-22	1902-2	1903-20	1903-21	1903-22	1903-23	1903-24	1904-1	1930-1	1945-1	1945-2	1955-1	1960-3	1970-23	1970-24	2000-0	2000-1	2000-4	2505-0	2505-6	2505-7	2505-8	2600-1	2700-0	2705-0	2715-1	COPERTURA	CHECK			
					ALIENAZIONI E/O PERMUTA DI DIRITTI REALI	ALIENAZIONI E TERRENI EDIFICABILI	EX FIM 2021	EX FIM 2022	BUDGET 2021-2025	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2020	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2021	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2022	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2023	CANONI AGGIUNTIVI BIM 2024	BIM PIANO VALLATA 2021-2025	CONTRIBUTO PROVINCIALE PER LA REALIZZAZIONE E DELLA CICLOPEDONALE (FONDO DI RISERVA)	CONTRIBUTO GAL ALVEO E ALTRO	CONTRIBUTO PAT PER ARREDI BIBLIOTECA	CONTRIBUTO DALLA PROVINCIA PER SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA'	CONTRIBUTO PAT PER LA TUTELA TERRITORIO (MESSA IN SICUREZZA AREA SPORTIVA)	CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 2023	PNRR CONTRIBUTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 2024	PNRR M1 C1 INV 1.4.1: ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	PNRR M1 C1 INV 1.4.4: ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME E NAZIONALI E NAZIONALI	PNRR M1 C1 INV 3.1: Piattaforma Digitale Nazionale Dati	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI COMUNI	TRASFERIMENTO AI COMUNI DA AVANZO LIBERO	TRASFERIMENTO COMUNITA' DI VALLE SU FONDO STRATEGICO TERRITORIALE - QUOTA STRAORDINARIA	TRASFERIMENTO COMUNITA' DI VALLE LAVORI MANUTENZIONE SERVIZIO POLIZIA LOCALE	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	SANZIONI PER VIOLAZIONI DELLE NORME URBANISTICHE	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI (Imprese)						
21501	501	ACQUISTO HARDWARE	13.820,60	8.820,60			5.000,00																												13.820,60	0,00		
21501	502	ACQUISTO SOFTWARE	15.331,33	7.608,73			7.722,60																													15.331,33	0,00	
21501	503	PNRR M1 C1 INV 1.4 CUP F81F22001400006 TRASFORMAZIONE DIGITALE - ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI	125.946,28																			125.946,28															125.946,28	0,00
21501	504	PNRR M1 C1 INV 1.4 CUP F81F22002780006 ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORME NAZIONALI DI IDENTITA' DIGITALE - SPID.CIE	14.000,00																				14.000,00														14.000,00	0,00
21501	506	PNRR M1 C1 INV 3.1 CUP F51F22010140006 Piattaforma Digitale Nazionale Dati	20.344,00																					20.344,00													20.344,00	0,00
21502	500	LAVORI MANUTENZIONE MUNICIPIO ED ALTRI IMMOBILI ISTITUZIONALI	38.436,00	7.379,78			21.056,22			10.000,00																										38.436,00	0,00	
21502	501	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI A FINI COMMERCIALI	8.317,20	317,20			8.000,00																													8.317,20	0,00	
21506	504	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI A FINI CULTURALI	231.476,28	171.476,28			60.000,00																													231.476,28	0,00	
21507	502	INSTALLAZIONE IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA	72.850,60	39.603,60			10.000,00																			23.247,00										72.850,60	0,00	
21580	554	ACQUISIZIONE MOBILI, ARREDI ED ATTREZZATURE VARIE - MUNICIPIO E IMMOBILI ISTITUZIONALI	2.277,40				2.277,40																													2.277,40	0,00	
21588	589	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAITE E RIFUGI COMUNALI	10.000,00				10.000,00																													10.000,00	0,00	
21888	586	INTEGRAZIONE DEL FONDO STRATEGICO TERRITORIALE	217.522,04	217.522,04																																217.522,04	0,00	
21888	588	CONTRIBUTI STRAORDINARI MANUTENZIONE EDIFICI DI CULTO	7.470,58	1.817,58			5.653,00																													7.470,58	0,00	
23180	552	ACQUISIZIONE AUTOMEZZI - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	30.000,00									30.000,00																								30.000,00	0,00	
23180	553	ACQUISIZIONE BENI MOBILI E ARREDI - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	15.000,00				6.362,18					8.637,82																								15.000,00	0,00	
23180	554	ACQUISIZIONE ATTREZZATURE - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	18.000,00				18.000,00																													18.000,00	0,00	
23180	555	ACQUISIZIONE HARDWARE - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	5.000,00																																	5.000,00	0,00	
23180	556	ACQUISIZIONE SOFTWARE - SERVIZIO POLIZIA LOCALE	30.328,50	20.328,50																																30.328,50	0,00	
23181	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SEDE POLIZIA LOCALE	10.000,00				10.000,00																													10.000,00	0,00	
24204	502	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SCUOLA ELEMENTARE	31.952,00				4.427,87	17.524,13																													31.952,00	0,00
24204	503	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA ELEMENTARE	7.956,48	956,48			5.000,00	2.000,00																												7.956,48	0,00	
24302	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA	21.091,22	6.091,22			10.000,00																														21.091,22	0,00
24304	503	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI SCUOLA MEDIA	7.923,12	2.923,12			5.000,00																													7.923,12	0,00	
25203	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO SAN PIETRO	110.541,58	94.079,78			10.000,00			6.461,80																										110.541,58	0,00	
25203	504	ACQUISIZIONE MOBILI BIBLIOTECA	106.025,32	1.729,35														104.295,97																		106.025,32	0,00	
25281	553	ACQUISTO ATTREZZATURE PER TEATRO	5.000,00				5.000,00																													5.000,00	0,00	
26202	501	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI SPORTIVI	360.000,00																								360.000,00									360.000,00	0,00	
26205	503	INTERVENTI STRAORDINARI IMPIANTI SPORTIVI DIVERSI	30.059,68	15.059,68			10.000,00			5.000,00																										30.059,68	0,00	
26205	504	REALIZZAZIONE PERCORSO FERRATO IN VAL DEL RI'	268.407,39	29.285,75																								239.121,64								268.407,39	0,00	
26280	557	ALLESTIMENTO PARETE DI ROCCIA IN PIAZZA VITTORIA	32.515,56	32.515,56																																32.515,56	0,00	
26388	566	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE	332.750,23				215.517,96	92.232,27						25.000,00																						332.750,23	0,00	
26388	589	CONTRIBUTO PER ACQUISTO DI ATTREZZATURE ED ALTRO NEL SETTORE DELLO SPORT	25.000,00								25.000,00																									25.000,00	0,00	
28103	502	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA'	400.766,11	300.772,55		49.993,56																														400.766,11	0,00	
28103	503	REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE VIA TRENTO	642.991,98	36.700,00												346.291,98											260.000,00									642.991,98	0,00	
28103	504	REALIZZAZIONE ROTATORIA SP 90 -VIA DELLA RUPE (DELEGA ex art. 7 LP 26/1993)	800.000,00																800.000,00																	800.000,00	0,00	
28104	501	LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO P.F. 97 C.C. MEZZOLOMBARDO (strada per Toresela)	177.999,99				18.532,93	33.474,55	25.200,00								100.792,51																			177.999,99	0,00	
28105	504	LAVORI COSTRUZIONE AUTORIMESSA INTERRATA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIA	12.112,14	4.112,14						8.000,00																										12.112,14	0,00	
28180	550	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MAGAZZINO COMUNALE	2.000,00									2.000,00																								2.000,00	0,00	
28180	551	ACQUISTO SEGNALETICA STRADALE VERTICALE E ATTREZZATURE PER MANUTENZIONE STRADALE	16.122,40	1.122,40				10.000,00																												16.122,40	0,00	
28180	553	MANUTENZIONE IMPIANTI SEMAFORICI E VARI PER VIABILITA'	13.500,00										13.500,00																							13.500,00	0,00	
28202	502	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	104.962,04	23.235,93								4.168,90	35.000,00		42.557,21																					104.962,04	0,00	
28280	523	PNRR M2 C4 INV 2.2 F82E23000250006 REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA 2023	69.975,																																			

GESTIONE DEL PATRIMONIO (piano alienazioni e valorizzazioni patrimoniali)

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune. Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

L'articolo 8 della L.P 27/2010, comma 3 quater, stabilisce che, per migliorare i risultati di bilancio e ottimizzare la gestione del loro patrimonio, gli enti locali approvano dei programmi di alienazione di beni immobili inutilizzati o che non si prevede di utilizzare nel decennio successivo. In alternativa all'alienazione, per prevenire incidenti, per migliorare la qualità del tessuto urbanistico e per ridurre i costi di manutenzione, i comuni e le comunità possono abbattere gli immobili non utilizzati. Per i fini di pubblico interesse gli immobili possono essere anche ceduti temporaneamente in uso a soggetti privati oppure concessi a privati o per attività finalizzate a concorrere al miglioramento dell'economia locale, oppure per attività miste pubblico – private. Anche la L.P 23/90, contiene alcune disposizioni volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, disciplinando le diverse fattispecie: in particolare il comma 6-ter dell'art- 38 della legge 23/90 prevede che: "Gli enti locali possono cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati per motivi di pubblico interesse, in relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, e nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali. In caso di cessione in uso la Provincia può assumere anche gli oneri di manutenzione straordinaria e quelli per interventi di ristrutturazione e ampliamento. Salvo diverso accordo con l'ente locale, gli immobili ceduti in proprietà non possono essere alienati e, se cessa la destinazione individuata nell'atto di trasferimento, sono restituiti a titolo gratuito all'ente originariamente titolare. In relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, gli enti locali, inoltre, possono cedere in uso a titolo gratuito beni mobili e immobili del proprio patrimonio ad altri enti locali, per l'esercizio di funzioni di competenza di questi ultimi.

Sullo stato del patrimonio e in merito agli interventi programmati sullo stesso si rileva:

1. Un immobile strategico di proprietà comunale è senza dubbio l'ex Equipe 5, ubicato nel cuore del centro storico della borgata. Il Comune possiede il piano terra per intero, compreso il giardino esterno, e parte dell'interrato. I piani superiori e parte dell'interrato sono di proprietà della Regione T.A.A. dove trovano collocazione gli Uffici di Catasto e Libro Fondiario.
Vista la prevalente destinazione pubblica dell'immobile, l'Amministrazione ha recentemente concluso i lavori edili di un'opera che ne racchiude in realtà tre assieme: vi troveranno collocazione infatti, una nuova moderna biblioteca, con archivio e sala studio, una sala polifunzionale da circa 300 posti e la cantina storica, inizialmente a servizio della biblioteca e delle sue attività con i ragazzi, ma che potrà costituire in futuro un'importante vetrina di promozione per il territorio ed i suoi prodotti tipici, quali il Principe dei vini, il Teroldego. L'opera si è conclusa nell'autunno scorso ed inaugurata il 17 dicembre 2022, rendendo operativa da tale data la nuova biblioteca comunale e i servizi annessi.
2. Sono in corso valutazioni sulla vendita dell'appartamento di via Milano - ultimo e unico rimasto nel condominio, dopo l'alienazione delle altre proprietà comunali effettuate negli esercizi scorsi - per valutarne la convenienza e risparmi di spesa per oneri condominiali.
3. Ex Scuole medie: la destinazione di tale struttura non è stata ancora decisa. Dal settembre 2019 è in corso

l'utilizzo della stessa da parte dell'Istituto M. Martini ed è stata prorogata fino al 30 giugno 2024 alla PAT.

4. Ex sede del Corpo di Polizia locale, Piazza Vittoria. Un'altra opera strategica, come la biblioteca, per rilanciare il centro storico della borgata. Qui, finalmente, troveranno spazio 34 posti auto interrati, a servizio proprio del centro storico, che si andranno ad aggiungere ai 34 che il Comune già possiede sotto Piazza Erbe. Quindi il risultato sarà una settantina di posti auto per chi vorrà usufruire comodamente del centro storico, degli esercizi commerciali in esso ubicati. Ma questa è solo una parte dell'opera; in superficie infatti, grazie alla demolizione degli immobili dove un tempo era collocato il Corpo di Polizia Locale sorgeranno nuovi spazi, con una riqualificazione architettonica di sicuro effetto anche degli immobili rimasti. Una nuova piazza a tutti gli effetti, tanto invocata in passato, che costituirà il biglietto da visita del centro storico della nostra borgata. L'opera, suddivisa in due lotti (A e B), è già stata completata per quanto riguarda il lotto A. Il lotto B è in fase di esecuzione la cui conclusione è attualmente fissata a novembre 2023.
5. Il Comune ha redatto uno studio propedeutico al P.E.C. (Piano energetico comunale) dd. febbraio 2011, con il quale è stata eseguita una ricognizione sulla situazione energetica per alcuni dei più importanti immobili comunali e dal quale emergono degli interventi migliorativi da attuare. Nella prima metà dell'anno 2015 sono stati effettuati diversi interventi di riqualificazione energetica presso casa ex Veronesi (sostituzione caldaia, sostituzione di tutti i serramenti esterni, rifacimento del tetto con isolamento termica) e nel 2022 sono stati cambiati tutti i portoncini di ingresso degli appartamenti. Nell'anno 2016 è stata effettuata la riqualificazione energetica e la sostituzione delle macchine trattamento aria presso la palestra comunale di via. C. Udine. Nell'esercizio 2017 sono stati appaltati i lavori per l'efficientamento energetico della Scuola materna (sostituzione serramenti, coibentazione edificio, rifacimento centrale termica), al fine di rendere l'edificio in classe energetica B. Nel 2018 si è proceduto a trasformare a LED numerose vie della borgata e tale trasformazione è proseguita anche nel 2019 (vedi via A. Degasperi, via IV Novembre), nel 2020 (vedi via C. Devigili, via Trento), nel 2021 (via Garibaldi, via Trento loc. Sentieri, Corso del Popolo, via E. de Varda, via Carducci, bivio strada Fai della Paganella, via Flos, via Don Sturzo, via C. Udine, via Zandonai, via Filzi, piazza Pio XII, piazza Fiera), nel 2022 (parcheggio via Carducci, via C. Devigili, strada di accesso alla loc. Piani, strada di accesso e piazzale nuova biblioteca), nel 2023 (via Garibaldi, v.lo Travaion, Corso del Popolo in parte, Corso Mazzini, via A. de Varda in parte, piazza San Giovanni via San Pietro, via Roma, via Taiti). Inoltre si è proceduto con la sostituzione delle caldaie delle Scuole elementari e del Centro di Protezione civile. Entrambi gli interventi comprendo la termoregolazione dei locali. A fine anno 2022 si è proceduto con la sostituzione della caldaia del Municipio, intervento ultimato nel 2023. Sempre nel corso dell'estate 2023 sono state sostituite le lampade a led della scuola elementare.
6. L'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione della p.f. 698/24 in c.c. di Mezzolombardo, in quanto tale particella fondiaria, anche a causa della sua collocazione, non risponde ad alcuna utilità di interesse pubblico e pertanto l'Ente intende ottimizzare gli introiti derivanti dalla sua vendita, la quale è stata stimata preventivamente in euro 100.000,00.=. A tal fine l'Amministrazione procederà a norma di legge.
7. Realizzazione di una rotatoria lungo la SP 90 all'intersezione con Via della Rupe e con nota ns. prot 1443/2023 l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche ha comunicato che con deliberazione di Giunta provinciale n.87 dd 27.01.2023 ha confermato le risorse disponibili e ha proposto le modalità di delega per la realizzazione e progettazione dell'opera. Ai fini della compiuta realizzazione dell'opera è necessario acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime sulle quali insisterà l'opera che sono così identificate:
 - Mq 202 della p.ed 939/1 di proprietà Dolcart Holding srl
 - Mq 99 della p.ed 1209 p.m. 1 di proprietà Falegneria f.lli Agostini
 - Mq 3 della p.ed 1209 p.m. 2 di proprietà Dalla Torre Metal srl
 - Mq 52 della p.ed 938 di proprietà A.I.R.
 - Mq 139 della p.f. 646/2 di proprietà Trentino Sviluppo spaA seguito dell'acquisizione a patrimonio comunale delle aree identificate, si rende necessario attivare il procedimento di deroga urbanistica funzionale ad ampliare la fascia di rispetto stradale in quanto l'intervento di potenziamento dell'incrocio di che trattasi non è previsto negli attuali strumenti di pianificazione urbanistica.
8. La necessità di procedere all'operazione di permuta tra il Comune di Mezzolombardo ed AIR spa tra la p.m. 1 e p.m. 2 della p.ed 566 C.C. Mezzolombardo (cabina elettrica edificio "ex macello").
9. La cessione a titolo oneroso di 9 mq della p.f. 2391 in C.C. Mezzolombardo a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione ed è stata stimata in euro 1.980,00.=
10. La cessione a titolo oneroso di circa 7 mq p.f. 1997/3 in C.C. Mezzolombardo comprensivo del manufatto scala a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione ed è stata stimata complessivamente in euro 1.940,00.=
11. La cessione a titolo oneroso di circa 2 mq p.f. 2000 in C.C. Mezzolombardo comprensivo del manufatto scala a favore di privati, a seguito di relativa procedura di sdemanializzazione ed è stata stimata complessivamente in euro 740,00.=

12. La costituzione del diritto di servitù di posa, uso e mantenimento di un serbatoio interrato di gas GPL e delle tubazioni di trasporto del gas GPL ai punti di utilizzo quale occupazione di parte della p.f. 1981/1 c.c. Mezzolombardo assoggetta ad uso civico per anni 25 a favore di Moresco Srl. Corrispettivo una tantum, come da perizia di stima, da incassare interamente il primo anno (2024) € 4.275,00.=
13. La cessione a titolo gratuito di circa 23 mq p.f. 450/5 in C.C. Mezzolombardo, a seguito di approvazione contabilità e collaudo con deliberazione consiglio n. 48 d.d. 29/11/2011 relativa agli obblighi derivati dalla convenzione di lottizzazione "Piano di Lottizzazione Sentieri 3" Rep.n. 851/atti pubblici di data 07/07/2005.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune ha individuato, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà. Tra questi ha individuato quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Di seguito si riporta la tabella contenente i dati sugli edifici ed impianti di proprietà del Comune, con relative annotazioni per le finalità suddette, ottemperando dunque a quanto prevedono le norme vigenti in ordine all'obbligo di predisporre un Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali.

N	UBICAZIONE		VALORE DELL'IMMOBILE costruzione a nuovo	VALORE DEL CONTENUTO rimpiazzo a nuovo	Note e programmi
1	CASA TUPINI (N. 2 ALLOGGI)	Via Filos, 6	300.000,00	-	È stata effettuata la ristrutturazione completa di un appartamento a piano terra per metterlo a disposizione dei censiti che hanno i requisiti.
2	EX EQUIPE 5 P.ED. 286/3	Via Mazzini	2.000.000,00	-	Nuova biblioteca e sala polivalente
3	EX CASA MARDEN (N. 2 ALLOGGI)	Via Bertagnoli, 46	200.000,00	-	Gli alloggi risultano assegnati
4	EDIFICIO AI PIANI	Località piani	210.000,00	-	È attualmente la sede della colonia estiva, che con successo occupa i locali con i bambini della zona nel periodo estivo. Sono in corso valutazioni per un maggior utilizzo della struttura.
5	CASA EX PERLI (N. 1 ALLOGGIO)	Via Sant'Anna, 17	73.000,00	-	Alloggio attualmente assegnato
6	NUOVO CENTRO SPORTIVO	Via C. Udine	2.012.500,00	120.000,00	
7	ALLOGGI COMUNALI (N. 11 + 10 ALLOGGI)	Via Manzoni, 8 - via Carducci, 7	1.900.000,00	-	Gli alloggi risultano assegnati
8	CONDOMINIO POSTE PIANO TERRA	Via Manzoni	135.000,00		Piano terra sede ambulatorio di pediatria
9	CONDOMINIO VIA MILANO (ALLOGGIO AL 2° PIANO)	Via Milano	90.000,00		Alloggio assegnato
10	AMBULATORI MEDICI 1° PIANO	Via Manzoni	210.000,00	-	Gli spazi sono stati liberati dai medici di base che si sono trasferiti in strutture diverse (Presidio Sanitario). Attualmente

					solo una parte del piano è occupato dalla sede dell'associazione APPM che svolge servizi sociali.
11	PALAZZINA TENNIS E RELATIVE PERTINENZE	Via C. Udine, 10	54.000,00	-	Attualmente sede del Circolo Tennis e spogliatoi. Necessita di ristrutturazione da programmare nei prossimi anni, una volta messa in sicurezza l'area sportiva.
12	BOCCIODROMO E RELATIVE PERTINENZE	Via C. Udine, 12	350.000,00	-	Attualmente sede della locale associazione bocce.
13	PALAZZINA CAMPO TAMBURELLO	Via Milano	200.000,00	-	Immobile che ospita il campo da gioco, spogliatoi e sede dell'Associazione tamburello.
14	CENTRO RACCOLTA MATERIALI	Via Trento, 84	915.000,00	150.000,00	
15	PALESTRA COMUNALE sede Associazioni	Via C. Udine	2.300.000,00	70.000,00	Attualmente l'interrato è sede del Circolo anziani e di diverse associazioni. La palestra è stata recentemente ampliata e oggetto di lavori antisismici
16	SCUOLE MEDIE	Via F. Filzi	2.000.000,00		Attualmente in concessione alla Provincia Autonoma di Trento per l'utilizzo da parte dell'Istituto M. Martini di Mezzolombardo.
17	EX BIBLIOTECA	Via Filos, 2	280.000,00	100.000,00	Immobile attualmente occupato dalla mensa scolastica. Al primo piano, di proprietà della PAT erano collocati gli Uffici di Catasto e Tavolare della Regione (ora trasferiti all'ex Equipe 5), ad oggi è collocato il Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune.
18	BAITA DEI CANAI	Lungo s.p. 64 di fai	30.500,00	-	Attualmente in concessione all'Associazione cacciatori, che ha fatto dell'immobile la propria sede
19	BAITA p.ed 1177 (PRA' GRANT)	Loc pra' grant	37.000,00	-	Recentemente assegnata in concessione a privati. Si procederà a sostituire l'arredo interno ormai obsoleto.
20	BAITA p.ed. 1178 (ZORZI)	Loc pra' grant	70.000,00	-	Da poco completata la demolizione con ricostruzione, completamente in legno, nell'ambito del progetto di riqualificazione del Monte Fausior. La baita è gestita dal Comune e messa a disposizione dei richiedenti.
21	BAITA p.ed. 1179 (SCALACCE)	Loc pra' grant	50.000,00	-	Da poco completata la demolizione con ricostruzione, completamente in legno, nell'ambito del progetto di riqualificazione del Monte Fausior. È stata assegnata in concessione a privati.
22	BAITA CAMPEDEL	Spormaggiore	36.000,00	-	In concessione alla sezione locale SAT.
23	CASERMA CARABINIERI	Via Filos	550.000,00	-	Immobile dove è collocata la Caserma dei Carabinieri.
24	CASERMA EX GUARDIA DI FINANZA	Piazza pio xii	550.000,00	-	Nuova sede del Corpo di polizia locale. I locali al 2° piano sono messi a disposizione del Commissariato del Governo per i Carabinieri.
25	PISTA DI PATTINAGGIO	Via Milano	0,00	130.000,00	Ultimato nel 2018 l'importante intervento per il rifacimento della centrale termica per

					il ghiaccio. È gestita dalla locale Associazione pattinatori
26	EX IST. TECNICO COMMERCIALE	P.zza vittoria, 3	4.100.000,00	70.000,00	Prevista la demolizione di parte degli immobili esistenti (ex sede polizia locale e pesa pubblica) nell'ambito del progetto di riqualificazione di Piazza Vittoria.
27	CENTRO PROTEZIONE CIVILE	Via Trento	2.500.000,00	-	Recentemente oggetto di un intervento di miglioramento energetico dell'edificio.
28	MAGAZZINO CIMITERO	Via s. Pietro	300.000,00	50.000,00	
29	MAGAZZINO	Loc. Toresela	36.000,00		
30	VECCHIO CAMPO SPORTIVO IMMOBILE TRIBUNA E EX		30.000,00		Sono stati eseguiti i lavori di demolizione della copertura delle tribune, attualmente in disuso e da demolire. E' prevista la realizzazione di un vallo-tomo a protezione della zona che verrà sempre destinata ad attività sportive.
31	IMMOBILI INTERNI CIMITERO AL		100.000,00		
32	NUOVA SCUOLA MEDIA	Via degli Alpini, 17	7.000.000,00	500.000,00	
33	n. 30+4 posti auto ex cantina (parcheggio su 3 livelli)	Piazza Erbe, 36	850.000,00		Posti auto di proprietà del Comune. Alcuni sono assegnati in concessione a privati altri.
34	magazzino p.ed. 1533 P.M. 3 Centro commerciale "Braide"	località Braide	462.990,00		L'immobile è stato parzialmente alienato. La parte rimasta è adibita a depositi per Comune ed Associazioni.
35	CASA VERONESI (N. 12 ALLOGGI) EX	Via C. Udine, 19	830.000,00	-	Alloggi assegnati
36	ALLOGGIO CUSTODE CIMITERO	Via San Pietro, 5	184.000,00	-	Alloggio assegnato
37	EDIFICIO PARCO DALLABRIDA	Via fiorini	405.000,00	-	Sede di Associazioni e sala pubblica Dallabrida
38	MUNICIPIO	C.so del popolo, 17	2.000.000,00	400.000,00	
39	SCUOLE ELEMENTARI	Via Filos	6.000.000,00	200.000,00	
40	Toresela	Loc. Toresela	155.000,00	-	
41	Centro Culturale per giovani	via Damiano Chiesa	2.200.000,00		Sede di diverse associazioni
42	ex cantina - sala Spaur	piazza Erbe, 36	1.000.000,00		Sala pubblica e locali a disposizione dell'Amministrazione