



COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Affari Generali - Ufficio Attività Economiche

Numero e data di protocollo sono associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima per individuare la segnatura di protocollo.

Mezzolombardo, 7 maggio 2026

ASSEGNAZIONE TERRENO AD USO AGRICOLO APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO UBICATO IN p.f. 698/17 C.C. MEZZOLOMBARDO AREA "EX COMBATTENTI" - PERIODO 2026-2028 - LOTTO N. 15

AVVISO

L'Amministrazione comunale di Mezzolombardo, quale concessionario di alcuni terreni ad uso agricolo nell'area demaniale di proprietà della Provincia Autonoma di Trento denominata "Ex Combattenti", individuata a valle del ponte della Rupe, tra l'attuale corso dell'alveo ed il vecchio alveo del torrente Noce, intende riproporre, mediante la predisposizione di apposita graduatoria, formulata secondo i criteri stabiliti con delibera della Giunta comunale n. 38 di data 3 marzo 2020, l'assegnazione del seguente lotto ad uso agricolo, come individuato nella planimetria allegata (**Allegato n. 1**), siti in C.C. Mezzolombardo:

| | |
|---|--|
| LOTTO INSERITO IN AREA DEMANIALE DENOMINATA | "Ex Combattenti" |
| Ubicazione | in sinistra orografica del fiume Noce |
| LOTTO N. 15 | in p.f. 698/17 |
| Superficie del lotto | Mq. 1.405 (millequattrocentocinque) |
| Coltivazione | VIGNETO |
| Canone annuo | € 212,73 |
| Il Canone di concessione potrà essere oggetto di rideterminazione ovvero ad aggiornamento, in base ai criteri dettati dall'art. 7, comma 3, della L.P. 28 gennaio 1991, n. 2. | |
| Rimborsi costi potatura e legatura già sostenuti | € 438,01 |
| Scadenza assegnazione | 31.12.2028 |

Si evidenzia che i frutti derivanti dalla coltivazione del lotto in oggetto non potranno essere conferiti presso la Cantina Sociale di Mezzolombardo in quanto il prodotto non è identificabile come D.O.P., l'assegnatario dovrà pertanto provvedere autonomamente alla gestione del raccolto.

Sono a carico dell'assegnatario i costi sostenuti dal Comune di Mezzolombardo per i lavori già effettuati di potatura e legatura dei lotti.

I lotti dovranno essere coltivati esclusivamente a vigneto e saranno assegnati nello stato in cui si trovano, qualora si rendesse necessario provvedere al totale reimpianto del lotto, sarà necessario acquisire la preventiva autorizzazione della PAT - Servizio Bacini Montani -.

L'assegnazione del terreno agricolo viene assentita esclusivamente per uso agricolo, nello specifico vigneto, e verrà risolta a pieno diritto in qualunque momento in caso di: diversa destinazione, mancata coltivazione, cattiva o carente conduzione, mancato rispetto degli impegni assunti al momento dell'assegnazione.

Potranno presentare istanza di assegnazione i soggetti privati o le aziende agricole.

Non saranno ammessi alla domanda per nuove assegnazioni i coltivatori iscritti in sezione I e II A.P.I.A. già assegnatari di lotti demaniali superiori a mq. 15.000 relativi a colture intensive mentre saranno ammessi i coltivatori già assegnatari di lotti demaniali superiori a mq. 15.000 relativi a colture estensive (come ad esempio alpeggi, malghe o similari).

Sono esclusi dalla richiesta i coltivatori assegnatari di coltivazioni (frutteto, vigneto o arativo) superiori a mq. 60.000 descritti nel Fascicolo aziendale.

Non saranno inoltre ammessi alla procedura per nuove assegnazioni gli operatori e/o le aziende agricole che abbiano ceduto nell'ultimo quinquennio terreni di proprietà aventi destinazione agricola, salvo i casi di accorpamento o permuta aziendale.

Verranno sempre e comunque esclusi i richiedenti che, allo scadere del termine utile per la presentazione della domanda prevista dal presente avviso, abbiano età superiore a 65 anni o inferiore a 18 anni. In caso di parità di punteggio l'assegnazione sarà effettuata in favore del richiedente più giovane d'età.

Ai fini dell'assegnazione del lotto sarà predisposta idonea graduatoria, formulata sulla base dei criteri puntualizzati nella deliberazione della Giunta comunale n. 38 di data 03.03.2020, adottata sulla base di quanto indicato nella L. 203/82 e ss.mm. (Patti Agrari) e della Delibera provinciale n. 1862 dd. 06.09.2013.

I soggetti interessati dovranno, **a pena di esclusione dalle procedure di assegnazione**, formalizzare l'istanza di assegnazione utilizzando l'apposito modulo ed allegando la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
2. n. 1 marca da bollo da € 16,00
3. copia del fascicolo aziendale aggiornato (se impresa agricola)

Il modulo dovrà essere consegnato esclusivamente a) a mano all'Ufficio Segreteria - Secondo piano del palazzo comunale ubicato in Mezzolombardo -Corso del Popolo n. 17- **b) o trasmesso via pec** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it, entro e non oltre

le ore 12.00 del giorno 15 maggio 2026

Nella domanda l'istante dovrà dichiarare

- Nome e Cognome, indirizzo, luogo e data di nascita del richiedente o del titolare conduttore dell'Azienda Agricola;
- Ubicazione dell'Azienda Agricola, come riportato sul fascicolo aziendale;
- Iscrizione alla sezione A.P.I.A.
- Elencazione degli eventuali lotti demaniali già in assegnazione, con specificazione della superficie in mq e della tipologia di coltura;
- Elencazione degli eventuali lotti demaniali già in assegnazione e ubicati in adiacenza a quelli oggetto del presente avviso.

La domanda dovrà contenere inoltre le dichiarazioni con le quali si **attesta**:

- che, con l'eventuale nuova assegnazione, non viene superato il limite di mq. 15.000 di superficie demaniale assegnata e relativa a colture intensive;
- di non essere possessore (proprietario, assegnatario, affittuario) di terreni agricoli per una superficie superiore a mq. 60.000 descritti nel fascicolo aziendale;
- di non aver alienato, nel corso dell'ultimo quinquennio, terreni di proprietà aventi destinazione agricola;
- di non aver ceduto nell'ultimo quinquennio terreni di proprietà aventi destinazione agricola, salvo i casi di accorpamento o permuta aziendale;
- di aver preso atto dei criteri stabiliti con deliberazione della Giunta comunale n. 38 di data 3 marzo 2020 e di accettare ogni norma in essi contenuta.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Servizio Segreteria - Ufficio Attività Economiche del Comune di Mezzolombardo (tel. 0461 - 608235)

Il Vice Segretario Generale
dott.sa Marika Angeli

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

Allegati:

1. Allegato 1 Planimetria
2. Allegato 2 Modulo istanza
3. Allegato 3 Criteri per l'assegnazione e la gestione dei terreni approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 38 di data 3 marzo 2020.