COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

Provincia di Trento

D E T E R M I N A Z I O N E

==========

Nr. **279** Del **25/11/2026** COPIA

OGGETTO: Concessione d'uso di transenne comunali per la gestione del servizio pubblicitario inclusa la manutenzione delle stesse per anni tre con opzione di rinnovo per ulteriori anni tre. Determina a contrarre.

LA SOTTOSCRITTA MARIKA ANGELI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

OGGETTO: Concessione d'uso di transenne comunali per la gestione del servizio pubblicitario inclusa la manutenzione delle stesse per anni tre con opzione di rinnovo per ulteriori anni tre. Determina a contrarre.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

il Comune di Mezzolombardo è proprietario di transenne dislocate sul territorio della borgata per l'esposizione di pubblicità per le attività economiche del Comune interessate.

In data 31.12.2026 è in scadenza il contratto, stipulato tramite scambio di corrispondenza, relativo al servizio pubblicitario in concessione su transenne comunali inclusa la manutenzione delle stesse.

La Giunta comunale con deliberazione n. 205 del 10.11.2026, a cui si fa rinvio, ha dato indirizzo al fine di indire un'asta pubblica finalizzata alla concessione d'uso di transenne comunali per la gestione del servizio pubblicitario inclusa la manutenzione delle stesse per il periodo di anni 3, rinnovabile per un periodo massimo di ulteriori anni 3 alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara.

Con il medesimo atto è stato approvato il disciplinare per la concessione ed è stato dato atto che:
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più alto rispetto al canone posto a base d'asta;
- la modalità di individuazione del concessionario è l'asta pubblica gestita in maniera tradizionale;
- l'appalto ha durata di anni 3 dalla data di stipula del contratto con opzione di rinnovo per un periodo massimo di ulteriori anni 3 alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara;

In ottemperanza a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 205/2026 il Servizio Appalti e Contratti ha predisposto la documentazione necessaria per la gestione dell'asta pubblica.

Si da evidenza che, ancorché il presente affidamento si configura come contratto attivo escluso dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2, del medesimo decreto, l'Ente concedente intende comunque ispirare la propria azione ai principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice dei contratti pubblici (risultato, fiducia e accesso al mercato), nonché ai principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento.

Richiamati:
- la giurisprudenza recente dalla quale emerge che la concessione di spazi pubblicitari esterni non integra una concessione di servizio pubblico in quanto: "*(…) L'attività che viene compiuta negli spazi pubblicitari non è, in quanto tale, un'attività dell'Amministrazione (nel senso che essa non compie attività pubblicitaria, né la organizza, limitandosi a fornire alcuni degli spazi ad essa dedicati)" e quindi "la finalità della concessione è il miglior utilizzo di un bene pubblico (lo spazio pubblicitario) al fine di ricavarne la maggiore valorizzazione possibile in termini, anche finanziari, con il vincolo, derivante dall'oggetto della concessione di beni, di utilizzare lo spazio per fini pubblicitari";*
- l'art. 13 del Codice dei Contratti pubblici, rubricato "Ambito di applicazione" che al comma 2 cita *"Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico anche indiretto"*;
- l'art. 17 della L.P. 23/1990 che dispone che prevede il ricorso al meccanismo dell'asta pubblica per la scelta del contraente in caso di entrate a favore dell'Ente.

Dall'istruttoria condotta si ritiene di determinare in euro 36.000,00.= l'importo posto a base d'asta per il triennio oltre ad Iva.

L'asta pubblica verrà gestita in maniera tradizionale mediante la consegna di plico sigillato, garantendo la massima trasparenza della procedura mediante pubblicazione sul portale Osservatorio provinciale Contratti Pubblici.

Si precisa che:
- sono richiesti i seguenti **requisiti**:
requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione: i concorrenti devono essere in possesso, dei requisiti di ordine generale previsti dal Dlgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), che verranno accertati dall'Ente concedente;
requisito di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per categorie di attività compatibile con l'oggetto del servizio in questione, ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui in cui hanno sede legale (art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023);
- è richiesta la presentazione della **garanzia definitiva** pari al 5% dell'importo contrattuale;
- il contratto sarà stipulato con l'aggiudicatario mediante **scambio di corrispondenza** secondo l'uso del commercio, secondo le modalità previste dall'art. 15 c. 3 della L.P. n. 23/1990 e dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

Data la natura del servizio e avendo a riferimento in particolare la complessità del servizio ed il tempo necessario alla predisposizione dell'offerta da parte degli operatori economici, si valuta adeguato un termine non inferiori a quindici giorni per la presentazione delle offerte.

Con il presente provvedimento dunque si approvano i seguenti documenti di gara, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché dimessi in atti:
- avviso d'asta pubblica;
- disciplinare di concessione;
- computo manutenzione transenne;
- documentazione fotografica;
- planimetria generale;
- il protocollo di integrità e legalità;

nonché tutti i moduli necessari per presentare l'offerta come indicato nell'avviso d'asta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 dd. 29.12.2025;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n. 3, dd. 13.01.2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2026-2028 e n. 54, del 30.03.2026, con la quale è stato approvato il P.I.A.O relativo alle annualità 2026-2028;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con deliberazione di Consiglio n. 76 dd. 14.12.2000 e s.m. ed in particolare l'art. 5 relativo ai provvedimenti a contrarre;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

VISTA la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

VISTA la L.P. n. 2/2016;

VISTA la L.P. n. 23/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI lo schema di avviso d'asta e di disciplinare di concessione dimessi agli atti;

VISTO il decreto dd. 06.08.2024, prot. n. 8597 con il quale il Sindaco ha conferito, alla dott.ssa Marika Angeli l'incarico di Caposervizio Appalti e Contratti;

D E T E R M I N A

1. di indire l'asta pubblica per la concessione d'uso di transenne comunali per la gestione del servizio pubblicitario inclusa la manutenzione delle stesse per anni 3 (tre) con opzione di rinnovo per ulteriori anni 3 (tre), ai sensi dell'art. 17 della L.P. 23/1990, da aggiudicare con il criterio del massimo rialzo, per le motivazioni meglio esposte in premessa;

2. di pubblicare l'avviso d'asta sul sito istituzionale, all'albo telematico e sulla piattaforma Osservatorio provinciale Contratti Pubblici;

3. di precisare, ai fini e per gli effetti dell'art. 13 c. 2 della Legge Provinciale n. 23/1990 quanto già indicato in premessa, ed in particolare:
   oggetto della concessione: concessione d'uso di transenne comunali per la gestione del servizio pubblicitario inclusa la manutenzione delle stesse;
   importo a base d'asta stimato: l'importo a base d'asta è pari ad euro 36.000,00.= per il triennio oltre ad Iva;
   modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: asta pubblica ai sensi dell'art. 17 della L.P. 23/1990 e ss.mm., adottando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo sul canone posto a base d'asta;
   durata: tre anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto con opzione di rinnovo per ulteriori anni tre alle medesime condizioni;
   requisito di idoneità: iscrizione alla CCIAA per categorie di attività compatibile con l'oggetto della concessione in questione, ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui in cui hanno sede legale (art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023);
   clausole negoziali essenziali e caratteristiche minime: come definite nel disciplinare di concessione;
   modalità stipulazione contratto: il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, secondo le modalità previste dall'art. 15 c. 3 della L.P. n. 23/1990 e dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di approvare gli atti di gara:
   - avviso d'asta pubblica;
   - disciplinare di concessione;
   - computo manutenzione transenne;
   - documentazione fotografica;

- planimetria generale;
- il protocollo di integrità e legalità;

nonché tutti i moduli necessari per presentare l'offerta come indicato nella lettera di invito, che ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che l'importo offerto dall'aggiudicatario sarà accertato al competente capitolo d'entrata del PEG 960-1;

6. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile unico del procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con particolare riferimento all'art. 7 del "Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;

7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;

8. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
   - reclamo al Segretario generale da presentarsi entro 30 giorni decorrenti dalla data in cui il ricorrente abbia avuto conoscenza del contenuto dell'atto ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione vigente;
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
   - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104.

gc/MA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
APPALTI E CONTRATTI
dott.ssa Marika Angeli

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]